

PROCES VERBAL – PROCES VERBAAL

**AG 2eme séance 20 nov 2019**

Association des copropriétaires  
**de la résidence**

**IRIS**

Bld Louis Mettewie, 73-83

**1080 - BRUXELLES**

N° BCE : **0850 147 392**

Lors de la signature de la liste de présences, chaque propriétaire ou mandataire, a reçu un boîtier télécommandé lui permettant de voter sur chaque point à l'ordre du jour de l'assemblée générale

- Le détail des votes est annexé au PV, les propriétaires qui le souhaitent sont invités à vérifier leur vote en fin de séance.

1) Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée générale

Début de séance / start zitting: 19h30

Le présent ordre du jour a été fixé par le conseil de copropriété lors de la réunion du conseil de copropriété tenue le 05/09/2019

Nombre de copropriétaires : Présents ou représentés : 187 personnes et 5770 quotités

Présentation de bienvenue par Monsieur [REDACTED], gérant de la sprl MANAGIMM

Nomination du président de l'Assemblée générale : [REDACTED] (3892 Pour et 1268 Contre) 75,42 %

Nomination du scrutateur de l'Assemblée générale : [REDACTED] (3959 Pour et 1132 Contre) 77,76 %

Nomination du secrétaire de l'Assemblée générale : MANAGIMM sprl – syndic

Lors de la signature de la liste de présences, chaque propriétaire ou mandataire, a reçu un boîtier télécommandé lui permettant de voter sur chaque point à l'ordre du jour de l'assemblée générale. Le syndic explique à tous les copropriétaires le fonctionnement des télécommandes pour le vote électronique

Un appui sur la touche 1 : est un vote POUR

Un appui sur la touche 2 : est un vote CONTRE

Un appui sur la touche 3 : est un vote ABSTENTION

Après interrogation de l'assemblée des copropriétaires, il n'y a aucune question



### 1.1. Action(s) en justice et/ou contentieux impliquant l'association des copropriétaires et plans d'apurements

Le syndic travaille en concertation avec les avocats concernés pour remédier à ces nombreux problèmes.

### 1.2. Situation du fonds de réserve GENERAL de la copropriété - théorique

#### Fonds de Réserve de IRIS – GENERAL

<b>Solde de réouverture de l'exercice</b>	<b>2.572.952,79</b>
<b>Apports sur l'exercice</b>	
Apport annuel	320.000,00
	0,00
<b>Total des apports</b>	<b>320.000,00</b>
<b>Prélèvements sur l'exercice</b>	
	0,00
<b>Total des prélèvements sur l'exercice</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde à la clôture de l'exercice</b>	<b>2.892.952,79</b>

## 2. Comptabilité de l'exercice écoulé du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Rapport du commissaire aux comptes - la société BPO – réviseur et expert-comptable

Le société BPO fait remarquer des frais supplémentaires de 130.478,98 € par rapport au budget voté sur l'exercice précédent. L'expert-comptable atteste que selon les normes générale de contrôle de l'IEC et CF, les comptes arrêtés au 31/12/18 et les résultats de la copropriété reflètent fidèlement le patrimoine, la situation financière et les résultats de la copropriété IRIS.

La société BPO propose l'approbation des comptes au niveau comptable.

VOTE 1 – 3 ) tableau des votes

Approbation des comptes généraux et de leur répartition dans les décomptes individuels – majorité absolue

#### **VOTE 1:**

**L'AG n'approuve pas les comptes généraux (01/01/2018 – 31/12/2018) à la majorité de 76,92 %**

Pour : 1127

Contre : 3757

Abstention : 886

En séance : on demandera à BPO de vérifier de manière plus approfondie les comptes de la copropriété et non pas uniquement par sondage.



Il est constaté par le président de l'assemblée générale que, préalablement à l'assemblée générale, Monsieur [REDACTED] a distribué des consignes écrites de vote tendant à ce que les copropriétaires votent selon ses directives que, se levant systématiquement de sa chaise au premier rang, répète oralement en montrant ostensiblement le chiffre 1 ou le chiffre 2 à l'ensemble des copropriétaires. Un copropriétaire a communiqué ces consignes écrites au président de l'assemblée générale qui les a conservées à titre de preuve. Il est souligné par le président de l'assemblée générale que le comportement de Monsieur [REDACTED] n'est pas acceptable.

Discussion par quelques copropriétaires concernant un autre immeuble, [REDACTED] que le syndic gère également. Monsieur [REDACTED] déclare que le syndic a été révoqué avec un préavis de 3 mois de cet autre immeuble. Monsieur [REDACTED] se défend de l'attaque de Monsieur [REDACTED] en précisant que le syndic, qui gère cet immeuble depuis 2012, a été reconduit à plus de 94%, de sorte que l'attaque de Monsieur [REDACTED] est calomnieuse et diffamatoire. Une copie du PV de l'assemblée générale de cet autre immeuble sera annexée au PV afin d'informer les copropriétaires sur la « succès story » de cette copropriété.

### Décharges des comptes et de la gestion de l'exercice

VOTE 2 – 4) tableau des votes

Décharge aux membres du conseil de copropriété – majorité absolue

#### **VOTE 2 :**

**L'AG ne donne pas décharge aux membres du conseil de copropriété à la majorité de 65,42 %**

Pour : 1655

Contre : 3131

Abstention : 984

VOTE 3 – 5) tableau des votes

Décharge au commissaire aux comptes – majorité absolue

#### **VOTE 3 :**

**L'AG ne donne pas décharge au commissaire aux comptes BPO à la majorité de 63,19 %**

Pour : 1745

Contre : 2996

Abstention : 1029

VOTE 4 – 6) tableau des votes

Décharge au précédent syndic Property consulting pour l'année 2018 – majorité absolue

**VOTE 4 :**

**L'AG ne donne pas décharge au précédent syndic PROPERTY CONSULTING à la majorité de 87,11 %**

Pour : 656  
Contre : 4433  
Abstention : 681

**Elections & mandats**

**VOTE 5**

Mandat des membres du conseil de copropriété – majorité absolue

Se présentent au suffrage de l'assemblée générale les candidats suivants :

5.1 Monsieur C [REDACTED]

**VOTE 5.1 : 7) tableau des votes**

**L'AG ne donne pas mandat de membre du conseil : Mr GASPARINI à la majorité de 69,46 %**

Pour : 1646  
Contre : 3744  
Abstention : 380

5.2 Madame [REDACTED]

Madame PERELLO, qui a démissionné récemment du mandat de membre du conseil de copropriété pour des raisons personnelles, a retiré sa candidature au mandat de membre du conseil de copropriété

**VOTE 5.2 : x/pas voté**

**Mme PERELLO a donné sa démission pour raisons personnelle. Ce vote est sans OBJET**

5.3 Monsieur [REDACTED]

**VOTE 5.3 : 8) tableau des votes**

**L'AG ne donne pas mandat de membre du conseil : Mr BOES à la majorité de 59,32 %**

Pour : 2105  
Contre : 3069  
Abstention : 596

5.4 Monsieur [REDACTED]

**VOTE 5.4 : 9) tableau des votes**

**L'AG donne mandat de membre du conseil : Mr BOSSUYT à la majorité de 67,72 %**

Pour : 3688  
Contre : 1758  
Abstention : 324

5.5 Monsieur [REDACTED]

**VOTE 5.5 : 10) tableau des votes**

**L'AG ne donne pas mandat de membre du conseil : Mr OP DE BEECK à la majorité de 73,64 %**

Pour : 1361  
Contre : 3803  
Abstention : 606

5.6 Monsieur [REDACTED] - plus valable -

Monsieur Mohamed [REDACTED], qui a démissionné du mandat de membre du conseil de copropriété pour des raisons personnelles, a retiré sa candidature de membre du conseil de copropriété. Monsieur [REDACTED], qui a soutenu mensongèrement qu'il était copropriétaire, n'a jamais été copropriétaire.

**VOTE 5.6 : x/pas voté**

**Mr [REDACTED] n'a JAMAIS été propriétaire de l' ACP IRIS – ce vote est donc sans OBJET**

5.7 Monsieur [REDACTED]

**VOTE 5.7 : 11) tableau des votes**

**L'AG ne donne pas mandat au membre du conseil : Mr DAIX à la majorité de 75,93 %**

Pour : 1220  
Contre : 3849  
Abstention : 701

5.8 Monsieur [REDACTED]

Monsieur [REDACTED] évoque la problématique des terrasses qu'il gère personnellement depuis 2010. Il conteste l'évaluation des travaux de rénovation des terrasses que le syndic a reçue d'une entreprise spécialisée. Il fait remarquer que les commandes ont été signées par lui. Il évoque des éléments techniques de ces travaux

**VOTE 5.8 : 12) tableau des votes**

**L'AG ne donne pas mandat de membre du conseil : Mr M [REDACTED] à la majorité de 82,49 %**

Pour : 912  
Contre : 4297  
Abstention : 561

5.9 : Monsieur [REDACTED]

**VOTE 5.9 : 13) tableau des votes**

**L'AG ne donne pas mandat de membre du conseil à Mr [REDACTED] à la majorité de 71,97 %**

Pour : 1384  
Contre : 3554  
Abstention : 832

5.10 : Monsieur [REDACTED]

**VOTE 5.10 : 14 ) tableau des votes**

**L'AG donne mandat au membre du conseil à Mr [REDACTED] à la majorité de 77,84 %**

Pour : 3919  
Contre : 1116  
Abstention : 735

Monsieur [REDACTED], scrutateur de l'assemblée générale, annonce qu'il n'est plus en mesure d'être scrutateur de l'assemblée générale, mandat auquel il renonce pour des raisons personnelles. Il quitte l'assemblée générale. Le président de séance suppléera à cette carence.

5.11 : Monsieur [REDACTED]

**VOTE 5.11 : 15) tableau des votes – pas valable après vérification**

**L'AG donne mandat de membre du conseil Mr [REDACTED] à la majorité de 82,99 %**

Pour : 4114  
Contre : 843  
Abstention : 813

En séance , il a été remarqué par le président de l'assemblée que Monsieur A [REDACTED] n'est pas propriétaire à IRIS et ne peut donc pas être membre du conseil. Ce point de vote est donc annulé.

5.12 : Monsieur ROBERT DE BOER [REDACTED]

**VOTE 5.12 : 16) tableau des votes**

**L'AG donne mandat de membre du conseil Mr [REDACTED] à la majorité de 65,53 %**

Pour : 3380  
Contre : 1778  
Abstention : 612

VOTE 6 – 17) tableau des votes  
Mandat du syndic MANAGIMM – majorité absolue

**VOTE 6 :**

**L'AG donne mandat au syndic Managimm qui est reconduit à la majorité de 79,45 %**

Pour : 4215  
Contre : 1090  
Abstention : 465

Le syndic est reconduit jusqu'à la prochaine assemblée générale statutaire.

Le syndic rappelle qu'il est opportun d'employer l'adresse mail allouée à votre immeuble : [IRIS@managimm.com](mailto:IRIS@managimm.com)

VOTE 7 – 18 ) tableau des votes  
Mandat au conseil de copropriété pour choisir le commissaire aux comptes professionnel (art 577-8/2) , qui devra avoir établi son rapport écrit après vérification des comptes et l'envoi de l'ordre du jour – majorité 2/3

**VOTE 7 :**

**L'AG donne mandat au conseil de copropriété pour le choix du commissaire aux comptes professionnel à la majorité de 72,06 %**

Pour : 3677  
Contre : 1426  
Abstention : 667

**Projet(s), proposition(s) ou ratification(s) soumis à l'approbation de l'assemblée générale**

**TRAVAUX TERRASSES – BALCONS**

Le syndic réunit actuellement les différents intervenants – experts – bureau d'études afin de présenter plusieurs devis selon des cahiers de charges en cours pour l'AG d'avril 2020.

Comme il s'agit de travaux importants, le syndic réunira les parties nécessaires à l'assemblée générale statutaire en avril 2020. Le syndic est dans l'attente de l'étude qui a été demandée au bureau DEPLASSE à l'assemblée générale de 2018. Nous devons également à ce moment-là discuter des modes de financement.

## CHAUDIÈRES + COGÉNÉRATION

Pour rappel :

Depuis la directive européenne de 2015, il n'est plus permis de produire des chaudières atmosphériques sur le marché, le législateur obligeant ainsi tous les copropriétaires à installer des chaudières à condensation. Ces nouvelles chaudières ne sont pas compatibles avec les chaudières actuelles (atmosphériques) et obligent la copropriété à revoir l'entièreté de cette nouvelle législation sous deux aspects :

Soit , elle OBLIGE tout le monde à changer le tubage commun (tubage qui accepte les condensations) et à retirer toutes les chaudières atmosphériques actuelles par un achat d'une nouvelle à condensation. Cette option couteuse est contraignante dans sa réalisation et son approche financière. Tout le monde doit payer directement et changer sa chaudière en même temps.

Soit, elle étudie la possibilité de poser des chaudières communes avec placement d'une cogénération :

On pourra constater une diminution importante des frais énergétiques des communs grâce à la condensation sans oublier l'apport financier considérable pour la copropriété grâce au mécanisme des CV (certificats verts).

Actuellement, le syndic étudie avec les différents experts plusieurs solutions – que ce soit individuelles ou collectives afin de vous présenter également lors de l'AG d'avril 2020 les possibilités liées à ce dossier. Le syndic est encore en attente de l'étude confiée au bureau DEPLASSE (AG 2018)

VOTE 8 – x/point reporté

Principe de passer commande auprès du jardinier, Monsieur PLAS, pour la finalisation de l'espace vert et canisite et étude pour un éclairage supplémentaire (sécurité) et avec l'aide des membres du conseil - pour un budget estimé à +/- 9.500 € HTVA à 10% près - majorité 2/3 – à prélever du fonds de réserve.

Le point de vote 8 est reporté à l'assemblée générale statutaire prochaine.

VOTE 9 – 19) tableau des votes

Prise en charge des frais du tracteur (7260,42 €) et les frais de caméras (+/- 10.000 €) par le fonds de réserve général - majorité absolue



**VOTE 9 :**

**L'AG accepte la prise en charge des frais du tracteur et des frais de caméras par le Fds de réserve général à la majorité de 94,06 %**

Pour : 4894  
Contre : 309  
Abstention : 567

Ce point de vote permet de prendre en charge les frais précités par le fonds de réserve. A défaut de vote positif, les frais seront mis dans les charges directes (Fds de roulement)

VOTE 10 – 20) tableau des votes

Clarification de la procédure de gestion des sinistres selon la procédure Managimm - majorité absolue

Le point de vote propose la clarification de la prise en charge de la franchise spéciale par la copropriété. Un copropriétaire ne peut être pénalisé par une mauvaise sinistralité de la copropriété.

**VOTE 10 :**

**Clarification de la procédure de gestion des sinistres concernant la franchise spéciale selon la procédure présentée à la majorité de 82,17 %**

Pour : 4166  
Contre : 904  
Abstention : 700

VOTE 11 – x/reporté

Adaptation du Règlement d'ordre intérieur (ROI) - concernant les chambrettes - majorité absolue

Cette adaptation du ROI qui consiste en une modification du ROI ne concerne pas un changement d'affectation. Cette adaptation se base sur le code bruxellois du logement de 2017 et le texte proposé a été approuvé par les deux bureaux juridiques d'avocats spécialisés en droit.

Suite à l'incendie déclaré en 2019 dans une des chambrettes, le syndic a décidé de mettre de l'ordre dans la gestion de ces dernières, tant d'un point de vue sécurité que de respect des lois en vigueur.

En séance : Ce point de vote est reporté à l'assemblée générale statutaire prochaine.

## ENCOMBRANTS :

Le syndic attire l'attention de la copropriété que cette situation empire chaque jour de plus en plus et que la rotonde a estimé à plus de 100 m<sup>3</sup> la quantité d'encombrants déposés ainsi à l'insu de tous. Cette façon d'agir totalement irresponsable tant d'un point de vue de respect des personnes qui doivent veiller à les enlever, qu'aux frais exposés pour le faire ainsi qu'à la sécurité (risque d'incendie) et non acceptés par les pompiers, ont incité le syndic à poser des caméras supplémentaires afin de démasquer les coupables qui seront pénalisés en proposant d'augmenter l'indemnité qui avait déjà été votée en AG 2016 de **50 € à 200 €**. La facture de réparation sera également portée en charge des contrevenants en plus des 200 € d'indemnités. Ces frais d'indemnités incluent l'enlèvement, les frais de recherches par caméras, les honoraires complémentaires du syndic pour démasquer les incivilités et seront portés immédiatement dans les frais privés des personnes concernées.

Le syndic rappelle que les frais pour les enlèvements des encombrants ont coûté plus de 15.000 € à la copropriété. C'est la raison pour laquelle le syndic a posé des caméras supplémentaires afin de démasquer les personnes responsables.

VOTE 12 – x/reporté

Adaptation du Règlement d'ordre intérieure (ROI) – concernant les encombrants et déchets  
- majorité absolue

En séance : ce point de vote est reporté à l'assemblée générale statutaire prochaine.

VOTE 13 – 21) tableau des votes

Adaptation du Règlement d'ordre intérieure (ROI) – proposition de mettre la quinzaine légale du 15 au 30 avril de chaque année - majorité absolue

### VOTE 13 :

**Acceptation de la modification du ROI concernant la proposition de mettre la quinzaine légale du 15 au 30 avril pour la tenue de l'assemblée générale statutaire à la majorité de 96,75 %**

Pour : 4739

Contre : 159

Abstention : 872

VOTE 14.1 – 22) tableau des votes

Proposition d'ester en justice contre le précédent syndic Property Consulting - majorité absolue

### VOTE 14.1 :

**L'AG accepte d'ester en justice contre l'ancien syndic Property consulting à la majorité de 60,93 %**

Pour : 2926

Contre : 1876

Abstention : 968

VOTE 14.2 – 23) tableau des votes  
Mandat au conseil pour le choix d'un bureau d'avocat (récupération de certains frais non dus) - majorité 2/3

**VOTE 14.2 :**

**L'AG donne mandat au conseil pour le choix de l'avocat à la majorité de 73,77 %**

Pour : 3589  
Contre : 1276  
Abstention : 905

**Délibération sur la/les proposition(s) déterminée(s) par un/des copropriétaire(s)**

VOTE 15 -24) tableau des votes  
Modification d'une porte de garage privative dont les frais seront entièrement pris en charge par les copropriétaires demandeurs - majorité 4/5

(Explication est donnée en séance par les demandeurs)

**VOTE 15 :**

**Modification d'une porte de garage privative dont les frais seront pris en charge entièrement par les demandeurs à la majorité de 86,72 %**

Pour : 3860  
Contre : 591  
Abstention : 1319

**Administration et comptabilité : mises au point**

VOTE 16 – 25) tableau des votes  
Fixation du montant de l'apport au fonds de réserve pour l'année 2019 - majorité absolue

**Résolution soumise au vote de l'AG : 320.000 €**

**VOTE 16 :**

**Fixation du montant de l'apport au fonds de réserve (320.000 €) pour 2019 à la majorité de 71,04 %**

Pour : 3115  
Contre : 1270  
Abstention : 1385

**Année 2019**

Projection du fonds de réserve pour le nouvel exercice		Montant
Solde suivant bilan à la clôture		2.892.952,79
Apports	Provisions	320.000,00 (*)
	<b>Total des apports</b>	<b>320.000,00</b>
Prélèvements	Frais tracteur	7.260,42 (*)
	Frais caméras	10.000,00 (*)
	Frais jardins	10.000,00 (*)
	Frais ascenseurs	79.500,00
	<b>Total des prélèvements</b>	<b>106.760,42</b>
Solde théorique à la clôture du nouvel exercice		3.106.192,37

(\*) sous réserve de l'accord de l'assemblée générale

VOTE 17 – 26) tableau des votes

Fixation du montant de l'apport au fonds de réserve pour l'année 2020 (à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020) - majorité absolue

Résolution soumise au vote de l'AG : 120.000 €

**VOTE 17 :**

**Fixation du montant de l'apport au fonds de réserve pour l'année 2020 (120.000 €) à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la majorité de 66,58 %**

Pour : 3108

Contre : 1560

Abstention : 1102

**Année 2020**

Projection du fonds de réserve pour le nouvel exercice		Montant
Solde suivant bilan à la clôture		3.106.192,37
Apports	Provisions	120.000,00 (*)
	<b>Total des apports</b>	<b>120.000,00</b>
Prélèvements		(*)
		(*)
		0,00 (*)
	<b>Total des prélèvements</b>	<b>0,00</b>
Solde théorique à la clôture du nouvel exercice		3.226.192,37

(\*) sous réserve de l'accord de l'assemblée générale



VOTE 18 – 27) tableau des votes

Approbation du budget 2019 et du budget prévisionnel 2020 pour faire face aux dépenses courantes dans la copropriété - majorité absolue

Résolution soumise au vote de l'AG : Un fonds de roulement sera appelé exceptionnellement en 2020.

Actuellement, le fonds de roulement est insuffisant pour la copropriété. Il n'est que de 35.000 €. Il devrait être de 200.000 € au minimum.

Proposition sera donc de faire un appel exceptionnel de 200.000 € en 2020 et de réduire le fonds de réserve initialement appelé de 320.000 € à 120.000 €. Explication sera donnée en séance afin que tout soit bien clair.

Le montant proposé pour l'approbation du budget prévisionnel est le même que celui de l'année passée à savoir : 600.000 € pour 2019 (année déjà presque terminée) et de 600.000 € pour 2020.

**VOTE 18 :**

**Approbation du budget 2019 et du budget prévisionnel 2020 à la majorité de 60,54 %**

Pour : 2492

Contre : 1624

Abstention : 1654

VOTE 19 – 28) tableau des votes

Proposition de passer en décomptes anticipatifs trimestriels avec clarification du compte lié au Fonds de roulement et du compte lié au Fonds de réserve - à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020 - majorité absolue

Pour rappel : par décomptes anticipatifs il faut comprendre **appels de provisions** anticipatifs.

Le syndic explique la différence entre le système actuel et futur.

**VOTE 19 :**

**Proposition de passer en décompte de FONDS anticipatifs trimestriels avec clarification du compte lié au Fonds de roulement et du compte lié au Fonds de réserve - à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la majorité de 75,39 %**

Pour : 3122

Contre : 1019

Abstention : 1629

En séance : il faut lire **appel de provision** au lieu de décompte

## Informations importantes concernant la copropriété

### ASCENSEURS :

Actuellement, les ascenseurs ne sont toujours pas mis en conformité et l'organe de contrôle a décidé de les mettre à l'arrêt si le syndic ne rentre pas les attestations demandées. Ces attestations auraient déjà dû être rentrées depuis 2016. Le syndic a également été obligé de refaire une analyse de risque qui était arrivée à expiration car elle datait de 2003. Sur base de cette nouvelle analyse de risque, l'ascensoriste KONE avait rentré un devis estimés à 87.000 € HTVA pour finaliser les 12 ascenseurs selon la nouvelle analyse de risque. Après comparaison avec deux autres sociétés (LIFTINC et CROMBEZ), le devis de KONE a été renégocié à la baisse pour arriver à 75.000 € HTVA soit 12.000 € de moins que prévu. Comme il s'agit d'une obligation légale et que cette situation n'est pas en ordre depuis 2016 avec mise à l'arrêt des organes de contrôle, le syndic propose de passer commande auprès de la firme KONE de manière immédiate afin de régulariser la situation (mesures conservatoires urgentes) car il n'ose imaginer la mise à l'arrêt complet des ascenseurs dans un immeuble de 27 étages. Pour rappel les amendes en cas de nos conformités s'élèveraient à 15.000 €/ascenseurs.

Sauf avis contraire de l'assemblée générale, le syndic propose également de mettre les frais de remise en conformité des ascenseurs dans le fonds de réserve.

### REGLEMENT GENERAL PROTECTION DES DONNEES

Le syndic invite à lire en annexe 9, le RGPD qui est entré en vigueur le 25.05.2018.

Etabli le 20/11/2019

Fin de séance à 22h30

Gestionnaire  
IPI 500243  
Managimm sprl

Président

Rappel :

La quinzaine légale se tiendra, conformément aux statuts, la deuxième quinzaine du mois d'avril.

Le syndic rappelle (art 577-6 & 3) qu'il inscrira à l'ordre du jour les propositions écrites qu'il a reçues au moins trois semaines avant le 1<sup>er</sup> jour de la période fixée dans le ROI, au cours de laquelle l'assemblée générale ordinaire doit avoir lieu.

Télécomm Non

	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)	20)	21)	22)	23)	24)	25)	26)	27)	28)
790D04	36	1	1	2	2	2	2	1	1	-	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D48	32	2	2	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2
790D08	34	2	2	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	2	2	2	2
790CEA	18	3	1	3	-	2	3	2	2	3	-	2	3	3	3	2	2	3	1	-	1	1	2	-	-	-	-	-
790D44	30	1	1	2	3	2	2	1	1	1	2	2	2	2	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790D10	34	2	2	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2
790D4C	28	2	2	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2
790CD0	30	2	2	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2
790D53	38	2	-	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2	1	1	2	2	2	1	1	2
790C0D	30	2	-	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	1	3	1	3	-	1
790CB5	16	2	-	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	2	-	3
790CB4	38	2	-	1	2	2	1	2	2	2	1	3	1	1	1	2	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	-
790CB2	33	1	3	1	2	2	2	2	1	2	-	2	2	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1
790CE9	35	1	3	1	2	2	2	-	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
790D1D	35	1	1	2	1	3	2	2	1	2	2	2	2	1	-	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2
790D09	30	1	1	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	1	3	1	1	1	1	2	1	1	1	1	3
790CEB	30	1	1	3	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790CFE	28	1	1	-	1	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
790927	28	1	1	-	1	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
79097F	30	1	1	-	1	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
790D0C	2	2	2	1	2	2	1	3	3	1	1	3	2	-	3	3	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
790D11	34	2	2	1	2	2	1	3	2	1	1	1	2	2	3	2	1	2	1	1	1	2	3	1	1	2	2	1
790978	44	1	-	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	-
790992	30	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1
790D56	34	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1
790CDC	30	1	1	2	2	1	2	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	2	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1
790CD7	30	1	-	2	-	1	2	1	3	2	2	2	-	3	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1
790CE0	30	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	2	1	2	2	1	1	1	2	1	1	1	2	2	-
790D54	38	2	-	2	-	-	1	-	2	2	2	2	1	2	-	2	2	2	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1
790D50	34	2	1	2	-	2	-	-	2	2	2	2	1	2	-	2	2	-	1	2	1	1	3	1	1	1	3	2
790D4D	28	-	-	3	-	3	2	2	1	2	2	-	2	-	1	2	2	2	1	1	1	1	-	-	2	2	2	2
790D51	18	1	-	3	-	3	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	-	-	1	-	2
79094B	19	1	-	3	-	3	2	2	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	1	-	-	-	1	-	-
79094D	42	1	1	3	2	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
790974	30	1	1	3	2	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
790C0C	32	1	1	1	2	1	3	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	-	-
7909A5	32	1	1	1	2	1	3	2	2	2	2	2	2	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Télécomm	Nom	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)	20)	21)	22)	23)	24)	25)	26)	27)	28)
37C09E		-	-	1	2	-	2	2	2	1	2	2	2	1	1	1	1	-	1	1	2	1	-	1	-	1	1	2	
37C117		-	-	1	2	-	2	2	2	1	2	-	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2
37BF80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37C0B6		3	1	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	2	1	1	1	1	2
37C02B		1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
37C0BC		3	3	2	1	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37BF98		1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	2	2	1	1
37C106		2	2	2	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
37C079		1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37C114		1	1	2	1	3	2	2	1	3	2	3	2	2	1	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1
37C11E		2	1	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37C082		2	-	2	-	2	2	1	-	2	2	1	-	-	2	-	2	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
37BF87		2	1	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1
37C072		-	1	2	-	-	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
37C00B		1	2	2	3	2	2	1	2	2	2	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37C085		1	1	-	2	1	2	-	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
37C0DF		3	2	2	3	2	2	1	2	1	-	-	2	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1
37C095		1	-	2	2	-	-	2	2	2	2	-	-	-	2	-	-	2	2	1	2	-	1	-	1	-	-	2	2
37C004		-	-	2	1	3	2	1	1	2	1	1	-	3	-	2	2	3	1	1	1	1	1	2	2	3	1	2	3
790985		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
79096D		-	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
79096E		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
790953		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
790940		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
790952		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
79099E		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
7909AB		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
790926		2	2	2	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	1	2	1	1	1	2	2
79097A		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
7909A6		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
7909A9		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
790994		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
790999		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
7909A7		1	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
79099F		1	1	1	2	-	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
790D0A		1	1	-	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7909A1		1	1	-	2	2	2	2	2	-	-	3	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



Télécomm Norm

	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)	20)	21)	22)	23)	24)	25)	26)	27)	28)
32788D	34	1	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	1	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3277D2	34	-	2	2	-	2	-	3	3	1	1	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	2	2	1	1	-	1	1
3278D9	35	1	-	-	-	2	2	2	1	1	2	2	2	1	-	1	1	1	2	1	1	1	1	2	-	1	1	2
37C062	30	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1
37C02A	16	1	1	2	2	-	2	-	1	2	2	2	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37BFAF	35	1	1	2	2	-	2	-	1	2	2	2	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37C06A	32	1	1	-	1	-	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37C091	30	2	-	2	1	2	1	1	2	1	1	1	3	-	3	2	2	3	1	2	-	2	1	2	1	2	-	-
378FBF	30	2	2	2	1	2	1	3	3	1	1	3	2	-	3	3	1	2	1	1	1	2	3	1	1	2	2	-
37C093	30	2	2	2	1	2	1	3	3	1	1	3	2	-	3	3	1	2	1	1	1	2	3	1	1	2	2	-
37C05B	28	2	2	2	1	2	1	1	2	1	1	1	-	-	-	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	-
37C090	28	2	2	2	1	2	1	1	2	1	1	1	-	-	-	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-
37BFBA	18	2	2	2	1	-	2	1	2	1	1	1	-	-	-	2	2	2	-	1	1	1	1	1	1	2	1	-
37C029	28	2	2	2	1	2	1	1	2	1	1	1	-	-	-	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	-
37BFC6	28	2	2	2	1	2	1	1	2	1	1	1	-	-	-	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
37C0F9	34	1	1	2	-	1	2	2	1	2	2	2	2	-	1	2	2	2	1	2	1	1	2	1	1	1	1	2
37C0FA	34	1	1	1	2	-	1	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37C052	18	1	1	1	2	-	1	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37BF9A	25	1	-	3	-	3	2	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	1	1	1	-	1	1	-	1	-	-
37C04C	44	1	-	3	-	3	2	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	1	1	1	-	1	1	-	1	-	-
37C058	28	1	3	2	2	2	2	1	1	2	3	2	2	-	2	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1	1	3	-
37C08F	33	1	2	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	-	2	2	-	1	2	1	1	2	2	2	-	1	1	1
37C0CF	30	1	2	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1
37C0D3	12	1	2	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1
37C0C7	166	1	2	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1
37C11B	31	3	1	2	3	2	-	3	2	2	2	3	1	2	2	2	3	3	2	1	3	2	2	3	3	3	3	1
37C10E	28	1	1	2	-	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	2	3	3	3	1
37C069	28	1	1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37C05F	32	1	3	2	2	1	2	2	1	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37C02D	28	1	3	2	2	1	2	2	1	1	2	2	1	2	1	1	-	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1
37BFA0	41	1	1	2	2	-	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	-	1	1	1	1	1	1	1
37C0A3	34	-	1	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37C10B	30	1	1	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37C0B9	41	2	3	2	1	1	2	1	2	1	1	1	2	3	1	1	1	1	1	1	3	1	3	1	1	1	1	3
37C05E	30	2	2	2	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	2
37C111	41	-	1	-	-	3	-	1	1	-	1	1	-	-	-	-	-	1	-	1	2	1	1	3	2	-	-	-
37C098	30	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Résultat des votes AG 20 11 2019 ACP IRIS

Télécomm	Nom	Quot.	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)	20)	21)	22)	23)	24)	25)	26)	27)	28)	
37C087		8	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C01B		30	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C019		28	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37BFB2		4	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C061		18	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C022		35	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37BFC8		20	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C01F		13	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37BFFD		32	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37BFAA		34	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C06D		30	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C0A0		34	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37BFF6		30	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C08D		28	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C0A2		28	-	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C0B3		43	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C0AA		34	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C015		66	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C0DB		30	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C04A		36	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37BFB3		66	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37BFA6		34	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C0CC		16	1	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C020		34	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C0A4		30	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37BFA6		38	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C027		28	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37C08E		33	-	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	
37BFB0		2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3BE15A		30	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3278FB		30	1	1	3	3	3	3	3	3	1	2	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32790B		38	-	1	2	2	3	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	
3278D8		37	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
327903		36	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3277F4		52	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	
3278F1		38	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	

Télécomm Nom



Télécomm	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)	20)	21)	22)	23)	24)	25)	26)	27)	28)
790998	33	1	1	2	1	3	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	-	2	2	-	1	1	1	
79098A	30	1	1	-	1	3	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	-	2	2	-	1	1	1	
790D4E	32	1	1	2	1	3	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	-	2	2	-	1	1	1	
790D78	28	1	1	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	
790D7D	38	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	
790D74	30	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
79098E	28	2	1	2	2	1	2	2	2	1	1	2	2	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
790D1E	45	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	
790D39	33	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	
790979	30	1	1	2	2	2	2	2	1	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
79097B	30	3	3	2	3	2	2	1	2	3	1	2	1	1	1	2	3	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	
790944	28	1	1	2	-	1	2	2	-	-	-	2	1	1	1	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
790D0E	30	3	1	2	2	1	2	3	1	2	2	2	2	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
790CDD	28	2	1	1	1	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
790CF5	28	2	1	1	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	
790D07	30	2	2	2	1	2	1	1	2	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	-	2	1	1	1	2	
790CF4	30	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
79099D	30	-	1	2	-	2	2	-	-	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
790CFC	40	1	1	2	3	2	3	1	1	3	3	3	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	
790D12	30	1	3	3	2	-	2	2	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	1	1	1	3	
790D00	16	2	2	2	1	2	1	1	2	1	-	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	
790D17	32	1	3	1	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
790D15	28	2	-	2	-	2	2	1	-	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	-	-	-	-	
790D7B	57	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	2	1	1	-	-	-	2	
790D13	28	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	2	2	1	
790D3E	16	1	1	2	2	-	2	2	2	2	2	2	2	-	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
790D62	30	1	1	2	2	1	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1	-	1	1	1	
790D45	16	2	3	3	2	2	2	-	2	2	3	3	3	1	1	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	
790D34	30	1	1	2	-	2	2	-	2	2	2	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	
790D4F	16	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
790D31	30	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
790D21	16	2	3	3	2	2	2	2	1	3	3	3	3	1	1	1	3	3	1	1	1	1	1	1	1	2	1	
790D6B	30	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	
790CD4	30	1	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	
790D05	30	1	1	2	2	-	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	2	2	1	
790CEE	37	1	1	-	2	2	2	2	1	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	
79090D	35	1	1	-	2	2	2	2	1	3	3	2	3	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Télécomm	Nom	Quot.	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)	20)	21)	22)	23)	24)	25)	26)	27)	28)
790CD2	[REDACTED]	6	2	2	2	1	2	-	1	1	2	1	-	-	1	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
790D32	[REDACTED]	6	2	2	2	1	2	2	1	1	2	1	1	-	-	-	2	2	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	2	
790D06	[REDACTED]	19	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**Légende**

- 1 = POUR
- 2 = CONTRE
- 3 ou - = ABSTENTION

**Votes**

- 1) Candidat Président d'AG n°1 – vote (majorité absolue)
- 2) Candidat Scrutateur – vote (majorité absolue)
- 3) Approbation des comptes exercice 2018 et du bilan au 31/12/2018 – vote (majorité absolue)
- 4) Décharge au Conseil de Copropriété – vote (majorité absolue)
- 5) Décharge au Commissaire aux Comptes – vote (majorité absolue)
- 6) Décharge au syndic Property Consulting pour 2018 – vote (majorité absolue)
- 7) Candidat n°1 CDC Mir [REDACTED] – vote (majorité absolue)
- 8) Candidate n°3 CDC Mir [REDACTED] – vote (majorité absolue)
- 9) Candidate n°4 CDC Mir [REDACTED] – vote (majorité absolue)
- 10) Candidate n°5 CDC Mir [REDACTED] rue Beeck – vote (majorité absolue)
- 11) Candidate n°7 CDC Mir [REDACTED] – vote (majorité absolue)
- 12) Candidate n°8 CDC Mir [REDACTED] – vote (majorité absolue)
- 13) Candidate n°9 CDC Mir [REDACTED] – vote (majorité absolue)
- 14) Candidate n°10 CDC Mir [REDACTED] – vote (majorité absolue)
- 15) Candidate n°2 CDC Mir [REDACTED] – vote (majorité absolue)
- 16) Candidate n°6 CDC [REDACTED] – vote (majorité absolue)
- 17) Mandat du syndic MANAGIMM – vote (majorité absolue)
- 18) Mandat au CDC de pouvoir choisir le commissaire aux comptes professionnel, qui devra avoir établi son rapport écrit après vérification des comptes – vote (majorité absolue)
- 19) Prise en charge des frais du tracteur (7.260,42 €) et les frais de caméras (+/- 10.000 €) par le fonds de réserve générale - vote (majorité absolue)
- 20) Clarification de la procédure de gestion des sinistres – vote (majorité absolue)
- 21) Adaptation du Règlement d'ordre intérieur (ROI) – proposition de mettre la quinzaine légale du 15 au 30 avril de chaque année - vote (majorité absolue)
- 22) Proposition d'ester en justice contre l'ancien syndic Property Consulting - vote (majorité absolue)
- 23) Mandat au conseil pour le choix d'un bureau d'avocat - vote (majorité 2/3)
- 24) Modification d'une porte de garage privative dont les frais seront entièrement pris en charge par les demandeurs - vote (majorité 4/5)
- 25) Fixation du montant de l'apport au fonds de réserve pour l'année 2019 – vote (majorité absolue)
- 26) Fixation du montant de l'apport au fonds de réserve pour l'année 2020 (à partir du 1er janvier 2020) – 120.000€ - vote (majorité absolue)
- 27) Approbation du budget 2019 et du budget prévisionnel 2020 pour faire face aux dépenses courantes dans la copropriété - vote (majorité absolue)
- 28) Proposition de passer en provisions anticipatives trimestriels - à partir du 1er janvier 2020 - majorité absolue

# PROPERTY TODAY

2019 - EDITION SEPT-OCT

LE MAGAZINE DE LA COPROPRIÉTÉ

**La vie en collectivité**  
dans les immeubles

**Démolition et reconstruction**  
d'immeubles d'appartements

**Quels honoraires pour**  
une gestion de qualité

**de l'homo sapiens**  
... à l'homo syndicus



## SÉCURITÉ INCENDIE!

### LE PRIX D'UNE GESTION DE QUALITÉ

Un syndic offrant un service de qualité a certainement son coût. Vu l'évolution dans le logement, on peut logiquement s'attendre à une augmentation de la construction d'immeubles à appartements par rapport au nombre de maisons.

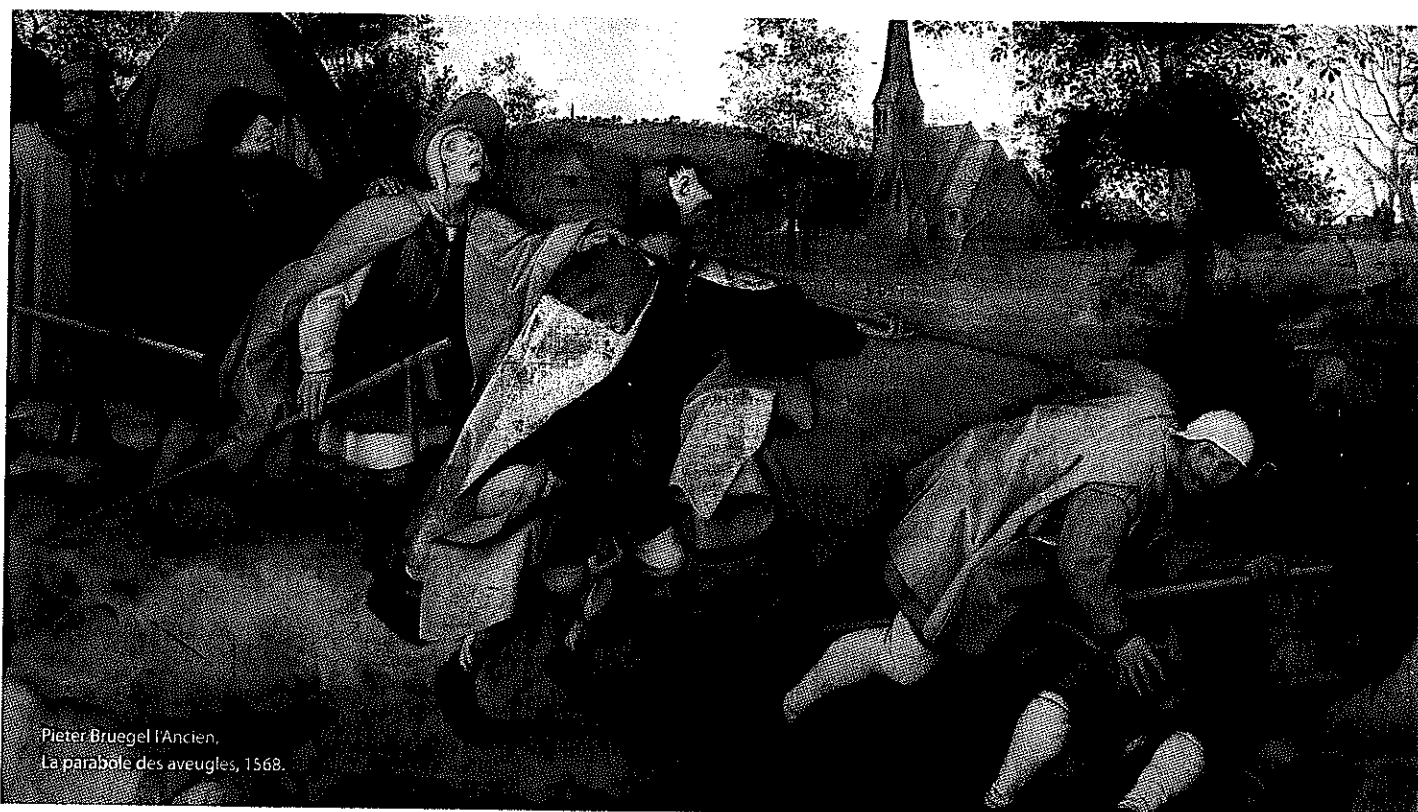
### SOLUTIONS DE RECHARGE

De plus en plus de communes créent des "zones à faibles émissions" ce qui mène les visiteurs et surtout les riverains à trouver des solutions alternatives dans leur mobilité ...



# Vieillesse et Obsolescence ou de l'homo sapiens à l'homo syndicus

Drôle d'idée que d'insérer une peinture du XVIème siècle dans une présentation consacrée au vieillissement des copropriétés... et pourtant, cette détrempe du Maître Breughel résume à elle seule parfaitement la situation ubuesque dans laquelle certaines copropriétés se trouvent enlisées... des aveugles guidés par un aveugle finissent tous dans le fossé.



Pieter Bruegel l'Ancien,  
La parabole des aveugles, 1568.

Le sacro-saint manque de moyens financiers, invoqué par de nombreux syndics, semble être une inévitable fatalité paralysant de nombreuses copropriétés. Pourtant, au moyen d'un exemple aussi concret que criant, la Résidence M.R. à Bruxelles (450 appartements), nous avons démontré tout le contraire et dévoilé au grand jour la véritable cause... le syndic administratif.

Le Syndic, véritable chef d'orchestre au sein de la copropriété, doit évoluer comme toute autre profession et ne peut plus se contenter d'un rôle administratif passif. Les évolutions technologiques et les impositions légales font que seules les Résidences gérées par des syndics proactifs vont être à même de se conformer à toutes les nouvelles exigences environnementales inéluctables si nous voulons que l'Homo Sapiens ne

détienne pas le peu enviable record de la plus courte durée d'hégémonie sur cette planète.

Nous ne vous apprendrons rien en vous rappelant que nos émissions de gaz à effet de serre, notre production délocalisée d'aliments et le transport invraisemblable que cela engendre, le gaspillage de l'eau pourtant élément essentiel à la vie, ... font que nous sommes contraints et forcés de repenser à très court terme notre manière de vivre. Les copropriétés, logeant des centaines de millions de personnes, peuvent jouer un rôle prédominant dans cette perspective. Une diminution des consommations énergétiques (éclairage intelligent, isolation), un recyclage des eaux usées, une autoproduction énergétique (cogénération, panneaux solaires, éoliennes), une production sur site de nourriture (Vertical Farming, ▶



**SYNDIC** Channel -- NOUVEAU DANS LA COPROPRIÉTÉ EN BELGIQUE!

Consultez le **SYNDIC** Channel sur **YouTube**, matériel nouveau en continu.





► ruches d'abeille ou autres cultures en toiture)... Tout ceci est possible à grande échelle dans les bâtiments collectifs, mais comment ?

Alors que certaines Résidences se battent quotidiennement avec des arriérés de charges de plus en plus conséquents et une insuffisance voire absence totale de Fonds de Réserve pour des travaux futurs inéluctables, d'autres se redressent petit à petit sans la moindre difficulté à obtenir des majorités de plus de 90% aux Assemblées Générales

**"TOUTEFOIS, LES COPROPRIÉTAIRES SONT DE PLUS EN PLUS DISPOSÉS À PAYER DES HONORAIRES PLUS ÉLEVÉS POUR DES SERVICES QUI VONT AU-DELÀ DES TÂCHES PUREMENT ADMINISTRATIVES..."**

pour des travaux qui dépassent souvent des budgets considérables jamais présentés aux copropriétaires. Une gestion professionnelle et pointue des charges courantes suivie d'investissements économiseurs d'énergie conséquents semblent être la combinaison gagnante...

C'est ainsi qu'au M.R., le budget annuel des charges courantes a été réduit de 25% (réduction annuelle de +/-350.000€) et que ces économies, réinvesties dans des projets innovants, nous permettent à rêver d'un budget annuel de charges courantes flirtant avec le zéro, tout en diminuant en plus drastiquement l'empreinte écologique du bâtiment.

Imaginez un instant, que grâce au recyclage des eaux usées réintroduites dans le circuit des toilettes et à la revente du surplus d'électricité produite par le système de cogénération aux habitants de la Résidence se concrétise, nous pourrions lors des prochaines rencontres de la copropriété démontrer qu'un objectif de budget zéro euros de charges annuelles dans une Résidence de 450 appartements à Bruxelles a été atteint... ce n'est plus une utopie !

Par ailleurs, une petite visite au MIPIM nous apprend qu'au sein des nouvelles promotions, on ne parle déjà plus de GMAO (Gestion de Maintenance Assisté par Ordinateur - 2 dimensions) mais de BIM (Building Information Modelling - 3 dimensions) ; le bâtiment connecté intégrera une gestion technique globale de son énergie, de ses fluides, de sa climatisation, de sa sécurité... et permettra au gestionnaire de gérer son parc immobilier à distance et de réagir adéquatement et rapidement à tout incident...

Afin que cette large partie de gestion et les honoraires qui y sont relatés ne tombent dans l'escarcelle d'autres acteurs (p.ex Facility Management), il faut pour cela une prise de conscience dans le monde des syndicats professionnels qu'une gestion administrative



et comptable irréprochable et au combien importante, ne suffit plus. Il ne faut pas être grand savant pour comprendre que si les copropriétaires doivent payer un gestionnaire technique en plus d'un gestionnaire administratif, lequel des deux partira avec le plus gros morceau du gâteau...

Les copropriétaires sont par ailleurs de plus en plus réceptifs à payer des honoraires bien plus élevés que ceux actuellement pratiqués pour des prestations de syndicats à forte valeur ajoutée qui ne se limitent plus à ces simples tâches administratives...

Le Syndic nouveau, l'Homo Syndicus, s'intéresse aux évolutions technologiques, se forme et crée une véritable plus-value à son action au sein de la copropriété, il est mieux rémunéré pour cela, et les copropriétaires s'y retrouvent largement dans les réductions de charges réalisées et le maintien voire l'augmentation de la valeur de leur bien immobilier.

La profession de Syndic semble véritablement, tout comme le reste de la planète, être à un tournant de son histoire, ne manquons pas ce rendez-vous!

Présentation lors des "Rencontres francophones de la copropriété" - Liège, 09-11 mai 2019.

**INFO**

Auteur  
Vincent Spruytte  
Membre de l'Union des Syndics

Plus d'info?  
[www.managimm.com](http://www.managimm.com)

**PROPERTYTODAY**

**Managimm**

mai 2019

Marius  
Renard

