

Bouwtoelating nr. 69/<sup>136</sup> d.d. 13.1.76Afgeleverd aan M. Van Asbroeck E.  
wonende Dr. Panscomlaan 37 tg.

Aard en ligging der werken

achte gemeente woningWijkagent : M. VAN ROY Fe.Aanvang der werken op : 29.1.76  
Opmerkingen :geen.1e plaatsbezoek op : 15.2.76  
Opmerkingen :2e plaatsbezoek op : \_\_\_\_\_  
Opmerkingen :18.3.763e plaatsbezoek op : 15.4.76  
Opmerkingen :Ruwbouw voltrokken op : \_\_\_\_\_  
Opmerkingen :15.4.76omdat okWerken volledig voltooid op : \_\_\_\_\_  
Opmerkingen :8.6.76Plan terug overgemaakt aan het  
secretariaat op : \_\_\_\_\_  
Opmerkingen :13.6.1976

## Algemene richtlijnen

Aan de wijkagent zal een plan van de werken worden overgemaakt, nadat het door het College werd goedgekeurd.

De wijkagent heeft tot taak :

- 1) regelmatig toezicht uit te oefenen tijdens de uitvoering der werken, aan de hand van de plannen;
- 2) hij zal hiertoe een drietal plaatsbezoeken brengen en vooral letten op :
  - de datum van aanvang der werken;
  - de bouwlijn (dient aangegeven door landmeter Talboom)
  - de plaatsing van een septicaanse put (zeer belangrijk)
  - de sanitaire inrichting en de rioolaansluiting;
  - de afmetingen, materialen en vormen volgens plan (hoogte, dieptebouw, dakvorm, enz.)
- 3) eventuele opmerkingen dienen onmiddellijk, op een afzonderlijke nota, aan het secretariaat (technische dienst) overgemaakt; deze opmerkingen dienen tevens op het plan vermeld (met datum van de gedane vaststellingen)
- 4) bij de voltooiing der werken dient het plan, samen met onderhavig formulier, terug overgemaakt aan het secretariaat.

Indien het een nieuwe woning betreft :

- 1) de woning zal als volgt genummerd worden : nr. \_\_\_\_\_
- 2) de gemeentediensten worden verzocht een nummerplaatje aan te brengen ofwel :  
de eigenaar zal zelf een siernummer plaatsen.

(handtekening van de wijkagent)

J. van Roy.

(strook I) - afscheuren en over te maken aan het gemeentebestuur.

Ondergetekende (naam) VAN ASBROECK EMERIE.

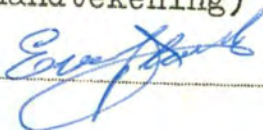
(adres) D<sup>r</sup> PERSOONSLAAN 37, - WILLEBROEK.

houder van bouwvergunning nr. 69/136

bevestigt hierbij dat de werken begonnen werden

op datum van 29-1-1970

(handtekening)



601  
136  
D<sup>r</sup> Persoonslaan 37  
Willebroek

(strook II) - afscheuren en over te maken aan het gemeentebestuur.

Ondergetekende (naam) Van Asbroeck

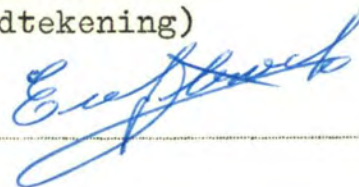
(adres) 37 D<sup>r</sup> Persoonslaan, Willebroek

houder van bouwvergunning nr. 69/136

bevestigt hierbij dat de werken voltooid werden

op datum van 24 april 1970

(handtekening)



Van Asbroeck  
136

Van Asbroeck

Bouwingen nr. 69/136 De 12.1.1970

Overgemaakt aan de heer Gemeente-urbanist-architect,  
 bijgaande aanvraag ingediend door Van Asbroeck Lucie  
Dr. Perrouslaan 37, 14  
 tot het aanbouwen magrijs

op het perceel wijk C nr. 291 g  
 langsheen de Dr. Perrouslaan 37

Op bevel :  
 De Secretaris,  
 H. FROMONT

De Burgemeester,  
 J. VAN WINGHE

Advies van de Gemeente-urbanist-architect :

- plannen aangepast

Schepencollege : zitting van :

gunstig advies

ongunstig advies

voorstel afwijking

vergunning verleend

geweigerd

eventuele voorwaarden :

0261 'NVC 61 13 JAN. 1970

Bouwingen nr. 69/136

M. VAN ASBROECK Emerie  
Dr. Persoonslaan 37  
T/G

M.,

Ingevolge uw aanvraag tot het aanbouwen van een magazijn

delen wij U mede dat ons College, in zitting van 13.1.1970  
de gevraagde vergunning heeft verleend, onder volgende voorwaarden

Gelieve U in de loop van deze week op het gemeentehuis aan te bieden :

- 1) bij de heer Gemeenteontvanger, teneinde de hieronder vermelde bouwbelasting in de gemeentekas te storten :

<u>264</u> m <sup>3</sup> à 3 F/m <sup>3</sup> (minimum 100 F) =	<u>792</u> F
verbouwing voorgevel (vast recht) =	<u>        </u> F
Totaal :	<u>792</u> F

- 2) op het secretariaat (loket 3), teneinde de vergunning af te halen.

Beleefd verzoek U hiertoe te voorzien van een bedrag van 60 F voor het plakken van zegels en voor bestuurskosten.

Hoogachtend.

Op bevel :  
De Secretaris,

vr. De Burgemeester  
En Schepenen,

H. FROMONT

XXXXXXXXXXXXXXXXX  
J. VAN WINGHE  
A. DE BOECK

Ontvangen de som van

als kwijting der bouwbelasting hierboven vermeld.

Willebroek,  
De Gemeenteontvanger,

GEMEENTEBESTUUR  
van  
WILLEBROEK

Willebroek, 15.1.1970

Bouwingen nr. 69/136

Provinciaal Bestuur van de Stedebouw  
en de Ruimtelijke Ordening  
Lamorinièrestraat, 227  
ANTWERPEN

AANGETEKEND

Mijnheer de Hoofdingenieur-Directeur,

Overeenkomstig de uitvoeringsbesluiten der wet van  
29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke or-  
dening en van de stedebouw, hebben wij de eer U hierbij af-  
schrift over te maken van de beslissing van het schepencol-  
lege d.d. 13.1.1970 (formulier B), waarbij ver-  
gunning wordt verleend - ~~gewaagd~~ aan :

M. VAN ASBROECK Emerie

tot het aanbouwen van een magazijn langs de Dr. Persoons-  
laan 37, wijk C nr. 291 g

Het bouwterrein is gelegen langs een bestaande  
openbare weg, deel uitmakende van provincieweg.

Opmerkingen : -

Hoogachtend.

Op bevel :  
De Secretaris,

vr. De Burgemeester,  
Een Schepen,

H. FROMONT

~~J. VAN WINCKEL~~  
A. DE BOECK

Bouwvergunning nr. 69/136

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M **VAN ASBROECK Emerie**

met betrekking tot een perceel gelegen te Willebroek

**Dr. Persoonslaan 37, wijk C nr. 291 g (aanbouwen magazijn);**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **12.1.1970;**

Gelet op de wet van 29.3.1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op art. 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij art. 71 van genoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het K.B. van 19.4.1962 betreffende de behandeling van de bouwaanvragen;

Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, een bij K.B. van **9.7.1964** goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in art. 17 van voornoemde wet;

Overwegende dat de werken zullen worden uitgevoerd binnen de omtrek van een verkaveling, waarvoor door het schepencollege op --- vergunning verleend is;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

BESLUIT :

Art. 1 - De bouwvergunning wordt afgegeven aan M **VAN ASBROECK Emerie** die ertoe gehouden is : ----

Art. 2 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

Art. 3 - Deze vergunning moet op de bouwplaats voortdurend ter beschikking van de controlediensten worden gehouden.

Gedaan in zitting van het Schepencollege d.d. **13.1.1970.**

Op bevel :  
De Secretaris,

vr De Burgemeester,  
Een Schepen,

H. FROMONT

J. ~~VAN WILHEMXX~~  
A. DE BOECK

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962  
-----

Art. 46 - Wanneer voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het plan van aanleg.

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het College en geeft daarvan kennis aan het College en aan de aanvrager. Heeft de Koning beslist het bijzonder plan te herzien, dan kan de gemachtigde ambtenaar insgelijks schorsen, indien de voorgenomen werken een behoorlijke plaatselijke aanleg in het gedrang kunnen brengen. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen de termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen de omtrek van een behoorlijk vergunde verkaveling.

Art. 47 - De plaatsing van de nieuwe gebouwen wordt ter plaatse aangegeven door de zorg van het College, dat zich gedraagt naar het eventuele advies van de gemachtigde ambtenaar en bovendien, zo het een bouwwerk aan een grote weg betreft, naar de verordeningen en adviezen van de betrokken administratie.

Art. 52 - Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54 - Van de beslissing van het College tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijfenzeventig dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Art. 55 - De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het Schepencollege..... van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven, binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige Deputatie of door de Minister.

Belangrijke opmerking : Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichtingen, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.

69/1736

BOUWAANVRAAG

( in tweevoud in te vullen)

Aan het College van Burgemeester  
en Schepenen van en te  
WILLEBROEK

Mijne Heren,

Ik ondergetekende VAN ASBROECK. Emerie  
woonachtig te Willebroek, Dr. Persoonslaan ~~straat~~, nr. 37  
eigenaar van het perceel (terrein of gebouw), gelegen te Willebroek,  
Dr. Persoonslaan ~~straat~~, nr. 37, kadastraal bekend sectie C  
nr. 291 g., vraag vergunning tot het bouwen van een magazijn.

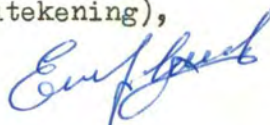
Ik voeg hierbij 5 reeksen plannen, gekleurd in de  
conventionele kleuren, opgemaakt door LEO SMET.  
architect, ingeschreven onder nr. \_\_\_\_\_  
woonachtig te Willebroek, Captain Tripp straat, nr. 25  
(telefoon nr. 03/78.77.24.).

De hierboven omschreven werken zullen uitgevoerd worden in de  
vorm en de materialen, aangegeven op de hierbijgevoegde plannen.

Ik ondergetekende verklaar kennis te hebben genomen van de  
vigerende gemeentelijke bouwverordening en verbind mij ertoe die streng  
in acht te zullen nemen.

Te Willebroek, de 10 december 1969.

(handtekening),



Ik machtig het gemeentebestuur  
de beslissing betreffende onder-  
havige aanvraag aan derden mede  
te delen.



Uittreksel uit het ministerieel besluit van 18 april 1962, houdende vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een bouwaanvraag moet voldoen om volledig te zijn (gewijzigd bij ministerieel besluit van 31 juli 1962).

-----  
Artikel 1 - Om als volledig te worden beschouwd moet het dossier van een bouwaanvraag omvatten :

- a) een vergunningsaanvraag in tweevoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld.  
De aanvrager moet het formulier behoorlijk invullen, zoniet wordt het dossier als onvolledig beschouwd.
- b) de plannen van de uit te voeren werken, in zoveel exemplaren als de gemeente nodig acht, en waarvan de gemeente er twee aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening zendt.  
Die plannen moeten al de door de gemeente gevraagde gegevens benevens het profiel van de naburige gebouwen voorstellen.
- c) in tweevoud, een kadastraal uittreksel dat de omgeving van het gebouw in een omtrek van 50 meter aangeeft, of een situatieplan waarmede de ligging van het gebouw in de wijk en ten opzichte van de naburige gebouwen kan worden bepaald; dat plan vermeldt insgelijks het kadastraal nummer van het gebouw, benevens het huisnummer, zo er een bestaat; wanneer het een nieuw gebouw betreft, vermeldt het bovendien de met maatcijfers aangegeven plaatsing van het gebouw op het perceel.
- d) wanneer het een nieuwe bouw betreft, foto's in tweevoud van het perceel en van de naburige eigendommen.

De gemeente kan eisen dat nog andere stukken worden toegevoegd.

BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN

Verklaring in te vullen door de eigenaar en te ondertekenen  
door de eigenaar en de architect

Ondergetekenden, VAN ASBROECK. Emeric. eigenaar,  
wonende te Dr. Persoonslaan 37 Willebroek.  
en LEO SMET., architect, Prov. Reg. nr. \_\_\_\_\_  
wonende te Captain Trippstraat 25 Willebroek.

die een aanvraag gedaan hebben strekkende tot het bekomen der toelating  
tot het bouwen van een magazijn.

langsheen Dr. Persoonslaan 37 Willebroek, wijk C nr. 291/g.

verklaren hierbij dat :

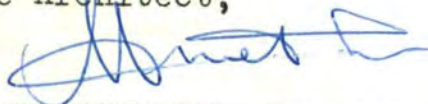
- geen wijziging aan de inhoud van het gebouw wordt aangebracht;
- de totale inhoud van het nieuw op te richten gebouw - gedeelte van een  
gebouw, berekend volgens de vermelde manier 264 m<sup>3</sup> bedraagt.

De uitvoerige berekening gebeurde als volgt :

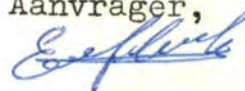
Magazijn.  $20.00 \times 4.40 \times 3.00 = 264 \text{ m}^3.$

Echt en waarachtig verklaard,  
te Willebroek, de 10. december 1969.

De Architect,



De Aanvrager,



Visum gemeente :

Vaststelling van de belasting :

264 m<sup>3</sup> x 3 fr. (minimum 100 fr.) = 792 fr.  
verbouwing voorgevel (vast recht) = — fr.

792 fr.

De inhoud van een gebouw zal berekend worden tussen de buitenmuren, binnen muren en roosterings inbegrepen, en voor de hoogte tot onder de dakbedekking. Kelders, zolders en aanhorigheden worden meegerekend. Niet-overdekte en niet-afgesloten plaatsen worden niet meegerekend.

Bouwingen nr.

69/136

De

11.12.1969

Overgemaakt aan de heer Gemeente-urbanist-architect,  
 bijgaande aanvraag ingediend door Van Aelbroeck Emiel

tot het

aankouwen Magarijn

op het perceel wijk

C nr. 2419

langsheen

de Dr. Persoonslaan 37

Op bevel :

De Secretaris,  
H. FROMONTDe Burgemeester,  
J. VAN WINGHE

Advies van de Gemeente-urbanist-architect :

Gunstig advies met aanpakking volgens voorstel.  
 15.12.1969.

Schepencollege :

zitting van :

gunstig advies

ongunstig advies

voorstel afwijking

vergunning verleend

geweigerd

eventuele voorwaarden :

volgens goedgekeurd B.P.A. 9/2 : binnenplaatsen en tuinen II  
op 10 m. uit de achtergevelbouwlijn

volgens herzieningsplan nr. 9 : binnenplaatsen en tuinen III

- indien lokalen voor huisvesting op het gelijkvloers :  
op 10 m. uit de achtergevelbouwlijn
- indien geen lokalen voor huisvesting : geen beperking.

in beide gevallen mag het magazijn slechts opgericht worden vanaf 29 m. uit de voorgevel - er kan dus geen regelmatige vergunning afgegeven worden.

Voorstel : plan laten wijzigen zodat een regelmatige bouwvergunning kan afgegeven worden.

rekening houdende met bestaande gebouwen in de omgeving (bv. magazijn De Heel) : geen bezwaar tegen uitvoering zoals aangevraagd.

✓

15.12.1969

- akkoord College 16.12.69

- aanvraagbundel terug aan arch. Suet  
of 17.12.69

GEMEENTEBESTUUR

Willebroek, 15-12-1969

van

WILLEBROEKAdviseren van  
bouwaanvragenBouwaanvraag nr. 69/136

n° I583

## VERSLAG

-----

Aanvrager : VAN ASBROECK Emeric

Dr. Persoonslaan 37

Perceel : Dr. Persoonslaan n° 37

" C " n° 29I/g

Aard der bouwwerken : Aanbouwen van magazijn .

Architect : L. Smet

Het terrein is gelegen :

- a) langsheen openbare weg (aard) Provinciale baan
- b) vermeld in bijz.plan van aanleg nr. 9 " Dendermondsesteenweg-Zuid "
- c) zone (volgend algemeen of bijzonder plan van aanleg)  
Woningzone

Stedebouwkundig oogpunt :

Inplanting : Strook voor binnenplaatsen en tuinen III.

Gebouwen op minimum 10,00 m. uit de achtergevelbouwlijn .

Hoogte : Maximum : 4,00 m.

Gevels : Baksteen

Daken : Plat dak .

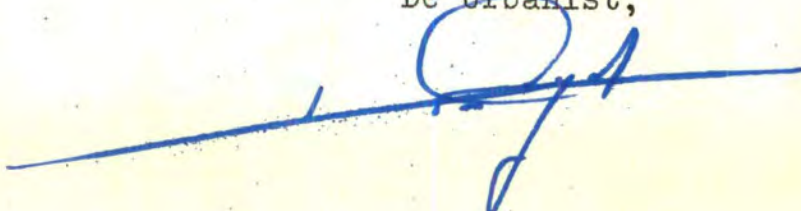
Esthetisch oogpunt :

Advies : Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn , zal de gevel gericht naar het hoofdgebouw opgericht worden op minimum 10,00 m. uit de achtegevelbouwlijn .

Gunstig advies onder voorbehoud de hogervermelde gegevens na te komen .

De Urbanist,

*leant  
wijzigingen*



GEMEENTEBESTUUR

Willebroek, 15-12-1969

van

WILLEBROEKAdviseren van  
bouwaanvragenBouwaanvraag nr. *69/136*

n° 1583

## VERSLAG

-----

Aanvrager : VAN ASBROECK Emerie

Dr. Persoonslaan 37

Perceel : Dr. Persoonslaan n° 37

" C " n° 291/g

Aard der bouwwerken : Aanbouwen van magazijn .

Architect : L. Smet

Het terrein is gelegen :

- a) langsheen openbare weg (aard) Provinciale baan
- b) vermeld in bijz.plan van aanleg nr. 9 " Dendermondseseesteenweg-Zuid "
- c) zone (volgend algemeen of bijzonder plan van aanleg)  
Woningzone

Stedebouwkundig oogpunt :

Inplanting : Strook voor binnenplaatsen en tuinen III.

Gebouwen op minimum 10,00 m. uit de achtergevelbouwlijn .

Hoogte : Maximum : 4,00 m.

Gevels : Baksteen

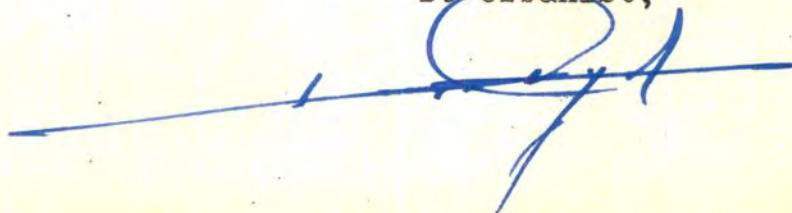
Daken : Plat dak .

Esthetisch oogpunt :

Advies : Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn, zal de gevel gericht naar het hoofdgebouw opgericht worden op minimum 10,00 m. uit de achtergevelbouwlijn .

Gunstig advies onder voorbehoud de hogervermelde gegevens na te komen .

De Urbanist,



GEMEENTEBESTUUR  
van  
WILLEBROEK

3.921



Bouwingen nr. 69/136

De heer Postmeester, alhier, wordt hiermede beleefd  
verzocht bijgaande brief, aan het adres van :

Provinciaal Bestuur van de Stedebouw  
en de Ruimtelijke Ordening  
Lamorinièrestraat, 227  
ANTWERPEN.

aan de pleegvormen der ambtshalve aantekening te willen  
onderwerpen.

Willebroek, 15.1.1970

Voor de Burgemeester :  
Het Onderbureelhoofd,



E. COOLS