

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Caudron, Herzeel & Breckpot, geassocieer  
Hogeweg 3B /  
9320 Erembodegem

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

**uw bericht van** 25.09.2024  
**uw kenmerk** SDD/2242373  
**bijlagen** -  
**Mechelen** 25.09.2024  
**dossiernummer** 71625

**afdeling** Bodembeheer  
**contactpersoon** Katrien Van de Wiele 015/284 138  
**ons kenmerk** 20240792990  
**aanvraagnummer** 20240790823

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 41302 AALST 2 AFD  
straat + nr. : Welvaartstraat 116 13  
sectie : C  
nummer : 0740/00W003

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 27.08.2018 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 07.03.2016 werd dit perceel opgenomen in de site "Woonzone Aalst". Meer info op [www.ovam.be/woonzones](http://www.ovam.be/woonzones).

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 27.08.2018**

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Site-onderzoek - OVAM - Diverse locaties te 9300 Aalst

AUTEUR: Envirosoil NV

### 2.3.2 Extra informatie

**DATUM: 07.03.2016**

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Aalst als site 'Woonzone Aalst'

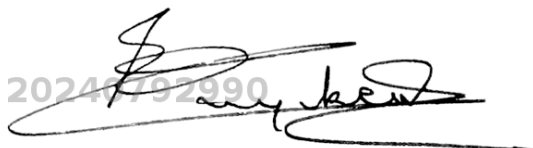
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 25.09.2024

20240792990  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd