

FAIT LE : 24/05/2023
IMMEUBLE : 0081 - ACP COURONNE 197 (0831456977)
AVENUE DE LA COURONNE , 197
1050 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)



Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|--|------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Lot : 02D APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours) | | | | |
| 0001 - Charges communes | 97 / 1034 | 13 048,83 | 429,24 | 794,86 |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs | 97 / 1034 | 906,30 | 0,00 | 85,02 |
| 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | 97 / 1034 | 215,21 | 0,00 | 20,19 |
| 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs | 97 / 1034 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 61038 - Compteurs et relevé des compteurs | 97 / 1034 | -545,03 | 0,00 | -51,14 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 97 / 1034 | 1 228,56 | 0,00 | 115,26 |
| 61210 - Electricité parties communes | 97 / 1034 | 1 347,00 | 0,00 | 126,36 |
| 61232 - Livraisons mazout | 97 / 1034 | 3 720,83 | 0,00 | 349,05 |
| 61300 - Honoraires syndics | 97 / 1034 | 1 600,00 | 0,00 | 150,12 |
| 61301 - Honoraires avocats | 97 / 1034 | 278,20 | 26,09 | 0,00 |
| 6140 - Assurance incendie | 97 / 1034 | 4 141,76 | 388,54 | 0,00 |
| 64241 - Frais divers - propriétaires | 97 / 1034 | 136,00 | 12,75 | 0,00 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 97 / 1034 | 20,00 | 1,86 | 0,00 |
| Total Lot 02D | | 13 048,83 | 429,24 | 794,86 |
| Totaux généraux | | 13 048,83 | 429,24 | 794,86 |

Total charges

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Charges communes et consommation | 13 048,83 | 429,24 | 794,86 |
| Charges privatives | 222,60 | 0,00 | 0,00 |
| Totaux généraux | 13 271,43 | 429,24 | 794,86 |

Votre situation de compte au 24/05/2023

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|-------------------------------------|--------------|--|-----------------|-----------------|
| Solde reporté au 01/01/2023 | | | 878,83 | 0,00 |
| 31/03/2023 | VEN | Appel de fond de réserve trimestriel (03/2023) | 187,62 | 0,00 |
| 31/03/2023 | VEN | Décompte T1-2023 (24/05/2023) (T1 2023) | 1 224,10 | 0,00 |
| 26/04/2023 | FIN | 260908069916 | 0,00 | 878,83 |
| Totaux | | | 2 290,55 | 878,83 |
| Solde débiteur au 24/05/2023 | | | | 1 411,72 |

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 411,72 €** avant le 23/06/2023 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE22068892479647** avec pour mention votre référence client : **+++260/9080/69916+++**

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2023 AU 31/03/2023 (T1)

FAIT LE : 24/05/2023
IMMEUBLE : 0081 - ACP COURONNE 197 (0831456977)
AVENUE DE LA COURONNE , 197
1050 BRUXELLES

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|--|--|------------------------------------|------|--------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Cle : 0001 - Charges communes | | | | | 13 048,83 | 4 575,96 | 8 472,87 |
| Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs | | | | | 906,30 | 0,00 | 906,30 |
| 01/01/2023 | Contrat ascenseur du 01/01/2023 au 31/12/2023 | KONE | T1 | 2023-F000002 | 906,30 | 0,00 | 906,30 |
| Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | | | | | 215,21 | 0,00 | 215,21 |
| 23/03/2023 | Remplacement lampe navette | KONE | T1 | 2023-F000018 | 215,21 | 0,00 | 215,21 |
| Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/03/2023 | Travaux d'adaptation ascenseurs | KONE | T1 | 2023-F000015 | 2 939,83 | 2 939,83 | 0,00 |
| 22/03/2023 | Travaux d'adaptation ascenseurs | - | T1 | - | -2 939,83 | -2 939,83 | 0,00 |
| Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs | | | | | -545,03 | 0,00 | -545,03 |
| 01/01/2023 | Correction facture Compteurs et relevé des compteurs | - | T1 | - | -895,81 | 0,00 | -895,81 |
| 16/02/2023 | Compteurs eau chaude | TECHEM | T1 | 2023-F000019 | 350,78 | 0,00 | 350,78 |
| Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | | | | | 1 228,56 | 0,00 | 1 228,56 |
| 20/01/2023 | Nettoyage 01/2023 | CLEAN & CO | T1 | 2023-F000004 | 409,52 | 0,00 | 409,52 |
| 20/02/2023 | Nettoyage 02/2023 | CLEAN & CO | T1 | 2023-F000003 | 409,52 | 0,00 | 409,52 |
| 20/03/2023 | Nettoyage 03/2023 | CLEAN & CO | T1 | 2023-F000014 | 409,52 | 0,00 | 409,52 |
| Compte : 61210 - Electricité parties communes | | | | | 1 347,00 | 0,00 | 1 347,00 |
| 15/01/2023 | Electricité 01/2023 | ELECTRABEL | T1 | 2023-F000012 | 449,00 | 0,00 | 449,00 |
| 14/02/2023 | Electricité 02/2023 | ELECTRABEL | T1 | 2023-F000011 | 449,00 | 0,00 | 449,00 |
| 14/03/2023 | Electricité 03/2023 | ELECTRABEL | T1 | 2023-F000013 | 449,00 | 0,00 | 449,00 |
| Compte : 61232 - Livraisons mazout | | | | | 3 720,83 | 0,00 | 3 720,83 |
| 23/01/2023 | Livraison 3500L de mazout | OCTA+ | T1 | 2023-F000005 | 3 720,83 | 0,00 | 3 720,83 |
| Compte : 61300 - Honoraires syndics | | | | | 1 600,00 | 0,00 | 1 600,00 |
| 01/01/2023 | Honoraires 12/2022 | SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa... | T1 | 2023-F000020 | 400,00 | 0,00 | 400,00 |
| 27/01/2023 | Honoraires 01/2023 | SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa... | T1 | 2023-F000007 | 400,00 | 0,00 | 400,00 |
| 28/01/2023 | Honoraires 02/2023 | SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa... | T1 | 2023-F000006 | 400,00 | 0,00 | 400,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|------|--------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 27/02/2023 | Honoraires 03/2023 | SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa... | T1 | 2023-F000016 | 400,00 | 0,00 | 400,00 |
| Compte : 61301 - Honoraires avocats | | | | | 278,20 | 278,20 | 0,00 |
| 09/01/2023 | Etat de frais et honoraires | MARC TORDOIR AVOCAT | T1 | 2023-F000008 | 278,20 | 278,20 | 0,00 |
| Compte : 6140 - Assurance incendie | | | | | 4 141,76 | 4 141,76 | 0,00 |
| 20/03/2023 | Assurance du 31/01/2023 au 30/01/2024 | AG INSURANCE | T1 | 2023-F000017 | 4 141,76 | 4 141,76 | 0,00 |
| Compte : 64241 - Frais divers - propriétaires | | | | | 136,00 | 136,00 | 0,00 |
| 12/01/2023 | Inscription syndic à la BCE | SECUREX | T1 | 2023-F000009 | 101,00 | 101,00 | 0,00 |
| 12/01/2023 | Gravure sur plaque PVC | SERVI-VITE | T1 | 2023-F000010 | 35,00 | 35,00 | 0,00 |
| Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes | | | | | 20,00 | 20,00 | 0,00 |
| 05/01/2023 | Frais bancaires | - | T1 | - | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| 05/01/2023 | Frais bancaires | - | T1 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 06/02/2023 | Frais bancaires | - | T1 | - | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| 06/02/2023 | Frais bancaires | - | T1 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 06/03/2023 | Frais bancaires | - | T1 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 06/03/2023 | Frais bancaires | - | T1 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| Totaux généraux immeuble : | | | | | 13 048,83 | 4 575,96 | 8 472,87 |