

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2023/74677/01:1

DATUM VAN CONTROLE 24/07/2023 AGENT Laurent Maes
ADRES VAN CONTROLE Rue François Vervloet 179 (verdieping 2 droit) - 1180 Uccle TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Rue François Vervloet 179 (verdieping 2 droit) - 1180 Uccle
Type van lokalen	Wooneenheid (appartement)
Doel van de keuring	[REDACTED]
Beheerder	[REDACTED]
Verantwoordelijke voor de werken	[REDACTED]
Afwijking van toepassing/toegepast	Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)
Organisme achter de vorige PV	AIB Vinçotte

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
EAN code	Niet gecommuniceerd
Nummer teller	1044823
Meterstand dag/nacht	87505,2/
Type van de algemene schakelaar	Automaat
Voedingskabel hoofdbord	vob16
Nominale spanning	230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	63A

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | Aantal verdeelborden 1 | Aantal stroombanen 8+2 reserve

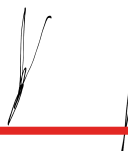
Kringen	/
Bescherming	/
Sectie (mm ²)	/
Conclusie	/

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 63A - 300mA - type AC - test OK
Aardverbindingssysteem	Onbepaald - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Dispositief differentieel apparaat	ID - 63A - 300mA - type A - test OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Zonder voorwerp	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Foutlus controle	Voldoende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	48
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Zonder voorwerp
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 24/07/2023, elektrische installatie Rue François Vervloet 179 (verdieping 2 droit) - 1180 Uccle is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 24/07/2024.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2023/74677/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreidingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De nominale stroom van de differentieel is niet aangepast aan de nominale stroom van de overstroombeveiliging in serie geplaatst ofwel aan de som van de nominale stroom van de overstroombeveiligingen stroomafwaarts hiervan geplaatst. - 4.4.1.1.
- De houders van de penzekeringen/penautomaten zijn niet uitgerust met een kalibrerestuk. - 5.3.5.5.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De onderbreker van de gemeenschappelijke aardverbinding is niet correct gemarkeerd. - 5.4.2.1.c
- Er is geen deur (meer) aan het bord. - 5.3.5.1.
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.
- Het elektrisch bord beschik niet over een afdoende beschermingsplaat. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De differentieels zijn niet van het type A en / of diegene die aan het hoofd van de installatie is geplaatst heeft geen nominale stroom van ten minste 40A. - 4.2.4.3.;5.1.3.3.;5.3.5.3.;8.2.1.;8.2.2.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- De massa's van de vaste verlichtingstoestellen klasse I dragende een omhulsel en niet beschikkende over een beschermingsgraad van ten minste IPXX-Bin een droge ruimte, kunnen niet aangesloten worden aan de aardingsgeleider van de kabelgoot. - 4.2.4.3.a.

OPMERKINGEN

- Het controlebezoek heeft ook als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die zij zou moeten garanderen.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Bij de volgende inspectie moet de toegang tot de hoofdequipotentiële verbindingen (watermeter, gasmeter, ketelhuis) verleend worden.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - fornuis/droogkast

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.