

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem</i>	door op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden

OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden 3.01_1_1 - Woningbouwgebied</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 7/04/1998
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed wordt getroffen door een onteigeningsplan	<input type="checkbox"/>

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Verkavelingsverordening 2.32_2_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein</i>	gunstig door de minister op 18/09/1998
<i>Verkavelingsverordening 2.32_1_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening</i>	gunstig door Gemeenteraad op 18/09/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake bouwhoogten en -diepten</i>	gunstig door Deputatie op 5/07/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit</i>	onbeslist door gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 5/05/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale verordening inzake weekendverblijven</i>	gunstig door Provincieraad op 13/07/2015

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2011/54 Dossiernr. Gemeente: 41034/8916/B/L2011/44 Aanvrager(s):
--

Onderwerp: bouwen halfopen eengezinswoning + garage	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-03-2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-03-2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1973/40	
Dossiernr. Gemeente: 41034/7206/V/L401/1	
Aanvrager(s):	
Onderwerp: aanvraag verkaveling L401/1	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-02-1973
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	28-03-1973
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28-03-1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1966/37	
Dossiernr. Gemeente: 41034/6751/V/L099/1	
Aanvrager(s)	
Onderwerp: 4 'W	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	02-02-1966
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13-08-1964
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31-08-1964
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	vervreemd

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1966/38	
Dossiernr. Gemeente: 41034/7205/V/L174/1	
Aanvrager(s):	
Onderwerp: aanvraag verkaveling L099/1	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-12-1966

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	27-02-1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-02-1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	voldoendeloten vervreemd

Aanvraag verkavelingsvergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/275	
Dossiernr. Gemeente: 41034/8916/V/L099/3	
Aanvrager(s):	
Onderwerp: wijzigen voorschriften bouwdiepte en bijgebouw	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-01-2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-02-2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

2.2. VLAREBO-activiteiten

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NVT
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (met natuurbeheerder: www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan)	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	NVT
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Erkend Natuureservaat	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
Centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitengebied	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is er een kapmachtiging verleend voor het onroerend goed	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NVT
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	NVT
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkeurrechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx	

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>

Te Lede, 24 juli 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Pascal Vandermeersch
Algemeen directeur

Geertrui Van de Velde
Burgemeester

