



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00722175

72021C0038/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 72021C0038/00H000

Adres: Kloosterbempden 13, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 14, 3680 Maaseik (bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 2, bus 20, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 6)
Kloosterbempden 15, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 16, 3680 Maaseik (bus 1, bus 11, bus 21, bus 3, bus 31)
Kloosterbempden 17, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 18, 3680 Maaseik (bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 21, bus 22, bus 23)
Kloosterbempden 19, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 20, 3680 Maaseik (bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 108, bus 109, bus 110, bus 111, bus 112, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26)
Kloosterbempden 21, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 22, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 23, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 24, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 25, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 26, 3680 Maaseik
Kloosterbempden 27, 3680 Maaseik

Toelichting: P0082,P0032

Referentie: VIP-00722175

Uw referentie: 2260140

Aangevraagd op: 16/01/2026 13:54

Afgeleverd door gemeente op: 17/01/2026 05:06

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Maaseik Dienst Omgeving	omgeving@maaseik.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00020_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/1980
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00020_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_70000_213_12004_00001
Beschrijving:	Afbakening KSG Maaseik
Bestemmingen:	Perceel gelegen binnen de afbakeningslijn. Zie grafisch plan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/05/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_72021_214_00007_00001

Beschrijving: Kloosterbempden

Bestemmingen: Zie grafisch plan.

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/07/2011

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/86498769-fb79-4856-8f7b-91d35e0ba294>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
---------------	--

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kloosterbempden
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Maasplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	

Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam: Muntplein
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam: Maasplein
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam: Kloosterbempden
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Kloosterbempdenweg

Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWW District Oost-Limburg
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging handel naar kindvriendelijke taverne
Referentie: 72021_2017_6216
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2017/101
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/08/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

1. De algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden opgelegd door Wegen en Verkeer – District Maaseik in het advies van 13 juli 2017 strikt op te volgen.
2. De voorwaarden opgelegd door brandweerzone Oost-Limburg in het advies van 20 juni 2017 strikt op te volgen.
3. Betreffende de 25 parkeerplaatsen achter het gebouw moet een bewijs worden aangeleverd vóór ingebruikname van de speeltuin dat deze toekomen aan de uitbaters van de nieuwe inrichting
4. Er dient een slagboom aangebracht te worden om deze parkeerplaatsen af te schermen. De parkeerplaatsen mogen enkel gebruikt worden werknemers en bezoekers van de kinderspeeltuin. Het gebruik ervan moet gekoppeld zijn aan het bezoek van de speeltuin.
5. De verharde zone vóór het gebouw is geen kiss & ride zone voor het afzetten van ouders en kinderen. Hier kan niet worden stilgestaan of gewacht met de auto.

6. De vergunning is geldig voor een periode van 3 maanden te beginnen vanaf de ingebruikname van de kinderspeeltuin nadat voldaan is aan de vorige voorwaarden hierboven

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van bijkomende reclame
Referentie: 72021_2006_317
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2006/306
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame
Referentie: 72021_2006_309
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2006/298
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame
Referentie: 72021_2006_275
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2006/264
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een reclame
Referentie: 72021_2006_279
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2006/268
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame
Referentie: 72021_2006_274
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2006/263
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame
Referentie: 72021_2006_273
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2006/262
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een winkelcomplex (10 winkels) met bovenliggende woningen (41 W.E.) en ondergrondse parkeergarage
Referentie: 72021_2004_49
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2004/045
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/11/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van gevelmarkering (reclame)

Referentie: 72021_2006_262

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2006/251

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/08/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een reclame (Shoe Discount)

Referentie: 72021_2006_227

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2006/218

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/07/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van reclame (Primo)

Referentie: 72021_2006_226

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2006/217

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/07/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: project omgevingsinrichting Kloosterbempden

Referentie: 72021_2005_505

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2005/460
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/03/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van winkelcomplex met ondergrondse parkeergarage en bovenliggende appartementen - aanpassing van sted. vergunning 874.1/2004/045
Referentie: 72021_2005_354
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2005/321
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/10/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een tijdelijk publiciteitspaneel
Referentie: 72021_2005_101
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2005/091
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/04/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: omgevingsinrichting project Kloosterbempden
Referentie: 72021_2004_243
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2004/219
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/11/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woongebouw (14 W.E.) en 12 winkels en ondergrondse parkeergarage voor 40 voertuigen

Referentie: 72021_2004_52

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2004/048

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/11/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een clubgebouw en tennisterreinen

Referentie: 72021_2001_243

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/2001/218

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/10/2001

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Aanleggen twee tennisvelden

Referentie: 72021_1993_107

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/1993/055

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/06/1993

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Oprichten jongensschool

Referentie: 72021_1962_17

Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/1962/0549
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/10/1962
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wegnemen van de bestaande terrasconstructies op de verdieping voor zowel blok A en blok B en het voorzien van een nieuw terras op dezelfde plaatsen.

OMV-nummer: OMV_2024089663

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden: 1. De voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweer Oost-Limburg afgeleverd op 04 augustus 2024 onder ref. 014136.24.004, dienen strikt gevolgd te worden.
2. De opvang en afvoer van hemelwater afkomstig van constructies en verhardingen moet op eigen terrein uitgevoerd worden.
3. De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie(s).

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 26/08/2024
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: overname van de volledige vergunning door Colruyt Food Retail nv.
OMV-nummer: OMV_2023105553
Project type: Gehele overdracht van een vergunning voor een iioa
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 09/10/2023
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Kloosterbempden 13 3680 Maaseik
Inrichtingsnummer: 20230807-0031

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het omvormen van een handelsruimte naar een fitnessruimte
OMV-nummer: OMV_2019151826
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Voorwaarden: 1. De voorwaarden opgelegd door de brandweerzone Oost-Limburg in het advies van 25 februari 2020 strikt op te volgen.
2. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden naleven.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 02/03/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Kloosterbempden 18 3680 Maaseik

Inrichtingsnummer: 20191204-0029

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploiteren van een opslagplaats met max. 250 liter poetsproducten.

OMV-nummer: OMV_2018138442

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 21/01/2019

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Kloosterbempden 13 unit 8 3680 Maaseik

Inrichtingsnummer: 20181114-0013

Activiteiten:

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:

15.5.

Omschrijving:

STANDAARDGARAGES EN CAROSSERIEBEDRIJVEN Garages en/of carrosseriebedrijven die: 1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied,

	respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied 2: en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217
Startdatum:	15/09/2008
Commentaar Activiteit:	bevestigd door gemeente 19.07.2024
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_87524

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 9799325

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 8485975

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10045142

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10392240

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 9504051

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 8549475

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72021C0038/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 16/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LSP2019314
Onroerend goed type:	Gebouw
Inventaris status:	Onderzoek lopende

Locatie:

Adres: Kloosterbempden 14, 3680 Maaseik

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Dossiernummer gewest: 72021_0082

Jaar van opname: 2025

Indicatie leegstand: Leegstand

Indicatie verwaarlozing: Neen

Adres: Kloosterbempden 19, 3680 MAASEIK

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Dossiernummer gewest: 72021_0083

Jaar van opname: 2025

Indicatie leegstand: Leegstand

Indicatie verwaarlozing: Neen

Adres: Kloosterbempden 26, 3680 MAASEIK

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermde stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Stadscentrum Maaseik
Referentie:	3597
Geldigheid startdatum:	16/12/1991
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/3597

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Maaseik
Referentie:	11904
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11904

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 13688
Referentie:	181382
Geldigheid startdatum:	05/12/2025
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/181382

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu