

ACP IRIS
 Boulevard Louis Mettwie 73-83
 1080 Bruxelles
 BE 0850.147.392

Récapitulatif des dépenses du 01/01/2019 au 31/12/2019

Frais communs (répartition : 10.000 quotités)

Propriétaires

Assurances et taxes		73.421,35 €
614000	Assurance incendie	74.129,26 €
614200	Assurance accidents du travail	- 1.307,78 €
614400	Assurance RC membres du conseil	291,99 €
614800	Autres assurances	307,88 €
Honoraires syndic		76.168,74 €
613000	Honoraires syndics	76.168,74 €
Honoraires avocats et experts		18.626,81 €
613010	Honoraires avocats	242,00 €
613020	Honoraires architectes/ingénieurs	1.547,29 €
613040	Contrôle des comptes 2018	1.573,00 €
613050	Autres honoraires	2.171,58 €
616300	Frais de procédure recouvrement arriérés	37.900,36 €
616390	Autres frais de procédure	311,47 €
706000	Pénalités et dédits obtenus	- 25.118,89 €
Travaux / réparations		23.869,59 €
610140	Réparation ascenseurs	2.883,47 €
610230	Réparation instal. électriques	1.126,56 €
610330	Réparation instal. sanit./chauff./HVAC	2.425,73 €
610343	Réparation adoucisseur	4.685,67 €
610380	Réparation évac., égouts, pompage	2.358,40 €
610460	Réparation menuiseries externes	4.226,22 €
610470	Réparation menuiseries internes	1.003,23 €
610650	Autre réparation parking/chemin/garage	3.983,61 €
610760	Travaux d'entr. hall, couloirs, escalier	1.176,70 €
Frais d'administration et de gestion		8.189,87 €
616090	Recomm licenciement concierges	425,00 €
616120	Frais d'AG	6.423,86 €
616690	Autres frais de gestion	721,97 €
650000	Frais bancaires et charges des dettes	619,63 €
657000	Charges financières diverses	- 0,59 €
Charges exceptionnelles		24.082,13 €
660000	Sinistres non-indemnisés et franchises	24.082,13 €
<u>Occupants</u>		
Protection anti-incendie		430,19 €
610000	Contrat d'entretien système incendie	357,01 €
610010	Dépannage système anti-incendie	73,18 €
Ascenseurs		81.376,28 €
610100	Contrôle ascenseurs	6.307,80 €
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	74.808,88 €
610120	Dépannage ascenseurs	259,60 €
Installations électriques		2.691,52 €

610220	Dépannage instal. électriques	1.690,70 €
610225	Ampoules	191,96 €
610290	Gestion des accès	808,86 €
Sanitaires et chauffage		6.490,41 €
610320	Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC	948,81 €
610342	Sels et produits adoucisseur	3.240,34 €
610370	Dépannage évac., égouts, pompage	2.301,26 €
Menuiserie		4.311,75 €
610400	Contrat porte garage/barrière/grille acc	2.412,93 €
610410	Dépannage porte de garage	321,22 €
610411	Dépannage porte automatique	735,06 €
610420	Dépannage menuiseries externes	523,23 €
610440	Balustrades et cloisons terrasses	319,31 €
Nettoyage et traitement des ordures		105.660,30 €
610500	Contrat de nettoyage du bâtiment	56.016,77 €
610515	Nettoyage - Remplacement concierge	23.296,76 €
612000	Eau des communs	485,44 €
610540	Contrat d'enlèvements des déchets	18.600,15 €
610550	Enlèvement d'encombrants/autres déchets	5.438,18 €
610560	Enlèvements des déchets - étrenne	250,00 €
610580	Traitement anti-nuisibles	1.573,00 €
Jardins, parkings et chemins		15.075,39 €
610600	Contrat d'entretien jardins et abords	7.296,30 €
610620	Autre aménagement jardins	7.779,09 €
Divers		2.335,61 €
610950	Fournitures diverses	265,61 €
610960	Location Parkings	2.070,00 €
Eau		101.032,10 €
612000	Eau - redevance fixe et consommation	101.032,10 €
Electricité et Gaz		49.730,38 €
612100	Electricité parties communes	47.326,23 €
612200	Gaz	2.404,15 €
Conciergerie		100.476,90 €
615000	Téléphone - internet - gsm concierge	2.482,87 €
615600	Frais de conciergerie / fourn. diverses	763,49 €
620000	Rémunérations & avtg sociaux directs	42.013,84 €
621000	Cot. patr, PP, ONSS & secrétariat social	54.878,45 €
623000	Autres frais de personnel	338,25 €
Frais privatifs		15.511,67 €
669000	Frais privatifs	10.611,67 €
616500	Attestations article 577-11 Code civil	4.900,00 €

TOTAL DES DEPENSES 2019

709.480,99 €