

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**STAD
DENDERMONDE**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Caudron, Herzeel & Breckpot, geassocieerde notarissen BV
Beroep	
Adres	Hogeweg 3b 9320 Erembodegem (Aalst)

Uw bericht van
5 september 2023

Uw kenmerk
2232061

Ons kenmerk
2002300171824

Datum
6 september 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	MESPELARESTR 114
Kadastrale gegevens	Afdeling 7e (Mespelare) Sectie A Nr. 0161/00L002

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3. Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:
Sofie Vanmeensel

Regine Van Hecke
Tel: 052/25 11 35
E-mail: vastgoedinfo@dendermonde.be

Contactpersoon Leefmilieu:

Leonie Peleman
Tel: 052/25 11 50
E-mail: Leonie.Peleman@dendermonde.be

Contactpersoon Groenbeleid en Landbouw:

AC Groenbeleid en Landbouw
Tel: 052/25 11 25
E-mail: Groen.en.natuur@dendermonde.be

Contactpersoon Wegen & Waterlopen

Louisa Mathys
Tel: 052/25 11 31
E-mail: Louisa.Mathys@dendermonde.be

Contactpersoon Huisvesting, Economie en Middenstand:

Jade Van den Bonne
Tel: 052/25 11 20
E-mail: huisvesting@dendermonde.be

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan Dendermonde	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> woongebieden met landelijk karakter

1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

2. VERORDENINGEN

2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/04/2006
<i>Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	Vastgesteld door de Minister op 13/07/2015

3. MOGELIJKE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE OVP ARTIKEL 2.2.15.17 VAN DE WCO

3.1 PLANSCHADE

3.2 PLANBATEN

4. VASTGESTELDE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE OPR. ARTIKEL 2.2.1 §17 VAN DE VGO, NA GERECHTELIJKE UITSpraak

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp: regularisatie meergezinswoning - OMV_2023008970	
Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure	
Dossiernummer Gemeente: O/2023/8970	
Aanvrager: ---	
Ligging(en): Mespelarestraat 114 , 9200 Mespelare (Dendermonde)	
Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	26-03-2023
Adviesvraag extern	Ja
Volledig en ontvankelijk?	volledig & ontvankelijk
Uiterste zittingsdatum te beslissen	27-05-2023
Geplande zittingsdatum	08-05-2023
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 08-05-2023
Aanplakking	vanaf 20-05-2023 tot en met 19-06-2023

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING/-WIJZIGING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN: VERKOOPBAARHEIDSATTEST (VA), VERVAL (VR), VERZAKING (VZ)

4. SPLITSINGEN

Splitsingen SP2008/16 Dossiernr. Gemeente: 42006/26756/A/SP2008/16 Aanvrager(s): notaris Lingier Onderwerp: Splitsen van het perceel Aard aanvraag: Andere,	
Datum van de beslissing over de aanvraag	07-01-2008

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Een stedenbouwkundig attest blijft geldig gedurende twee jaar vanaf het ogenblik van de uitreiking ervan (artikel 5.3.1. van de VCRO).

Aanvraag stedenbouwkundig attest 2004/21 Dossiernr. Gemeente: 42006/15918/A/2004/21 Dossiernr. AROHM: 8.00/42006/2910.4 Aanvrager(s) Onderwerp: oud fabriek achteraan : gevel herstellen en 1ste verdiep inrichten tot appartement en het gelijkvloers tot horecazaak	
Datum ontvangstbewijs	17-09-2004
Datum van de beslissing over de aanvraag	25-01-2004
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	11-02-2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Positief

6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling heeft in haar digitale database momenteel nog niet alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingevoerd. Hierdoor verschijnen op het stedenbouwkundig uittreksel momenteel slechts alle door de stad gekende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning tot 1966 (teruggaand in de tijd).

Dit impliceert dat wanneer er geen stedenbouwkundige vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Indien vereist kan er manueel onderzoek gebeuren naar oudere aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (van vóór 1971 tot 22 april 1962, zijnde de datum van de inwerkingtreding van de Wet op de Stedenbouw).

Voor alle bestaande constructies, opgericht vóór de inwerkingtreding van het gewestplan Dendermonde (K.B. 7/11/1978) is artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van toepassing. Hierdoor kunnen deze constructies mogelijk een 'vergund geacht' karakter hebben.

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/254	
Dossiernr. Gemeente: 42006/21078/B/2015/254	
Aanvrager(s):	
Onderwerp: verbouwen woning en optrekken garage voor uitbreiding appartement	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	15-07-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-09-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-09-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Detailering	Vergunning met voorwaarden

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1980/23	
Dossiernr. Gemeente: 42006/21078/B/1980/23	
Aanvrager(s):	
Onderwerp: verbouwen werk-en opslagplaats	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-01-1980
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	18-04-1980
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-04-1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Detailering	Gunstig

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/73	
Dossiernr. Gemeente: 42006/20768/B/2015/73	
Aanvrager(s):	
Onderwerp: verbouwing van een meergezinswoning en oud fabrieksgebouw en nieuwbouw van een eengezinswoning	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	13-03-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-06-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-06-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Detailering	Vergunning met last en voorwaarden
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	28-05-2020
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

8. VASTGESTELD VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. GEREGISTREERDE STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Bouwmisdrijven 2020/3 Dossierrn. Gemeente: 42006/15918/M/2020/3 Onderwerp: Ramen zijn geplaatst in strijd met de voorwaarden in de verleende vergunning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-02-2020
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Rangschikken zonder gevolg wegens herstel
Memo's	

RECHT VAN VOORKOOP

Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via www.geopunt.be

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. LEEFMILIEU

Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input checked="" type="checkbox"/>
Zie bijlage	
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input checked="" type="checkbox"/>
Zie bijlage	
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken. Zo ja, de volgende inrichting is gekend:	<input checked="" type="checkbox"/>
Zie bijlage	
Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld? Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen: Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.	

2. GROENBELEID & LANDBOUW

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Watertoets: Raadpleeg de perceel- & gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht	
Om na te gaan of een perceel onder het bosdecreet valt, of er een kapmachtiging of andere vergunning werd afgeleverd en of er een beheerplan of subsidieaanvraag i.v.m. natuur of bos op van toepassing is, dient u contact op te nemen met het team AVES van de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (https://www.natuurenbos.be/contact).	

3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja:	<input type="checkbox"/>
het register onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>

4. ARCHIEF

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

opgenomen op de lijst van beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
beschermd door Unesco	<input type="checkbox"/>
gelegen binnen Unesco bufferzone	<input type="checkbox"/>
gelegen in een archeologische zone	<input type="checkbox"/>
gelegen in gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas	<input type="checkbox"/>

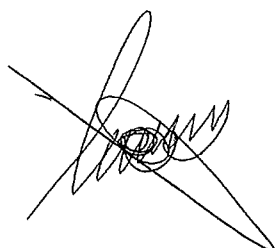
5. WEGEN & WATERLOPEN

Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvang	<input type="checkbox"/>
Er is een gewestelijk rooilijnplan van toepassing	<input type="checkbox"/>
Voor inlichtingen i.v.m. gewestelijke rooilijnen, gelieve zich te wenden tot:	
Er is een gemeentelijk rooilijnplan van toepassing	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is bezwaard door een gemeentelijke rooilijn	<input type="checkbox"/>
Er is een onteigeningsplan van toepassing	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming van NATO leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een NATO leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van Farys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Farys leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van een airliquide leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een airliquide leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van een Fluxys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Fluxys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt onder een Elia leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt onder of in de nabijheid (25 meter) van een Elia hoogspanningsleiding	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 1e categorie	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 2e categorie	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 3e categorie	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is aanpalend of bezwaard door een oude waterloop	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is aanpalend aan de Dender of Denderdijk	<input type="checkbox"/>

Het onroerend goed is aanpalend aan de Schelde of Scheldedijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed paalt aan een buurtweg of voetweg	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is bezwaard met een buurtweg of voetweg	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg	<input type="checkbox"/>

Te Dendermonde, 6 september 2023

Hoogachtend
Voor de algemeen directeur
Bij machtiging van 3 september 2018



Rik Rousseau
Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Piet Buyse
burgemeester



