

Met jaar negentienhonderd drieenzeventig.

De waalfde juli.

Voor ons meester ALBERT VAN RECKHOUDT, notaris verblijvend te St. Martens Lennik.

VERSCHEENEN

Welke ons overhandigd hebben om tussen onze minuten te rangschikken, ten einde er alle afschriften en kopijen van af te leveren aan wie het zal behoren :

- plan van verkaveling opgemaakt door deskundige strai bucel S.W.S. G. Pandemonu, Noorderlaan, 142

in dato vijf januari negentienhonderd eenenzeventig, inhoudende verdeling in dertig loten van een eigendom te SINT KATHARINA LOMBEK gekadastreerd wijk A nummers 126/k - 126/b en 126/1 voor een oppervlakte volgens kadaster één hectare zesenzeventig aren negen centiaren.

Bij toepassing van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweezeventig, gewijzigd door de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, houdende organisatie van de Ruimtelijke ordening en van de Stedebouw, werd voor dit eigendom een verkavelingsvergunning verleend aan verschijners, ingevolge de beslissing van het college van burgemeester en schepenen der gemeente Sint Katarina Lombeek de zesde september negentienhonderd twee en zeventig

- verkavelingsvergunning - afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen der gemeente, waarvan sprake hiervoor.

- uittreksel uit het Notulenboek van de gemeenteraad, inhoudende verordening op de aanleg, door particulieren, van openbare wegen en autavorzieningenbinnen een verkaveling voor woningbouw.

- fotokopij van de stedenbouwkundige voorschriften gekenmerkt als " bijlage 1/a-1/b" en bijlage II



Handwritten notes on the left margin, including '126/k' and a signature.

- kopij van de gunstige beslissing voor aangevraagde wijziging is dato vijf juli negentienhonderd drie en zeventig.

Vervolgens hebben verschijners, ten einde te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door artikel zeven en vijftig van de gezegde wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, vastgesteld de voorwaarden en bedingen van toepassing op ieder van de gronden in voormelde verkaveling begrepen, ongeacht de eventuele wijzigingen aan de algemene voorwaarden en/of bijzondere voorwaarden die in ieder van de afzonderlijke verkoopakten zouden kunnen bedongen worden.

VOORWAARDEN betrekking hebbend op ieder van de in deze verkaveling begrepen gronden :

- de goederen worden verkocht, afgestaan en aanvaardt in de staat waarin ze zich heden bevinden, uitstrekken en vervolgen met al de voor- en nadelen, durende en niet voortdurende en op last der zo lijdende als werkende zichtbare en verbergene dienstbaarheden, niets uitgezonderd noch voorbehouden en zonder waarborg der uitgedrukte maat of oppervlakte zelfs als dit verschil een twintigste zou overtreffen.

- de kopers zullen van met de ondertekening van de koopakte de eigendom, gebruik en genot hebben van het door hun aangekochte goed, mits er voortaan alle hoegenaamde contributien en lasten van te dragen en te betalen.

- voor alles wat gemene muren, gevels, afsluitingen betreft zal de koper rechtstreeks met de aanspalende eigenaar moeten afhandelen, zonder tussenkomst van de verkopers, noch verhaal tegen hen.

- de koper zal de betaling van de kosten van de gemene muren of gevels en afsluitingen niet kunnen eisen van de verschijners-verkopers, zolang deze eigenaars blijven van de aanspalende gronden maar hij zal verhaal hebben tegen de aankopers van deze gronden, zonder evenwel de tussenkomst van de verkopers, in gelijk welk geding te kunnen eisen, noch enig verhaal tegen hen uit te oefenen.

- De koper mag niet bouwen, noch het relief van de bodem merkkelijk wijzigen, zonder een voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen en welke toelating zij moeten bekomen zonder tussenkomst van de verkopers.

- dat koper zal geen enkel verhaal hebben tegen de verkopers en rede van - hetzij voor gebreken aan de ondergrond of van de ondergrond, - of welkdanige ook, in één woord de koper ontvang het goed op eigen risico en de verkopers zijn ontslagen van ieder vrijwaring bijzonder deze gesteund op artikel zestienhonderd eenenveertig en zestienhonderd drieënveertig van het burgerlijk wetboek.

- er wordt aan de kopers geen verplichting tot bouwen opgelegd binnen een bepaalde termijn.

- bovendien en zonder afwijking van hetgeen voorafgaat worden de verkopen, onder meer toegestaan en aanvaard onder de bedingen en voorwaarden van de stadsbouwkundige voorschriften en deze van de gemeente welke hieraan zijn gehecht

- de kosten van bestrating, riolering, openbare verlichting worden door de verkopers gedragen en betaald alsmede de kosten tot het inleggen van de waterleidingen (stadswater)

alle aansluitingen hiertoe echter zijn lasten van de kopers.

- de kopers zullen op eigen kosten echter voor verharding van de voetpaden moeten zorgen, door aanbrengen van grint of stenen dallen -plaveistenen - en keeren met de rijlijnen 5.

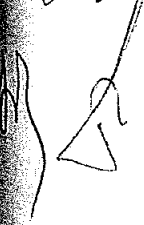
- de kopers worden bij deze gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen van de verkopers betreffende de te verkopen goederen.

DIENSTBAARHEDEN

- zolang de streek grond bestemd voor bestrating en voetpaden eigendom blijft van de verkopers, zal deze streek belast blijven met kosteloze doorgang en alle vervoeren voordelen van de eigenaars der aangrenzende bouwgronden.

De schade berokkend aan de straat of voetpaden wegens zwaar vervoer of beschadiging tijdens uitvoering van bouwwerken op de bouwgronden zullen door deze koper moeten gedragen en betaald worden.

van de
ex.
aan de
lijft op
in de
ij moet
de -
den
de
aan de
aan de



de kopers zullen geen enkel verhaal hebben tegen de verkopers, wegens verdrag van bouwwerken op hun aangekochte bouwgrond en dit hoofdens de gebeurlijke werken, die alsdan kunnen bezig zijn voor het aanleggen van bestrating of stoepen, riolering, leggen van electriciteitsleidingen, waterleidingen of andere werken.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Verkopers verklaren het goed onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben van

, 91 bij akte van notaris Geensens te Ternat minnuthouder en Willoex te Brussel de twaalfde september negentienhonderd vierenzestig overgeschreven op het zesde kantoor van grondpanden te Brussel de dertigste september nadienboek 2954 nr 22.

Welke verkoopster er eigenaarster van was hoofdens aankoop gedaan gegens

bijakte van notarissen Willoex en Paul Deoms de twintigste februari negentienhonderd zesenvoertig overgeschreven op het zesde kantoor van grondpanden te Brussel de zesentwintigste februari nadienboek 618 nr 21.

Hij was er eigensar van hoofden de nalatenschap van zijn vader

te Oudergem aidaar overleuen ab intestat de achten twintigste oktober negentienhonderd vijfendertig, nalatencie voor enige wettige erfgenaam zijn enig kind en zoon. Met welk bewijs van eigendom de kopers zich zullen moeten vergenoegen.

KOSTEN EN HUISVESTING : de kosten dezer zijn lastens de verschijners- ter uitvoering dezer kiezen partijen huisvesting in hun woning.

BURGERLIJKE STAND: ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke stand der partijen op zicht van officielele stukken.

w a a r v a n a k t e, opgesteld en verleden te St. Martens Lennik, ten kantoor.

Na lezing en deze van de aangehechte stukken tekenen verschijners met ons notaris.

L. De Troch
De Troch

LIJVEN
De Troch
KTH

FL. 24

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN
VERKAVELINGSAANVRAAG.

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie
de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten
22 april 1970 en van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971
betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaan-

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971
betreffende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke
ordening en de stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te

straat bekend sectie nr

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning onder
bij besluit van 24.5.66

het college van burgemeester en schepenen van Sint-Katherina-Lombeek
gegeven aan

een grond gelegen te Sint-Katherina-Lombeek, B straat
straat bekend sectie B nr. 126k-h-i.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling
gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg
bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling
gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat als
voldoende in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk
besluit van

brengt het volgend advies uit :

instig voor de aangevraagde wijziging (minimum zijdelingse vrije strook
3m - inplanting gebouw op kavel 19-minstens 10m uit de as van de
straat) onder voorbehoud de overige bepalingen van de goedgekeurde ver-
kaveling te eerbiedigen.

(276.FL.24)

[Handwritten signatures and initials]



Brussel,

Voor de Minister
De Directeure

[Handwritten signature]

... een ... geen
... de dertiende juli 1973
... 54 ... 33 ... 9
... honderdvijftig frank (150 f)

Leus

