



BOUWVERGUNNING **Formulier B**

ZITTING VAN 26/05/1997

Het College,

Gelet op de aanvraag ingediend door [REDACTED]

met betrekking tot een perceel gelegen **Europastraat 3**
kadasternummer(s) **sectie B nr. 661 v² (afd. 1)**
en strekkende tot **verbouwen achterbouw woning**;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst de datum draagt van **21/05/1997**;

Gelet op de wet van 29.03.1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening
en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22.04.1970 en 22.12.1970;

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 06 februari 1971 betreffende de behandeling en
de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

~~Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een koninklijk
besluit van — goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een
plan als bedoeld in art.17 van de wet van 29 maart 1962;~~

~~Overwegende dat de werken uitgevoerd of handelingen verricht zullen worden
binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het college op -- ref.~~

~~A.R.O.H.M., lot, vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;~~

~~Gelet op de beslissing van — van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op
met redenen omkleed voorstel van — van het Kollege afwijking wordt toe-
gestaan voor bedoeld plan van aanleg, verkavelingsplan;~~

Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe
omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen
ter uitvoering van art. 45§1, van de wet van 29 maart 1962,

het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

Gelet dat de verbouwing/uitbreiding minder bedraagt dan 20 % van het totale
bouwwolume;

Gelet op de diepte en hoogte achteraan van de bestaande woning Europastraat 1;

Gelet dat de hoogte van de achterbouw aan de linkse perceelsgrens beperkt blijft
tot 3,35 m;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening;

Gelet op de algemene bouwverordening;

BESLIST

Art.1. - De vergunning wordt afgegeven aan [REDACTED]
die ertoe gehouden is :

- de werken uit te voeren zoals weergegeven op het bijgevoegd goedgekeurd plan;

Art.2. - par.1. De vergunning is geldig voor een termijn van één jaar. Indien de werken niet zijn aangevat binnen deze termijn, vervalt de vergunning. Eenmalige verlenging met een termijn van één jaar kan worden toegestaan. De aanvraag moet gebeuren voor de vervaldatum.

- par.2. Wanneer in de bedoelde bouwwerken activiteiten zullen worden uitgevoerd die krachtens het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (Vlarem) d.d. 06.02.1990 vergunningsplichtig zijn, wordt onderhavige bouwvergunning geschorst, zolang de milieuvergunning niet is verleend. In afwijking van het bepaalde in par.1. wordt de aanvangsdatum van de geldigheidstermijn in dat geval verdaagd tot de dag dat deze milieuvergunning definitief is verworven.

- par.3. Wordt de in par.2. bedoelde milieuvergunning geweigerd dan vervalt onderhavige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de milieuvergunning in laatste aanleg.

Art.3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art.4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning verleend is, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werken of handelingen.

Puurs, de 29/05/1997

Vanwege het college :

De Secretaris,



Raoul Paridaens



De Burgemeester,

Marcel Scheers



Puurs
60 Fr.

WETSBEPALINGEN

Art.52 Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art.54 par 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art.54 par 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handelingen of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Wet van 24 maart 1994 tot wijziging van de gecoördineerde wetten op de Raad van State:

- tegen deze vergunning kan beroep ingesteld worden bij de Raad van State binnen de zestig dagen na de kennisgeving; het beroep dient ingesteld te worden bij aangetekend schrijven.



Provincie Antwerpen
Gemeente Puurs

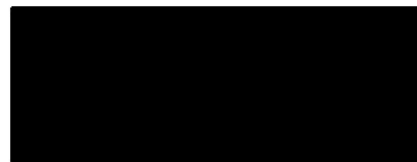
bouwvergunning
O/ref: 9782

BETEKENING VAN DE BESLISSING.

Datum

24/6/97

Toegezonden aan



- afschrift van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, dd. **26/05/1997** houdende bouwvergunning.
- een exemplaar van het plan van de uit te voeren werken, bekleed met de goedkeuring van het College.

In opdracht:
de secretaris,

R. Paridaens



de burgemeester,

M. Scheers

Puurs
60 Fx

Afschrift van bovenstaande kennisgeving en van de daarin bedoelde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, wordt toegezonden aan de Heer Directeur van de administratie van A.R.O.H.M..

te Puurs op,

In opdracht:
de secretaris,

R. Paridaens

de burgemeester,

M. Scheers

BIJLAGE 2 BIJ HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE EXECUTIEVE VAN 30 JULI 1992 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE EXECUTIEVE VAN 18 SEPTEMBER 1991 HOUDENDE HET OPLEGGEN VAN MINIMUM EISEN INZAKE THERMISCHE ISOLATIE VAN WOONGEBOUWEN.

Invulformulier te voegen bij het dossier van de aanvraag om verbouwingswerken.

1. Administratieve gegevens.

Aard vernieuwbouw : ACHTERHOOFD EENGEZINSWONING
Ligging van het bouwperceel :
Stad of gemeente : 2870 PUURS
Straat : EUROPA STRAAT nr. : 3
Kadastrale sectie : 12 n/a 2e B 661 v 2

2. Verklaring van de architect.

Ondergetekende BRUNO CAWAERT
woonachtig te 2870 PUURS MOENSTRAAT 24
verklaart dat het hiernavolgend en ingevuld formulier in overeenstemming is met de voorziene werken zoals aangeduid op de plans en in het op te maken bestek. De opgegeven informatie alsmede de bekomen rekenresultaten tonen aan dat het verbouwde gedeelte van het gebouw voldoet aan de eisen inzake de thermische isolatie van woongebouwen zoals opgelegd door het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 september 1991. (*)

Datum : 12/05/97

De Architect,



3. Verklaring van de bouwheer.

Ondergetekende 
woonachtig te 
verklaart kennis genomen te hebben van deze verklaring met hiernavolgend invulformulier door zijn architect en verbindt zich er toe de uitvoering van de werken conform te houden aan de eisen inzake thermische isolatie van woongebouwen opgelegd door het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 september 1992. (*)

Datum : 12/05/97

De Bouwheer,



(*) Inbreuken op de door dit besluit bepaalde regels worden bestraft overeenkomstig Hoofdstuk III - Strafbepalingen - van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, en bij decreet van 28 juni 1984 en 29 april 1991.

4.1 Berekening van de k-waarden van de vernieuwde of bijgebouwde wandelementen van het verliesoppervlak.

WANDELEMENT (omschrijving)	(*) Thermische weerstand R_T (m^2K/W)	k (W/m^2K)
gevel typ houten stijlen (houtskeletbouw)	$\frac{1}{8} + \frac{0,015}{0,12} + \frac{0,28}{0,17} + 0,17 + \frac{0,02}{0,23} + \frac{1}{23}$	0,47
gevel typ isolatie	$\frac{1}{8} + \frac{0,015}{0,12} + \frac{0,12}{0,031} + 0,17 + \frac{0,02}{0,23} + \frac{1}{23}$	0,26
plat dak 8 cm PUR of 10 cm rotswol	$\frac{1}{8} + \frac{0,01}{0,12} + 0,17 + \frac{0,02}{0,17} + \frac{0,08}{0,03} + \frac{1}{23}$	0,32
double beglazing	thermisch onderbroken als incl raamprofielen (1,9 à 1,3 bij verbeterende beglazing).	max 3
vloer op volle grond 4 cm PS geëxtendeerd	$\frac{1}{6} + \frac{0,02}{0,17} + \frac{0,07}{0,17} + \frac{0,12}{2,5} + \frac{0,04}{0,032}$	0,19

(*) Alle k-waarden berekend volgens NBN B62-002

Opmerking : - alle opgegeven materialen en hun bijhorende afmetingen dienen volledig in overeenstemming te zijn met de plannen en het op te maken bestek.

4.2 Vul in bijgevoegde tabel voor elk wandelement de berekende k-waarden in en controleer of deze kleiner of gelijk zijn aan de maximum toegelaten k-waarden die opgegeven zijn in kolom 2 van deze tabel.

Wand	Maximum k (W/m^2K)	Berekende k (W/m^2K)
Buitenmuur (met inbegrip der koudebruggen)	0.6	0,47
Muur in contact met de grond	0.9	—
Bovenste plafond of dak	0.4	0,32
Onderste vloer		
- boven de buitenomgeving	0.6	—
- boven een niet vorstvrije ruimte	0.6	—
- boven een vorstvrije ruimte	0.9	—
- op de volle grond	1.2	0,19
Vensters - Vensterdeuren - Dakkoepels	3.5	3