

Bruxelles, 10 février 2023

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net



Cher Copropriétaire,

Concerne: Décompte 4T2022 - Lots: 2407 (350), Tot. quotit. 350

Veuillez indiquer lors du paiement la communication structurée : **366/2005/25043** .


Communication:	366/2005/25043
Bénéficiaire:	FENESTRAL
Compte bancaire (IBAN):	BE73 2100 0094 1760
BIC:	GEBABEBB

Veuillez verser ce montant au plus tard le 28-02-2023 au compte bancaire de l'ACP (voir ci-dessus)

Nous rappelons qu'il vous est possible de télécharger vos décomptes via le lien utile suivant :

https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_os_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5



 d'agréer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
M.G.S srl

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre

Handtekening(en)
Signature(s)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT**



*Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case*

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur	Bedrag / Montant	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)	<input type="text"/>		
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre	<input type="text"/>		
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 7 3 2 1 0 0 0 0 9 4 1 7 6 0		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire	G E B A B E B B		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire	F E N E S T R A L R u e F r a n ç o i s V e r v l o e t 1 7 5 / 1 7 9 1 1 8 0 B R U X E L L E S		
Mededeling Communication	+ + + 3 6 6 / 2 0 0 5 / 2 5 0 4 3 + + +		

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
BCE: 0.828.538.366

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 4T2022

Période 01/10/2022 - 31/12/2022

Fait: 10 février 2023

Date Impr.: 10/02/2023

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01	=	10000	=	QUOTITES GENERALES		Occupant	Propriétaire
2407				Appartement 2è étage B2 (92/92) Quotités:350			
PROTECTION ANTI-INCENDIE		94,55				3,31	3,31
ASCENSEURS		1 005,00				35,18	35,18
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		1 303,80					45,63
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		847,00				29,65	29,65
ENTRETIEN DES COMMUNS		1 512,89				52,95	52,95
ENTRETIEN BÂTIMENTS		1 058,75				37,06	37,06
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		1 815,00					63,53
ELECTRICITÉ		2 459,06				86,07	86,07
HONORAIRES		1 889,79				66,15	66,15
ASSURANCES		1 299,78					45,49
AUTRES CHARGES		100,00				0,70	3,50
CHARGES FINANCIÈRES		30,05					1,05
Total		2407			Incluant 59.99 EUR TVA	311,07	469,57

TOTAL Q_01 311,07 469,57

Q_02	=	9165	=	QUOTITES CHAUFFAGE		Occupant	Propriétaire
2407				Appartement 2è étage B2 (92/92) Quotités:350			
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		4 439,22				118,44	152,58
EAU		2 196,00				75,48	75,48
ELECTRICITÉ		1 229,35				42,25	42,25
GAZ		15 461,98				531,43	531,43
Total		2407			Incluant 1.7 EUR TVA	767,60	801,74

TOTAL Q_02 767,60 801,74

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 1 078,67 1 271,31

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2		
	6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 09/12/2022		12,00
	6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 27/12/2022		50,00
	CHARGES EXCEPTIONNELLES		62,00
Total	2407		62,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives.

62,00

Total des coûts

1 078,67

1 333,31

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
858,61			858,61
10,85	0 %		10,85
204,22	6 %	12,25	216,47
128,19	21 %	26,92	155,11
69,75	LIBRE	22,52	92,27
1 271,62		61,69	Total

[Redacted header text]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text]

[Redacted]	[Redacted]	Payable à:	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tel.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

Décompte 4T2022

Période 01/10/2022 - 31/12/2022

Fait: 10 février 2023

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 10 février 2023

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_01 QUOTITES GENERALES

6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE						
610050	PRÉVENTION INCENDIE					Loc: 100 %	
07/12/2022	360	224018	SICLI SA	Location extincteurs 09/2022 - 08/2023	94,55		
Total	610050				94,55		94,55
Total	6100				94,55		94,55
6101	ASCENSEURS						
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS					Loc: 100 %	
25/12/2022	369	224025	MGS Srl	HC - Mise à jour dossier sécurité des ascenseurs - Obligation annuelle 2022	210,00		
Total	610100				210,00		210,00
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS					Loc: 100 %	
06/12/2022	363	224020	G.B.S	Nettoyage de la fosse d'ascenseur en collaboration avec KONE	795,00		
Total	610110				795,00		795,00
Total	6101				1 005,00		1 005,00
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES						
610240	RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES						
14/10/2022	345	224003	RENOV HOME	Relampage des garages	1 303,80		
Total	610240				1 303,80		1 303,80
Total	6102				1 303,80		1 303,80
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610370	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION					Loc: 100 %	
15/11/2022	352	224010	ESB Sprl	Entretien et curage 2022 des égouts	847,00		
Total	610370				847,00		847,00
Total	6103				847,00		847,00
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS						
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT					Loc: 100 %	
24/10/2022	347	224005	P.H.CLEAN sprl	4T2022	1 512,89		
Total	610500				1 512,89		1 512,89
Total	6105				1 512,89		1 512,89
6107	ENTRETIEN BÂTIMENTS						
610700	ENTRETIEN BATIMENTS					Loc: 100 %	
16/12/2022	366	224023	ESB Sprl	Entretien toiture et corniches 2022	1 058,75		
Total	610700				1 058,75		1 058,75

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	6107				1 058,75		1 058,75
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611100	RÉNOVATION						
28/10/2022	351	224009	RENOV HOME	RHC- Dossier conformité SIAMU travaux et matériaux - Pré-solde	18 952,80		
11/11/2022	353	224011	ID.CITE	ID CITE-Honoraires architecte dossier mise en conformité incendie - Avancement	1 815,00		
25/12/2022	369	224025	MGS Srl	HC - Travaux urbanisme - Suivi administratif 4T2022	210,00		
Total	611100				20 977,80		20 977,80
611110	PRÉLÈVEMENT SUR FONDS DE RÉSERVE						
28/10/2022	351	224009	RENOV HOME	RHC- Dossier conformité SIAMU travaux et matériaux - Pré-solde	-18 952,80		
25/12/2022	369	224025	MGS Srl	HC - Travaux urbanisme - Suivi administratif 4T2022	-210,00		
Total	611110				-19 162,80		-19 162,80
Total	611				1 815,00		1 815,00
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 2/3 (EAN 846)						Loc: 100 %
01/10/2022	343	224002	TOTAL GAS &	4T2022	361,06		
21/11/2022	359	224017	TOTAL GAS &	Régularisation 23/11/2021 - 17/11/2022	2 098,00		
Total	612100				2 459,06		2 459,06
Total	6121				2 459,06		2 459,06
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC						Loc: 100 %
01/10/2022	346	224004	B & J Facility	4T2022	644,79		
01/11/2022	349	224008	MGS Srl	4T2022	1 245,00		
Total	613000				1 889,79		1 889,79
Total	6130				1 889,79		1 889,79
614	ASSURANCES						
614000	ASSURANCES						
01/10/2022	338	224001	AXA BELGIUM-57	Incendie 4T2022	1 285,17		
18/11/2022	357	224014	SOYER & MAMET	PJ 01/12/2022 - 28/02/2023	14,61		
Total	614000				1 299,78		1 299,78
Total	614				1 299,78		1 299,78
64	AUTRES CHARGES						
642100	FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES						
25/12/2022	369	224025	MGS Srl	HC - Impression extraits de comptes, devis et factures en 2022	80,00		
Total	642100				80,00		80,00
642200	FRAIS DIVERS OCCUPANTS						Loc: 100 %
25/12/2022	369	224025	MGS Srl	HC - Appel de garde le 16/12 du propriétaire du B0 pour mettre du sel de neige à disposition du CDC	20,00		
Total	642200				20,00		20,00
Total	64				100,00		100,00
65	CHARGES FINANCIÈRES						

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
31/12/2022	373	224024	DIVERS	Frais bancaires 4T2022	30,05		
Total	650000				30,05		30,05
Total	65				30,05		30,05

Total: Q_01 QUOTITES GENERALES 13 415,67 13 415,67

Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE						Loc: 100 %
25/10/2022	348	224006	ISB BUILDING	Intervention pour dépannage chaufferie le 07/10/2022	153,70		
28/10/2022	350	224007	ISB BUILDING	Entretien chauffage 06/10/2022 - 05/10/2023	2 869,84		
16/11/2022	355	224013	ESB Sprl	Intervention suite fuite sur la colonne du chauffage le 28/09/2022	278,30		
08/12/2022	362	224021	ISB BUILDING	Intervention pour dépannage pression chaudière le 10/11/2022	144,16		
Total	610320				3 446,00		3 446,00
610330	RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE						
16/11/2022	354	224012	ESB Sprl	Fourniture et remplacement section de chauffage suite fuite hall d'entrée	993,22		
Total	610330				993,22		993,22
Total	6103				4 439,22		4 439,22
6120	EAU						
612010	EAU PARTIES COMMUNES						Loc: 100 %
31/12/2022	377	224027	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 4T2022	2 196,00		
Total	612010				2 196,00		2 196,00
Total	6120				2 196,00		2 196,00
6121	ELECTRICITÉ						
612120	ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES 1/3 (EAN 846)						Loc: 100 %
01/10/2022	343	224002	TOTAL GAS &	4T2022	180,51		
21/11/2022	359	224017	TOTAL GAS &	Régularisation 23/11/2021 - 17/11/2022	1 048,84		
Total	612120				1 229,35		1 229,35
Total	6121				1 229,35		1 229,35
6122	GAZ						
612200	GAZ						Loc: 100 %
31/12/2022	377	224027	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 4T2022	15 461,98		
Total	612200				15 461,98		15 461,98
Total	6122				15 461,98		15 461,98

Total: Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE 23 326,55 23 326,55

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660100	COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS						Loc: 100 %
21/11/2022	356	224015	PLAQUETTE-EXPRES	Plaquettes nominatives	51,56		
Total	660100				51,56		51,56

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
660110		COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES					
01/12/2022	358	224016	CALORIBEL	Fourniture et placement de répartiteur	134,42		
01/12/2022	361	224019	CALORIBEL	Refixation et reprogrammation répartiteur	132,50		
09/12/2022	365	224022	MGS Srl	Frais de rappel du 09/12/2022	24,00		
25/12/2022	369	224025	MGS Srl	HC - Appel de garde le dimanche 18/12 suite à un placard tombé	20,00		
27/12/2022	372	224026	MGS Srl	Frais de rappel du 27/12/2022	50,00		
Total	660110				360,92		360,92
Total	66				412,48		412,48
Total:	Les dépenses dans les parties privées.				412,48		412,48
Total général					37 154,70		37 154,70

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
23 170,65			23 170,65
330,00	0 %		330,00
6 157,21	6 %	369,43	6 526,64
3 708,96	21 %	778,88	4 487,84
2 000,35	LIBRE	639,22	2 639,57
35 367,17		1 787,53	Total

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760
 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

BILAN

Décompte 4T2022

Période 01/10/2022 - 31/12/2022

Fait: 10 février 2023

Date Impr.: 10/02/2023

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		20 789,52
100001 FONDS DE ROULEMENT ZANDBEEK		19 966,67
100010 PAIEMENT FDS DE ROUL ZANDBEEK	19 966,67	
100020 TRANSFERT FONDS DE ROULEMENT		2 011,28
150010 ARRONDIS		4,04
150040 ANCIENS PROP / FRS		481,49
160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK		3 466,67
160300 PAIEMENT FDS RÉZ ZANDBEEK	3 466,67	
160400 FDS RÉSERVE TRAVAUX URBANISME		18 700,94
330000 STOCK DE CLÉS	830,38	
400000 PROPRIÉTAIRES	55 868,47	
440000 FOURNISSEURS		25 226,33
499107 SINISTRE 2020-5 E3-EF4-TOITURE	350,90	
499109 SINISTRE 2021-5 DDE (179) B4-T	2 096,00	
499110 SINISTRE 2021-6 DDEE3-EF4-TOIT	1 427,31	
499111 SINISTRE 2021-4 DDE F3-EF4	5 264,18	
499112 SINISTRE 2021-7 DI FISSURES CD	1 153,40	
499113 SINISTER 2021-8 BV APRT F1	445,92	
499114 SINISTER 2021-9 DDE APRT A3	300,00	
499115 SINISTER 2021-10 A0 VS MACHINE	886,90	
499116 SINISTER 2022-1 DDE (179) AB4		2 332,33
499117 SINISTRE 2022-2 DDE (177) CD4	400,00	
499118 SINISTRE 2022-3 CD4 FUIITE WC	140,88	
550000 COMPTE D'ÉPARGNE BNP	74,02	
551000 COMPTE À VUE BNP	307,57	
	92 979,27	92 979,27

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2022001	01/01/22		Réouverture année comptable				27 715,70		27 715,70
ACH	221016	03/02/22	11/02/22	440013 22-168			15 900,00			11 815,70
ACH	221033	27/03/22	04/04/22	440001 2022-261			350,00			11 465,70
ACH	222003	11/04/22	19/04/22	440057 2022/098			1 512,50			9 953,20
ACH	222026	09/06/22	17/06/22	440013 22-481			28 149,36		18 196,16	
ACH	222029	27/06/22	05/07/22	440001 2022-537			140,00		18 336,16	
DIV	2022010	30/06/22	30/06/22	Provisie nr 8 - 30/06/2022				18 336,26		0,10
DIV	2022013	30/09/22	30/09/22	FONDS DE RESERVE GENE			0,10			
160000							46 051,96	46 051,96		
1600	***	Fonds de reserves					46 051,96	46 051,96		
160400 FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX URBANISME										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2022001	01/01/22		Réouverture année comptable				29 530,00		29 530,00
ACH	221013	24/01/22	01/02/22	440013 22-093			19 080,00			10 450,00
ACH	221029	14/03/22	22/03/22	440013 22-273			13 250,00		2 800,00	
ACH	221033	27/03/22	04/04/22	440001 2022-261			300,00		3 100,00	
DIV	2022003	31/03/22	31/03/22	Provisie nr 6 - 31/03/2022				15 000,00		11 900,00
ACH	222029	27/06/22	05/07/22	440001 2022-537			490,00			11 410,00
DIV	2022009	30/06/22	30/06/22	Provisie nr 7 - 30/06/2022				15 000,00		26 410,00
DIV	2022010	30/06/22	30/06/22	Provisie nr 8 - 30/06/2022			18 336,26			8 073,74
ACH	223021	27/09/22	05/10/22	440001 2022-781			210,00			7 863,74
DIV	2022012	30/09/22	30/09/22	Provisie nr 9 - 30/09/2022				15 000,00		22 863,74
ACH	224009	28/10/22	05/11/22	440013 22-756			18 952,80			3 910,94
ACH	224025	25/12/22	02/01/23	440001 2022-1150			210,00			3 700,94
DIV	2022015	31/12/22	31/12/22	Provisie nr 10 - 31/12/2022				15 000,00		18 700,94
160400							70 829,06	89 530,00		18 700,94
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					116 881,02	135 581,96		18 700,94
							116 881,02	135 581,96		18 700,94

Association des copropriétaires

Syndic

FENESTRAL**M.G.S srl**

Rue François Vervloet 175/179

1180 BRUXELLES

: 0.828.538.366

Banque: BE73 2100 0094 1760BIC: GEBABEBB

Chaussée de La Hulpe, 150

1170 Bruxelles

Tel.: 02/534.44.48

IPI: 502.057

Aperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/10/2022 - 31/12/2022

Décompte 4T2022

Réf.Syndic. 14

Fait le: 10 février 2023

Date Imp.: 10 février 2023

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4004362	CRUZ-ABOUDOU Fartout	63,45	1 310,16	-540,00	1 850,16
4004363	BASSI Lucia	61,69	1 271,31	-525,00	1 796,31
4004364	BERTIER Audrey	8,58	67,09	-75,00	142,09
4004365	BOISSEAUX-COUCPEZ	55,69	1 224,34	-472,50	1 696,84
4004366	BOUTOUR Farah	61,69	1 333,31	-3 174,25	4 507,56
4004367	BOUVIN	6,00	46,96	-52,50	99,46
4004368	BRUYNEEL Myriam	61,69	1 271,31	-525,00	1 796,31
4004369	DE STERCK Carole	46,88	1 030,03	-397,50	1 427,53
4004371	GERARD Danielle	55,69	1 224,34	-472,50	1 696,84
4004372	GILQUAIN	61,69	1 271,31	-525,00	1 796,31
4004373	GILSON - DUPUY	55,69	1 224,34	-472,50	1 696,84
4004374	HACHANI Aziz - FURST Georgia	111,20	2 359,61	-945,00	3 304,61
4004375	HONNAY Dominique	55,69	1 224,34	-472,50	1 696,84
4004376	JAMART Nicolas	55,69	1 224,34	-472,50	1 696,84
4004377	LEMOINE	61,69	1 271,31	-525,00	1 796,31
4004378	MARQUET D - PETRONE A	129,23	2 638,11	-1 035,00	3 673,11
4004379	MATHOT Anne	6,00	46,96	-52,50	99,46
4004381	PLESSERS Michel	61,69	1 271,31	-525,00	1 796,31
4004382	PROCES Luc	61,69	1 271,31	-525,00	1 796,31
4004383	RESTIVO Rosanna	61,69	1 271,31	-525,00	1 796,31
4004384	SEGOURA R.	61,69	1 271,31	-525,00	1 796,31
4004385	TFELT Olivier	61,69	1 271,30	-525,00	1 796,30
4004386	THOMAS P - TICHON ML	64,64	1 275,90		1 275,90
4004387	VAN EYSEREN - THEYS	61,69	1 271,31	-525,00	1 796,31
4004389	VANDEN BOSSCHE D.	67,69	1 318,27	-577,50	1 895,77
4004391	VOS Liliane	8,58	67,09	-75,00	142,09
4004392	VAN WONTERGHEM - VAN DEN BORRE Yvette	97,94	2 068,09	-832,50	2 900,59
4006327	GUIGNOT Romain	46,88	1 030,03	-397,50	1 427,53
4007159	DE CHANGY Thibault	69,19	1 403,81	-525,00	1 928,81
4007307	KEKENJ Joska	46,88	1 030,03	-397,50	1 427,53
4007748	SEFRI - JABIR	57,45	1 295,20	-2 023,78	3 318,98

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
Totaux		1 787,63	37 155,44	-18 713,03	55 868,47

MEGANCK GESTION SYNDIC srl

Chaussée de la Hulpe 150 – 1170 Bruxelles

Tél : 02/534.44.48 (lu -ve 8h30 -12h30)

E-mail : info@mgsyndic.net

Aux copropriétaires de l'ACP

Le 23 janvier 2023

Concerne : Envoi des décomptes par courrier

Madame, Monsieur,

Toute l'équipe de MGS vous souhaite une merveilleuse année 2023.

Comme annoncé lors des dernières assemblées. Nous avons décidé, par soucis d'écologie de ne plus envoyer les décomptes en version papier aux personnes qui possèdent une adresse électronique.

Ce décompte sera donc le dernier que vous recevrez par courrier si vous possédez une adresse électronique.

Vous pensez que nous n'avons pas votre adresse électronique, vous souhaitez contribuer à nos côtés dans cet effort écologique et souhaitez recevoir vos décomptes via votre adresse électronique, contactez-nous afin que nous introduisions votre adresse électronique dans notre base de données.

Nous restons à votre disposition pour toutes autres informations et vous remercions pour votre bonne collaboration.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Stéphane Meganck
Administrateur

Gabriella Arsenica
Comptable

Cédric Van Ginneken
Comptable



Bruxelles, 27 octobre 2022

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net



Cher Copropriétaire,

Concerne: Décompte 3T2022 - Lots: 2407 (350), Tot. quotit. 350

Veuillez indiquer lors du paiement la communication structurée : **366/2005/25043** .

Total:	
Communication:	366/2005/25043
Bénéficiaire:	FENESTRAL
Compte bancaire (IBAN):	BE73 2100 0094 1760
BIC:	GEBABEBB

Veuillez verser ce montant au plus tard le 30-11-2022 au compte bancaire de l'ACP (voir ci-dessus)

Nous rappelons qu'il vous est possible de télécharger vos décomptes via le lien utile suivant :

https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_os_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5

Votre login : boutour.farah@gmail.com

Votre mot de passe : à créer vous-même via le lien <https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_Synpwd.awp?&nation=5&P1=dryflaHeTU>

Entre-temps, nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
M.G.S srl

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT



Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur	Bedrag / Montant	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)	<input type="text"/>		
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre	<input type="text"/>		
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 7 3 2 1 0 0 0 0 9 4 1 7 6 0		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire	G E B A B E B B		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire	F E N E S T R A L R u e F r a n ç o i s V e r v l o e t 1 7 5 / 1 7 9 1 1 8 0 B R U X E L L E S		
Mededeling Communication	+ + + 3 6 6 / 2 0 0 5 / 2 5 0 4 3 + + +		

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
BCE: 0.828.538.366

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48



Décompte Individuel

Décompte 3T2022

Période 01/07/2022 - 30/09/2022

Fait: 27 octobre 2022

Date Impr.: 27/10/2022

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01		= 10000	= QUOTITES GENERALES		
				Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (92/92) Quotités:350				
PROTECTION ANTI-INCENDIE		246,37		8,62	8,62
ASCENSEURS		792,27		21,45	27,73
ENTRETIEN DES COMMUNS		1 321,83		46,26	46,26
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		0,00			0,00
ELECTRICITÉ		361,06		12,64	12,64
HONORAIRES		1 889,92		66,15	66,15
ASSURANCES		1 299,78			45,49
CHARGES FINANCIÈRES		32,40			1,13
Total	2407		Incluant 29.02 EUR TVA	155,12	208,02

TOTAL Q_01 155,12 208,02

Q_02		= 9165	= QUOTITES CHAUFFAGE		
				Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (92/92) Quotités:350				
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		2 126,06		73,07	73,07
EAU		-496,96		-17,08	-17,08
ELECTRICITÉ		180,51		6,20	6,20
GAZ		7 080,01		243,34	243,34
Total	2407		Incluant -0.39 EUR TVA	305,53	305,53

TOTAL Q_02 305,53 305,53

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 460,65 513,55

Les dépenses dans les parties privatives.

				Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2				

6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 20/09/2022		12,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES		12,00
Total	2407	12,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives. 12,00

Total des coûts 460,65 525,55

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
239,90			239,90
88,56	0 %		88,56
46,38	6 %	2,78	49,16
106,69	21 %	22,40	129,09
15,40	LIBRE	3,44	18,84

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	Payable à:
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tel.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

Décompte 3T2022

Période 01/07/2022 - 30/09/2022

Fait: 27 octobre 2022

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 27 octobre 2022

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_01 QUOTITES GENERALES

6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE						
610050	PRÉVENTION INCENDIE					Loc: 100 %	
01/07/2022	321	223003	ANSUL SA	Location extincteurs 07/2022 - 06/2023	246,37		
Total	610050				246,37		246,37
Total	6100				246,37		246,37
6101	ASCENSEURS						
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS					Loc: 100 %	
30/09/2022	342	223022	AIB VINCOTTE	Contrôles périodiques le 28/09/2022	612,78		
Total	610100				612,78		612,78
610121	RÉPARATIONS ASCENSEURS						
15/07/2022	324	223006	KONE BELGIUM	Fourniture et remplacement roulette de la ferme porte ascenseur	179,49		
Total	610121				179,49		179,49
Total	6101				792,27		792,27
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS						
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT					Loc: 100 %	
26/07/2022	329	223009	P.H.CLEAN sprl	3T2022	1 321,83		
Total	610500				1 321,83		1 321,83
Total	6105				1 321,83		1 321,83
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611100	RÉNOVATION						
27/09/2022	340	223021	MGS Srl	HC - Travaux urbanisme - Suivi administratif et technique 3T2022	210,00		
Total	611100				210,00		210,00
611110	PRÉLÈVEMENT SUR FONDS DE RÉSERVE						
27/09/2022	340	223021	MGS Srl	HC - Travaux urbanisme - Suivi administratif et technique 3T2022	-210,00		
Total	611110				-210,00		-210,00
Total	611						
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 2/3 (EAN 846)					Loc: 100 %	
01/07/2022	320	223002	TOTAL GAS &	3T2022	361,06		
Total	612100				361,06		361,06
Total	6121				361,06		361,06
6130	HONORAIRES						

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
613000		HONORAIRES SYNDIC			Loc: 100 %		
01/07/2022	322	223004	B & J Facility	3T2022	644,79		
01/08/2022	326	223008	MGS Srl	3T2022	1 245,13		
Total	613000				1 889,92		1 889,92
Total	6130				1 889,92		1 889,92
614		ASSURANCES					
614000		ASSURANCES					
01/07/2022	312	223001	AXA BELGIUM-57	Incendie 3T2022	1 285,17		
18/08/2022	332	223013	SOYER & MAMET	PJ 01/09/2022 - 01/12/2022	14,61		
Total	614000				1 299,78		1 299,78
Total	614				1 299,78		1 299,78
65		CHARGES FINANCIÈRES					
650000		FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES					
30/09/2022	337	223018	DIVERS	Frais bancaires 3T2022	32,40		
Total	650000				32,40		32,40
Total	65				32,40		32,40

Total: Q_01 QUOTITES GENERALES 5 943,63 5 943,63

Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE

6103		SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610320		ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE			Loc: 100 %		
30/08/2022	333	223015	ISB BUILDING	Intervention pour déconnexion chauffage garage	922,20		
13/09/2022	336	223017	ISB BUILDING	Intervention pour dépannage chaudière suite panne générale d'eau chaude	216,24		
Total	610320				1 138,44		1 138,44
610340		ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT D EAU			Loc: 100 %		
19/07/2022	328	223010	EURODYNAMICS	Livraison 1000 Kg produit DYNACHEM	878,46		
10/08/2022	330	223012	EURODYNAMICS	Traitement anticorrosion DYNASOFT DACS	109,16		
Total	610340				987,62		987,62
Total	6103				2 126,06		2 126,06
6120		EAU					
612010		EAU PARTIES COMMUNES			Loc: 100 %		
30/09/2022	344	223023	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 3T2022	-496,96		
Total	612010				-496,96		-496,96
Total	6120				-496,96		-496,96
6121		ELECTRICITÉ					
612120		ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES 1/3 (EAN 846)			Loc: 100 %		
01/07/2022	320	223002	TOTAL GAS &	3T2022	180,51		
Total	612120				180,51		180,51
Total	6121				180,51		180,51
6122		GAZ					
612200		GAZ			Loc: 100 %		
30/09/2022	344	223023	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 3T2022	7 080,01		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	612200				7 080,01		7 080,01
Total	6122				7 080,01		7 080,01

Total: Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE 8 889,62 8 889,62

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66 CHARGES EXCEPTIONNELLES							
660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS Loc: 100 %							
29/08/2022	334	223014	PLAQUETTE-EXPRE	Plaquettes nominatives	29,78		
Total	660100				29,78		29,78
660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES							
01/07/2022	325	223005	DIVERS	Stock - Achat 1 clé entrée	36,05		
01/07/2022	331	223011	CALORIBEL	Fourniture et placement répartiteur RF	102,98		
19/07/2022	327	223007	CALORIBEL	Fourniture et placement répartiteur RF	135,73		
31/08/2022	335	223016	ISB BUILDING	Intervention suite coupure d'eau	324,36		
20/09/2022	341	223019	MGS Srl	Frais de rappel du 20/09/2022	24,00		
23/09/2022	339	223020	CALORIBEL	Refixation et reprogrammation répartiteur	216,10		
27/09/2022	340	223021	MGS Srl	HC - Suivi administratif - Trx privatifs Mr De Changy - Coup de fil, mails et courrier Gilquain	210,00		
27/09/2022	340	223021	MGS Srl	HC - Réponse notaire pour un compromis dans un délai légal	175,00		
27/09/2022	340	223021	MGS Srl	HC - Appels de garde de M. Gilquain le 26/07-02/08 - 16/09 pour bruit suite Tvx appart. De Changy	90,00		
27/09/2022	340	223021	MGS Srl	HC - Appel de garde suite problème électrique le 20/07 à 19h et coordination HIGH SYSTEME	20,00		
Total	660110				1 334,22		1 334,22
Total	66				1 364,00		1 364,00

Total: Les dépenses dans les parties privées. 1 364,00 1 364,00

Total général					16 197,25		16 197,25
----------------------	--	--	--	--	------------------	--	------------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
6 906,21			6 906,21
3 025,30	0 %		3 025,30
1 780,36	6 %	106,82	1 887,18
3 171,07	21 %	665,92	3 836,99
447,58	LIBRE	93,99	541,57

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760
 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

BILAN

Décompte 3T2022

Période 01/07/2022 - 30/09/2022

Fait: 27 octobre 2022

Date Impr.: 27/10/2022

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		20 789,52
100001 FONDS DE ROULEMENT ZANDBEEK		19 966,67
100010 PAIEMENT FDS DE ROUL ZANDBEEK	19 966,67	
100020 TRANSFERT FONDS DE ROULEMENT		2 011,28
150010 ARRONDIS		3,30
150040 ANCIENS PROP / FRS		481,49
160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK		3 466,67
160300 PAIEMENT FDS RÉZ ZANDBEEK	3 466,67	
160400 FDS RÉSERVE TRAVAUX URBANISME		22 863,74
330000 STOCK DE CLÉS	830,38	
400000 PROPRIÉTAIRES	35 195,62	
440000 FOURNISSEURS		6 855,76
499100 SINISTRE EN ATTENTE		765,00
499107 SINISTRE 2020-5 E3-EF4-TOITURE	350,90	
499109 SINISTRE 2021-5 DDE (179) B4-T	2 096,00	
499110 SINISTRE 2021-6 DDEE3-EF4-TOIT	1 427,31	
499111 SINISTRE 2021-4 DDE F3-EF4	5 264,18	
499112 SINISTRE 2021-7 DI FISSURES CD	1 153,40	
499113 SINISTER 2021-8 BV APRT F1	445,92	
499114 SINISTER 2021-9 DDE APRT A3	300,00	
499115 SINISTER 2021-10 A0 VS MACHINE	886,90	
499116 SINISTER 2022-1 DDE (179) AB4	300,00	
499117 SINISTRE 2022-2 DDE (177) CD4	400,00	
499118 SINISTRE 2022-3 CD4 FUIITE WC		1 139,12
550000 COMPTE D'ÉPARGNE BNP	74,02	
551000 COMPTE À VUE BNP	6 184,58	
	78 342,55	78 342,55

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2022001	01/01/22		Réouverture année comptable				27 715,70		27 715,70
ACH	221016	03/02/22	11/02/22	440013 22-168			15 900,00			11 815,70
ACH	221033	27/03/22	04/04/22	440001 2022-261			350,00			11 465,70
ACH	222003	11/04/22	19/04/22	440057 2022/098			1 512,50			9 953,20
ACH	222026	09/06/22	17/06/22	440013 22-481			28 149,36		18 196,16	
ACH	222029	27/06/22	05/07/22	440001 2022-537			140,00		18 336,16	
DIV	2022010	30/06/22	30/06/22	Provisie nr 8 - 30/06/2022				18 336,26		0,10
DIV	2022013	30/09/22	30/09/22	FONDS DE RESERVE GENE			0,10			
160000							46 051,96	46 051,96		

1600	***	Fonds de reserves					46 051,96	46 051,96		
------	-----	-------------------	--	--	--	--	-----------	-----------	--	--

160400 FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX URBANISME										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2022001	01/01/22		Réouverture année comptable				29 530,00		29 530,00
ACH	221013	24/01/22	01/02/22	440013 22-093			19 080,00			10 450,00
ACH	221029	14/03/22	22/03/22	440013 22-273			13 250,00		2 800,00	
ACH	221033	27/03/22	04/04/22	440001 2022-261			300,00		3 100,00	
DIV	2022003	31/03/22	31/03/22	Provisie nr 6 - 31/03/2022				15 000,00		11 900,00
ACH	222029	27/06/22	05/07/22	440001 2022-537			490,00			11 410,00
DIV	2022009	30/06/22	30/06/22	Provisie nr 7 - 30/06/2022				15 000,00		26 410,00
DIV	2022010	30/06/22	30/06/22	Provisie nr 8 - 30/06/2022			18 336,26			8 073,74
ACH	223021	27/09/22	05/10/22	440001 2022-781			210,00			7 863,74
DIV	2022012	30/09/22	30/09/22	Provisie nr 9 - 30/09/2022				15 000,00		22 863,74
160400							51 666,26	74 530,00		22 863,74

1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					97 718,22	120 581,96		22 863,74
							97 718,22	120 581,96		22 863,74

Association des copropriétaires

Syndic

FENESTRAL**M.G.S srl**Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
: 0.828.538.366
Banque: BE73 2100 0094 1760BIC: GEBABEBBChaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel.: 02/534.44.48
IPI: 502.057**Aperçu décompte par propriétaire**

Année compt. 01/07/2022 - 30/09/2022

Décompte 3T2022

Réf.Syndic. 13

Fait le: 27 octobre 2022

Date Imp.: 27 octobre 2022

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4004362	CRUZ-ABOUDOU Fartout	29,45	529,20	-540,00	1 069,20
4004363	BASSI Lucia	28,63	513,55	-525,00	1 038,55
4004364	BERTIER Audrey	4,14	29,72	-75,00	104,72
4004365	BOISSEAUX-COUCPEZ	25,73	492,74	-472,50	965,24
4004366	BOUTOUR Farah	28,63	525,55	-4 123,70	4 649,25
4004367	BOUVIN	2,90	20,80	-52,50	73,30
4004368	BRUYNEEL Myriam	28,63	513,55	-525,00	1 038,55
4004369	DE STERCK Carole	21,65	414,56	-397,50	812,06
4004370	FELDUNS J				
4004371	GERARD Danielle	25,73	492,74	-472,50	965,24
4004372	GILQUAIN	46,50	616,53	-525,00	1 141,53
4004373	GILSON - DUPUY	25,73	492,74	-472,50	965,24
4004374	HACHANI Aziz - FURST Georgia	59,16	1 123,37	-945,00	2 068,37
4004375	HONNAY Dominique	25,73	492,74	-472,50	965,24
4004376	JAMART Nicolas	25,73	492,74	-472,50	965,24
4004377	LEMOINE	28,63	513,55	-525,00	1 038,55
4004378	MARQUET D - PETRONE A	56,44	1 011,48	-1 035,00	2 046,48
4004379	MATHOT Anne	2,90	20,80	-52,50	73,30
4004381	PLESSERS Michel	28,63	513,55	-525,00	1 038,55
4004382	PROCES Luc	28,63	513,55	-525,00	1 038,55
4004383	RESTIVO Rosanna	28,63	513,55	-525,00	1 038,55
4004384	SEGOURA R.	28,63	513,55	-525,00	1 038,55
4004385	TFELT Olivier	28,63	513,54	-525,00	1 038,54
4004386	THOMAS P - TICHON ML	25,73	492,74	-472,50	965,24
4004387	VAN EYSEREN - THEYS	28,63	513,55	-525,00	1 038,55
4004388	VANDENBORRE E et L				
4004389	VANDEN BOSSCHE D.	31,53	534,35	-577,50	1 111,85
4004391	VOS Liliane	4,14	29,72	-75,00	104,72
4004392	VAN WONTERGHEM - VAN DEN BORRE Yvette	45,35	1 009,23	-832,50	1 841,73
4006327	GUIGNOT Romain	21,65	414,56	-397,50	812,06
4006964	BLAUGRUND Betti				
4007159	DE CHANGY Thibault	33,80	843,33	-525,00	1 368,33

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4007307	KEKENJ Joska	21,65	446,56	-797,50	1 244,06
4007748	SEFRI - JABIR	44,91	1 048,86	-487,42	1 536,28
Totaux		866,85	16 197,00	-18 998,62	35 195,62

Bruxelles, 28 juillet 2022

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net



Cher Copropriétaire,

Concerne: Décompte 2T2022 - Lots: 2407 (350), Tot. quotit. 350

Ci-joint, vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez indiquer lors du paiement la communication structurée : **366/2005/25043** .

Total:
Communication: 366/2005/25043
Bénéficiaire: FENESTRAL
Compte bancaire (IBAN): BE73 2100 0094 1760
BIC: GEBABEBB

Veuillez verser ce montant au plus tard le 31-08-2022 au compte bancaire de l'ACP (voir ci-dessus)

Nous rappelons qu'il vous est possible de télécharger vos décomptes via le lien utile suivant :

https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_os_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5



Entre-temps, nous vous prions d'agrèer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
M.G.S srl

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT



Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur	Bedrag / Montant	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)	<input type="text"/>		
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre	<input type="text"/>		
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 7 3 2 1 0 0 0 0 9 4 1 7 6 0		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire	G E B A B E B B		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire	F E N E S T R A L R u e F r a n ç o i s V e r v l o e t 1 7 5 / 1 7 9 1 1 8 0 B R U X E L L E S		
Mededeling Communication	+ + + 3 6 6 / 2 0 0 5 / 2 5 0 4 3 + + +		

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
BCE: 0.828.538.366

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Madame BOUTOUR Farah
One at Palm Jumeirah
B - DUBAI Émirats arabes unis

Décompte Individuel

Décompte 2T2022

Période 01/04/2022 - 30/06/2022

Fait: 28 juillet 2022

Date Impr.: 28/07/2022

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01	= 10000 = QUOTITES GENERALES		Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (91/91) Quotités:350			
ASCENSEURS	2 181,51		35,93	76,35
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	333,90		11,69	11,69
ENTRETIEN DES COMMUNS	1 417,66		49,62	49,62
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	0,00			0,00
ELECTRICITÉ	361,06		12,64	12,64
HONORAIRES	1 890,00		66,15	66,15
ASSURANCES	7 473,26			261,56
FRAIS RÉUNIONS	124,00			4,34
AUTRES CHARGES	280,00			9,80
CHARGES FINANCIÈRES	53,03			1,86
Total	2407	Incluant 18.83 EUR TVA	176,03	494,01
		TOTAL Q_01	176,03	494,01

Q_02	= 9165 = QUOTITES CHAUFFAGE		Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (91/91) Quotités:350			
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	2 868,96		18,57	98,61
EAU	926,54		31,85	31,85
ELECTRICITÉ	180,51		6,20	6,20
GAZ	8 472,65		291,20	291,20
Total	2407	Incluant 5.58 EUR TVA	347,82	427,86
		TOTAL Q_02	347,82	427,86
		TOTAL des dépenses dans les parties communes.	523,85	921,87

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2		
6600.660100	COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; MGS Srl, HC Envoi courrier voilages	50,00	50,00
6600.660110	COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 10/06/2022		12,00
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	50,00	62,00
Total	2407	50,00	62,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives. 50,00 62,00

Total des coûts 573,85 983,87

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
609,69			609,69
132,62	0 %		132,62
150,07	6 %	9,00	159,07
57,73	21 %	12,12	69,85
9,35	LIBRE	3,29	12,64

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	Payable à:
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tel.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

Décompte 2T2022

Période 01/04/2022 - 30/06/2022

Fait: 28 juillet 2022

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 28 juillet 2022

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_01 QUOTITES GENERALES

6101	ASCENSEURS						
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS					Loc: 100 %	
01/06/2022	303	222020	AIB VINCOTTE	Contrôles périodiques le 09/05/2022	578,10		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Mise à jour dossier sécurité des ascenseurs - Obligation annuelle 2021	210,00		
Total	610100				788,10		788,10
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS					Loc: 100 %	
21/04/2022	282	222005	SERVI - SYNDIC	Intervention pour dépannage ascenseur bloqué au 2	238,50		
Total	610110				238,50		238,50
610121	RÉPARATIONS ASCENSEURS						
26/04/2022	290	222008	KONE BELGIUM	Remplacement coulisseaux cabine	1 154,91		
Total	610121				1 154,91		1 154,91
Total	6101				2 181,51		2 181,51
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610370	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION					Loc: 100 %	
01/04/2022	295	222013	ESB Sprl	Intervention suite fuite d'eau venant du plafond salle des machines le 22/12/2021	333,90		
Total	610370				333,90		333,90
Total	6103				333,90		333,90
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS						
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT					Loc: 100 %	
21/04/2022	289	222006	P.H.CLEAN sprl	2T2022	1 417,66		
Total	610500				1 417,66		1 417,66
Total	6105				1 417,66		1 417,66
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611100	RÉNOVATION						
11/04/2022	276	222003	ID.CITE	ID CITE-Honoraires architecte dossier mise en conformité incendie - Avancement	1 512,50		
09/06/2022	308	222026	RENOV HOME	RHC-Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - Solde	28 149,36		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Réception travaux terrasse RDC avec architecte	140,00		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Suivi administratif et tech. des travaux liés aux infractions urbanistiques - 2T2022	280,00		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Dossier infraction urbanistique - courrier Talon/réponse, suivi, gestion et finalisation	210,00		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	611100				30 291,86		30 291,86
611110				PRÉLÈVEMENT SUR FONDS DE RÉSERVE			
11/04/2022	276	222003	ID.CITE	ID CITE-Honoraires architecte dossier mise en conformité incendie - Avancement	-1 512,50		
09/06/2022	308	222026	RENOV HOME	RHC-Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - Solde	-28 149,36		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Réception travaux terrasse RDC avec architecte	-140,00		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Suivi administratif et tech. des travaux liés aux infractions urbanistiques - 2T2022	-280,00		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Dossier infraction urbanistique - courrier Talon/réponse, suivi, gestion et finalisation	-210,00		
Total	611110				-30 291,86		-30 291,86
Total	611						
6121				ELECTRICITÉ			
612100				ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 2/3 (EAN 846)		Loc: 100 %	
01/04/2022	274	222002	TOTAL GAS &	2T2022	361,06		
Total	612100				361,06		361,06
Total	6121				361,06		361,06
6130				HONORAIRES			
613000				HONORAIRES SYNDIC		Loc: 100 %	
03/05/2022	293	222011	MGS Srl	2T2022	1 890,00		
Total	613000				1 890,00		1 890,00
Total	6130				1 890,00		1 890,00
614				ASSURANCES			
614000				ASSURANCES			
01/04/2022	270	222001	AXA BELGIUM-57	Incendie 2T2022	1 285,17		
19/05/2022	302	222019	SOYER & MAMET	PJ 01/06/2022 - 31/08/2022	17,61		
Total	614000				1 302,78		1 302,78
614800				SINISTRE PROPRIETAIRES			
01/04/2022	317	222030	DIVERS	Sin 2021-10 - Recherche et rapport suite infiltrations	1 596,00		
03/05/2022	301	222018	DIVERS	Sin 2022-1 - Réparation fuite plateforme toiture	1 696,00		
10/05/2022	298	222014	DIVERS	Sin 2022-2 - Réparation infiltrations via toiture	2 539,28		
01/06/2022	318	222031	DIVERS	Sin 2022-3 - Recherche fuite	339,20		
Total	614800				6 170,48		6 170,48
Total	614				7 473,26		7 473,26
6161				FRAIS RÉUNIONS			
616120				FRAIS D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES			
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Frais administratifs AGO du 19/04/2022	124,00		
Total	616120				124,00		124,00
Total	6161				124,00		124,00
64				AUTRES CHARGES			
642100				FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES			
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Réunion gestionnaire avec des tiers investisseurs pour cogénération et PV	140,00		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Récolte d'information en vue d'introduction de la demande de primes	140,00		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	642100				280,00		280,00
Total	64				280,00		280,00
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
30/06/2022	319	222032	DIVERS	Frais bancaires 2T2022	53,03		
Total	650000				53,03		53,03
Total	65				53,03		53,03
Total:	Q_01 QUOTITES GENERALES				14 114,42		14 114,42

Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE					Loc: 100 %	
25/04/2022	288	222007	ISB BUILDING	Intervention suite bruit dans le chauffage	324,36		
Total	610320				324,36		324,36
610330	RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE						
11/05/2022	296	222016	ISB BUILDING	Fourniture et remplacement boîtier de contrôle et bloc gaz	2 328,82		
Total	610330				2 328,82		2 328,82
610340	ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT D EAU					Loc: 100 %	
27/04/2022	291	222009	EURODYNAMICS	Traitement anticorrosion DYNASOFT DACS	103,45		
13/06/2022	309	222027	EURODYNAMICS	Entretien adoucisseur 05/2022- 04/2023	112,33		
Total	610340				215,78		215,78
Total	6103				2 868,96		2 868,96
6120	EAU						
612010	EAU PARTIES COMMUNES					Loc: 100 %	
30/06/2022	323	222033	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 2T2022	926,54		
Total	612010				926,54		926,54
Total	6120				926,54		926,54
6121	ELECTRICITÉ						
612120	ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES 1/3 (EAN 846)					Loc: 100 %	
01/04/2022	274	222002	TOTAL GAS &	2T2022	180,51		
Total	612120				180,51		180,51
Total	6121				180,51		180,51
6122	GAZ						
612200	GAZ					Loc: 100 %	
30/06/2022	323	222033	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 2T2022	8 472,65		
Total	612200				8 472,65		8 472,65
Total	6122				8 472,65		8 472,65
Total:	Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE				12 448,66		12 448,66

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
660100	COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS					Loc: 100 %	

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/05/2022	306	222021	ISB BUILDING	Dépannage privatif M . Gilquain le 11/04/2022	144,16		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Envoi courrier voilages	150,00		
Total	660100				294,16		294,16
660110	COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES						
12/04/2022	277	222004	DIVERS	QP Fonds de roulement FENESTRAL- Achat B0	550,92		
12/04/2022	277	222004	DIVERS	QP Fonds de roulement ZANDBEEK - Achat B0	352,45		
03/05/2022	292	222010	MGS Srl	Annulation frais de rappel du 08+24/03/2022	-62,00		
03/06/2022	311	222028	DIVERS	QP Fonds de roulement FENESTRAL- Achat F0	675,66		
03/06/2022	311	222028	DIVERS	QP Fonds de roulement ZANDBEEK - Achat F0	432,25		
10/06/2022	307	222024	MGS Srl	Frais de rappel du 10/06/2022	24,00		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Frais de mutation	80,00		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Envoi actes de base modificatifs	120,00		
27/06/2022	313	222029	MGS Srl	HC - Réponse notaire pour un acte dans un délai légal	120,00		
Total	660110				2 293,28		2 293,28
Total	66				2 587,44		2 587,44
Total:	Les dépenses dans les parties privatives.				2 587,44		2 587,44
Total général					29 150,52		29 150,52

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
17 856,10			17 856,10
4 197,17	0 %		4 197,17
4 472,10	6 %	268,33	4 740,43
1 649,39	21 %	346,37	1 995,76
267,07	LIBRE	93,99	361,06

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760
 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

BILAN

Décompte 2T2022

Période 01/04/2022 - 30/06/2022

Fait: 28 juillet 2022

Date Impr.: 28/07/2022

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		20 789,52
100001 FONDS DE ROULEMENT ZANDBEEK		19 966,67
100010 PAIEMENT FDS DE ROUL ZANDBEEK	19 966,67	
100020 TRANSFERT FONDS DE ROULEMENT		2 011,28
150010 ARRONDIS		3,45
150040 ANCIENS PROP / FRS		481,49
160000 FONDS DE RESERVE GENERAL		0,10
160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK		3 466,67
160300 PAIEMENT FDS RÉZ ZANDBEEK	3 466,67	
160400 FDS RÉSERVE TRAVAUX URBANISME		8 073,74
330000 STOCK DE CLÉS	866,43	
400000 PROPRIÉTAIRES	47 996,94	
440000 FOURNISSEURS		39 286,55
499107 SINISTRE 2020-5 E3-EF4-TOITURE	350,90	
499109 SINISTRE 2021-5 DDE (179) B4-T	2 096,00	
499110 SINISTRE 2021-6 DDEE3-EF4-TOIT	1 427,31	
499111 SINISTRE 2021-4 DDE F3-EF4	5 264,18	
499112 SINISTRE 2021-7 DI FISSURES CD	1 153,40	
499113 SINISTER 2021-8 BV APRT F1	445,92	
499114 SINISTER 2021-9 DDE APRT A3	300,00	
499115 SINISTER 2021-10 A0 VS MACHINE	886,90	
499116 SINISTER 2022-1 DDE (179) AB4	300,00	
499117 SINISTRE 2022-2 DDE (177) CD4	400,00	
499118 SINISTRE 2022-3 CD4 FUIITE WC		1 139,12
550000 COMPTE D'ÉPARGNE BNP	5 074,02	
551000 COMPTE À VUE BNP	5 223,25	
	95 218,59	95 218,59

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL											
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.	
OUV	2022001	01/01/22		Réouverture année comptable				27 715,70		27 715,70	
ACH	221016	03/02/22	11/02/22	440013 22-168			15 900,00			11 815,70	
ACH	221033	27/03/22	04/04/22	440001 2022-261			350,00			11 465,70	
ACH	222003	11/04/22	19/04/22	440057 2022/098			1 512,50			9 953,20	
ACH	222026	09/06/22	17/06/22	440013 22-481			28 149,36		18 196,16		
ACH	222029	27/06/22	05/07/22	440001 2022-537			140,00		18 336,16		
DIV	2022010	30/06/22	30/06/22	Provisie nr 8 - 30/06/2022				18 336,26		0,10	
160000							46 051,86	46 051,96		0,10	
1600	***	Fonds de reserves						46 051,86	46 051,96		0,10
160400 FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX URBANISME											
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.	
OUV	2022001	01/01/22		Réouverture année comptable				29 530,00		29 530,00	
ACH	221013	24/01/22	01/02/22	440013 22-093			19 080,00			10 450,00	
ACH	221029	14/03/22	22/03/22	440013 22-273			13 250,00		2 800,00		
ACH	221033	27/03/22	04/04/22	440001 2022-261			300,00		3 100,00		
DIV	2022003	31/03/22	31/03/22	Provisie nr 6 - 31/03/2022				15 000,00		11 900,00	
ACH	222029	27/06/22	05/07/22	440001 2022-537			490,00			11 410,00	
DIV	2022009	30/06/22	30/06/22	Provisie nr 7 - 30/06/2022				15 000,00		26 410,00	
DIV	2022010	30/06/22	30/06/22	Provisie nr 8 - 30/06/2022			18 336,26			8 073,74	
160400							51 456,26	59 530,00		8 073,74	
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN						97 508,12	105 581,96		8 073,84
							97 508,12	105 581,96		8 073,84	

Association des copropriétaires

Syndic

FENESTRAL**M.G.S srl**

Rue François Vervloet 175/179

Chaussée de La Hulpe, 150

1180 BRUXELLES

1170 Bruxelles

: 0.828.538.366

Tel.: 02/534.44.48

Banque: BE73 2100 0094 1760BIC: GEBABEBB

IPI: 502.057

Aperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/04/2022 - 30/06/2022

Décompte 2T2022

Réf.Syndic. 12

Fait le: 28 juillet 2022

Date Imp.: 28 juillet 2022

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4004362	CRUZ-ABOUDOU Fartout	25,13	949,56	-539,40	1 488,96
4004363	BASSI Lucia	24,41	921,87	-525,00	1 446,87
4004364	BERTIER Audrey	2,69	70,59	-75,00	145,59
4004365	BOISSEAUX-COUPEZ	22,54	922,46	-472,50	1 394,96
4004366	BOUTOUR Farah	24,41	983,87	-2 614,83	3 598,70
4004367	BOUVIN	1,89	49,41	-52,50	101,91
4004368	BRUYNEEL Myriam	24,41	921,87	-525,00	1 446,87
4004369	DE STERCK Carole	18,95	734,01	-397,50	1 131,51
4004370	FELDUNS J			-1 817,51	1 817,51
4004371	GERARD Danielle	22,54	872,46	-472,50	1 344,96
4004372	GILQUAIN	32,57	1 066,03	-525,00	1 591,03
4004373	GILSON - DUPUY	22,54	872,46	-472,50	1 344,96
4004374	HACHANI Aziz - FURST Georgia	44,44	1 697,42	-945,00	2 642,42
4004375	HONNAY Dominique	22,54	922,46	-472,50	1 394,96
4004376	JAMART Nicolas	22,54	872,46	-472,50	1 344,96
4004377	LEMOINE	24,41	921,87	-525,00	1 446,87
4004378	MARQUET D - PETRONE A	48,12	1 816,03	-1 035,00	2 851,03
4004379	MATHOT Anne	1,89	49,41	-52,50	101,91
4004381	PLESSERS Michel	24,41	921,87	-525,00	1 446,87
4004382	PROCES Luc	24,41	921,87	-525,00	1 446,87
4004383	RESTIVO Rosanna	24,41	921,87	-525,00	1 446,87
4004384	SEGOURA R.	24,41	921,87	-525,00	1 446,87
4004385	TFELT Olivier	24,43	921,87	-525,00	1 446,87
4004386	THOMAS P - TICHON ML	22,54	872,46	-472,50	1 344,96
4004387	VAN EYSEREN - THEYS	24,41	921,87	-525,00	1 446,87
4004388	VANDENBORRE E et L	2,28	88,71		88,71
4004389	VANDEN BOSSCHE D.	26,30	971,28	-577,50	1 548,78
4004390	VAN DOORSLAER Hilde				
4004391	VOS Liliane	2,69	70,59	-75,00	145,59
4004392	VAN WONTERGHEM - VAN DEN BORRE Yvette	39,09	1 489,67	-832,50	2 322,17
4006327	GUIGNOT Romain	18,95	734,01	-397,50	1 131,51
4006964	BLAUGRUND Betti	7,92	524,64	48,58	476,06

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4007159	DE CHANGY Thibault	24,41	933,87	-513,00	1 446,87
4007307	KEKENJ Joska	16,67	1 548,67	-397,50	1 946,17
4007748	SEFRI - JABIR	15,32	1 741,42	-487,50	2 228,92
Totaux		708,67	29 150,78	-18 846,16	47 996,94

Bruxelles, 13 mai 2022

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net



Cher Copropriétaire,

Concerne: Décompte 1T2022 - Lots: 2407 (350), Tot. quotit. 350

Ci-joint, vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez indiquer lors du paiement la communication structurée : **366/2005/25043** .

Total:
Bénéficiaire: FENESTRAL
Compte bancaire (IBAN): BE73 2100 0094 1760
BIC: GEBABEBB

Veuillez verser ce montant au plus tard le 31-05-2022 au compte bancaire de l'ACP (voir ci-dessus)

Nous rappelons qu'il vous est possible de télécharger vos décomptes via le lien utile suivant :

https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_os_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5



d'agrèer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
M.G.S srl

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT



Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur	Bedrag / Montant	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)	<input type="text"/>		
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre	<input type="text"/>		
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 7 3 2 1 0 0 0 0 9 4 1 7 6 0		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire	G E B A B E B B		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire	F E N E S T R A L R u e F r a n ç o i s V e r v l o e t 1 7 5 / 1 7 9 1 1 8 0 B R U X E L L E S		
Macleiding Communication	+ + + 3 6 6 / 2 0 0 5 / 2 5 0 4 3 + + +		

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
BCE: 0.828.538.366

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48



Décompte Individuel

Décompte 1T2022

Période 01/01/2022 - 31/03/2022

Fait: 13 mai 2022

Date Impr.: 13/05/2022

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01		= 10000	= QUOTITES GENERALES		
				Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (90/90) Quotités:350				
ASCENSEURS		3.581,11		107,28	125,34
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		1.214,82		42,52	42,52
ENTRETIEN DES COMMUNS		1.382,81		48,40	48,40
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		0,00			0,00
ELECTRICITÉ		133,23		4,66	4,66
HONORAIRES		2.301,40		66,15	80,55
ASSURANCES		3.245,48			113,59
CHARGES FINANCIÈRES		30,59			1,07
Total	2407		Incluant 28.12 EUR TVA	269,01	416,13

TOTAL Q_01 269,01 416,13

Q_02		= 9165	= QUOTITES CHAUFFAGE		
				Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (90/90) Quotités:350				
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		-16,46		-0,56	-0,56
EAU		-6.898,88		-237,11	-237,11
ELECTRICITÉ		66,60		2,29	2,29
GAZ		-15.666,36		-538,45	-538,45
Total	2407		Incluant 10.5 EUR TVA	-773,83	-773,83

TOTAL Q_02 -773,83 -773,83

TOTAL des dépenses dans les parties communes. -504,82 -357,70

Les dépenses dans les parties privatives.

				Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2				

6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Décompte chauffage & eau 2021		502,95	502,95
CHARGES EXCEPTIONNELLES		502,95	502,95
Total	2407	502,95	502,95

TOTAL des dépenses dans les parties privatives. **502,95** **502,95**

Total des coûts **-1,87** **145,25**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
-281,12			-281,12
111,13	0 %		111,13
130,39	6 %	7,82	138,21
140,56	21 %	29,52	170,08
5,68	LIBRE	1,27	6,95

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tel.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

Décompte 1T2022

Période 01/01/2022 - 31/03/2022

Fait: 13 mai 2022

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 13 mai 2022

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_01 QUOTITES GENERALES

6101	ASCENSEURS						
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS					Loc: 100 %	
01/01/2022	227	221001	KONE BELGIUM	Entretien 01/01/2022 - 31/12/2022	2.955,87		
04/03/2022	261	221027	KONE BELGIUM	Intervention sur ascenseur 175 suite fuite d'eau	109,15		
Total	610110				3.065,02		3.065,02
610121	RÉPARATIONS ASCENSEURS						
11/01/2022	240	221007	KONE BELGIUM	Placement nouvelle ferme porte au +5 du 175	516,09		
Total	610121				516,09		516,09
Total	6101				3.581,11		3.581,11
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610370	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION					Loc: 100 %	
27/01/2022	251	221014	ESB Sprl	Entretien et curage 2021 des égouts	847,00		
22/02/2022	259	221021	ESB Sprl	Intervention pour débouchage section commune	367,82		
Total	610370				1.214,82		1.214,82
Total	6103				1.214,82		1.214,82
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS						
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT					Loc: 100 %	
24/01/2022	244	221012	P.H.CLEAN sprl	1T2022	1.382,81		
Total	610500				1.382,81		1.382,81
Total	6105				1.382,81		1.382,81
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611100	RÉNOVATION						
24/01/2022	246	221013	RENOV HOME	RHC- Dossier conformité SIAMU travaux et matériaux - 1er acompte	19.080,00		
03/02/2022	253	221016	RENOV HOME	RHC - Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - 4ème acompte	15.900,00		
14/03/2022	267	221029	RENOV HOME	RHC- Dossier conformité SIAMU travaux et matériaux - 2ème acompte	13.250,00		
27/03/2022	272	221033	MGS Srl	HC - Suivi travaux régularisation urbanistique - 1T2022	300,00		
27/03/2022	272	221033	MGS Srl	HC - Suivi dossier terrasses arrières - 1T2022	350,00		
Total	611100				48.880,00		48.880,00
611110	PRÉLÈVEMENT SUR FONDS DE RÉSERVE						
24/01/2022	246	221013	RENOV HOME	RHC- Dossier conformité SIAMU travaux et matériaux - 1er acompte	-19.080,00		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
03/02/2022	253	221016	RENOV HOME	RHC - Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - 4ème acompte	-15.900,00		
14/03/2022	267	221029	RENOV HOME	RHC- Dossier conformité SIAMU travaux et matériaux - 2ème acompte	-13.250,00		
27/03/2022	272	221033	MGS Srl	HC - Suivi travaux régularisation urbanistique - 1T2022	-300,00		
27/03/2022	272	221033	MGS Srl	HC - Suivi dossier terrasses arrières - 1T2022	-350,00		
Total	611110				-48.880,00		-48.880,00
Total	611						
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 2/3 (EAN 846)						Loc: 100 %
01/01/2022	233	221004	TOTAL GAS &	1T2022	133,23		
Total	612100				133,23		133,23
Total	6121				133,23		133,23
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC						Loc: 100 %
10/02/2022	252	221018	MGS Srl	1T2022	1.890,00		
Total	613000				1.890,00		1.890,00
613030	HONORAIRES EXPERTS						
03/01/2022	258	221020	COSEAS ENERGY	Honoraires inventaire amiante	411,40		
Total	613030				411,40		411,40
Total	6130				2.301,40		2.301,40
614	ASSURANCES						
614000	ASSURANCES						
01/01/2022	228	221002	AXA BELGIUM-57	Incendie 1T2022	1.285,17		
01/01/2022	229	221003	AG INSURANCE	RC 01/01/2022 - 31/12/2022	119,85		
29/01/2022	254	221015	ARAG SA	PJ 01/03/2022 - 01/06/2022	14,61		
Total	614000				1.419,63		1.419,63
614800	SINISTRE PROPRIETAIRES						
17/01/2022	260	221022	DIVERS	Réparation provisoire et recherche fuite - sinistre 2022-2	593,60		
08/02/2022	257	2022001		Recherche fuite - sinistre 2021-9	284,35		
28/02/2022	278	221036	DIVERS	Recherche et rapport suite infiltrations - sinistre 2022-1	270,30		
28/02/2022	279	221038	DIVERS	Recherche et rapport suite infiltration - sinistre 2021-10	308,55		
28/02/2022	280	221037	DIVERS	Recherche et rapport suite infiltration - sinistre 2022-1	369,05		
Total	614800				1.825,85		1.825,85
Total	614				3.245,48		3.245,48
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
31/03/2022	273	221034	DIVERS	Frais bancaires 1T2022	30,59		
Total	650000				30,59		30,59
Total	65				30,59		30,59
Total:	Q_01 QUOTITES GENERALES				11.889,44		11.889,44

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE

6103		SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610380		COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS				Loc: 100 %	
14/01/2022	241	221008	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	471,27		
14/01/2022	242	221009	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	471,27		
31/03/2022	285	221041	CALORIBEL	Frais de relevé	1.315,87		
31/03/2022	286	221042	DIVERS	Déduction provisions chauffage & eau 2021	-2.274,87		
Total	610380				-16,46		-16,46
Total	6103				-16,46		-16,46
6120		EAU					
612010		EAU PARTIES COMMUNES				Loc: 100 %	
01/01/2022	268	221030	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 4T2021	-926,54		
01/01/2022	269	221031	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 4T2021	926,54		
31/03/2022	283	221039	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 1T2022	1.853,08		
Total	612010				1.853,08		1.853,08
612051		DEDUCTION PROVISIONS EAU				Loc: 100 %	
31/03/2022	286	221042	DIVERS	Déduction provisions chauffage & eau 2021	-8.751,96		
Total	612051				-8.751,96		-8.751,96
Total	6120				-6.898,88		-6.898,88
6121		ELECTRICITÉ					
612120		ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES 1/3 (EAN 846)				Loc: 100 %	
01/01/2022	233	221004	TOTAL GAS &	1T2022	66,60		
Total	612120				66,60		66,60
Total	6121				66,60		66,60
6122		GAZ					
612200		GAZ				Loc: 100 %	
01/01/2022	268	221030	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 4T2021	-2.411,45		
01/01/2022	269	221031	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 4T2021	3.748,38		
31/03/2022	283	221039	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 1T2022	6.678,27		
Total	612200				8.015,20		8.015,20
612211		DEDUCTION PROVISION DE GAZ				Loc: 100 %	
31/03/2022	286	221042	DIVERS	Déduction provisions chauffage & eau 2021	-23.681,56		
Total	612211				-23.681,56		-23.681,56
Total	6122				-15.666,36		-15.666,36
Total:	Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE				-22.515,10		-22.515,10

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66		CHARGES EXCEPTIONNELLES					
660100		COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS				Loc: 100 %	
09/02/2022	256	221019	PLAQUETTE-EXPRE	Plaquettes nominatives	40,67		
31/03/2022	284	221040	DIVERS	Décompte chauffage & eau 2021	34.708,48		
31/03/2022	285	221041	CALORIBEL	Frais de relevé intermediaire	78,12		
31/03/2022	287	221043	DIVERS	Remboursement de provisions chauffage suite mutation	355,47		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/03/2022	287	221043	DIVERS	Remboursement de provisions chauffage suite mutation	-355,47		
Total	660100				34.827,27		34.827,27
660110			COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES				
21/01/2022	245	221011	CALORIBEL	Refixation et reprogrammation répartiteur	163,79		
04/03/2022	275	221035	KONE BELGIUM	Intervention pour récupération clé oubliée et déblocage ascenseur	300,17		
08/03/2022	266	221028	MGS Srl	Frais du rappel du 08/03/2022	12,00		
24/03/2022	271	221032	MGS Srl	Frais de rappel du 24/03/2022	50,00		
27/03/2022	272	221033	MGS Srl	HC - Réponse notaire pour un compromis dans un délai légal	175,00		
27/03/2022	272	221033	MGS Srl	HC - Frais de mutation	80,00		
Total	660110				780,96		780,96
Total	66				35.608,23		35.608,23
Total:	Les dépenses dans les parties privées.				35.608,23		35.608,23
Total général					24.982,57		24.982,57

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
11.921,27			11.921,27
3.430,17	0 %		3.430,17
4.008,58	6 %	240,52	4.249,10
4.147,45	21 %	870,96	5.018,41
313,65	LIBRE	49,97	363,62

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760
 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

BILAN

Décompte 1T2022

Période 01/01/2022 - 31/03/2022

Fait: 13 mai 2022

Date Impr.: 13/05/2022

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		20.789,52
100001 FONDS DE ROULEMENT ZANDBEEK		13.300,00
100010 PAIEMENT FDS DE ROUL ZANDBEEK	13.300,00	
150010 ARRONDIS		3,19
150040 ANCIENS PROP / FRS		481,49
160000 FONDS DE RESERVE GENERAL		11.465,70
160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK		3.466,67
160300 PAIEMENT FDS RÉZ ZANDBEEK	3.466,67	
160400 FDS RÉSERVE TRAVAUX URBANISME		11.900,00
330000 STOCK DE CLÉS	866,43	
400000 PROPRIÉTAIRES	41.240,78	
440000 FOURNISSEURS		13.341,44
499107 SINISTRE 2020-5 E3-EF4-TOITURE	350,90	
499109 SINISTRE 2021-5 DDE (179) B4-T	2.096,00	
499110 SINISTRE 2021-6 DDEE3-EF4-TOIT	1.427,31	
499111 SINISTRE 2021-4 DDE F3-EF4	5.441,94	
499112 SINISTRE 2021-7 DI FISSURES CD	1.153,40	
499113 SINISTER 2021-8 BV APRT F1	445,92	
499114 SINISTER 2021-9 DDE APRT A3	300,00	
499115 SINISTER 2021-10 A0 VS MACHINE	886,90	
499116 SINISTER 2022-1 DDE 177 CD4	300,00	
550000 COMPTE D'ÉPARGNE BNP	774,02	
551000 COMPTE À VUE BNP	2.697,74	
	74.748,01	74.748,01

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2022001	01/01/22		Réouverture année comptable				27.715,70		27.715,70
ACH	221016	03/02/22	11/02/22	440013 22-168			15.900,00			11.815,70
ACH	221033	27/03/22	04/04/22	440001 2022-261			350,00			11.465,70
160000							16.250,00	27.715,70		11.465,70
1600	***	Fonds de reserves					16.250,00	27.715,70		11.465,70
160400 FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX URBANISME										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2022001	01/01/22		Réouverture année comptable				29.530,00		29.530,00
ACH	221013	24/01/22	01/02/22	440013 22-093			19.080,00			10.450,00
ACH	221029	14/03/22	22/03/22	440013 22-273			13.250,00		2.800,00	
ACH	221033	27/03/22	04/04/22	440001 2022-261			300,00		3.100,00	
DIV	2022003	31/03/22	31/03/22	Provisie nr 6 - 31/03/2022				15.000,00		11.900,00
160400							32.630,00	44.530,00		11.900,00
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					48.880,00	72.245,70		23.365,70
							48.880,00	72.245,70		23.365,70

Association des copropriétaires

Syndic

FENESTRAL**M.G.S srl**

Rue François Vervloet 175/179

1180 BRUXELLES

: 0.828.538.366

Banque: BE73 2100 0094 1760BIC: GEBABEBB

Chaussée de La Hulpe, 150

1170 Bruxelles

Tel.: 02/534.44.48

IPI: 502.057

Aperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/01/2022 - 31/03/2022

Décompte 1T2022

Réf.Syndic. 10

Fait le: 13 mai 2022

Date Imp.: 13 mai 2022

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4004362	CRUZ-ABOUDOU Fartout	39,75	565,90	-540,00	1.105,90
4004363	BASSI Lucia	38,62	391,00	-525,00	916,00
4004364	BERTIER Audrey	4,03	59,46	-75,00	134,46
4004365	BOISSEAUX-COUCPEZ	35,79	459,65	-472,50	932,15
4004366	BOUTOUR Farah	38,62	145,25	-1.944,58	2.089,83
4004367	BOUVIN	2,80	41,64	-52,50	94,14
4004368	BRUYNEEL Myriam	55,61	747,85	-525,00	1.272,85
4004369	DE STERCK Carole	30,09	338,65	-397,50	736,15
4004370	FELDUNS J		2.738,08		2.738,08
4004371	GERARD Danielle	35,79	1.509,74	-472,50	1.982,24
4004372	GILQUAIN	38,62	1.407,47	-525,00	1.932,47
4004373	GILSON - DUPUY	35,79	767,75	-472,50	1.240,25
4004374	HACHANI Aziz - FURST Georgia	85,72	2.186,44	-945,00	3.131,44
4004375	HONNAY Dominique	35,79	319,58	-472,50	792,08
4004376	JAMART Nicolas	35,79	461,93	-472,50	934,43
4004377	LEMOINE	38,62	695,47	-525,00	1.220,47
4004378	MARQUET D - PETRONE A	76,08	440,35	-1.035,00	1.475,35
4004379	MATHOT Anne	2,80	41,64	-52,50	94,14
4004381	PLESSERS Michel	38,62	333,97	-525,00	858,97
4004382	PROCES Luc	38,62	1.091,93	-525,00	1.616,93
4004383	RESTIVO Rosanna	38,62	803,16	-525,00	1.328,16
4004384	SEGOURA R.	38,62	663,87	-525,00	1.188,87
4004385	TFELT Olivier	38,59	243,16	-525,00	768,16
4004386	THOMAS P - TICHON ML	35,79	1.057,60	-472,50	1.530,10
4004387	VAN EYSEREN - THEYS	38,62	982,01	-525,00	1.507,01
4004388	VANDENBORRE E et L	30,09	931,13	-397,50	1.328,63
4004389	VANDEN BOSSCHE D.	41,42	816,83	-577,50	1.394,33
4004390	VAN DOORSLAER Hilde		0,87	1.193,13	-1.192,26
4004391	VOS Liliane	4,03	59,46	-75,00	134,46
4004392	VAN WONTERGHEM - VAN DEN BORRE Yvette	61,91	2.272,50	-832,50	3.105,00
4006327	GUIGNOT Romain	30,09	2.115,89	-397,50	2.513,39
4006964	BLAUGRUND Betti	36,95	70,88	-1.518,65	1.589,53

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4007159	DE CHANGY Thibault	45,68	222,07	-525,00	747,07
Totaux		1.147,96	24.983,18	-16.257,60	41.240,78

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boite - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél:02/529.63.00
 Fax:02/529.63.11
 caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 86890	R F VERVLOET 179
Code appartement	: 240 2B	1180 BRUXELLES 18
Appartement	: 2B	
Date du décompte / Afrekening datum	27/04/2022	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2021	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

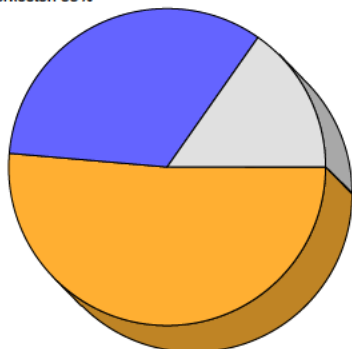
Vos dévoués,
 Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
 Techem Caloribel

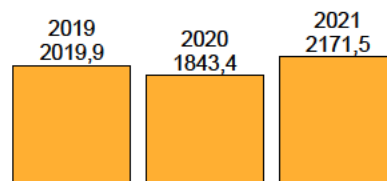
Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	258,25
Frais eau / Waterkosten	167,86
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	76,84
Total dépenses / Totaal uitgaven	502,95

Frais eau / Waterkosten 33%



Frais de Chauffage / Verwarmingskosten 51%

Degrés-jour / Graaddagen

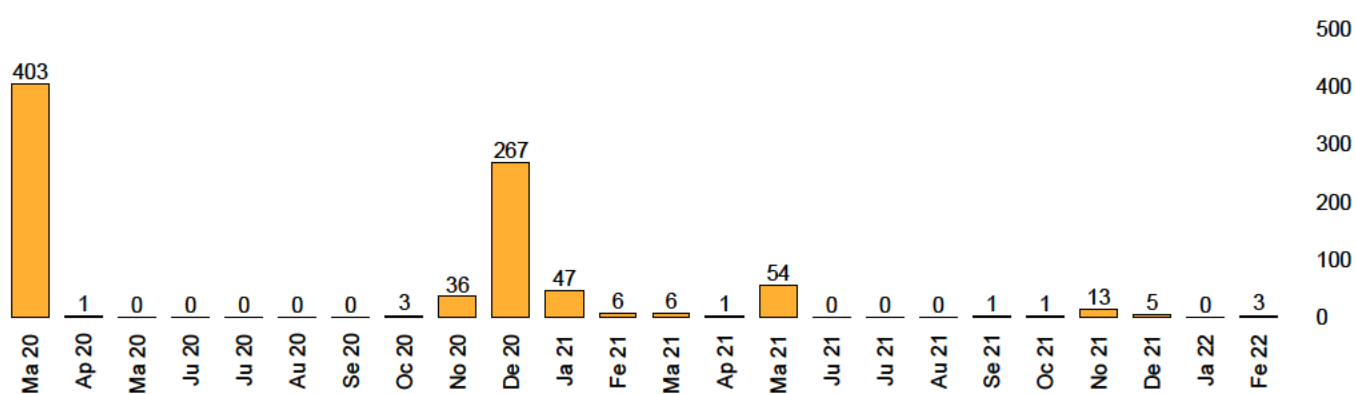


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

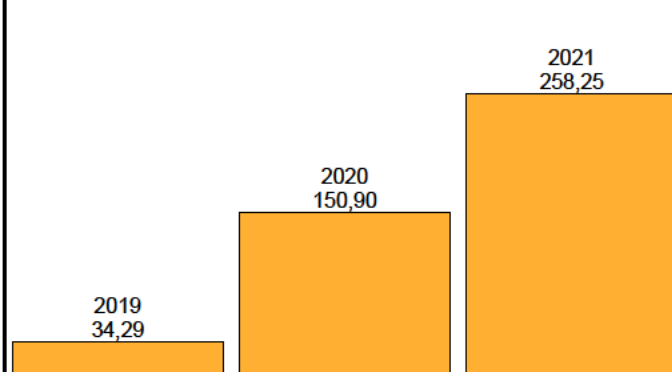
Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2019 (P.u. / E.p.)	2020 (P.u. / E.p.)	2021 (P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	10 (0,0818)	661 (0,0605)	80 (0,175875)
Eau chaude / Warm water	99 (1,5448)	114 (1,1969)	97 (1,3352)
Eau froide / Koud water	197 (0,2944)	280 (0,2469)	41 (0,320108)

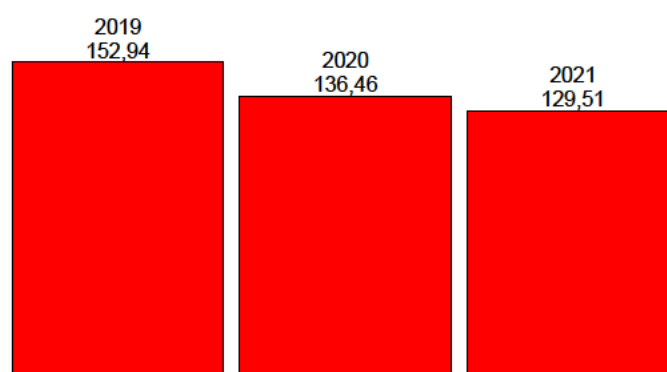
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



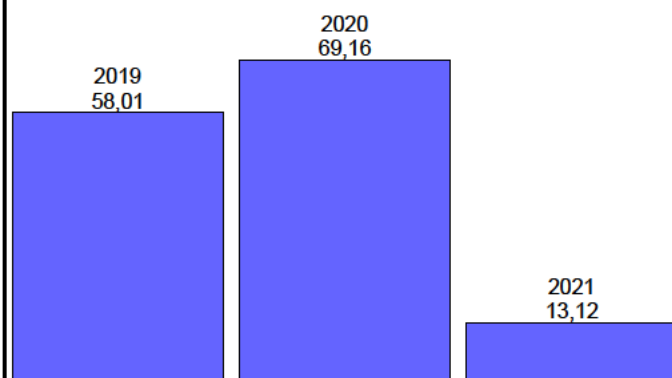
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



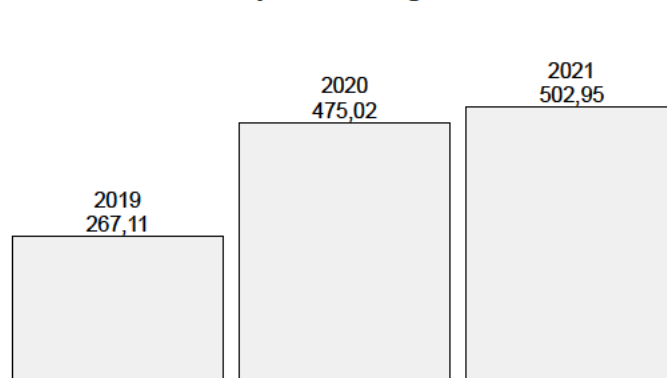
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	94.255,00		80,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,175875		0,175875	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		16.577,09		14,07
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	9.165,00		315,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,775174		0,775174	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		7.104,47		244,18
Total chauffage / Totaal verwarming		23.681,56		258,25
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		23.681,56		258,25

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	3.885,00		97,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,3352		1,3352	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		5.187,28		129,51
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	8.929,00		41,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,320108		0,320108	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.858,24		13,12
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	28		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,230000		25,230000	
=> Frais supplémentaires/ => Bijkomende kosten		706,44		25,23
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		8.751,96		167,86

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	145,00		5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,50		7,50	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.087,50		37,50
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	3			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,52			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		64,56		
Montant de la tva / Btw bedrag		241,93		7,88
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	28		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	15,7300		15,7300	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	28		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	15,7300		15,7300	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		880,88		31,46
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		2.274,87		76,84



Date Relevé Datum Opname :	31/12/2021
Date Décompte Datum Afrekening :	27/04/2022
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2021 31/12/2021

Code Immeuble - Code Gebouw :	86890
R F VERVLOET 179	
1180 BRUXELLES 18	
Appartement N°	240
Code	240
Type	A
Identific	2B

Codification géant - Codificatie beheerder	
Appartement:	2B

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR **APPARTEMENT** **EUR**

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	34.708,39	502,95
A payer / Te betalen		502,95

Date Relevé Datum Opname : 31/12/2021	Date Décompte Datum Afrekening : 27/04/2022	Période de chauffage - Verwarmingsperiode 1/01/2021 31/12/2021
Code Immeuble - Code Gebouw : 86890	R F VERVLOET 179 1180 BRUXELLES 18	Appartement N° 240 Code 240 Type A Identific 2B

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
9	04634183	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1439	57,0	57,0	10,02	
10	04634182	Living	4029	9,0	9,0	1,58	
11	05709033	Bureau / Kantoor	998	6,0	6,0	1,06	
12	05709031	Salle de bain / Badkamer	499	0,0	0,0	0,00	LE
13	05709032	Cuisine / Keuken	1273	2,0	2,0	0,35	
998				6,0	6,0	1,06	DD

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

80,0

** LE: Lecture Exacte DD: Rectification consommation



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	22576184	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	2623,0	2720,0	hl	97,0	
8	23774813	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	4786,0	4827,0	hl	41,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 41,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 97,0

Bruxelles, 09 février 2022

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

[REDACTED]

Cher Copropriétaire,

Concerne: Décompte 4T2021 - Lots: 2407 (350), Tot. quotit. 350

Ci-joint, vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez indiquer lors du paiement la communication structurée : **366/2005/25043** .

Total:

Bénéficiaire:

Compte bancaire (IBAN):

BIC:

FENESTRAL

BE73 2100 0094 1760

GEBABEBB

Veuillez verser ce montant au plus tard le 28-02-2022 au compte bancaire de l'ACP (voir ci-dessus)

Nous rappelons qu'il vous est possible de télécharger vos décomptes via le lien utile suivant :

https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_os_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5

Entre-temps, nous vous prions d'agr eer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
M.G.S srl

Handtekening(en)
Signature(s)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT**



*Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si compl t   la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case*

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant

EUR

CENT

[Empty date boxes]

[Empty amount boxes]

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

[Empty IBAN boxes]

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

[Empty name/address boxes]

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)

BE73210000941760

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire

GEBABEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175 / 179

1180 BRUXELLES

Mededeling
Communication

+++366 / 2005 / 25043+++

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
BCE: 0.828.538.366

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 4T2021

Période 01/10/2021 - 31/12/2021

Fait: 9 février 2022

Date Impr.: 09/02/2022

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01	= 10000 = QUOTITES GENERALES		Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (92/92) Quotités:350			
ASCENSEURS	544,92		19,07	19,07
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	194,61		6,81	6,81
ENTRETIEN DES COMMUNS	1.295,91		45,36	45,36
ENTRETIEN BÂTIMENTS	998,25		34,94	34,94
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	-350,00			-12,25
ELECTRICITÉ	1.276,93		44,69	44,69
HONORAIRES	1.801,64		63,06	63,06
ASSURANCES	2.325,82			81,40
FRAIS RÉUNIONS	124,00			4,34
AUTRES CHARGES	236,03			8,26
CHARGES FINANCIÈRES	30,05			1,05
Total	2407	Incluant 100.95 EUR TVA	213,93	296,73

TOTAL Q_01 213,93 296,73

Q_02	= 9165 = QUOTITES CHAUFFAGE		Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (92/92) Quotités:350			
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	3.584,48		123,20	123,20
EAU	926,54		31,85	31,85
ELECTRICITÉ	638,37		21,94	21,94
GAZ	2.411,45		82,88	82,88
Total	2407	Incluant -18.3 EUR TVA	259,87	259,87

TOTAL Q_02 259,87 259,87

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 473,80 556,60

Total des coûts

473,80

556,60

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
132,80			132,80
-568,24	0 %		-568,24
725,26	6 %	43,52	768,78
129,45	21 %	27,18	156,63
54,68	LIBRE	11,95	66,63

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tel.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

Décompte 4T2021

Période 01/10/2021 - 31/12/2021

Fait: 9 février 2022

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 9 février 2022

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_01 QUOTITES GENERALES

6101		ASCENSEURS					
610100		CONTRÔLE ASCENSEURS				Loc: 100 %	
26/11/2021	218	214015	AIB VINCOTTE	Contrôles périodiques le 22/11/2021	544,92		
Total	610100				544,92		544,92
Total	6101				544,92		544,92
6104		ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES					
610420		ENTRETIEN DIVERS				Loc: 100 %	
08/12/2021	221	214019	FERONIMMO	Intervention sur porte entrée et accès caves	194,61		
Total	610420				194,61		194,61
Total	6104				194,61		194,61
6105		ENTRETIEN DES COMMUNS					
610500		NETTOYAGE BÂTIMENT				Loc: 100 %	
22/10/2021	207	214008	P.H.CLEAN sprl	4T2021	1.295,91		
Total	610500				1.295,91		1.295,91
Total	6105				1.295,91		1.295,91
6107		ENTRETIEN BÂTIMENTS					
610700		ENTRETIEN BATIMENTS				Loc: 100 %	
31/12/2021	247	214030	ESB Sprl	Entretien toiture et corniches 2021	998,25		
Total	610700				998,25		998,25
Total	6107				998,25		998,25
611		TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN					
611100		RÉNOVATION					
13/10/2021	200	214003	RENOV HOME	RHC - Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - 1èr acompte	19.080,00		
18/10/2021	204	214006	ID.CITE	ID CITE-Honoraires architecte soumission dossier protection incendie - solde	806,66		
24/11/2021	217	214014	RENOV HOME	RHC - Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - 2ème acompte	21.200,00		
16/12/2021	223	214022	RENOV HOME	RHC - Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - 3ème acompte	23.320,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Finalisation contrat dossier urbanisme	70,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Suivi dossier terrasse arriere RDC - 4T2021	210,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Réunion cdc du 22/11/2021 pour dossier urbanisme	50,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Réunion préparatoire du 19/11/2021 avec architecte pour dossier urbanisme	50,00		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	611100				64.786,66		64.786,66
611110				PRÉLÈVEMENT SUR FONDS DE RÉSERVE			
13/10/2021	200	214003	RENOV HOME	RHC - Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - 1èr acompte	-19.080,00		
18/10/2021	204	214006	ID.CITE	ID CITE-Honoraires architecte soumission dossier protection incendie - solde	-806,66		
24/11/2021	217	214014	RENOV HOME	RHC - Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - 2ème acompte	-21.200,00		
16/12/2021	223	214022	RENOV HOME	RHC - Travaux de réfection étanchéité des 4 terrasses arrière RDC - 3ème acompte	-23.320,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Finalisation contrat dossier urbanisme	-70,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Réunion cdc du 22/11/2021 pour dossier urbanisme	-50,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Réunion préparatoire du 19/11/2021 avec architecte pour dossier urbanisme	-50,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Suivi dossier terrasse arriere RDC - 4T2021	-210,00		
31/12/2021	250	214029	MGS Srl	HC - suivi administratif dossier urbanisme 2T2021 (Correction 213024)	-140,00		
31/12/2021	250	214029	MGS Srl	HC - suivi administratif dossier urbanisme 2T2021 (Correction 212028)	-140,00		
31/12/2021	250	214029	MGS Srl	HC - suivi administratif dossier urbanisme 1T2021 (Correction 211016)	-70,00		
Total	611110				-65.136,66		-65.136,66
Total	611				-350,00		-350,00
6121				ELECTRICITÉ			
612100				ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 2/3 (EAN 846)		Loc: 100 %	
02/10/2021	199	214002	TOTAL GAS &	4T2021	143,11		
15/12/2021	226	214023	TOTAL GAS &	Régularisation 18/11/2020 - 23/11/2021	1.133,82		
Total	612100				1.276,93		1.276,93
Total	6121				1.276,93		1.276,93
6130				HONORAIRES			
613000				HONORAIRES SYNDIC		Loc: 100 %	
15/11/2021	211	214010	MGS Srl	4T2021	1.801,64		
Total	613000				1.801,64		1.801,64
Total	6130				1.801,64		1.801,64
614				ASSURANCES			
614000				ASSURANCES			
01/10/2021	196	214001	AXA BELGIUM-57	Incendie 4T2021	1.188,97		
30/10/2021	214	214011	ARAG SA	PJ 01/12/2021 - 01/03/2022	14,61		
Total	614000				1.203,58		1.203,58
614800				SINISTRE PROPRIETAIRES			
12/10/2021	216	2021022		Perte indirecte sinistre 2020-1	-7,10		
31/12/2021	235	2021025		Clôture sinistre 2020-4	718,73		
31/12/2021	236	2021026		Clôture Sinistre 2020-1	210,61		
31/12/2021	237	2021027		Clôture Sinistre 2020-2	200,00		
Total	614800				1.122,24		1.122,24
Total	614				2.325,82		2.325,82
6161				FRAIS RÉUNIONS			

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
616120	FRAIS D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES						
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Frais administratifs AGO du 24/09/2021	124,00		
Total	616120				124,00		124,00
Total	6161				124,00		124,00
64	AUTRES CHARGES						
640000	TAXES ET REDEVANCES						
30/11/2021	220	214016	BRUXELLES	Taxe régionale 2021	198,60		
Total	640000				198,60		198,60
642100	FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES						
29/10/2021	209	2021021		Achat 1 clé d'ascenseur	-42,57		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Impression des devis et factures en 2021	50,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Impression des extraits de comptes 2021	30,00		
Total	642100				37,43		37,43
Total	64				236,03		236,03
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
31/12/2021	234	2021023		Frais bancaires 4T2021	30,05		
Total	650000				30,05		30,05
Total	65				30,05		30,05

Total: Q_01 QUOTITES GENERALES 8.478,16 8.478,16

Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE

6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610320	ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE Loc: 100 %						
28/10/2021	210	214009	ISB Ventilation	Contrat d'entretien chauffage 06/10/2021 - 05/10/2022	2.652,41		
Total	610320				2.652,41		2.652,41
610340	ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT D EAU Loc: 100 %						
01/10/2021	203	214004	EURODYNAMICS	Livraison trait. anticorrosion et 100kg sel pour adoucisseur	844,58		
14/10/2021	202	214005	EURODYNAMICS	Nettoyage appareil suite huile dans pompe doseuse	87,49		
Total	610340				932,07		932,07
Total	6103				3.584,48		3.584,48
6120	EAU						
612010	EAU PARTIES COMMUNES Loc: 100 %						
31/12/2021	243	214027	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 4T21	926,54		
Total	612010				926,54		926,54
Total	6120				926,54		926,54
6121	ELECTRICITÉ						
612120	ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES 1/3 (EAN 846) Loc: 100 %						
02/10/2021	199	214002	TOTAL GAS &	4T2021	71,55		
15/12/2021	226	214023	TOTAL GAS &	Régularisation 18/11/2020 - 23/11/2021	566,82		
Total	612120				638,37		638,37
Total	6121				638,37		638,37

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
6122		GAZ					
612200		GAZ					
					Loc: 100 %		
31/12/2021	243	214027	ZANDBEEK	Provisions gaz et eau 4T21	2.411,45		
Total	612200				2.411,45		2.411,45
Total	6122				2.411,45		2.411,45
Total: Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE					7.560,84		7.560,84

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66		CHARGES EXCEPTIONNELLES					
660110		COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES					
27/10/2021	249	214028	DIVERS	QP Fonds de roulement FENESTRAL - Achat F3	727,63		
27/10/2021	249	214028	DIVERS	QP Fonds de roulement ZANDBEEK - Achat F3	465,50		
29/10/2021	209	2021021		Achat 1 clé d'entrée	36,05		
29/10/2021	209	2021021		Achat 1 clé d'ascenseur	42,57		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Réponse notaire vente dans un délai légal	120,00		
22/12/2021	232	214026	MGS Srl	HC - Réponse notaire pour un acte dans un délai légal	120,00		
Total	660110				1.511,75		1.511,75
Total	66				1.511,75		1.511,75
Total: Les dépenses dans les parties privées.					1.511,75		1.511,75

Total général					17.550,75		17.550,75
----------------------	--	--	--	--	------------------	--	------------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
5.126,01			5.126,01
-15.995,39	0 %		-15.995,39
20.768,41	6 %	1.246,10	22.014,51
3.711,01	21 %	779,31	4.490,32
1.588,71	LIBRE	326,59	1.915,30

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760
 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

BILAN

Décompte 4T2021

Période 01/10/2021 - 31/12/2021

Fait: 9 février 2022

Date Impr.: 09/02/2022

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		20.789,52
100001 FONDS DE ROULEMENT ZANDBEEK		13.300,00
100010 PAIEMENT FDS DE ROUL ZANDBEEK	12.106,87	
150010 ARRONDIS		2,49
150040 ANCIENS PROP / FRS		481,49
160000 FONDS DE RESERVE GENERAL		27.715,70
160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK		3.466,67
160300 PAIEMENT FDS RÉZ ZANDBEEK	3.466,67	
160400 FDS RÉSERVE TRAVAUX URBANISME		29.530,00
330000 STOCK DE CLÉS	866,43	
400000 PROPRIÉTAIRES	34.688,95	
440000 FOURNISSEURS		2.499,99
499107 SINISTRE 2020-5 E3-EF4-TOITURE	350,90	
499109 SINISTRE 2021-5 DDE (179) B4-T	2.096,00	
499110 SINISTRE 2021-6 DDEE3-EF4-TOIT	1.427,31	
499111 SINISTRE 2021-4 DDE F3-EF4	5.036,59	
499112 SINISTRE 2021-7 DI FISSURES CD	1.153,40	
499113 SINISTER 2021-8 BV APRT F1	445,92	
499114 SINISTER 2021-9 DDE APRT A3	300,00	
499115 SINISTER 2021-10 A0 VS MACHINE	500,00	
550000 COMPTE D'ÉPARGNE BNP	34.774,02	
551000 COMPTE À VUE BNP	572,80	
	97.785,86	97.785,86

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/01/21	01/01/21	Réouverture année comptable				63.794,02		63.794,02
DIV	2021001	31/03/21	31/03/21	Provisie nr 2 - 31/03/2021				15.000,00		78.794,02
ACH	212014	20/05/21	28/05/21	440057 2021/156			1.411,66			77.382,36
DIV	2021010	30/06/21	30/06/21	Provisie nr 3 - 30/06/2021				15.000,00		92.382,36
ACH	214003	13/10/21	21/10/21	440013 21-793			19.080,00			73.302,36

ACH	214006	18/10/21	26/10/21	440057 2021/274			806,66			72.495,70
ACH	214014	24/11/21	02/12/21	440013 21-927			21.200,00			51.295,70
ACH	214022	16/12/21	24/12/21	440013 21-963			23.320,00			27.975,70
ACH	214026	22/12/21	30/12/21	440001 2021-1354			260,00			27.715,70
160000							66.078,32	93.794,02		27.715,70

1600	***	Fonds de reserves					66.078,32	93.794,02		27.715,70
------	-----	-------------------	--	--	--	--	-----------	-----------	--	-----------

160400	FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX URBANISME									
---------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Jnl	N° Pièce	Date	Date éch	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
DIV	2021018	30/09/21	30/09/21	Provisie nr 4 - 30/09/2021				15.000,00		15.000,00
ACH	214026	22/12/21	30/12/21	440001 2021-1354			120,00			14.880,00
ACH	214029	31/12/21	08/01/22	440001			350,00			14.530,00
DIV	2021028	31/12/21	31/12/21	Provisie nr 5 - 31/12/2021				15.000,00		29.530,00

160400							470,00	30.000,00		29.530,00
---------------	--	--	--	--	--	--	--------	-----------	--	-----------

1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					66.548,32	123.794,02		57.245,70
---	-----	-----------------------	--	--	--	--	-----------	------------	--	-----------

							66.548,32	123.794,02		57.245,70
--	--	--	--	--	--	--	-----------	------------	--	-----------

Association des copropriétaires

Syndic

FENESTRAL**M.G.S srl**

Rue François Vervloet 175/179

Chaussée de La Hulpe, 150

1180 BRUXELLES

1170 Bruxelles

: 0.828.538.366

Tel.: 02/534.44.48

Banque: BE73 2100 0094 1760BIC: GEBABEBB

IPI: 502.057

Aperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/10/2021 - 31/12/2021

Décompte 4T2021

Réf.Syndic. 9

Fait le: 9 février 2022

Date Imp.: 09 février 2022

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4004362	CRUZ-ABOUDOU Fartout	84,98	573,35	-540,00	1.113,35
4004363	BASSI Lucia	82,65	556,60	-525,00	1.081,60
4004364	BERTIER Audrey	14,42	42,37	-75,00	117,37
4004365	BOISSEAU-COUPEZ	72,57	526,94	-472,50	999,44
4004366	BOUTOUR Farah	82,65	556,60	-2.662,98	3.219,58
4004367	BOUVIN	10,11	29,70	-52,50	82,20
4004368	BRUYNEEL Myriam	82,65	556,60	-525,00	1.081,60
4004369	DE STERCK Carole	61,04	443,30	-397,50	840,80
4004370	FELDUNS J				
4004371	GERARD Danielle	72,57	526,94	-472,50	999,44
4004372	GILQUAIN	82,65	556,60	-525,00	1.081,60
4004373	GILSON - DUPUY	72,57	526,94	-472,50	999,44
4004374	HACHANI Aziz - FURST Georgia	147,18	1.025,03	-945,00	1.970,03
4004375	HONNAY Dominique	72,57	526,94	-472,50	999,44
4004376	JAMART Nicolas	72,57	605,56	-472,50	1.078,06
4004377	LEMOINE	82,65	556,60	-525,00	1.081,60
4004378	MARQUET D - PETRONE A	163,01	1.096,45	-1.035,00	2.131,45
4004379	MATHOT Anne	10,11	29,70	-52,50	82,20
4004381	PLESSERS Michel	82,65	556,60	-525,00	1.081,60
4004382	PROCES Luc	82,65	556,60	-525,00	1.081,60
4004383	RESTIVO Rosanna	82,65	556,60	-525,00	1.081,60
4004384	SEGOURA R.	82,65	556,60	-525,00	1.081,60
4004385	TFELT Olivier	82,68	556,64	-525,00	1.081,64
4004386	THOMAS P - TICHON ML	72,57	526,94	-472,50	999,44
4004387	VAN EYSEREN - THEYS	82,65	556,60	-525,00	1.081,60
4004388	VANDENBORRE E et L	61,04	563,30	-397,50	960,80
4004389	VANDEN BOSSCHE D.	92,76	586,30	-577,50	1.163,80
4004390	VAN DOORSLAER Hilde	23,34	277,30	-525,00	802,30
4004391	VOS Liliane	14,42	42,37	-75,00	117,37
4004392	VAN WONTERGHEM - VAN DEN BORRE Yvette	129,88	899,52	-832,50	1.732,02
4006327	GUIGNOT Romain	61,04	443,30	-397,50	840,80
4006964	BLAUGRUND Betti	74,87	543,65	-487,50	1.031,15

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4007159	DE CHANGY Thibault	59,31	1.592,43		1.592,43
Totaux		2.352,11	17.550,97	-17.137,98	34.688,95

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
BCE: 0.828.538.366

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 3T2021

Période 01/07/2021 - 30/09/2021

Fait: 8 novembre 2021

Date Impr.: 08/11/2021

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01		= 10000	= QUOTITES GENERALES		
				Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (92/92) Quotités:350				
PROTECTION ANTI-INCENDIE		315,12		11,03	11,03
ASCENSEURS		3.471,34		3,82	121,50
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		307,40		10,76	10,76
ENTRETIEN DES COMMUNS		1.424,41		49,85	49,85
ELECTRICITÉ		143,11		5,01	5,01
HONORAIRES		1.801,64		63,06	63,06
ASSURANCES		2.311,61			80,90
AUTRES CHARGES		140,00			4,90
CHARGES FINANCIÈRES		-45,91			-1,61
Total	2407		Incluant 18.91 EUR TVA	143,53	345,40
			TOTAL Q_01	143,53	345,40

Q_02		= 9165	= QUOTITES CHAUFFAGE		
				Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (92/92) Quotités:315				
EAU		2.863,87		98,44	98,44
ELECTRICITÉ		71,55		2,46	2,46
GAZ		1.482,20		50,94	50,94
Total	2407		Incluant 4.38 EUR TVA	151,84	151,84
			TOTAL Q_02	151,84	151,84
TOTAL des dépenses dans les parties communes.				295,37	497,24

Total des coûts

295,37

497,24

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
266,37			266,37
4,90	0 %		4,90
128,33	6 %	7,70	136,03
68,16	21 %	14,31	82,47
6,19	LIBRE	1,28	7,47

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	Payable à:		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tel.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

Décompte 3T2021

Période 01/07/2021 - 30/09/2021

Fait: 8 novembre 2021

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 8 novembre 2021

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_01 QUOTITES GENERALES

6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE						
610050	PRÉVENTION INCENDIE					Loc: 100 %	
01/07/2021	171	213002	ANSUL SA	Location extincteurs 07/2021 - 06/2022	226,33		
18/07/2021	184	213012	SICLI SA	Location extincteurs 09/2021 - 08/2022	88,79		
Total	610050				315,12	315,12	
Total	6100				315,12	315,12	
6101	ASCENSEURS						
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS					Loc: 100 %	
06/08/2021	186	213014	KONE BELGIUM	Intervention suite mauvaise utilisation du matériel (la clé coincée dans la serrure)	109,15		
Total	610110				109,15	109,15	
610121	RÉPARATIONS ASCENSEURS						
25/08/2021	189	213016	KONE BELGIUM	Travaux de remplacement joints du piston de levage	2.527,39		
03/09/2021	193	213021	KONE BELGIUM	Remplacement carte module de frein LCE	834,80		
Total	610121				3.362,19	3.362,19	
Total	6101				3.471,34	3.471,34	
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610370	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION					Loc: 100 %	
17/07/2021	174	213004	ESB Sprl	Intervention pour débouchage à haute pression suite bouchon sur la section commune	307,40		
Total	610370				307,40	307,40	
Total	6103				307,40	307,40	
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS						
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT					Loc: 100 %	
22/07/2021	177	213007	P.H.CLEAN sprl	3T2021 et fourniture sacs poubelles	1.424,41		
Total	610500				1.424,41	1.424,41	
Total	6105				1.424,41	1.424,41	
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 2/3 (EAN 846)					Loc: 100 %	
02/07/2021	175	213005	TOTAL GAS &	3T2021	143,11		
Total	612100				143,11	143,11	
Total	6121				143,11	143,11	
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC					Loc: 100 %	

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
01/08/2021	183	213011	MGS Srl	3T2021	1.801,64		
Total	613000				1.801,64		1.801,64
Total	6130				1.801,64		1.801,64
614	ASSURANCES						
614000	ASSURANCES						
01/07/2021	168	213001	AXA BELGIUM-57	Incendie 3T2021	1.188,97		
31/07/2021	187	213015	ARAG SA	PJ 01/09/2021 - 01/12/2021	14,61		
Total	614000				1.203,58		1.203,58
614800	SINISTRE PROPRIETAIRES						
30/07/2021	182	2021014		Clôture sinistre 2021-2 DI Fissures F3	1.108,03		
Total	614800				1.108,03		1.108,03
Total	614				2.311,61		2.311,61
64	AUTRES CHARGES						
642100	FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES						
28/09/2021	198	213024	MGS Srl	Suivi administratif dossier urbanisme pour 3T2021	140,00		
Total	642100				140,00		140,00
Total	64				140,00		140,00
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
30/09/2021	206	2021017		Frais bancaires 3T2021	-45,91		
Total	650000				-45,91		-45,91
Total	65				-45,91		-45,91

Total: Q_01 QUOTITES GENERALES 9.868,72 9.868,72

Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE

6120	EAU						
612010	EAU PARTIES COMMUNES Loc: 100 %						
30/09/2021	201	213026	ZANDBEEK	Provision eau 3T2021	2.126,14		
Total	612010				2.126,14		2.126,14
612050	AUTRES Loc: 100 %						
04/08/2021	185	213013	VIVAQUA	Analyse de l'eau	628,14		
20/09/2021	195	213023	EURODYNAMICS	Entretien de la protection anticorrosion 05/2021 - 04/2022	109,59		
Total	612050				737,73		737,73
Total	6120				2.863,87		2.863,87
6121	ELECTRICITÉ						
612120	ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES 1/3 (EAN 846) Loc: 100 %						
02/07/2021	175	213005	TOTAL GAS &	3T2021	71,55		
Total	612120				71,55		71,55
Total	6121				71,55		71,55
6122	GAZ						
612200	GAZ Loc: 100 %						
30/09/2021	201	213026	ZANDBEEK	Provision gaz 3T2021	1.482,20		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	612200				1.482,20		1.482,20
Total	6122				1.482,20		1.482,20
Total:	Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE				4.417,62		4.417,62

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66 CHARGES EXCEPTIONNELLES							
660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS Loc: 100 %							
17/08/2021	188	213017	PLAQUETTE-EXPRE	Plaquettes nominatives	38,86		
Total	660100				38,86		38,86
660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES							
17/07/2021	173	213003	ESB Sprl	Intervention le 14/06 pour recherche fuite	212,00		
16/09/2021	194	213022	MGS Srl	Frais de rappel du 17/09/21	12,00		
28/09/2021	198	213024	MGS Srl	Réponse notaire pour un compromis dans un délai légal	175,00		
Total	660110				399,00		399,00
Total	66				437,86		437,86
Total:	Les dépenses dans les parties privées.				437,86		437,86
Total général					14.724,20		14.724,20

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
7.687,68			7.687,68
315,00	0 %		315,00
3.868,24	6 %	232,09	4.100,33
1.988,87	21 %	417,66	2.406,53
177,96	LIBRE	36,70	214,66

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760
 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

BILAN

Décompte 3T2021

Période 01/07/2021 - 30/09/2021

Fait: 8 novembre 2021

Date Impr.: 08/11/2021

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		20.789,52
100001 FONDS DE ROULEMENT ZANDBEEK		13.300,00
100010 PAIEMENT FDS DE ROUL ZANDBEEK	13.300,00	
150010 ARRONDIS		2,27
150040 ANCIENS PROP / FRS		481,49
160000 FONDS DE RESERVE GENERAL		92.382,36
160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK		3.466,67
160300 PAIEMENT FDS RÉZ ZANDBEEK	3.466,67	
160400 FDS RÉSERVE TRAVAUX URBANISME		15.000,00
330000 STOCK DE CLÉS	902,48	
400000 PROPRIÉTAIRES	31.908,73	
440000 FOURNISSEURS		3.234,37
499102 SINISTRE 2020-1 DDE B2	395,21	
499103 SINISTRE 2020-2 DDE F2-F3	200,00	
499106 SINISTRE 2020-4		1.131,39
499107 SINISTRE 2020-5 E3-EF4-TOITURE	350,90	
499109 SINISTRE 2021-5 DDE (179) B4-T	2.096,00	
499110 SINISTRE 2021-6 DDEE3-EF4-TOIT	1.427,31	
499111 SINISTRE 2021-4 DDE F3-EF4	888,81	
499112 SINISTRE 2021-7 DI FISSURES CD	500,00	
550000 COMPTE D'ÉPARGNE BNP	88.382,36	
551000 COMPTE À VUE BNP	5.969,60	
	149.788,07	149.788,07

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/01/21	01/01/21	Réouverture année comptable				63.794,02		63.794,02
DIV	2021001	31/03/21	31/03/21	Provisie nr 2 - 31/03/2021				15.000,00		78.794,02
ACH	212014	20/05/21	28/05/21	440057 2021/156			1.411,66			77.382,36
DIV	2021010	30/06/21	30/06/21	Provisie nr 3 - 30/06/2021				15.000,00		92.382,36
160000							1.411,66	93.794,02		92.382,36

1600	***	Fonds de reserves					1.411,66	93.794,02		92.382,36
------	-----	-------------------	--	--	--	--	----------	-----------	--	-----------

160400 FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX URBANISME										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
DIV	2021018	30/09/21	30/09/21	Provisie nr 4 - 30/09/2021				15.000,00		15.000,00
160400							0,00	15.000,00		15.000,00

1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					1.411,66	108.794,02		107.382,36
---	-----	-----------------------	--	--	--	--	----------	------------	--	------------

							1.411,66	108.794,02		107.382,36
--	--	--	--	--	--	--	----------	------------	--	------------

Association des copropriétaires

Syndic

FENESTRAL**M.G.S srl**

Rue François Vervloet 175/179

Chaussée de La Hulpe, 150

1180 BRUXELLES

1170 Bruxelles

: 0.828.538.366

Tel.: 02/534.44.48

Banque: BE73 2100 0094 1760BIC: GEBABEBB

IPI: 502.057

Aperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/07/2021 - 30/09/2021

Décompte 3T2021

Réf.Syndic. 8

Fait le: 8 novembre 2021

Date Imp.: 08 novembre 2021

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4004362	CRUZ-ABOUDOU Fartout	23,99	511,94	-540,00	1.051,94
4004363	BASSI Lucia	23,29	497,24	-525,00	1.022,24
4004364	BERTIER Audrey	2,72	49,34	-75,00	124,34
4004365	BOISSEAUX-COUCPEZ	21,41	462,70	-472,50	935,20
4004366	BOUTOUR Farah	23,29	497,24	-2.840,74	3.337,98
4004367	BOUVIN	1,90	34,55	-52,50	87,05
4004368	BRUYNEEL Myriam	23,29	497,24	-525,00	1.022,24
4004369	DE STERCK Carole	17,99	389,26	-397,50	786,76
4004370	FELDUNS J	22,09	477,39	-487,50	964,89
4004371	GERARD Danielle	28,15	501,56	-472,50	974,06
4004372	GILQUAIN	35,29	709,24	-525,00	1.234,24
4004373	GILSON - DUPUY	21,41	462,70	-472,50	935,20
4004374	HACHANI Aziz - FURST Georgia	42,33	908,54	-945,00	1.853,54
4004375	HONNAY Dominique	21,41	462,70	-472,50	935,20
4004376	JAMART Nicolas	21,41	462,70	-472,50	935,20
4004377	LEMOINE	23,29	497,24	-525,00	1.022,24
4004378	MARQUET D - PETRONE A	45,91	979,77	-1.035,00	2.014,77
4004379	MATHOT Anne	1,90	34,55	-52,50	87,05
4004380	PERDAENS J-C				
4004381	PLESSERS Michel	23,29	497,24	-525,00	1.022,24
4004382	PROCES Luc	23,29	497,24	-525,00	1.022,24
4004383	RESTIVO Rosanna	23,29	497,24	-525,00	1.022,24
4004384	SEGOURA R.	23,29	497,24	-525,00	1.022,24
4004385	TFELT Olivier	23,31	497,25	-405,69	902,94
4004386	THOMAS P - TICHON ML	21,41	474,70	-460,50	935,20
4004387	VAN EYSEREN - THEYS	23,29	497,24	-525,00	1.022,24
4004388	VANDENBORRE E et L	17,99	389,26	-397,50	786,76
4004389	VANDEN BOSSCHE D.	25,19	531,79	-577,50	1.109,29
4004390	VAN DOORSLAER Hilde	23,29	672,24	-525,00	1.197,24
4004391	VOS Liliane	2,72	49,34	-75,00	124,34
4004392	VAN WONTERGHEM - VAN DEN BORRE Yvette	37,22	798,36	-832,50	1.630,86
4006327	GUIGNOT Romain	17,99	389,26	-397,50	786,76

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
Totaux		686,64	14.724,30	-17.184,43	31.908,73

Bruxelles, 22 juillet 2021

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

[REDACTED]

Cher Copropriétaire,

Concerne: Décompte 2T 2021 - Lots: 2407 (350), Tot. quotit. 350

Ci-joint, vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez indiquer lors du paiement la communication structurée : **366/2005/25043** .

Total:

Bénéficiaire:

Compte bancaire (IBAN):

BIC:

FENESTRAL

BE73 2100 0094 1760

GEBABEBB

Veuillez verser ce montant au plus tard le 31-08-2021 au compte bancaire de l'ACP (voir ci-dessus)

Nous rappelons qu'il vous est possible de télécharger vos décomptes via le lien utile suivant :

https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_os_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5

Entre-temps, nous vous prions d'agrèer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
M.G.S srl

Handtekening(en)
Signature(s)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT**

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant

EUR

CENT

[REDACTED]

[REDACTED]

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

[REDACTED]

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

[REDACTED]

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)

B E 7 3 2 1 0 0 0 0 9 4 1 7 6 0

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire

G E B A B E B B

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire

F E N E S T R A L

R u e F r a n ç o i s V e r v l o e t 1 7 5 / 1 7 9

1 1 8 0 B R U X E L L E S

Mededeling
Communication

+ + + 3 6 6 / 2 0 0 5 / 2 5 0 4 3 + + +

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
BCE: 0.828.538.366

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 2T 2021

Période 01/04/2021 - 30/06/2021

Fait: 20 juillet 2021

Date Impr.: 22/07/2021

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01	= 10000 = QUOTITES GENERALES		Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (91/91) Quotités:350			
ASCENSEURS	2.184,47		41,33	76,45
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	328,60		11,50	11,50
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	726,10		25,41	25,41
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	180,50		2,12	6,32
ENTRETIEN DES COMMUNS	1.385,45		48,49	48,49
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	0,00			0,00
ELECTRICITÉ	-221,55		-7,75	-7,75
HONORAIRES	1.801,64		63,06	63,06
ASSURANCES	1.206,58			42,23
AUTRES CHARGES	206,05			7,21
CHARGES FINANCIÈRES	41,55			1,45
Total	2407	Incluant 32.18 EUR TVA	184,16	274,37

TOTAL Q_01 184,16 274,37

Q_02	= 9165 = QUOTITES CHAUFFAGE		Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (91/91) Quotités:350			
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	1.176,92		40,46	40,46
EAU	836,93		28,77	28,77
ELECTRICITÉ	71,55		2,46	2,46
GAZ	2.453,16		84,31	84,31
Total	2407	Incluant 7.45 EUR TVA	156,00	156,00

TOTAL Q_02 156,00 156,00

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 340,16 430,37

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2		
6600.660100	COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; , Décompte chauffage - eau 2020	-297,10	-297,10
6600.660110	COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 04/06/21		12,00
6600.660110	COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 21/06/21		50,00
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	-297,10	-235,10
Total	2407	-297,10	-235,10

TOTAL des dépenses dans les parties privatives.

-297,10

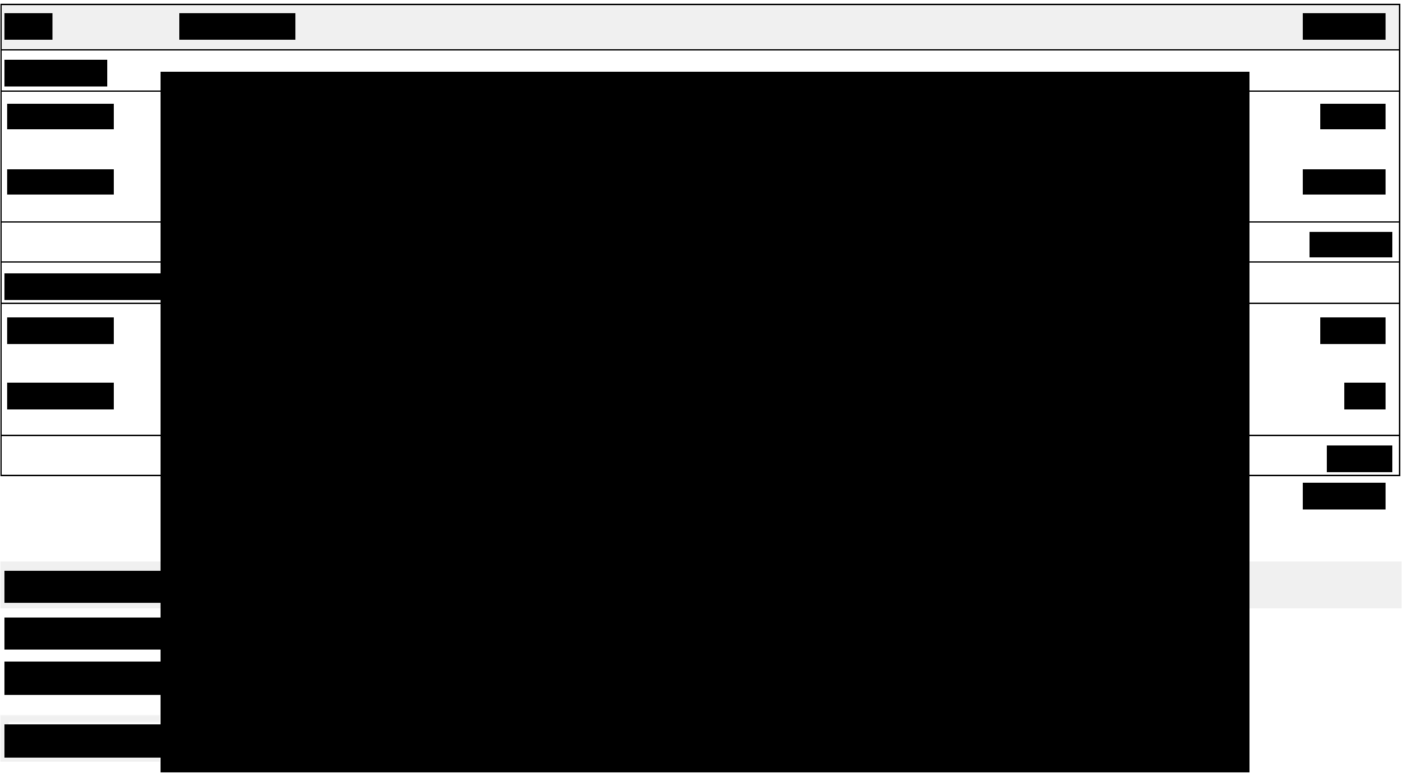
-235,10

Total des coûts

43,06

195,27

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
-66,04			-66,04
46,20	6 %	2,77	48,97
169,31	21 %	35,56	204,87
6,19	LIBRE	1,28	7,47



FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tel.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

Décompte 2T 2021

Période 01/04/2021 - 30/06/2021

Fait: 20 juillet 2021

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 22 juillet 2021

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_01 QUOTITES GENERALES

6101	ASCENSEURS							
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS						Loc: 100 %	
18/05/2021	156	212019	AIB VINCOTTE	Contrôle préventif le 12/05	544,92			
Total	610100				544,92		544,92	
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS						Loc: 100 %	
21/04/2021	143	212005	G.B.S	Nettoyage et pompage des eaux présentes dans les cuvettes ascenseurs suite demande du SECT	636,00			
Total	610110				636,00		636,00	
610121	RÉPARATIONS ASCENSEURS							
27/05/2021	159	212020	AIB VINCOTTE	Analyse de risque le 07/05	1.003,55			
Total	610121				1.003,55		1.003,55	
Total	6101				2.184,47		2.184,47	
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES							
610200	CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES						Loc: 100 %	
29/06/2021	167	212027	SERVI - SYNDIC	Intervention en urgence suite panne éclairage dans les sous-sol	328,60			
Total	610200				328,60		328,60	
Total	6102				328,60		328,60	
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE							
610370	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION						Loc: 100 %	
17/05/2021	152	212015	RENOV HOME	Intervention en urgence du 14-05-21 suite présence d'eau dans les garages	222,60			
20/05/2021	155	212018	ESB Sprl	Intervention pour débouchage WC 3ème étage suite bouchon sur la section commune	291,50			
26/05/2021	160	212021	RENOV HOME	Intervention débouchage en sous-sol suite refoulement eau, lié au grosses pluies weekend Pentecôte	212,00			
Total	610370				726,10		726,10	
Total	6103				726,10		726,10	
6104	ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES							
610420	ENTRETIEN DIVERS						Loc: 100 %	
14/05/2021	153	212016	MDS Srl	Retournement du cylindre porte commune qui accroche en attendant le nouveau cylindre	60,50			
Total	610420				60,50		60,50	
610450	AUTRES REPARATIONS							
14/05/2021	149	212011	DIVERS	Fourniture et pose d'un nouveau cylindre d'accès à l'immeuble	120,00			

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	610450				120,00		120,00
Total	6104				180,50		180,50
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS						
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT						Loc: 100 %
20/04/2021	142	212004	P.H.CLEAN sprl	2T2021	1.385,45		
Total	610500				1.385,45		1.385,45
Total	6105				1.385,45		1.385,45
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611110	PRÉLÈVEMENT SUR FONDS DE RÉSERVE						
20/05/2021	151	212014	ID.CITE	ID CITE-Honoraires architecte suivi dossier protection incendie	-1.411,66		
20/05/2021	151	212014	ID.CITE	ID CITE-Honoraires architecte suivi dossier protection incendie	1.411,66		
Total	611110						
Total	611						
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 2/3 (EAN 846)						Loc: 100 %
01/04/2021	138	212002	TOTAL GAS &	2T2021	143,11		
01/04/2021	157	212013	DIVERS	Corr rbt électricité Jorasse --> Fenestral 2020	-182,33		
01/04/2021	157	212013	DIVERS	Corr rbt électricité Jorasse --> Fenestral 2020	-182,33		
Total	612100				-221,55		-221,55
Total	6121				-221,55		-221,55
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC						Loc: 100 %
19/05/2021	148	212010	MGS Srl	2T2021	1.801,64		
Total	613000				1.801,64		1.801,64
Total	6130				1.801,64		1.801,64
614	ASSURANCES						
614000	ASSURANCES						
01/04/2021	134	212001	AXA BELGIUM-57	Incendie 01/04/2021 - 30/06/2021	1.188,97		
01/05/2021	150	212012	ARAG SA	Protection juridique 01/06/2021 - 31/08/2021	17,61		
Total	614000				1.206,58		1.206,58
Total	614				1.206,58		1.206,58
64	AUTRES CHARGES						
642100	FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES						
21/05/2021	154	212017	DIVERS	Achat de 2 clés pour la porte d'entrée	30,00		
18/06/2021	164	212025	DIVERS	Stock - 1 clé Kone	36,05		
30/06/2021	169	212028	MGS Srl	HC - suivi administratif T2, dossier urbanisme	140,00		
Total	642100				206,05		206,05
Total	64				206,05		206,05
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
30/06/2021	165	2021011		Frais bancaires 2T 2021	41,55		
Total	650000				41,55		41,55
Total	65				41,55		41,55

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total: Q_01 QUOTITES GENERALES					7.839,39		7.839,39

Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE

6103		SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610380	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS					Loc: 100 %	
20/04/2021	144	212007	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude	440,44		
20/04/2021	145	212006	CALORIBEL	Location compteurs eau froide	440,44		
22/04/2021	146	212008	CALORIBEL	Annulation frais de location compteurs eau froide	-564,44		
22/04/2021	147	212009	CALORIBEL	Annulation frais de location compteurs eau chaude	-630,85		
20/05/2021	161	212022	CALORIBEL	Frais de relevé	1.491,33		
Total	610380				1.176,92		1.176,92
Total	6103				1.176,92		1.176,92
6120		EAU					
612010	EAU PARTIES COMMUNES					Loc: 100 %	
30/06/2021	178	212031	ZANDBEEK	Consommation chauffage - eau 2T 2021	836,93		
Total	612010				836,93		836,93
Total	6120				836,93		836,93
6121		ELECTRICITÉ					
612120	ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES 1/3 (EAN 846)					Loc: 100 %	
01/04/2021	138	212002	TOTAL GAS &	2T2021	71,55		
Total	612120				71,55		71,55
Total	6121				71,55		71,55
6122		GAZ					
612200	GAZ					Loc: 100 %	
30/06/2021	178	212031	ZANDBEEK	Consommation chauffage - eau 2T 2021	2.453,16		
Total	612200				2.453,16		2.453,16
Total	6122				2.453,16		2.453,16
Total: Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE					4.538,56		4.538,56

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66		CHARGES EXCEPTIONNELLES					
660100	COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS					Loc: 100 %	
20/05/2021	158	2021005		Décompte chauffage - eau 2020	0,35		
Total	660100				0,35		0,35
660110	COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES						
20/05/2021	161	212022	CALORIBEL	Frais de relevé intermediaire	51,06		
04/06/2021	163	212023	MGS Srl	Frais de rappel du 04/06/21	36,00		
21/06/2021	166	212026	MGS Srl	Frais de rappel du 21/06/21	100,00		
Total	660110				187,06		187,06
Total	66				187,41		187,41
Total: Les dépenses dans les parties privées.					187,41		187,41

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total général					12.565,36		12.565,36

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
5.025,94			5.025,94
1.320,00	6 %	79,20	1.399,20
4.897,16	21 %	1.028,40	5.925,56
177,96	LIBRE	36,70	214,66

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760
 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

BILAN

Décompte 2T 2021

Période 01/04/2021 - 30/06/2021

Fait: 20 juillet 2021

Date Impr.: 22/07/2021

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		20.789,52
100001 FONDS DE ROULEMENT ZANDBEEK		13.300,00
100010 PAIEMENT FDS DE ROUL ZANDBEEK	14.203,37	
100020 TRANSFERT FONDS DE ROULEMENT		119,31
150010 ARRONDIS		2,17
150030 INTERETS BANCAIRES		15,99
150040 ANCIENS PROP / FRS		481,49
160000 FONDS DE RESERVE GENERAL		92.382,36
160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK		3.466,67
160300 PAIEMENT FDS RÉZ ZANDBEEK	3.216,65	
330000 STOCK DE CLÉS	902,48	
400000 PROPRIÉTAIRES	28.977,56	
440000 FOURNISSEURS		3.307,43
499102 SINISTRE 2020-1 DDE B2	395,21	
499103 SINISTRE 2020-2 DDE F2-F3	200,00	
499106 SINISTRE 2020-4		1.131,39
499107 SINISTRE 2020-5 E3-EF4-TOITURE	350,90	
499108 SINISTRE 2021-2 DI FISSURE F3	1.108,03	
550000 COMPTE D'ÉPARGNE BNP	82.632,38	
551000 COMPTE À VUE BNP	3.009,75	
	134.996,33	134.996,33

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL											
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit	Solde crédit	
OUV	2021001	01/01/21	01/01/21	Réouverture année comptable				63.794,02		63.794,02	
DIV	2021001	31/03/21	31/03/21	Provisie nr 2 - 31/03/2021				15.000,00		78.794,02	
ACH	212014	20/05/21	28/05/21	440057 2021/156			1.411,66			77.382,36	
DIV	2021010	30/06/21	30/06/21	Provisie nr 3 - 30/06/2021				15.000,00		92.382,36	
160000							1.411,66	93.794,02		92.382,36	
1600	***	Fonds de reserves						1.411,66	93.794,02		92.382,36

160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/01/21	01/01/21	Réouverture année comptable				3.299,99		3.299,99
DIV	2021001	31/03/21	31/03/21	Provisie nr 2 - 31/03/2021				83,34		3.383,33
DIV	2021010	30/06/21	30/06/21	Provisie nr 3 - 30/06/2021				83,34		3.466,67
160200							0,00	3.466,67		3.466,67
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					1.411,66	97.260,69		95.849,03
							1.411,66	97.260,69		95.849,03

Association des copropriétaires

Syndic

FENESTRAL**M.G.S srl**

Rue François Vervloet 175/179

Chaussée de La Hulpe, 150

1180 BRUXELLES

1170 Bruxelles

: 0.828.538.366

Tel.: 02/534.44.48

Banque: BE73 2100 0094 1760BIC: GEBABEBB

IPI: 502.057

Apperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/04/2021 - 30/06/2021

Décompte 2T 2021

Réf.Syndic. 6

Fait le: 20 juillet 2021

Date Imp.: 22 juillet 2021

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Frais	Transfert Avances	Solde
4004362	CRUZ-ABOUDOU Fartout	40,76	28,27	-543,55	571,82
4004363	BASSI Lucia	39,63	66,78	-527,92	594,70
4004364	BERTIER Audrey	4,58	39,20	-75,42	114,62
4004365	BOISSEAUX-COUCPEZ	36,40	47,94	-425,12	473,06
4004366	BOUTOUR Farah	39,63	195,27	-3.020,47	3.215,74
4004367	BOUVIN	3,23	27,45	-52,79	80,24
4004368	BRUYNEEL Myriam	39,63	228,42	-527,92	756,34
4004369	DE STERCK Carole	30,60	110,96	-399,71	510,67
4004370	FELDUNS J	37,53	1.090,73	-490,21	1.580,94
4004371	GERARD Danielle	36,40	1.885,51	-475,12	2.360,63
4004372	GILQUAIN	39,63	772,46	-515,92	1.288,38
4004373	GILSON - DUPUY	36,40	562,74	-475,42	1.038,16
4004374	HACHANI Aziz - FURST Georgia	71,95	1.569,30	-950,25	2.519,55
4004375	HONNAY Dominique	40,83	69,13	-355,80	424,93
4004376	JAMART Nicolas	36,40	587,11	-475,12	1.062,23
4004377	LEMOINE	39,63	240,46	-527,92	768,38
4004378	MARQUET D - PETRONE A	78,04	199,79	-1.040,75	1.240,54
4004379	MATHOT Anne	3,23	27,45	-52,79	80,24
4004380	PERDAENS J-C		-33,55	1.806,74	-1.840,29
4004381	PLESSERS Michel	39,63	366,55	-527,92	894,47
4004382	PROCES Luc	39,63	472,72	-527,92	1.000,64
4004383	RESTIVO Rosanna	39,63	471,46	-527,92	999,38
4004384	SEGOURA R.	39,63	592,87	-527,92	1.120,79
4004385	TFELT Olivier	39,63	147,01	-527,91	674,92
4004386	THOMAS P - TICHON M.L	36,40	235,07	-475,12	710,19
4004387	VAN EYSERN -THEYS	39,63	553,82	-527,92	1.081,74
4004388	VANDENBORRE E et L	30,60	719,18	-399,71	1.118,89
4004389	VANDEN BOSSCHE D	42,86	303,65	-580,71	884,36
4004390	VAN DOORSLAER Hilde	39,63	-107,06	-527,92	420,86
4004391	VOS Liliane	4,58	39,20	-75,42	114,62
4004392	VAN WONTERGHEM - VAN DEN BORRE Yvette	63,30	602,61	-837,12	1.439,73
4006327	GUIGNOT Romain	35,03	453,02	-1.223,07	1.676,09

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Frais	Transfert Avances	Solde
Totaux		1.144,68	12.565,52	-16.412,04	28.977,56

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boite - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél:02/529.63.00
 Fax:02/529.63.11
 caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 86890	R F VERVLOET 175-177-179
Code appartement :	240 2B	1180 BRUXELLES 18
Appartement :	2B	
Date du décompte / Afrekening datum	20/05/2021	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2020	

074

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
 Techem Caloribel

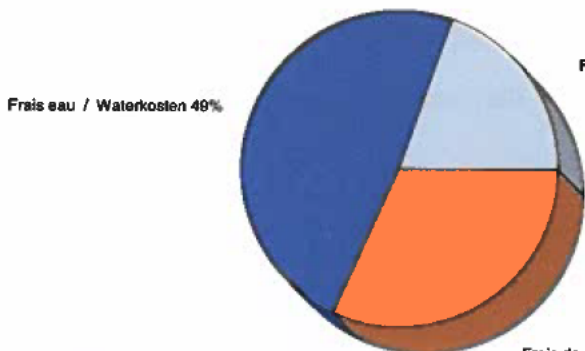
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
 Techem Caloribel

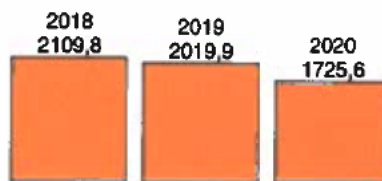
Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten EUR

Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	150,90
Frais eau / Waterkosten	230,85
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	93,27
Total dépenses / Totaal uitgaven	475,02
Provisions / Voorschotten	772,12

A RECEVOIR/TEGOED 297,10



Degrés-jour / Graaddagen

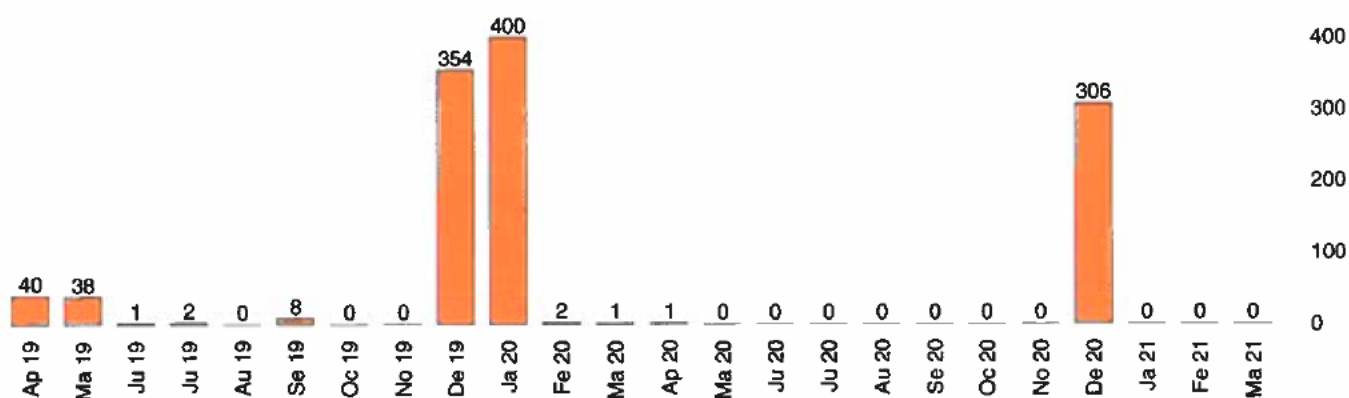


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

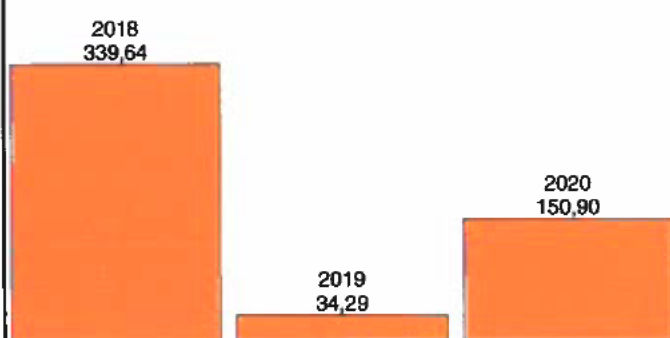
Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2018 (P.u. / E.p.)	2019 (P.u. / E.p.)	2020 (P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	2103 (0,1024)	10 (0,0818)	661 (0,060462)
Eau chaude / Warm water	380 (1,6087)	99 (1,5448)	114 (1,1969)
Eau froide / Koud water	675 (0,3395)	197 (0,2944)	280 (0,246987)

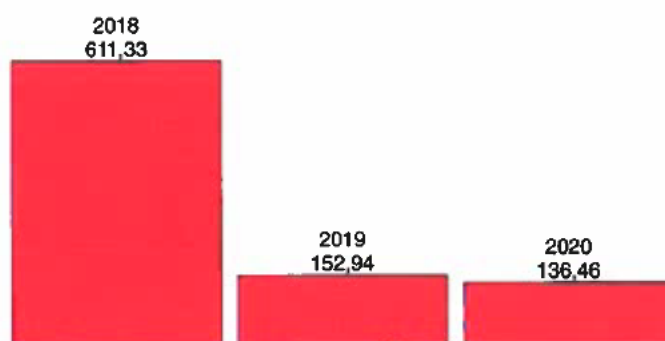
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



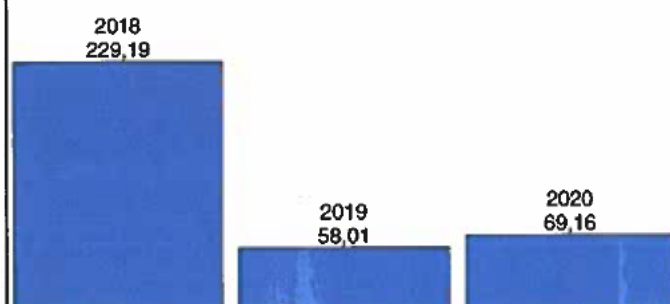
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



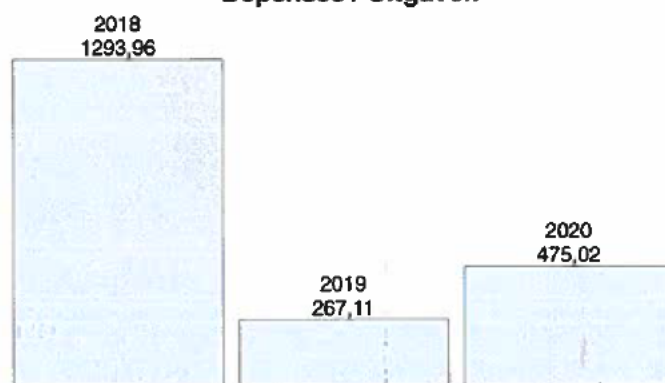
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	124.551,00		661,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,060462		0,060462	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		7.530,64		39,97
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	9.165,00		315,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,352146		0,352146	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		3.227,42		110,93
Total chauffage / Totaal verwarming		10.758,06		150,90
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		10.758,06		150,90

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	4.722,00		114,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,1969		1,1969	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		5.652,17		136,46
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	10.667,00		280,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,246987		0,246987	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.634,61		69,16
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	28		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,230000		25,230000	
=> Frais supplémentaires / => Bijkomende kosten		706,44		25,23
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		8.993,22		230,85

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	145,00		5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,50		8,50	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.232,50		42,50
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	2			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,10			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		42,20		
Montant de la tva / Btw bedrag		267,69		8,93
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	28		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	19,7593		19,7593	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	28		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	22,0825		22,0825	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.171,57		41,84
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		2.713,96		93,27



Gestionnaire - Opsteller : 074
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2020
Date Décompte Datum Afrekening :	20/05/2021
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2020 31/12/2020

Code Immeuble - Code Gebouw :	86890
R F VERVLOET 175-177-179	
1180 BRUXELLES 18	
Appartement N°	240
Code	240
Type A	Identific 2B

Codification géant - Codificatie beheerder	
Appartement:	2B

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		22.465,24		475,02
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	9.165		315	
prix de l'unité / prijs per eenheid	2,451199		2,451199	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		<u>22.465,24</u>		<u>772,12</u>
A RECEVOIR/TEGOED				297,10

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2020	Date Décompte Datum Afrekening :	20/05/2021	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2020 31/12/2020
Code Immeuble - Code Gebouw :	86890	R F VERVLOET 175-177-179 1180 BRUXELLES 18	Appartement N° 240 Type A	Code 240 Identific 2B	

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	23558743	Indéfini / Onbekend	998	0,0	0,0	0,00	LE
4	23561138	Salle de bain / Badkamer	499	0,0	0,0	0,00	LE
6	23561142	Cuisine / Keuken	1273	1,0	1,0	0,06	
9	04634183	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1439	120,0	120,0	7,26	NC
10	04634182	Living	4029	136,0	136,0	8,22	NC
998				404,0	404,0	24,43	DD

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

661,0

** LE: Lecture Exacte NC: Nouveau Compteur



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetendeid	Total / Totaal	Obs
7	22576184	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	2509,0	2623,0	hl	114,0	
8	23774813	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	4506,0	4786,0	hl	280,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

280,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

114,0

Bruxelles, 26 avril 2021

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net



Cher Copropriétaire,

Concerne: Décompte 1T 2021 - Lots: 2407 (350), Tot. quotit. 350

Ci-joint, vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez indiquer lors du paiement la communication structurée : **366/2005/25043** .

Communication:

Bénéficiaire:

Compte bancaire (IBAN):

BIC:

366/2005/25043

FENESTRAL

BE73 2100 0094 1760

GEBABEBB

Veuillez verser ce montant au plus tard le 31-05-2021 au compte bancaire de l'ACP (voir ci-dessus)

Nous rappelons qu'il vous est possible de télécharger vos décomptes via le lien utile suivant :

https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_os_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5



Entre-temps, nous vous prions d'agr er, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
M.G.S srl

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT



Bij invulling met de hand,  en HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur	Bedrag / Montant	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)	<input type="text"/>		
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre	<input type="text"/>		
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)	BE73210000941760		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire	GEBABEBB		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire	FENESTRAL Rue François Vervloet 175 / 179 1180 BRUXELLES		
Mededeling Communication	+++366 / 2005 / 25043+++		

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
BCE: 0.828.538.366

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48



Décompte Individuel

Décompte 1T 2021

Période 01/01/2021 - 31/03/2021

Fait: 26 avril 2021

Date Impr.: 26/04/2021

Les dépenses dans les parties communes.

Q_01	= 10000	= QUOTITES GENERALES		
			Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (90/90) Quotités:350			
ASCENSEURS	2.985,21		99,58	104,48
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	206,70			7,23
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	381,60		8,72	13,36
ENTRETIEN DES COMMUNS	1.295,91		45,36	45,36
ELECTRICITÉ	143,11		5,01	5,01
HONORAIRES	2.406,64		63,06	84,24
ASSURANCES	1.320,41			46,21
AUTRES CHARGES	70,00			2,45
CHARGES FINANCIÈRES	36,67			1,28
Total	2407	Incluant 19.76 EUR TVA	221,73	309,62
TOTAL Q_01			221,73	309,62

Q_02	= 9165	= QUOTITES CHAUFFAGE		
			Occupant	Propriétaire
2407	Appartement 2è étage B2 (90/90) Quotités:350			
EAU	1.645,21		56,55	56,55
ELECTRICITÉ	71,55		2,46	2,46
GAZ	4.461,03		153,33	153,33
Total	2407	Incluant 1.99 EUR TVA	212,34	212,34
TOTAL Q_02			212,34	212,34
TOTAL des dépenses dans les parties communes.			434,07	521,96

Total des coûts

434,07

521,96

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
258,40			258,40
41,60	0 %		41,60
135,20	6 %	8,11	143,31
58,83	21 %	12,35	71,18
6,19	LIBRE	1,28	7,47

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tel.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

Décompte 1T 2021

Période 01/01/2021 - 31/03/2021

Fait: 26 avril 2021

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 26 avril 2021

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_01 QUOTITES GENERALES

6101	ASCENSEURS							
610110	CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS						Loc: 100 %	
01/01/2021	107	211003	KONE BELGIUM	01/01/21 - 31/12/21	2.845,21			
Total	610110				2.845,21		2.845,21	
610121	RÉPARATIONS ASCENSEURS							
29/03/2021	136	211016	MGS Srl	HC - présence syndic pour la nouvelle analyse de risques	140,00			
Total	610121				140,00		140,00	
Total	6101				2.985,21		2.985,21	
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES							
610240	RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES							
05/03/2021	130	211012	SERVI - SYNDIC	Intervention pour le remplacement minuterie et bouton poussoir palier du 177	206,70			
Total	610240				206,70		206,70	
Total	6102				206,70		206,70	
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE							
610370	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION						Loc: 100 %	
23/03/2021	135	211017	ESB Sprl	Intervention pour débouchage suite bouchon sur décharge commune en cave	249,10			
Total	610370				249,10		249,10	
610371	RÉPARATION ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION							
12/03/2021	132	211015	ESB Sprl	Travaux de remplacement d'un robinet double service local poubelles	132,50			
Total	610371				132,50		132,50	
Total	6103				381,60		381,60	
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS							
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT						Loc: 100 %	
22/01/2021	122	211007	P.H.CLEAN sprl	1T2021	1.295,91			
Total	610500				1.295,91		1.295,91	
Total	6105				1.295,91		1.295,91	
6121	ELECTRICITÉ							
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 2/3 (EAN 846)						Loc: 100 %	
01/01/2021	115	211004	TOTAL GAS &	1T2021	143,11			
Total	612100				143,11		143,11	
Total	6121				143,11		143,11	

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
6130		HONORAIRES					
613000		HONORAIRES SYNDIC				Loc: 100 %	
28/01/2021	124	211008	MGS Srl	1T2021	1.801,64		
Total	613000				1.801,64		1.801,64
613030		HONORAIRES EXPERTS					
17/01/2021	119	211006	MOREAU Philippe	Honoraires audit technique et mise à jour après AGO 2020	605,00		
Total	613030				605,00		605,00
Total	6130				2.406,64		2.406,64
614		ASSURANCES					
614000		ASSURANCES					
01/01/2021	108	211001	AG INSURANCE	RC 01/01/20 - 31/12/21	117,15		
01/01/2021	111	211002	AXA BELGIUM-57	01/01/21 - 01/04/21	1.188,65		
30/01/2021	125	211009	ARAG SA	PJ 01/03/2021 - 30/05/2021	14,61		
Total	614000				1.320,41		1.320,41
Total	614				1.320,41		1.320,41
64		AUTRES CHARGES					
642100		FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES					
29/03/2021	136	211016	MGS Srl	HC - suivi administratif dossier urbanisme	70,00		
Total	642100				70,00		70,00
Total	64				70,00		70,00
65		CHARGES FINANCIÈRES					
650000		FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES					
31/03/2021	139	2021002		Frais bancaires 1T 2021	36,67		
Total	650000				36,67		36,67
Total	65				36,67		36,67

Total: Q_01 QUOTITES GENERALES 8.846,25 8.846,25

Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE

6120		EAU					
612010		EAU PARTIES COMMUNES				Loc: 100 %	
31/03/2021	140	211019	ZANDBEEK	Gaz - eau 1T 2021	836,93		
Total	612010				836,93		836,93
612050		AUTRES				Loc: 100 %	
25/02/2021	128	211011	EURODYNAMICS	Livraison traitement anticorrosion 100kg pour adoucisseur	808,28		
Total	612050				808,28		808,28
Total	6120				1.645,21		1.645,21
6121		ELECTRICITÉ					
612120		ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES 1/3 (EAN 846)				Loc: 100 %	
01/01/2021	115	211004	TOTAL GAS &	1T2021	71,55		
Total	612120				71,55		71,55
Total	6121				71,55		71,55
6122		GAZ					

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
612200	GAZ					Loc: 100 %	
31/03/2021	140	211019	ZANDBEEK	Gaz - eau 1T 2021	4.461,03		
Total	612200				4.461,03		4.461,03
Total	6122				4.461,03		4.461,03

Total: Q_02 QUOTITES CHAUFFAGE 6.177,79 6.177,79

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66		CHARGES EXCEPTIONNELLES					
660110		COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES					
13/01/2021	123	211005	DIVERS	QP fonds de roulement suite vente PK 3 - Zandbeek	46,55		
13/01/2021	123	211005	DIVERS	QP fonds de roulement suite vente PK 3 - Fenestral	72,76		
16/02/2021	126	211010	CALORIBEL	Fourniture et placement de sondes déportées	381,60		
10/03/2021	133	211013	MGS Srl	Frais de rappel	12,00		
29/03/2021	136	211016	MGS Srl	HC - frais de mutation	80,00		
Total	660110				592,91		592,91
Total	66				592,91		592,91

Total: Les dépenses dans les parties privées. 592,91 592,91

Total général					15.616,95		15.616,95
----------------------	--	--	--	--	------------------	--	------------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
7.689,34			7.689,34
1.188,65	0 %		1.188,65
4.236,69	6 %	254,20	4.490,89
1.680,50	21 %	352,91	2.033,41
177,96	LIBRE	36,70	214,66

FENESTRAL

Rue François Vervloet 175/179
 1180 BRUXELLES
 BCE: 0.828.538.366
 Banque: BE73 2100 0094 1760
 BIC: GEBABEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
 1170 Bruxelles
 Tél.: 02/534.44.48
 IPI: 502.057

BILAN

Décompte 1T 2021

Période 01/01/2021 - 31/03/2021

Fait: 26 avril 2021

Date Impr.: 26/04/2021

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		20.789,52
100001 FONDS DE ROULEMENT ZANDBEEK		13.300,00
100010 PAIEMENT FDS DE ROUL ZANDBEEK	13.300,00	
100020 TRANSFERT FONDS DE ROULEMENT		1.142,00
150010 ARRONDIS		1,66
150030 INTERETS BANCAIRES		7,43
150040 ANCIENS PROP / FRS		481,49
160000 FONDS DE RESERVE GENERAL		78.794,02
160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK		3.383,33
160300 PAIEMENT FDS RÉZ ZANDBEEK	3.216,65	
330000 STOCK DE CLÉS	938,53	
400000 PROPRIÉTAIRES	32.131,27	
440000 FOURNISSEURS		6.552,62
499102 SINISTRE 2020-1 DDE B2		367,99
499103 SINISTRE 2020-2 DDE F2-F3	200,00	
499105 SINISTRE 2019-2 - DI ASCENSEU		
499106 SINISTRE 2020-4		1.131,39
499107 SINISTRE 2020-5 E3-EF4-TOITURE	350,90	
550000 COMPTE D'ÉPARGNE BNP	68.960,70	
551000 COMPTE À VUE BNP	11.853,40	
580000 TRANSFERT INTERNE		5.000,00
	130.951,45	130.951,45

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL											
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit	Solde crédit	
OUV	2021001	01/01/21	01/01/21	Réouverture année comptable				63.794,02		63.794,02	
DIV	2021001	31/03/21	31/03/21	Provisie nr 2 - 31/03/2021				15.000,00		78.794,02	
160000							0,00	78.794,02		78.794,02	
1600	***	Fonds de reserves						0,00	78.794,02		78.794,02

160200 FONDS DE RÉSERVE ZANDBEEK										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/01/21	01/01/21	Réouverture année comptable				3.299,99		3.299,99
DIV	2021001	31/03/21	31/03/21	Provisie nr 2 - 31/03/2021				83,34		3.383,33
160200							0,00	3.383,33		3.383,33
1	***		DETTES À PLUS D'UN AN				0,00	82.177,35		82.177,35
							0,00	82.177,35		82.177,35

Association des copropriétaires

Syndic

FENESTRAL**M.G.S srl**Rue François Vervloet 175/179
1180 BRUXELLES
: 0.828.538.366
Banque: BE73 2100 0094 1760BIC: GEBABEBBChaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel.: 02/534.44.48
IPI: 502.057**Apperçu décompte par propriétaire**

Année compt. 01/01/2021 - 31/03/2021

Décompte 1T 2021

Réf.Syndic. 5

Fait le: 26 avril 2021

Date Imp.: 26 avril 2021

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Frais	Transfert Avances	Solde
4004362	CRUZ-ABOUDOU Fartout	22,37	537,55	-543,00	1.080,55
4004363	BASSI Lucia	21,75	564,36	-527,92	1.092,28
4004364	BERTIER Audrey	2,83	44,24	-75,42	119,66
4004365	BOISSEAU	19,75	491,00	-475,12	966,12
4004366	BOUTOUR Farah	21,75	521,96	-1.970,59	2.492,55
4004367	BOUVIN	1,98	30,97	-52,79	83,76
4004368	BRUYNEEL Myriam	22,02	566,10	-527,92	1.094,02
4004369	DE STERCK Carole	16,62	423,65	-399,71	823,36
4004370	FELDUNS J	20,39	518,58	-478,21	996,79
4004371	GERARD Danielle	19,75	491,00	-475,12	966,12
4004372	GILQUAIN	21,75	521,96	-527,92	1.049,88
4004373	GILSON Duphy	19,75	501,60	-475,12	976,72
4004374	HACHANI Aziz - FURST Georgia	39,32	1.000,79	-950,25	1.951,04
4004375	HONNAY Dominique	19,75	512,20	-475,12	987,32
4004376	JAMART Nicolas	19,75	501,60	-475,12	976,72
4004377	LEMOINE	21,75	521,96	-527,92	1.049,88
4004378	MARQUET D - PETRONE A	42,85	1.070,71	-1.040,75	2.111,46
4004379	MATHOT Anne	1,98	30,97	-52,79	83,76
4004380	PERDAENS J-C				
4004381	PLESSERS Michel	21,75	543,16	-527,92	1.071,08
4004382	PROCES Luc	21,75	532,56	-527,92	1.060,48
4004383	RESTIVO Rosanna	21,75	543,16	-527,92	1.071,08
4004384	SEGOURA R.	21,75	543,16	-527,92	1.071,08
4004385	TFELT Olivier	21,46	698,34	-527,91	1.226,25
4004386	THOMAS P - TICHON M.L	19,75	501,60	-475,12	976,72
4004387	VAN EYSERN -THEYS	21,75	521,96	-527,92	1.049,88
4004388	VANDENBORRE E et L	16,62	423,65	-399,71	823,36
4004389	VANDEN BOSSCHE D	23,73	574,13	-580,71	1.154,84
4004390	VAN DOORSLAER Hilde	21,75	521,96	-527,92	1.049,88
4004391	VOS Liliane	2,83	44,24	-75,42	119,66
4004392	VAN WONTERGHEM - VAN DEN BORRE Yvette	34,61	894,49	-837,12	1.731,61
4006327	GUIGNOT Romain	16,62	423,65	-399,71	823,36

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Frais	Transfert Avances	Solde
Totaux		622,23	15.617,26	-16.514,01	32.131,27