

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Aznay	Datum	27/11/2023 11:00:39
Straat + huisnummer	Frans Boelplein 41	U.Ref	LVC:22225363
Postcode + gemeente	9140 Temse	O.Ref	2023578

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

### Adresgegevens

CRAB adres(sen): Nielsestraat 194

### Kadastrale informatie

Gemeente: Boom  
Kastrale ligging: NIELSESTR 194  
Kadastrale afdeling: BOOM 1 AFD  
Kadastrale sectie: A  
Kadastraal perceelnummer: 115S/5  
Kadastrale aard: HUIS

**UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER****Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

Naam Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst  
Algemeen PlanId RUP\_10000\_213\_00145\_00001  
Datum goedkeuring 28/11/2018  
Processtap Definitieve vaststelling

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk**

Naam Poort tot Noeveren  
Algemeen PlanId RUP\_10000\_214\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 29/07/2010  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Gewestplan**

Naam Algemeen  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00014\_00008  
Datum goedkeuring 28/10/1998  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: woongebieden

**Bouwwerordening**

Naam Algemene bouwwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Bouwwerordening  
Algemeen PlanId BVO\_11005\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 28/05/1937  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 8/07/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Verordening vellen van bomen  
Algemeen PlanId SVO\_11005\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 1/12/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 5/06/2009  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg  
Algemeen PlanId SVO\_11005\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 25/06/2015  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Vellen van bomen  
Algemeen PlanId BVO\_11005\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 1/12/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	5/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Algemeen PlanId	SVO_11005_233_00004_00001
Datum goedkeuring	25/06/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	9/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	10/02/2023
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	12/05/2023
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

### **Bouwvergunningen**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Bouwmisdrijven**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Verkavelingen**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Stedenbouwkundige attesten**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Meldingen**

Geen meldingen geregistreerd

### **Gebouwen (dossier vergund geacht)**

Geen dossier geregistreerd

### **Woonrecht (uitdoofbeleid)**

Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

### **Omgevingsvergunningen**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Toezicht en handhaving**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Opmerkingen**

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de Aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.2. uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn;

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
<b>Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.</b> VOORLOPIG GEEN INFORMATIE BESCHIKBAAR		
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> Voor meer informatie, raadpleeg deze website: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket</a>		

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend werd(en) op het onroerend goed (een) overtreding(en) op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inreichtingen.</b> GEEN INFORMATIE BESCHIKBAAR		
<b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</b>		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b>		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b> centraal gebied		
<b>Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een risicozone voor overstromingen.</b> In overeenstemming met art.68-7 1 (in werking sinds 1 maart 2006) van de wet van 17 september 2005 tot wijziging van de wet op de landverzekerings-overeenkomst en de wet betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.		
INFO OPVRAGEN VIA <a href="http://www.waterinfo.be/kaartencatalogus">www.waterinfo.be/kaartencatalogus</a>		
<b>Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.</b> In overeenstemming met art.8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid - Watertoets.		X
<b>Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een signaalgebied.</b> In overeenstemming met de omzendbrief van 28 juni 2013 betreffende de richtlijnen voor de toepassing van de watertoets voor de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden.		
INFO OPVRAGEN VIA <a href="http://www.signaalgebieden.be">www.signaalgebieden.be</a>		

HUISVESTING GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van leegstaande woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van leegstaande handelspanden		X
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
<b>Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
een voorlopig of definitief beschermd monument		X
een voorlopig of definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
gelegen in een voorlopig of definitief beschermd cultuurhistorisch landschap		X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - relictten		X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gehelen		X
opgenomen binnen de vastgestelde inventaris van archeologische zones		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE

Het lokaal bestuur Boom heeft geen informatie betreft erfdienstbaarheden van open nut.  
Voor informatie hiervoor, dient de instrumenterend notaris de volgende websites te raadplegen:  
<https://klim-cicc.be/information>,  
[www.klip.vlaanderen.be](http://www.klip.vlaanderen.be),  
[www.fluxis.com](http://www.fluxis.com),  
[www.notaris.be/verkopen-kopen-huren-lenen/kopen-en-verkopen-1/nuttige-links-1](http://www.notaris.be/verkopen-kopen-huren-lenen/kopen-en-verkopen-1/nuttige-links-1),  
<https://geoloket.provincieantwerpen.be/geoloketten/?viewer=extern&LayerTheme=1>

Hoogachtend,

Lize Van Dijck



Algemeen directeur

Jeroen Baert



Burgemeester