



**FISKOBEL**

Cadillac s.a. Fiduciaire  
Syndic de Copropriété

**Appel avec Monsieur [REDACTED] : Le 03.01.2023–**

Mail [REDACTED] : d [REDACTED] m

Gsm : [REDACTED]

*Les conduits de cheminées sont communs. Au mois d'août 2022 avec la chaleur il y a eu des refoulements. Sibelga a été appelé et lorsqu'ils ont été sur place vu le constat ils (SIBELGA) ont décidés de fermer 325 compteurs de gaz.*

*Attention : Cette histoire est passée sur RTL ...*

*Solution intermédiaire : Des extracteurs ont été placés en toiture en fonction permanente. Avant tout fonctionnait en tirage naturel.*

*Les extracteurs ont été placés par la société DECUBBER.*

*Chaque extracteur désert 3 cheminées. Les derniers ventilateurs ont été placés en novembre 2022.*

*Une majorité de compteurs ont été remis en fonction durant une semaine non-stop avec Sibelga.*

*Il reste un certain nombre de choses à faire :*

*Sibelga impose une sécurité au niveau de chacune des chaudières au niveau individuel. C'est donc une responsabilité individuelle. Malgré tout il existe une sécurité au niveau des ventilateurs. S'il n'y a plus de débit, il y a une sécurité qui se met en route au niveau des halls communs (6 entrées).*

*Certains appartements ont des problème au niveau du tirage. Certains appartements ne seraient pas "connectés" sur une cheminée reliée aux extracteurs. Ce seraient donc des conduits individuels et "marginiaux" ...*

*D'autres propriétaires auraient des chaudières pas du tout aux normes.*

*Sibelga a un inventaire des compteurs non ouverts.*

**SIBELGA Deadline : AVRIL 2023 => Deadline reportée en ce moment à fin août 2023**

**2 Choses à faire :**

*1) Relancer la société DECUBBER concernant le placement des sécurités individuelles.*

*Cela concernerait quasiment tout le monde. Plus voir aussi le cas de ceux qui sont raccordés à un conduit qui semble être individuel.*

*2) Après cela, il faudra organiser avec un organisme de contrôle la visite de tous les appartements.*



**FISKOBEL**

Cadillac s.a. Fiduciaire  
Syndic de Copropriété

Monsieur [REDACTED] propose de passer par ATALS CONTROLE. Petite société dirigée par un Ingénieur Civil.

Fin de la conversation vers 12h32, le 3 janvier 2023.

[REDACTED]  
Syndic ACP IRIS

**Confirmation de [REDACTED] :**

Votre résumé est OK moyennant quelques petites précisions :

**Les sirènes de chaque hall ne réagissent que pour leur propre cheminée :**

⇒ Il n'y a pas de consolidation de l'ensemble (ce qui serait inapproprié).

**Placement sécurités individuelles : privatif oui (accès certainement) mais servitude**

⇒ Obligatoire vis-à-vis des communs (par cheminée).

**Organismes accrédités : je propose 2 OCA :**

- 1°) **Atlas Contrôle Chaussée De La Hulpe 181 bte 1 1170 Bruxelles**  
Nicolas Pitance Téléphone : 02 726 64 04 Email : info@atlascontrole.be  
www.atlascontrole.be
- 2°) **Sofistes ASBL Jérôme EMAER Mail :**  
jerome.emaer@sofistes.be | Tél : +32 (0)69/49.55.10 | Fax : +32 (0)69/49.55.11  
http://www.sofistes.be | http://www.drone-inspection.be