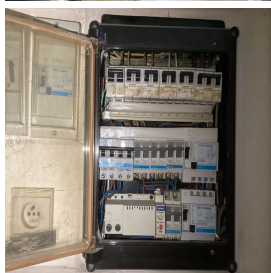


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2024/51759/01:1

DATUM VAN CONTROLE 16/01/2024 AGENT Soufian Rozaine  
ADRES VAN CONTROLE Rue Goffart 114 - 1050 Ixelles TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



ALGEMENE GEGEVENS

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Adres van de installatie           | Rue Goffart 114 - 1050 Ixelles  |
| Type van lokalen                   | Wooneenheid (huis)  |
| Doel van de keuring                | Controle bij verkoop  |
| Beheerder                          | [REDACTED]  |
| Verantwoordelijke voor de werken   | [REDACTED]  |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.) |

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

|  |                      |
|--|----------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB)                                  | SIBELGA              |
| EAN code   | niet gecommuniceerd  |
| Nummer teller  | 20307714             |
| Meterstand dag/nacht   | 047975,5/000002,7    |
| Type van de algemene schakelaar                                | Automaat             |
| Voedingskabel hoofdbord  | VOB 6mm <sup>2</sup> |
| Nominale spanning  | 3x230V - AC          |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 16A                  |

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | Aantal verdeelborden 4 | Aantal stroombanen 12

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Kringen                   |  |
| Bescherming               |  |
| Sectie (mm <sup>2</sup> ) |  |
| Conclusie                 |  |

|  |                   |   |  |
|--|-------------------|---|--|
| De funderingen dateren van                   | Vóór 1/10/1981    | Hoofd differentieelstroominrichting                   | schak - 40A - 300mA - type A - test OK |
| Aardverbindingssysteem                       | Staven            | Dispositief differentieel apparaat                    | ID - 40A - 30mA - type A - test OK     |
| Aardingsweerstand (Ω)                        | 148,8             | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal        | Niet OK                                |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE | Niet OK           | Visuele controle vaste of mobiele materiaal           | Niet OK                                |
| Aardingscontinuïteit                         | Niet besluitende  | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking             | Niet OK                                |
| Foutlus controle                             | Voldoende         | Algemene isolatieweerstand (MΩ)                       | 0,25                                   |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking  | Niet OK           | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding   | Niet OK                                |
|  |                   | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | Zonder voorwerp                        |
| Defecte kringen (isolatie)                   | Tout les circuits |   |  |

BESLUIT : NIET CONFORM



Op de datum 16/01/2024, elektrische installatie Rue Goffart 114 - 1050 Ixelles is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 16/01/2025.

Handtekening agent

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2024/51759/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- Het gehele aardingsstelsel is niet conform. - 2.5.;4.2.3.2.;4.2.4.3.;5.4.
- De verbindingen zijn niet gemaakt volgens de code van goede praktijk en hun continuïteit is niet ten allen tijden gewaarborgd. - 5.4.3.4.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid dient te kringen waar water aanwezig zijn de beschermen. (Factor van externe invloed AD2 of meer). - 4.2.4.3.
- Wandcontactdozen zonder aardingscontact worden niet beschermd door een hoog- of zeer hooggevoelige aardlekschakelaar - 4.2.4.3.b
- De meldingen tegen overstromen of de beschermingstoestellen zijn niet zichtbaar (nota's 63 en 68 aan EO). - 5.3.5.5.;8.2.2.
- Verlichtingspunten die wachten op de definitieve armatuur zijn op het moment van de conformiteitscontrole niet voorzien van lamphouders. - 4.2.4.3.a
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- De stopcontacten zijn niet op de juiste hoogtes geplaatst volgens de invloedsfactoren. - 5.3.5.2.;8.2.1.
- Het verbod om te verwijderen, omwisselen of vernietigen van de bescherming tegen elektrische schokken door rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking of aan gelijk welke andere bescherming van de elektrische installatie, is niet gerespecteerd. - 9.5.
- De bevestiging van verlichtingsarmaturen moet worden heroverwogen
- De spreidingsweerstand van de aarding is boven 100Ω. - 4.2.3.2.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De aanwezigheid van verschillende spanningsbronnen en/of van een andere oorsprong, is niet duidelijk aangegeven. - 3.1.2.;3.1.3.;3.3.2
- De kast (een deel van de kast) is beschadigd. - 9.5.
- De differentieelschakelaar werkt niet na het indrukken van zijn testknop. - 5.3.5.3.;6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Het is niet mogelijk om de ingangsklemmen van de differentieelstroombeschermingsinrichting te verzegelen (niet-conform apparaat, geen verzegelingsaccessoire, enz.) - 6.4.6.4.
- De verdeelborden zijn niet toegankelijk of demonteerbaar. - 5.3.5.1.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - 1.4.;5.1.1.1.;5.1.3.;5.2.1.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien. - 4.2.2.3.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltes, kapjes.
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- De woning is rommelig - problemen met toegankelijkheid en overzichtelijkheid.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/wasmachine/droogkast
- De keuken is nog niet afgewerkt. De elektrische toestellen zijn nog te installeren.
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- De niet gebruikte geleiders of hun isolatie is niet weggenomen of hun uiteinde is niet geïsoleerd/afgezonderd.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te openen, demonteren zonder het te beschadigen (afgeleefd materiaal). Alles kon niet gekeurd worden.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- De wasmachine is niet aanwezig. Op het moment van plaatsing moet worden gecontroleerd of het niet in volume 2 staat.
- De elektrische installatie is niet afgewerkt. Stopcontacten, schakelaars... zijn nog te installeren.
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- Er moeten verzegelaccessoires voorzien worden voor de hoofddifferentieel.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 151/2024/51759/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere





## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 151/2024/51759/01:1

› BIJLAGEN

Andere





**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 151/2024/51759/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere





**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 151/2024/51759/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere

