

IRIS

BUDGET 2024

6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	550,00 €
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	3.650,00 €
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	94.000,00 €
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	4.000,00 €
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	3.000,00 €
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	95.000,00 €
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%)	10.000,00 €
61053 - MATÉRIEL NETTOYAGE (L - 100%)	2.000,00 €
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	16.000,00 €
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	10.000,00 €
61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	500,00 €
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	50.000,00 €
6109 - DIVERS (L - 100%)	200,00 €
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	10.000,00 €
6120 - EAU (L - 100%)	90.000,00 €
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)	5.000,00 €
612101 - ELECTRICITÉ	60.000,00 €
612110 - GAZ	1.500,00 €
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	69.900,00 €
61303 - HONORAIRES EXPERTS	2.000,00 €
61305 - AUTRES HONORAIRES (L - 100%)	5.000,00 €
6132 - LOYER DU GARAGE 706 (L - 100%)	1.700,00 €
614 - ASSURANCES	110.000,00 €
6147 - FRANCHISE	10.000,00 €
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	1.000,00 €
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	9.000,00 €
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	22.000,00 €
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	22.000,00 €
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-8.000,00 €
740 - INDEMNITÉS ET PÉNALITÉS ROI	-1.000,00 €
643 - FRAIS PRIVATIFS	1.000,00 €
	700.000,00 €
FONDS DE RESERVE	320.000,00 €

ACP IRIS

Bd Louis Mettewie 73-83

1080 Molenbeek-Saint-Jean

N° ent. : 0850-147-392

Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Bilan après répartition au 31/12/2023

Date d'édition : 04/04/2024 15:12:32

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	628.05	100 - Fonds de roulement général	234 990.00
312 - Stocks badges	4 881.04	160 - Fonds de réserve général	3 561 312.16
4100 - Copropriétaires	383 934 .69	440 - Fournisseurs	85 768.58
460000 - Sinistres en cours	47 713.27	460000 - Sinistres en cours	3 368.31
490 - Charges à reporter	623.46	4992 - Arrondis créditeurs	5.51
550 - Compte vue Réserve	2 497 644.48	4999 - Paiement à identifier	524.20
<i>BELFIUS BE52 0882 7323 1009</i>	<i>2 497 644.48</i>		
551 - Compte vue Roulement	950 543.77		
<i>BELFIUS BE74 0689 0406 7107</i>	<i>816 658.57</i>		
<i>ING BE38 3631 2741 2772</i>	<i>133 810.35</i>		
<i>ING BE88 3635 6135 8541</i>	<i>74.85</i>		
3 885 968.76		3 885 968.76	

ACP IRIS
Bld Louis Mettwie, 73-83
1080 MOLENBEEK-ST-JEAN
N° ent. : 0850-147-392
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Bilan après répartition au 31/12/2022

Date d'édition : 06/10/2023 18:45:53

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	628.05	100 - Fonds de roulement général	234 990.00
312 - Stocks badges	2 479.07	160 - Fonds de réserve général	3 382 864.73
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	81 270.09	440 - Fournisseurs	38 308.57
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	460 136.45	460006 - DDe - MG 20221173 - G4/G3 du 26.08.2021	8 561.57
4991 - Arrondis débiteurs	143.50		
550 - Compte vue Réserve	2 488 936.11		
<i>BELFIUS</i> ██████████	<i>2 488 936.11</i>		
551 - Compte vue Roulement	631 131.60		
<i>BELFIUS</i> ██████████	<i>505 600.74</i>		
<i>ING</i> ██████████	<i>125 455.53</i>		
<i>ING</i> ██████████	<i>75.33</i>		
3 664 724.87		3 664 724.87	

Bilan après répartition au 31/12/2021

Date d'édition : 14/03/2023 21:56:12

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	628.05	100 - Fonds de roulement général	234 990.00
312 - Stocks badges	2 057.37	160 - Fonds de réserve général	3 320 038.49
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	73 978.42	431 - Etablissements de crédit - Promesses	250.00
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	327 502.44	440 - Fournisseurs	44 541.46
417009 - Anciens propriétaires	54 386.56	444 - Factures à recevoir	3 340.00
417010 - Anciens propriétaires bis	12 273.88	499 - Divers	3 578.56
490 - Charges à reporter	115.00	4992 - Arrondis créditeurs	1.91
492 - Charges à imputer	1 788.45	4996 - Frais couverts par les assurances	27 216.58
4999 - Paiement à identifier	700.00		
550 - Compte vue Réserve	2 490 341.99		
████████████████████	2 490 341.99		
551 - Compte vue Roulement	670 184.84		
BELFIUS ██████████	571 135.74		
ING ██████████	98 973.47		
ING ██████████	75.63		
3 633 957.00		3 633 957.00	

ACP IRIS
 Boulevard Louis Mettwie 73-83
 1080 Bruxelles
 BE 0850.147.392

Récapitulatif des dépenses du 01/01/2019 au 31/12/2019

Frais communs (répartition : 10.000 quotités)

Propriétaires

Assurances et taxes		73.421,35 €
614000	Assurance incendie	74.129,26 €
614200	Assurance accidents du travail	- 1.307,78 €
614400	Assurance RC membres du conseil	291,99 €
614800	Autres assurances	307,88 €
Honoraires syndic		76.168,74 €
613000	Honoraires syndics	76.168,74 €
Honoraires avocats et experts		18.626,81 €
613010	Honoraires avocats	242,00 €
613020	Honoraires architectes/ingénieurs	1.547,29 €
613040	Contrôle des comptes 2018	1.573,00 €
613050	Autres honoraires	2.171,58 €
616300	Frais de procédure recouvrement arriérés	37.900,36 €
616390	Autres frais de procédure	311,47 €
706000	Pénalités et dédits obtenus	- 25.118,89 €
Travaux / réparations		23.869,59 €
610140	Réparation ascenseurs	2.883,47 €
610230	Réparation instal. électriques	1.126,56 €
610330	Réparation instal. sanit./chauff./HVAC	2.425,73 €
610343	Réparation adoucisseur	4.685,67 €
610380	Réparation évac., égouts, pompage	2.358,40 €
610460	Réparation menuiseries externes	4.226,22 €
610470	Réparation menuiseries internes	1.003,23 €
610650	Autre réparation parking/chemin/garage	3.983,61 €
610760	Travaux d'entr. hall, couloirs, escalier	1.176,70 €
Frais d'administration et de gestion		8.189,87 €
616090	Recomm licenciement concierges	425,00 €
616120	Frais d'AG	6.423,86 €
616690	Autres frais de gestion	721,97 €
650000	Frais bancaires et charges des dettes	619,63 €
657000	Charges financières diverses	- 0,59 €
Charges exceptionnelles		24.082,13 €
660000	Sinistres non-indemnisés et franchises	24.082,13 €
<u>Occupants</u>		
Protection anti-incendie		430,19 €
610000	Contrat d'entretien système incendie	357,01 €
610010	Dépannage système anti-incendie	73,18 €
Ascenseurs		81.376,28 €
610100	Contrôle ascenseurs	6.307,80 €
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	74.808,88 €
610120	Dépannage ascenseurs	259,60 €
Installations électriques		2.691,52 €

610220	Dépannage instal. électriques	1.690,70 €
610225	Ampoules	191,96 €
610290	Gestion des accès	808,86 €
Sanitaires et chauffage		6.490,41 €
610320	Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC	948,81 €
610342	Sels et produits adoucisseur	3.240,34 €
610370	Dépannage évac., égouts, pompage	2.301,26 €
Menuiserie		4.311,75 €
610400	Contrat porte garage/barrière/grille acc	2.412,93 €
610410	Dépannage porte de garage	321,22 €
610411	Dépannage porte automatique	735,06 €
610420	Dépannage menuiseries externes	523,23 €
610440	Balustrades et cloisons terrasses	319,31 €
Nettoyage et traitement des ordures		105.660,30 €
610500	Contrat de nettoyage du bâtiment	56.016,77 €
610515	Nettoyage - Remplacement concierge	23.296,76 €
612000	Eau des communs	485,44 €
610540	Contrat d'enlèvements des déchets	18.600,15 €
610550	Enlèvement d'encombrants/autres déchets	5.438,18 €
610560	Enlèvements des déchets - étrenne	250,00 €
610580	Traitement anti-nuisibles	1.573,00 €
Jardins, parkings et chemins		15.075,39 €
610600	Contrat d'entretien jardins et abords	7.296,30 €
610620	Autre aménagement jardins	7.779,09 €
Divers		2.335,61 €
610950	Fournitures diverses	265,61 €
610960	Location Parkings	2.070,00 €
Eau		101.032,10 €
612000	Eau - redevance fixe et consommation	101.032,10 €
Electricité et Gaz		49.730,38 €
612100	Electricité parties communes	47.326,23 €
612200	Gaz	2.404,15 €
Conciergerie		100.476,90 €
615000	Téléphone - internet - gsm concierge	2.482,87 €
615600	Frais de conciergerie / fourn. diverses	763,49 €
620000	Rémunérations & avtg sociaux directs	42.013,84 €
621000	Cot. patr, PP, ONSS & secrétariat social	54.878,45 €
623000	Autres frais de personnel	338,25 €
Frais privatifs		15.511,67 €
669000	Frais privatifs	10.611,67 €
616500	Attestations article 577-11 Code civil	4.900,00 €

TOTAL DES DEPENSES 2019

709.480,99 €