

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0081 - ACP CORONA (0831456977)
AVENUE DE LA COURONNE , 197
1050 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T3)



Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|--|------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Lot : 02D APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours) | | | | |
| 0001 - Charges communes | 97 / 1034 | 6 875,78 | -13,93 | 658,98 |
| 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | 97 / 1034 | 85,02 | 0,00 | 7,98 |
| 61032 - Autre entretien installations de chauffage | 97 / 1034 | 590,00 | 0,00 | 55,35 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 97 / 1034 | 1 228,56 | 0,00 | 115,26 |
| 6107 - Entretien bâtiments | 97 / 1034 | 413,40 | 0,00 | 38,78 |
| 61210 - Electricité parties communes | 97 / 1034 | 985,00 | 0,00 | 92,40 |
| 61232 - Livraisons mazout | 97 / 1034 | 2 522,31 | 0,00 | 236,62 |
| 61300 - Honoraires syndics | 97 / 1034 | 1 200,00 | 0,00 | 112,59 |
| 613001 - Honoraires complémentaires | 97 / 1034 | 10,00 | 0,94 | 0,00 |
| 61301 - Honoraires avocats/huissiers | 97 / 1034 | -246,70 | -23,14 | 0,00 |
| 64241 - Frais divers - propriétaires | 97 / 1034 | 46,65 | 4,38 | 0,00 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 97 / 1034 | 41,54 | 3,89 | 0,00 |
| Total Lot 02D | | 6 875,78 | -13,93 | 658,98 |
| Lot : GAR 05 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours) | | | | |
| 0001 - Charges communes | 5 / 1034 | 6 875,78 | -0,72 | 33,95 |
| 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | 5 / 1034 | 85,02 | 0,00 | 0,41 |
| 61032 - Autre entretien installations de chauffage | 5 / 1034 | 590,00 | 0,00 | 2,85 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 5 / 1034 | 1 228,56 | 0,00 | 5,94 |
| 6107 - Entretien bâtiments | 5 / 1034 | 413,40 | 0,00 | 2,00 |
| 61210 - Electricité parties communes | 5 / 1034 | 985,00 | 0,00 | 4,76 |
| 61232 - Livraisons mazout | 5 / 1034 | 2 522,31 | 0,00 | 12,20 |
| 61300 - Honoraires syndics | 5 / 1034 | 1 200,00 | 0,00 | 5,79 |
| 613001 - Honoraires complémentaires | 5 / 1034 | 10,00 | 0,05 | 0,00 |
| 61301 - Honoraires avocats/huissiers | 5 / 1034 | -246,70 | -1,20 | 0,00 |
| 64241 - Frais divers - propriétaires | 5 / 1034 | 46,65 | 0,23 | 0,00 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 5 / 1034 | 41,54 | 0,20 | 0,00 |
| Total Lot GAR 05 | | 6 875,78 | -0,72 | 33,95 |
| Totaux généraux | | 6 875,78 | -14,65 | 692,93 |

Total charges

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Charges communes et consommation | 6 875,78 | -14,65 | 692,93 |
| Charges privatives | 187,50 | 0,00 | 0,00 |
| Totaux généraux | 7 063,28 | -14,65 | 692,93 |

Votre situation de compte au 30/09/2023

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|------|--------------|-----------------------------|--------|--------|
| | | Solde reporté au 01/07/2023 | 766,86 | 0,00 |

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|-------------------------------------|--------------|---|-----------------|---------------|
| 16/08/2023 | FIN | 260908069916 | 0,00 | 766,86 |
| 30/09/2023 | VEN | Décompte T3-2023 (26/10/2023) (T3 2023) | 678,28 | 0,00 |
| Totaux | | | 1 445,14 | 766,86 |
| Solde débiteur au 30/09/2023 | | | | 678,28 |

Veillez virer votre solde débiteur de **678,28 €** avant le 25/11/2023 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE22068892479647** avec pour mention votre référence client : **+++260/9080/69916+++**

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2023 AU 30/09/2023 (T3)

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0081 - ACP CORONA (0831456977)
AVENUE DE LA COURONNE , 197
1050 BRUXELLES

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|--|--|------------------------------------|------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Cle : 0001 - Charges communes | | | | | 6 875,78 | -148,51 | 7 024,29 |
| Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | | | | | 85,02 | 0,00 | 85,02 |
| 26/09/2023 | Remplacement lampe navette | KONE | T3 | 2023-F000059 | 85,02 | 0,00 | 85,02 |
| Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage | | | | | 590,00 | 0,00 | 590,00 |
| 28/09/2023 | Fourniture et remplacement de 4 vannes de vidange | TC BW | T3 | 2023-F000061 | 590,00 | 0,00 | 590,00 |
| Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | | | | | 1 228,56 | 0,00 | 1 228,56 |
| 20/07/2023 | Nettoyage 07/2023 | CLEAN & CO | T3 | 2023-F000049 | 409,52 | 0,00 | 409,52 |
| 21/08/2023 | Nettoyage 08/2023 | CLEAN & CO | T3 | 2023-F000053 | 409,52 | 0,00 | 409,52 |
| 20/09/2023 | Nettoyage 09/2023 | CLEAN & CO | T3 | 2023-F000062 | 409,52 | 0,00 | 409,52 |
| Compte : 6107 - Entretien bâtiments | | | | | 413,40 | 0,00 | 413,40 |
| 19/07/2023 | Fourniture et pose d'une chambre de visite double fond | C.R.M Sprl | T3 | 2023-F000050 | 190,80 | 0,00 | 190,80 |
| 30/08/2023 | Entretien toiture suite à une infiltration | - | T3 | - | 222,60 | 0,00 | 222,60 |
| Compte : 61210 - Electricité parties communes | | | | | 985,00 | 0,00 | 985,00 |
| 16/07/2023 | Electricité 07/2023 | ELECTRABEL | T3 | 2023-F000051 | 449,00 | 0,00 | 449,00 |
| 15/08/2023 | Electricité 08/2023 | ELECTRABEL | T3 | 2023-F000045 | 449,00 | 0,00 | 449,00 |
| 14/09/2023 | Electricité 09/2023 | ELECTRABEL | T3 | 2023-F000055 | 87,00 | 0,00 | 87,00 |
| Compte : 61232 - Livraisons mazout | | | | | 2 522,31 | 0,00 | 2 522,31 |
| 13/07/2023 | Livraison 2909L de mazout | OCTA+ | T3 | 2023-F000058 | 2 522,31 | 0,00 | 2 522,31 |
| Compte : 61300 - Honoraires syndics | | | | | 1 200,00 | 0,00 | 1 200,00 |
| 01/07/2023 | Honoraires 07/2023 | SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa... | T3 | 2023-F000063 | 400,00 | 0,00 | 400,00 |
| 27/07/2023 | Honoraires 08/2023 | SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa... | T3 | 2023-F000047 | 400,00 | 0,00 | 400,00 |
| 27/08/2023 | Honoraires 09/2023 | SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa... | T3 | 2023-F000052 | 400,00 | 0,00 | 400,00 |
| Compte : 613001 - Honoraires complémentaires | | | | | 10,00 | 10,00 | 0,00 |
| 19/09/2023 | Mise en demeure Octa + | SRL Kadaner Syndic - Gestion Pa... | T3 | 2023-F000056 | 10,00 | 10,00 | 0,00 |
| Compte : 61301 - Honoraires avocats/huissiers | | | | | -246,70 | -246,70 | 0,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|---|--|---------------------|------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 25/09/2023 | Honoraires avocats - Dossier MOSQUEIRA MENDES-HALLET | MARC TORDOIR AVOCAT | T3 | 2023-F000060 | 281,72 | 281,72 | 0,00 |
| 26/09/2023 | Intérêts moratoires + Clause pénale : Dossier HALLET | - | T3 | - | -528,42 | -528,42 | 0,00 |
| Compte : 64241 - Frais divers - propriétaires | | | | | 46,65 | 46,65 | 0,00 |
| 25/08/2023 | Copie acte - ACP CORONA | Alter Ego Notaires | T3 | 2023-F000057 | 46,65 | 46,65 | 0,00 |
| Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes | | | | | 41,54 | 41,54 | 0,00 |
| 01/07/2023 | Frais bancaires | - | T3 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 01/07/2023 | Frais bancaires | - | T3 | - | 5,00 | 5,00 | 0,00 |
| 05/07/2023 | Frais bancaires | - | T3 | - | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| 01/08/2023 | Frais bancaires | - | T3 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 03/08/2023 | Frais bancaires | - | T3 | - | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| 01/09/2023 | Frais bancaires | - | T3 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 05/09/2023 | Frais bancaires | - | T3 | - | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| Totaux généraux immeuble : | | | | | 6 875,78 | -148,51 | 7 024,29 |