



Ver slag

VERSLAG NR

GEN/15/30784920/00/NL/000

Origineel



040 - INSP

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Hogevorst 30 - 9968 Assenede



Uitgevoerd op:

01/02/2024 09:04 - 10:27



Uitgevoerd door: KARIM SAIDOUN (6779)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Adres

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam

Adres

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID	100 230 368
Adres	Hogevorst 30 - 9968 Assenede
EAN-code	Niet gekend
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	19801492
Teller index dag	24295
Teller index nacht	25896
Type installatie	HUISHOUDELIJKE Inst.
Andere gegevens	De keuring is niet limitatief omdat er geen schema's van installatie zijn dus dossier niet compleet.

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be

BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30784920/00/NL/000

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek (6.5.) - Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd. - De foto's ter illustratie van inbreuken en opmerkingen worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief; de inbreuken en opmerkingen kunnen elders in de installatie worden herhaald.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Eenfasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	XFVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	4
Aantal eindstroombanen	4
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting	Niet zichtbaar
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	25
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	1

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Hoofddifferentieel	40	300	A

Beschrijving van de elektrische installatie

Bord 1

beschrijving schakelbord 2p 16 A automaat : 1 2p 20A automaat: 3 2p 40A 30mA : 1 Contactor : 1

Plaats Inkom aan teller

Aantal
differentieelstroominrichtinge
n 1

Aantal stroombanen 4



(Inwendige foto)



(Uitwendige foto)

Type of aarding Aardinspen(nen)

Waarde (Ω) 23

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema Niet aanwezig

Situatieplan Niet aanwezig

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	23
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	0.305
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

Vastgestelde inbreuken

BORD:Bord 1

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.1.).



- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stortbadza(a)l(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.). Zit geen 30 mA in kast



- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (B1: 4.2.4.3.). Zit geen 30mA in kast , ook de stopcontacten zonder aarding moeten achter 30 mA zitten



- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.). Bv . Alfabet A , B , enz...
- In huishoudelijke installaties moet de droogkast worden gevoed door een exclusief daarvoor bestemd kring. (B1 : 5.2.1.2) Als dit er komt
- In huishoudelijke installaties moet de wasmachine worden gevoed via een exclusief daarvoor bestemde kring. (B1 : 5.2.1.2) Als dit er komt
- Een overstroombeveiliging is te voorzien op deze stroomkring(en) (B1: 4.4.1.1.; 4.4.1.2.; B2: 4.4.1.1.; 4.4.1.2.; B3: 4.4.1.1.; 4.4.1.2.). Contactor word gevoed door kam moet achter zekering zitten



Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.). Watermeter



- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.).

RONDGANG:Woning

- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.). In de keuken en badkamer

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.). In keuken geen aarding, schuur ,



- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; B2: 5.2.2.; B3: 5.2.2.). Living, zolder,oversteek naar schuur en aan woning buiten ,in schuur alle kabels vastleggen,koeienstal,zolder schuur,kippenstallen alle kabels correct vastleggen,



- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.6.; B3: 5.2.10.4.). Trap zolder,in schuur ,



- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Kippenstallen alles nakijken overal kabels die in een aftakdoos moeten zitten



- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.). Over gans de woning moeten er stopcontacten zitten met kinderveiligheid ook stallen



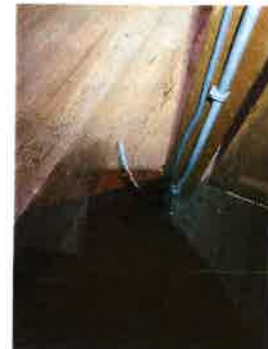
- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.). Zolder inkom,kippenstallen,



- De toestellen dienen op een correcte manier bevestigd en/of aangesloten te worden (B1: 5.1.1.1.; B2: 5.1.1.1.; B3: 5.1.1.1.). Schuur glas opzetten, ook koeienstal 2 maal glas opzetten, ook andere schuur,



- De doorvoeringen van leidingen worden afgedicht tot op de hoogte van de plinten met een minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau (B1: 5.2.1.5.; B3: 5.2.1.1.). Zolder kabel moet in kabelgoot op vloer, andere kant zolder ook in kabelgoot leggen 2 kabels op vloer



- Als de beschermingsgeleider (PE) voorzien is van een isolatie, moet deze een geel/groene kleur hebben (B1: 5.1.6.2.; 5.4.3.3.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.3.3.). Schuur draad blauw,



- Beschadigde leidingen dienen vervangen te worden (B1: 4.2.2.1.; B3: 4.2.2.1.). Soepel kabel van zolder schuur naar kippenstal, kippenstal kabels gedegradieerd,





Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30784920/00/NL/000

Opmerkingen

Afronding van de controle

- Descriptif : 2p 16 A automaat : 1 2p 20A automaat: 3 2p 40A 30mA : 1 Contactor : 1

Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

RONDGANG:Woning

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren. Aan schuur



- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. Schuur





Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30784920/00/NL/000

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen

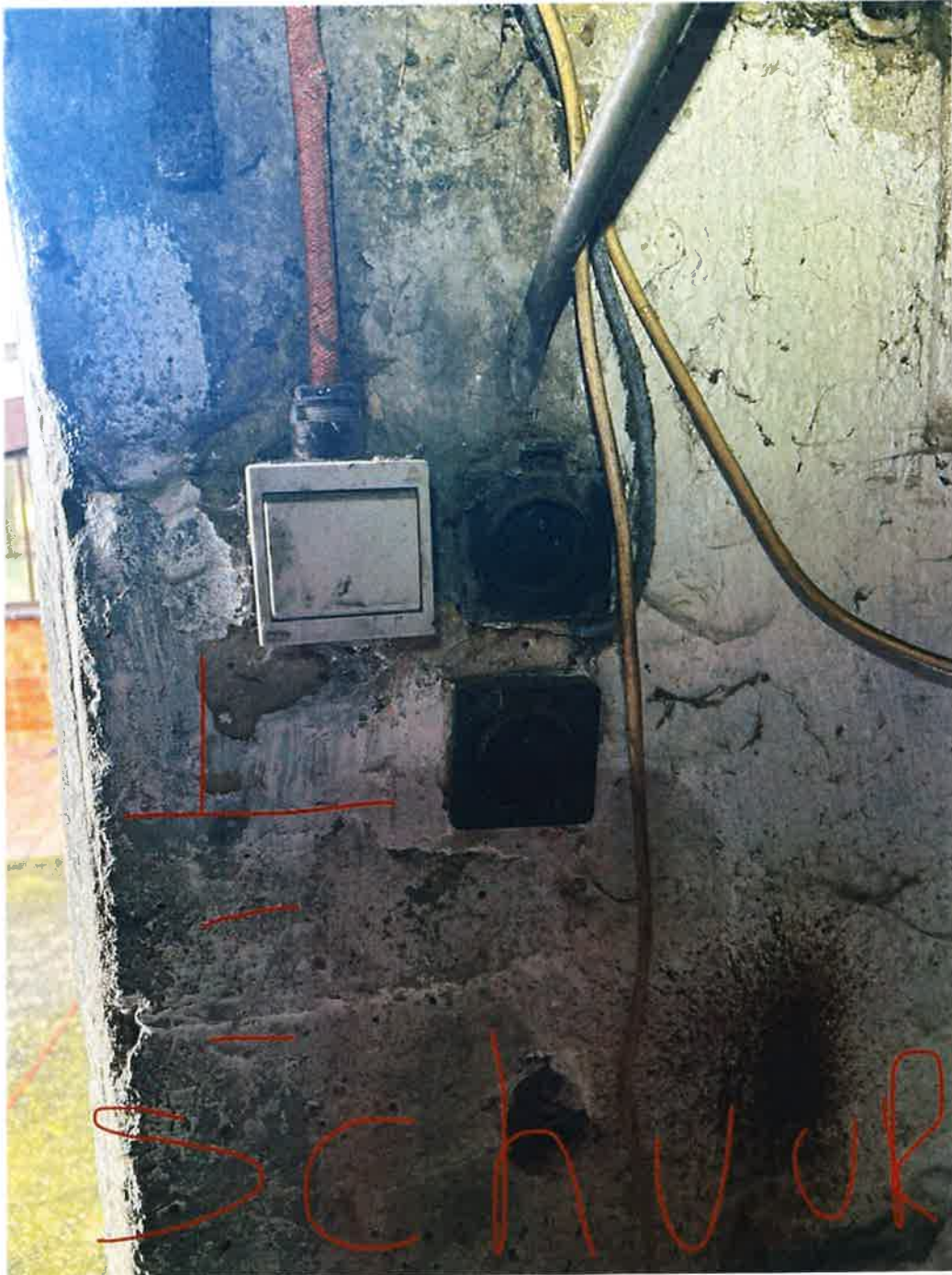
Bijkomende foto's (1/23)



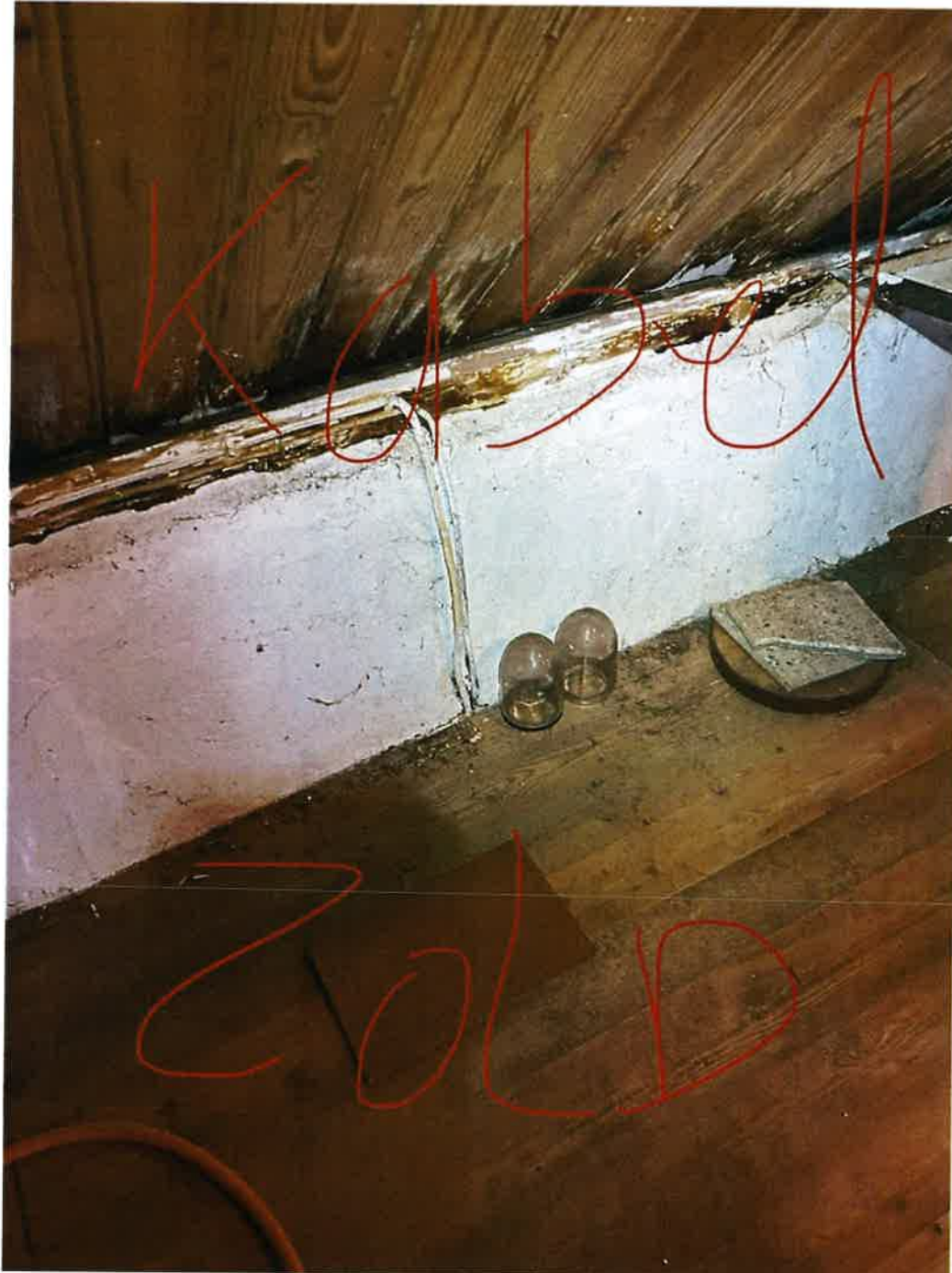
Bijkomende foto's (2 / 23)



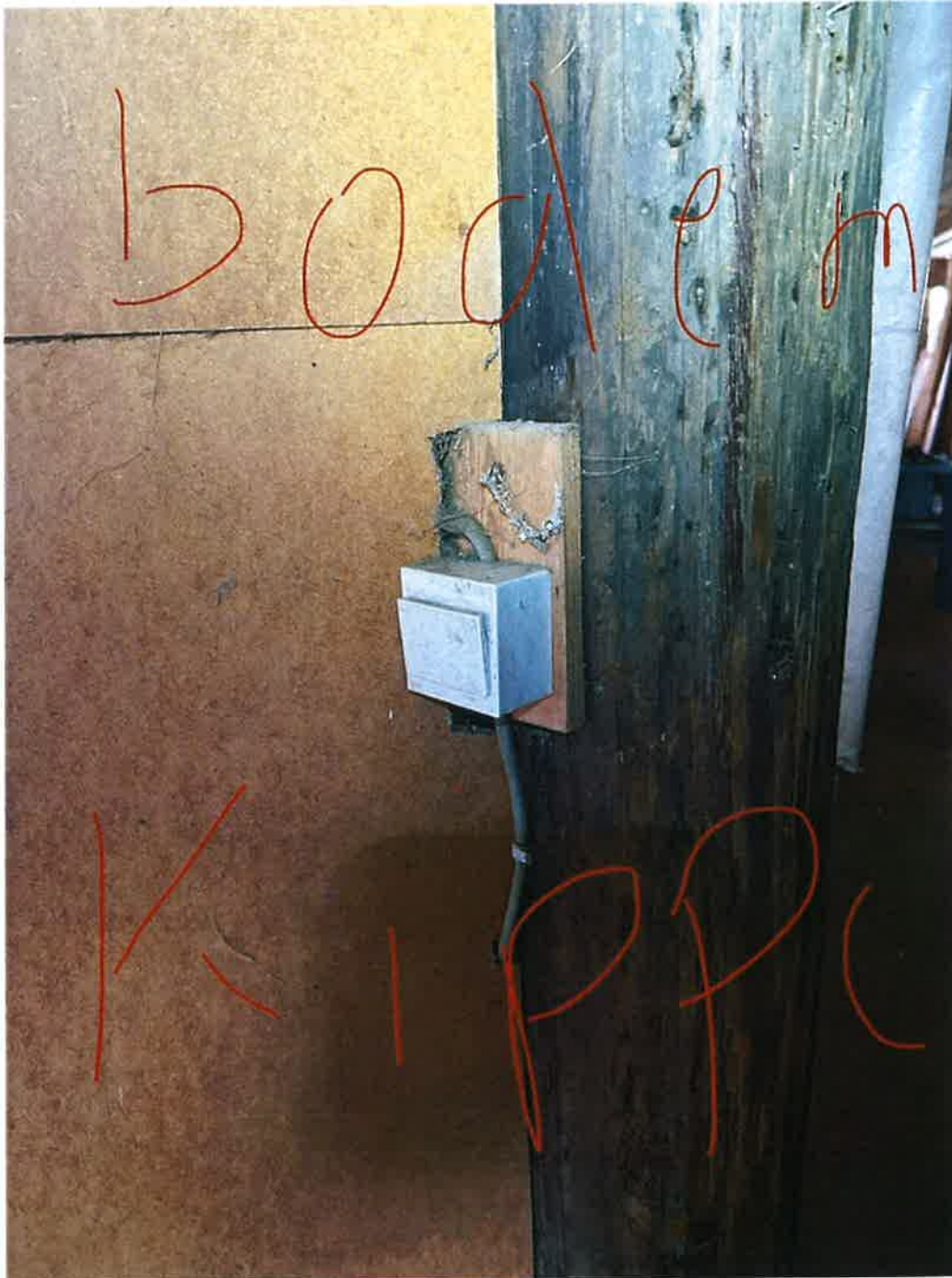
Bijkomende foto's (3 / 23)



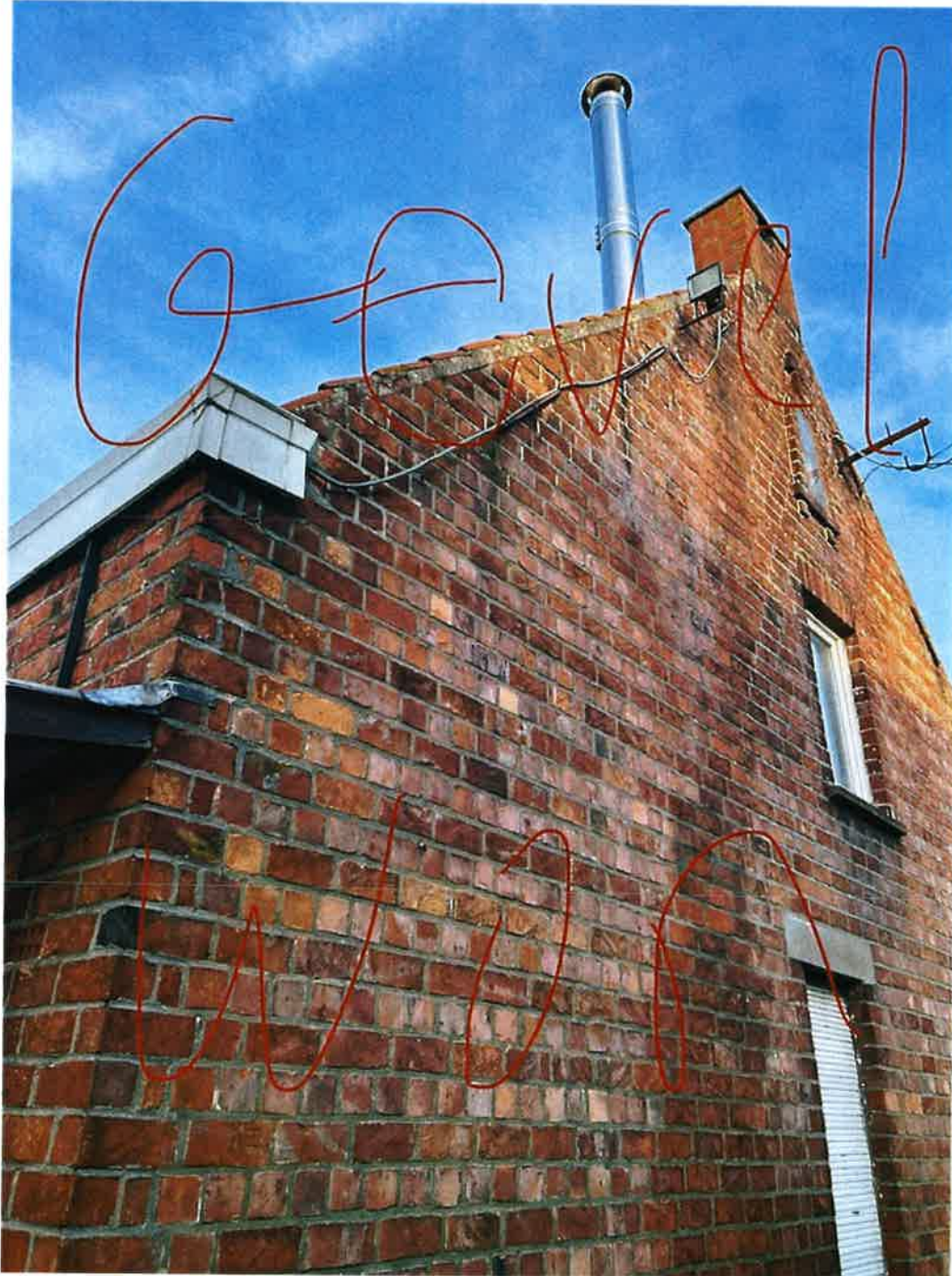
Bijkomende foto's (4 / 23)



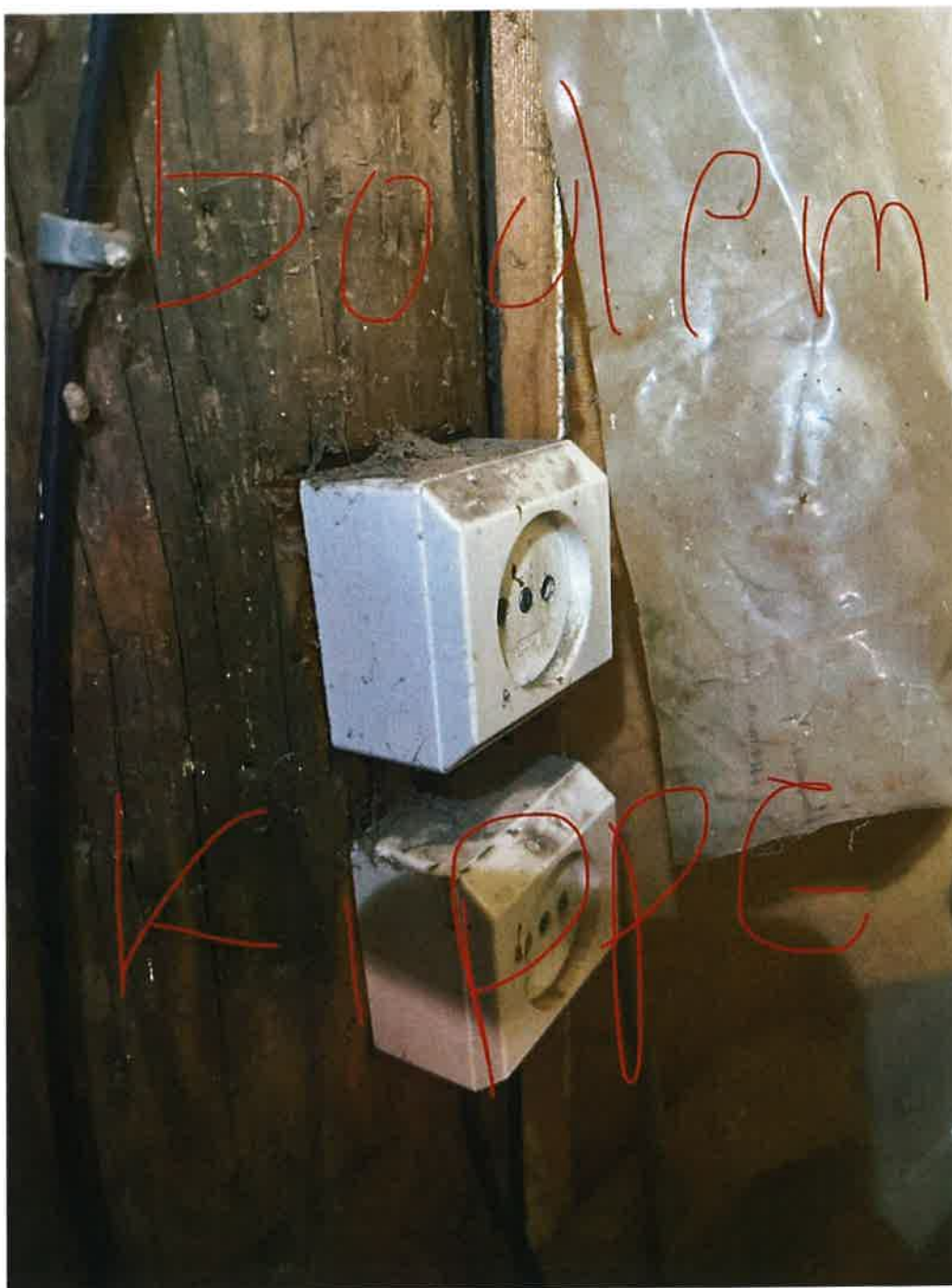
Bijkomende foto's (5 / 23)



Bijkomende foto's (6 / 23)



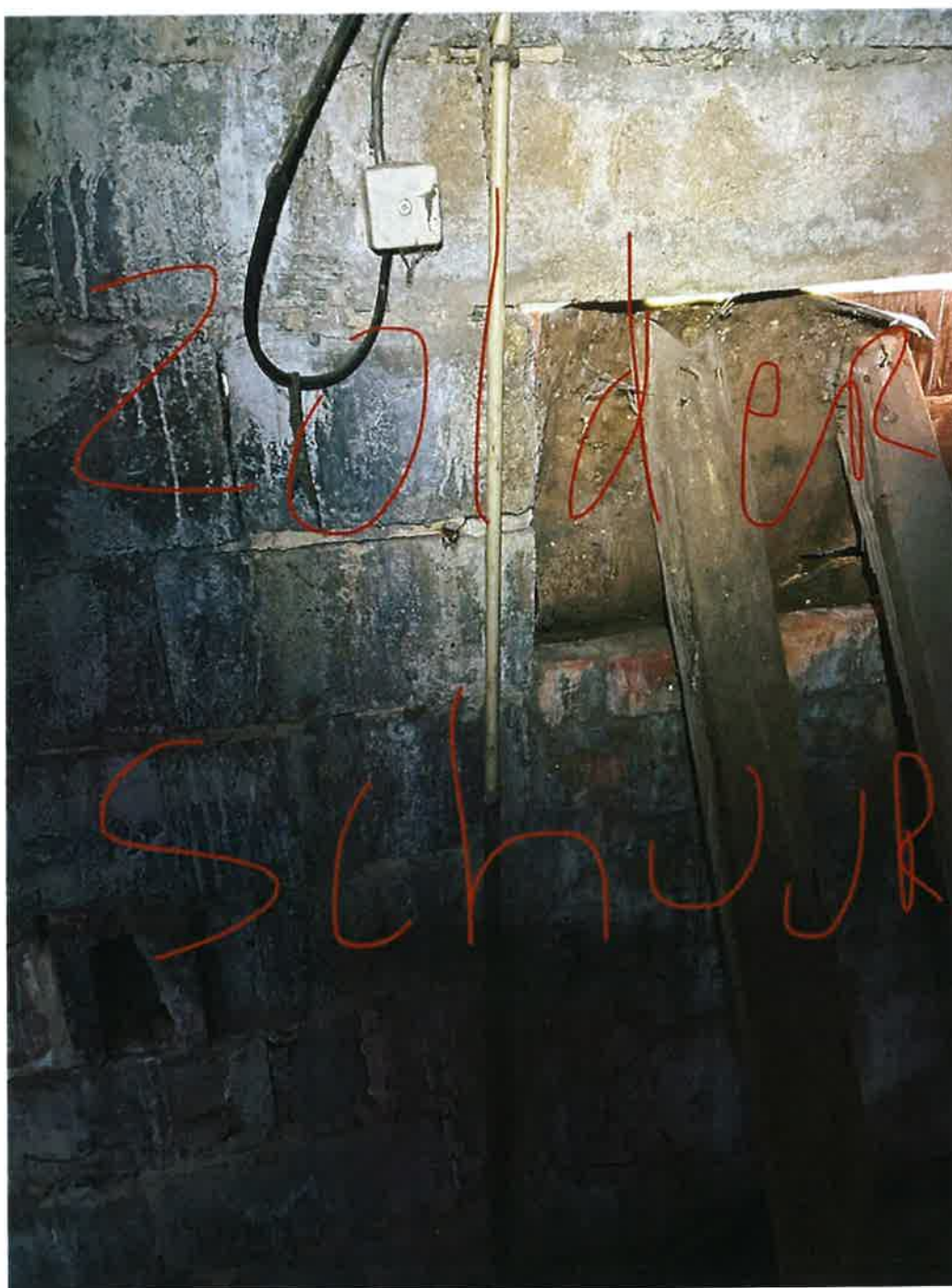
Bijkomende foto's (7 / 23)



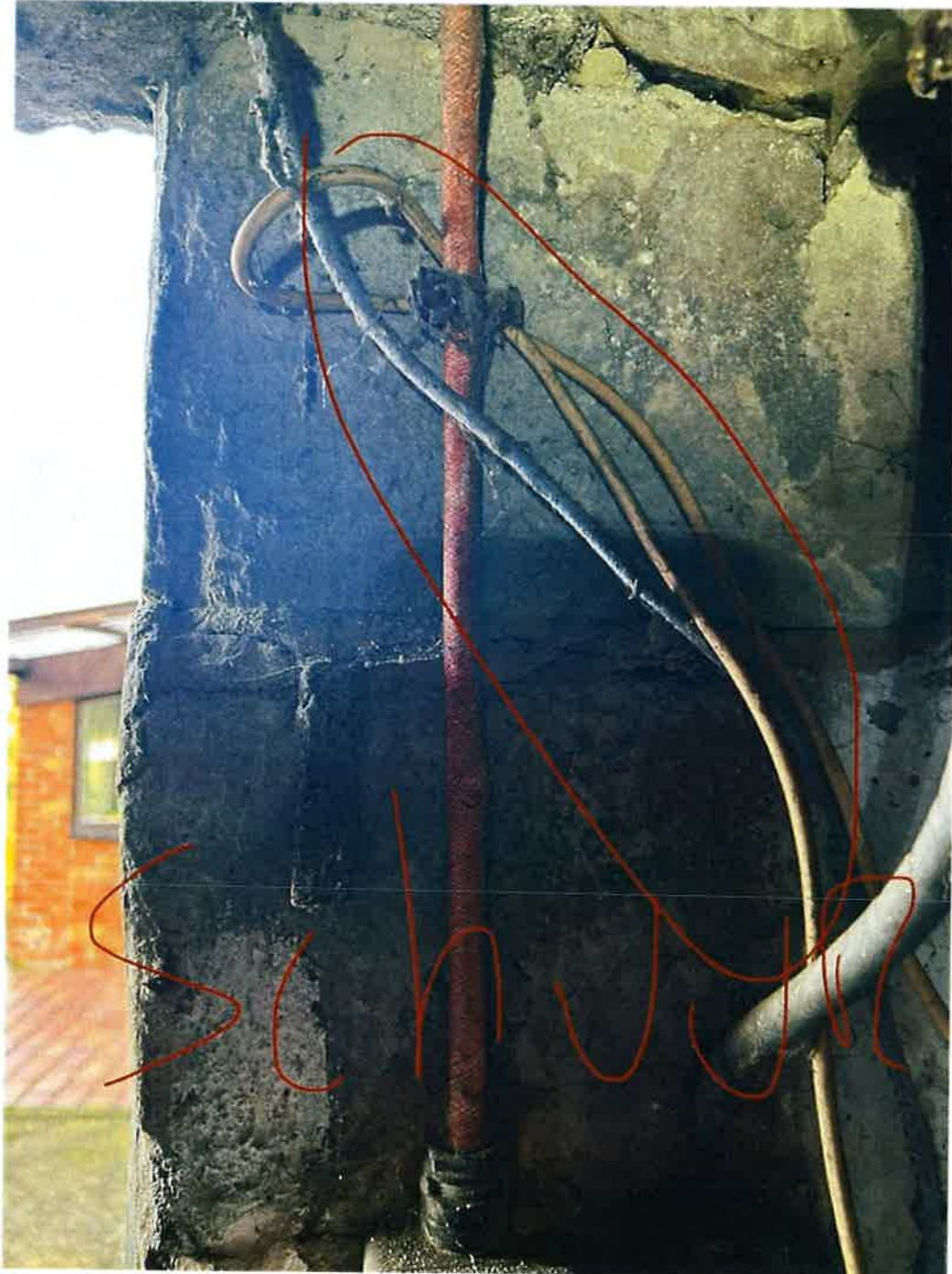
Bijkomende foto's (8 / 23)



Bijkomende foto's (9 / 23)



Bijkomende foto's (10 / 23)



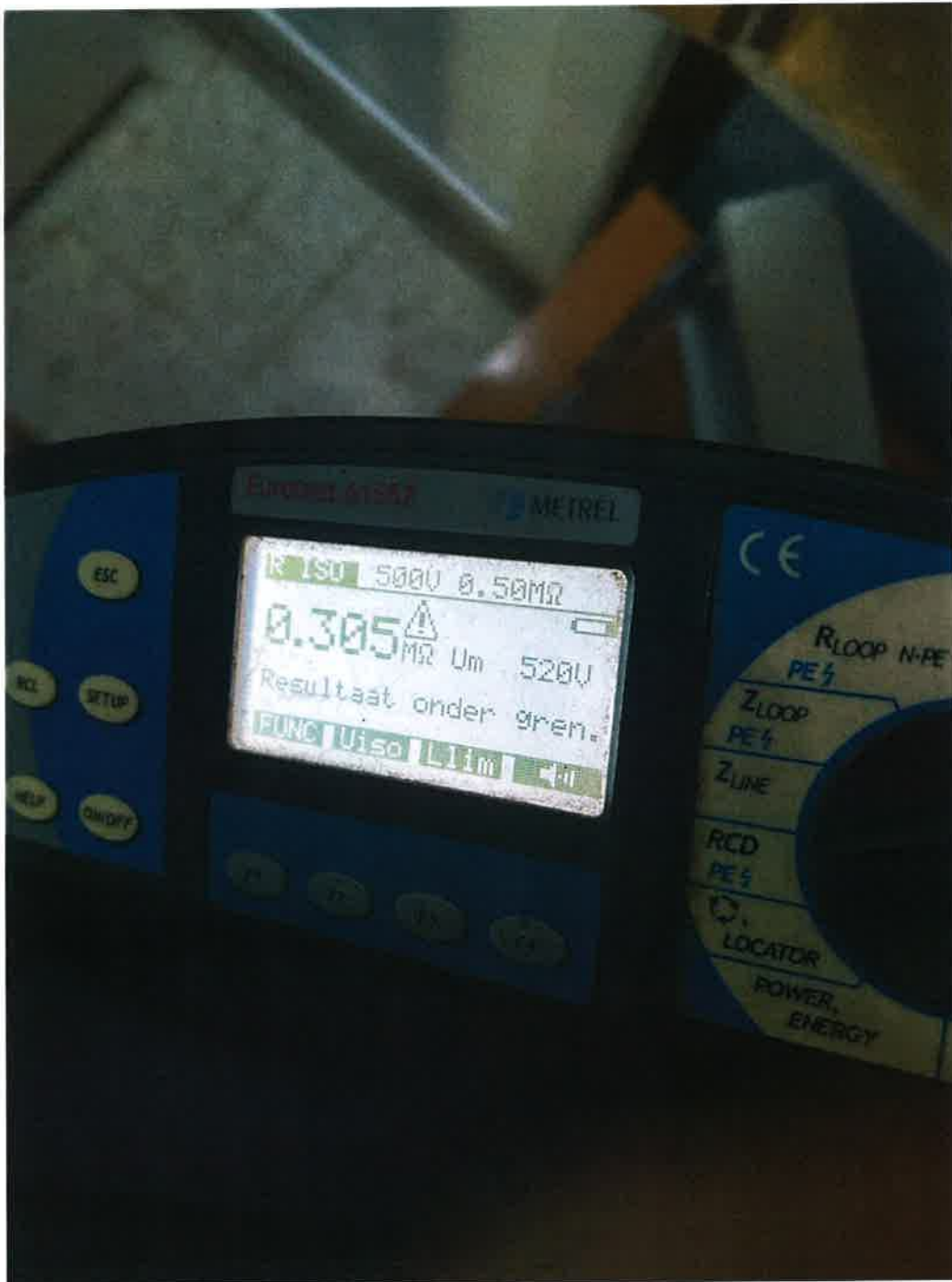


Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30784920/00/NL/000

Bijkomende foto's (11 / 23)





Verlag

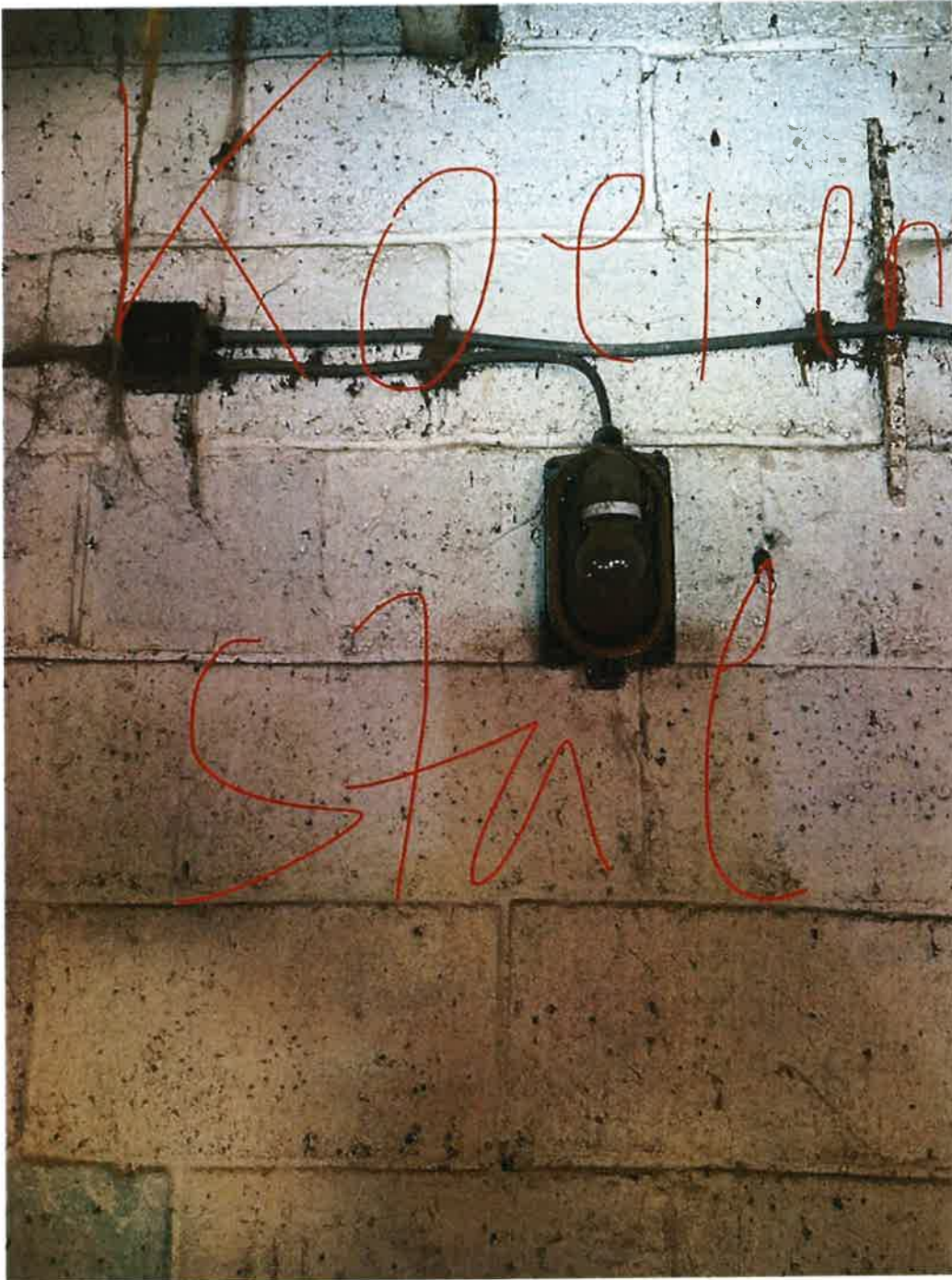
Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30784920/00/NL/000

Bijkomende foto's (12 / 23)



Bijkomende foto's (13 / 23)





Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30784920/00/NL/000

Bijkomende foto's (14 / 23)



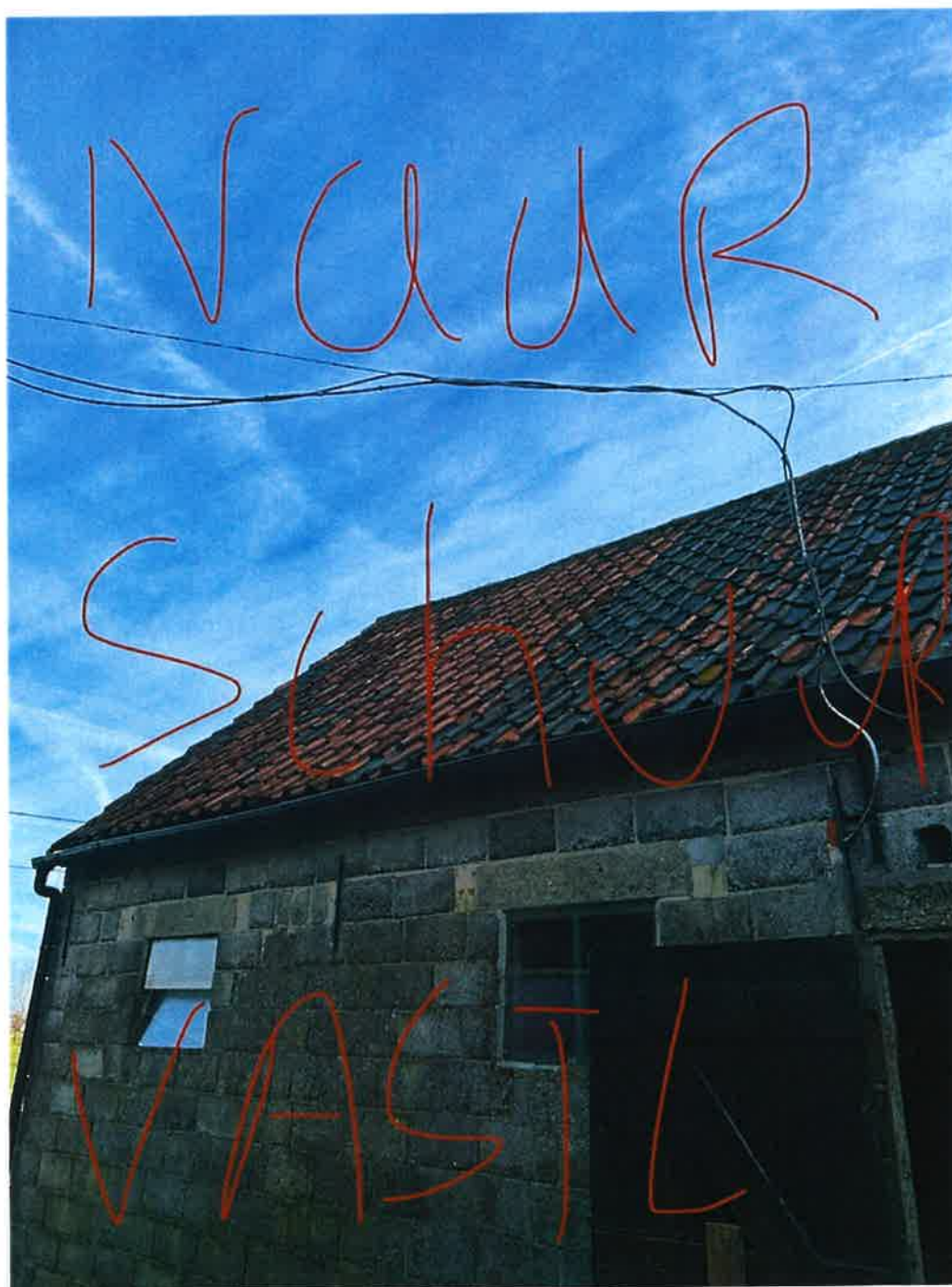


Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/30784920/00/NL/000

Bijkomende foto's (15 / 23)



Bijkomende foto's (16 / 23)





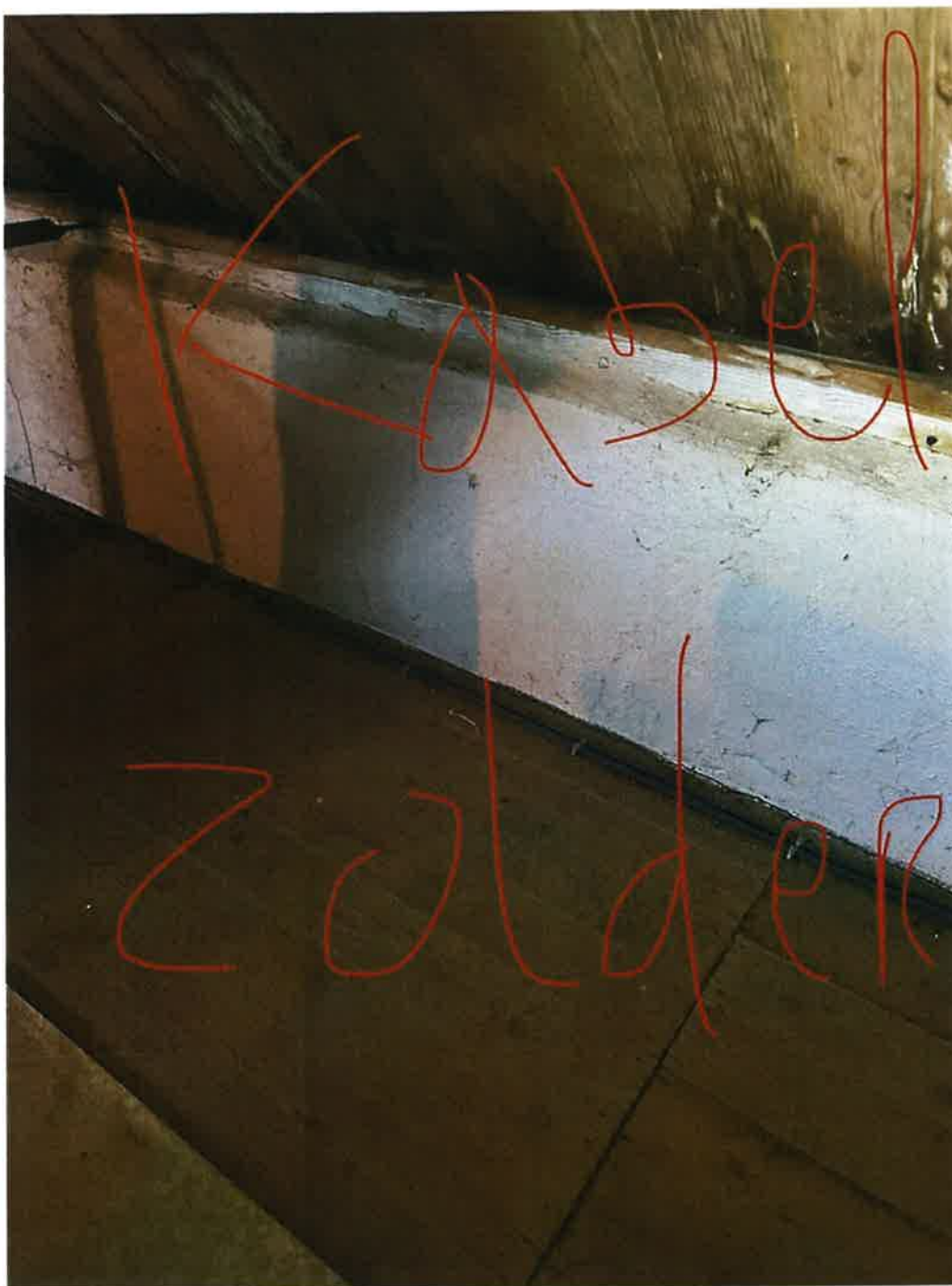
Verslag

Origineel

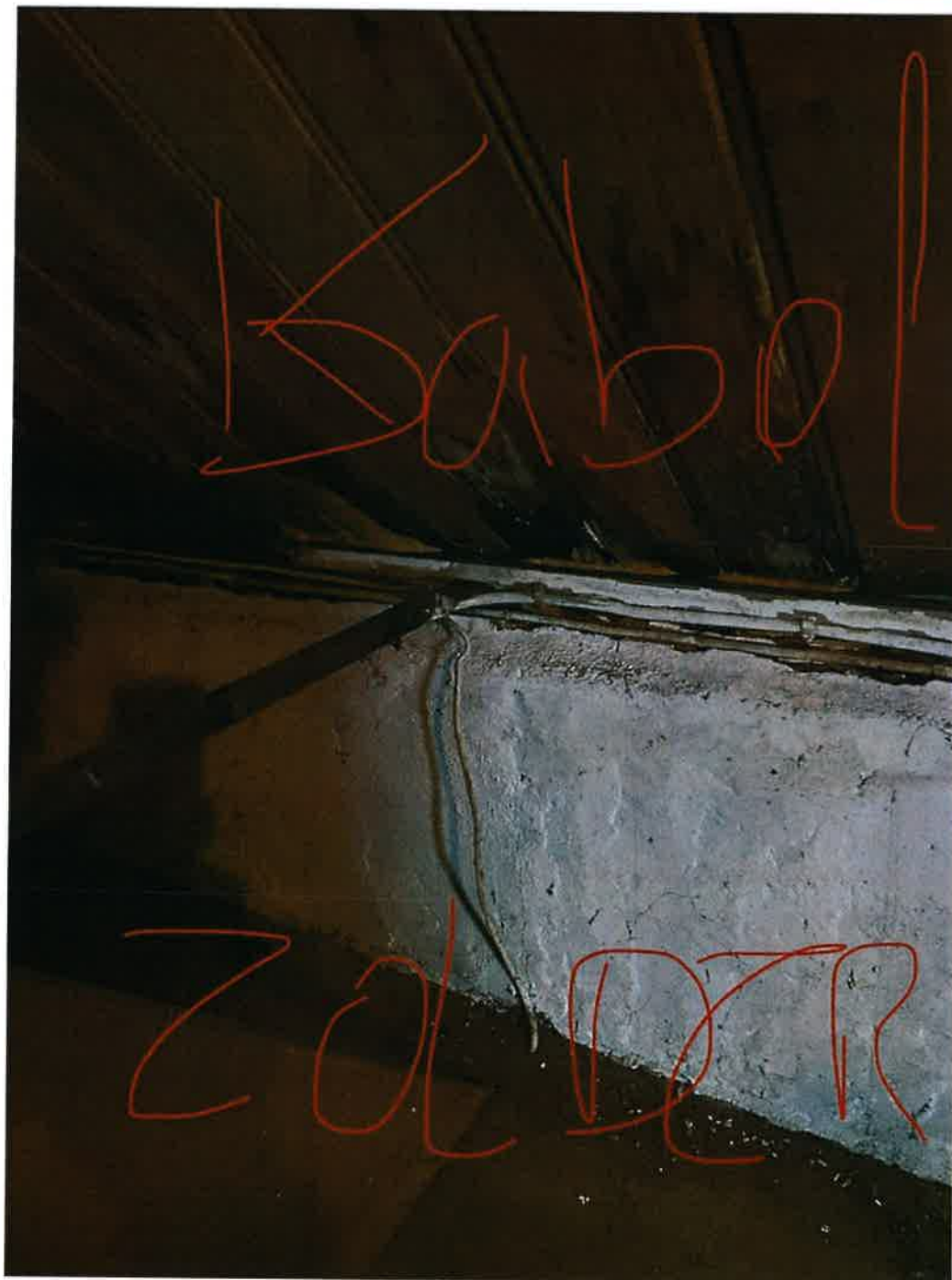
VERSLAG NR

GEN/15/30784920/00/NL/000

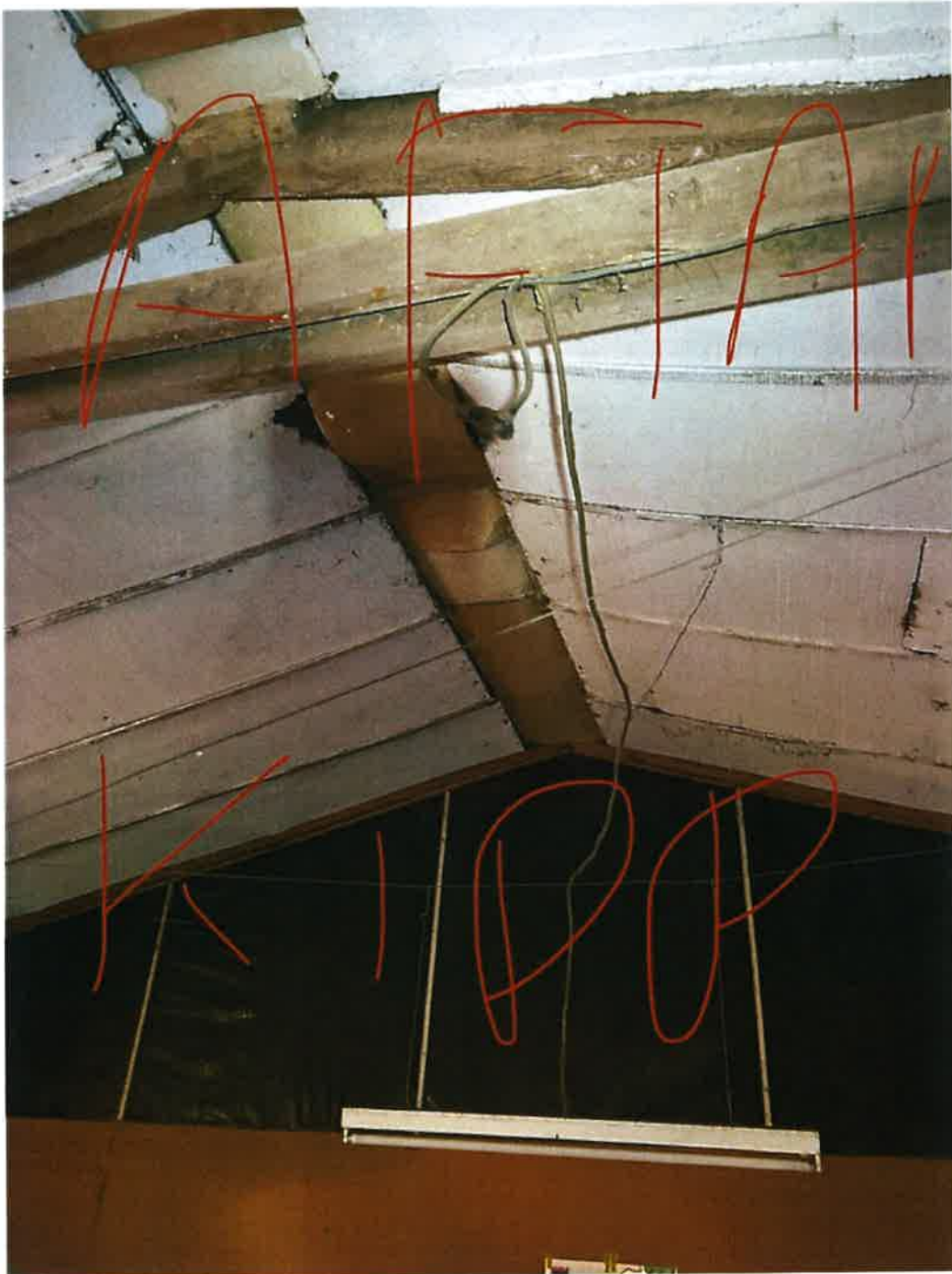
Bijkomende foto's (17 / 23)



Bijkomende foto's (18 / 23)



Bijkomende foto's (19 / 23)



Bijkomende foto's (20 / 23)

