L'an deux mille Vingt Trois, le 25 Mai,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de la Société ECO-LOGIS INVEST pour le compte de Madame Janevski Véronika,

déclare avoir procédé ce jour, à la division des parcelles cadastrées 944E, 950H et 948L.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :
1. documents cadastraux ;
2. croquis cadastraux;
3. plan de permis du bureau RG Architecture sprl du 12/04/2021 .

Les contenances ci-après sont considérées murs compris
(surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION DE DEUX PARCELLES DE TERRAINS BATIES SISES
RUE DE LOOZ, 5/7 RUE DE LOOZ, 7/2 RUE DU BEGUINAGE 3 A ANS
CADASTREES 5ÈME DIVISION XHENDREMAEL, SECTION A, NUMEROS 944E, 950H ET 948L.

LES ESPACES PRIVATIFS ET PARTIES COMMUNES A USAGE PRIVATIF :

AU REZ, Sous liseré ROSE (UNITE L1) la surface B43B44B71B30B31B32B33B34B35B36B37B38B39B76B40B70B69B42B77B78B43
pour une contenance mesurée de 199 m² (Logement1).

AU REZ, Sous liseré ROSE (UNITE J7) la surface I20I21I22I23I99I20
pour une contenance mesurée de 105 m² (Jardin 7).

AU REZ, Sous liseré ROSE (UNITE J8) la surface I23I22I31I30I29I28I27I26I25I24I23
pour une contenance mesurée de 105 m² (Jardin 8).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE L3) la surface B52B56B53B54B25B26B27B74B28B68B67B66B50B51B52
pour une contenance mesurée de 72 m² (Logement 3).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE T1) la surface B74B27B26B25I51I52B74
pour une contenance mesurée de 26 m² (Terrasse 1).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE L4) la surface B1B2B3B4B73B5B52B51B50B49B48B47B73B1
pour une contenance mesurée de 93 m² (Logement 4).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE J2) la surface I8I7I6B73B47B46I8
pour une contenance mesurée de 26 m² (Jardin 2).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE L8) la surface B59B60B73B11B12B13B14B15B16B17B18B19B20B21B22B23B59
pour une contenance mesurée de 123 m² (Logement 8).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE T3) la surface B23B22B21B20B19I49I50B23
pour une contenance mesurée de 26 m² (Terrasse 3).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE J4) la surface I49B19B18I48I47I46I65I66I67I68I69I70I71I49
pour une contenance mesurée de 144 m² (Jardin 4).

AU REZ, Sous liseré ROSE (UNITE J6) la surface I19I18I21I20I19
pour une contenance mesurée de 105 m² (Jardin 6).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE L10) la surface B6B7B8B9B55B56B57B58B59B23B[illegible]5B54B53B6
pour une contenance mesurée de 72 m² (Logement 10).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE T2) la surface B25B24B23I50I51B25
pour une contenance mesurée de 27 m² (Terrasse 2).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE L11) la surface B46B47B48B49B61B62B63B64B65B29B30B71B44B45B46
pour une contenance mesurée de 50 m² (Logement 11).

AU REZ, Sous liseré VERT (UNITE J3) la surface I12B46B45B44B43I15I14I13I12
pour une contenance mesurée de 51 m² (Jardin 3).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (UNITE L14) la surface A1A2A3A4A5A6A7A8A9A10A11A12A13A14A1
pour une contenance mesurée de 59 m² (Logement 14).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (UNITE J1) la surface A2A27A6A5A4A3A2
pour une contenance mesurée de 21 m² (Jardin 1).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (UNITE L15) la surface A15A16A17A18A19A20A21A22A23A24A25A26A15
pour une contenance mesurée de 104 m² (Logement 15).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (UNITE J5) la surface A22A21I16I17I18I19A24A23A22
pour une contenance mesurée de 107 m² (Jardin 5).

LES PARTIES PARKING EXTERIEUR:

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P1) la surface I11I10I11I11
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 1).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P2) la surface I2I3I9I10I2
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 2).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P3) la surface I3I4I7I8I9I3
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 3).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P4) la surface I4I5I6I7I4
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 4).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P5) la surface B4I72I98B73B4
pour une contenance mesurée de 12 m² (Parking 5).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P6) la surface I72I73I97I98I72
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 6).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P7) la surface I73I74I96I97I73
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 7).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P8) la surface I74I75I95I96I74
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 8).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P9) la surface I75I76I94I95I75
pour une contenance mesurée de 14 m² (Parking 9).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P10) la surface I76I77I93I94I76
pour une contenance mesurée de 14 m² (Parking 10).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P11) la surface I88I87I90I89I88
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 11).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P12) la surface I87I86I91I90I87
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 12).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P13) la surface I86I85I92I91I86
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 13).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P14) la surface I53I71I70I54I53
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 14).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P15) la surface I54I70I69I55I54
pour une contenance mesurée de 12 m² (Parking 15).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P16) la surface I55I69I68I56I55
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 16).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P17) la surface I56I68I67I57I56
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 17).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P18) la surface I57I67I66I58I57
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 18).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P19) la surface I58I66I65I64I59I58
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 19).

AU REZ, Sous liseré GRIS (UNITE P20) la surface I59I64I63I60I59
pour une contenance mesurée de 13 m² (Parking 20).

LES PARTIES COMMUNES GENERALES:

AU REZ, Sous liseré JAUNE (UNITE COM5) la surface I77I78I79I98I81I82I83I84B14B13B12B11B10B9B8B7B6
B5B73I89I97I96I95I84I03I77 pour une contenance mesurée de 165 m² à laquelle on doit soustraire les emplacements de parking P11, P12, P13 pour une contenance mesurée de 39 M² (3X13 M²).
Ce qui donne 165-39 = 126 M²

AU REZ, Sous liseré JAUNE (UNITE COM6) la surface A1B1B73I61I54I43I21I11I11I01I91B4B61I21I13I14I15B43B78
B41B72D42B75I33I32I31I22I21I18I17I16A21A20A76A27A2A1 pour une contenance mesurée de 162 m². (Espace Vert + Zone de passage + Zone container)

AU REZ, Sous liseré JAUNE (UNITE COM7) la surface B28B74I52I51I50I49I71I53I54I55I56I57I58I59I60I61I62I63
I64I65I46I45I44B38B37B36B35B34B33B32B31B30B29B28 pour une contenance mesurée de 319 m². (Espace Vert + Zone de manoeuvre + Zone container)

AU REZ, Sous liseré JAUNE (UNITE COM8) la surface I24I25I42I43I24
pour une contenance mesurée de 8 m². (Espace Vert)

LES PARTIES COMMUNES A CHARGES PARTICULIERES BLOC MAUVE:

AU REZ, Sous liseré JAUNE CLAIR (UNITE COM1) la surface A12A11A10A9A8A7A20A19A18A17A16A15A14A13A12
pour une contenance mesurée de 31 m². (Hall Entrée + Esc.+Asc.+Local Tech.)

LES PARTIES COMMUNES A CHARGES PARTICULIERES BLOC ROSE:

AU REZ, Sous liseré JAUNE CLAIR (UNITE COM2) la surface B42B69B70B40B72B41B78B77B42
pour une contenance mesurée de 30 m². (Hall Commun + Esc. + Local Tech.)

LES PARTIES COMMUNES A CHARGES PARTICULIERES BLOC VERT:

AU REZ, Sous liseré JAUNE CLAIR (UNITE COM3) la surface B49B50B66B67B68B28B29B65B64B63B62B61B49
pour une contenance mesurée de 16 m². (Hall Entrée + Esc.+Local Tech.)

AU REZ, Sous liseré JAUNE CLAIR (UNITE COM4) la surface B9B10B11B73B60B59B58B57B56B55B9
pour une contenance mesurée de 32 m². (Hall Entrée + Local Tech.+ Asc.)

ID	X	Y	Descriptif
A1	228617.733	155579.477	Angle Bâtiment
A2	228622.854	155577.108	Angle Bâtiment
A3	228622.008	155574.799	Angle Bâtiment
A4	228623.207	155571.264	Angle Bâtiment
A5	228625.300	155571.995	Angle Bâtiment
A6	228625.508	155567.468	Angle Bâtiment
A7	228625.491	155567.404	Axe Mur
A8	228621.319	155568.563	Axe Mur
A9	228621.564	155572.847	Axe Mur
A10	228620.21	155571.332	Axe Mur
A11	228618.606	155571.819	Axe Mur
A12	228616.606	155572.819	Axe Mur
A13	228618.606	155575.117	Axe Mur
A14	228615.425	155577.092	Bord Bâtiment
A15	228614.679	155568.593	Bord Bâtiment
A16	228615.813	155568.193	Axe Mur
A17	228616.013	155568.46	Axe Mur
A18	228617.8	155567.103	Axe Mur
A19	228617.64	155565.308	Axe Mur
A20	228620.282	155565.845	Bord Bâtiment
A21	228621.212	155566.045	Angle Bâtiment
A22	228617.012	155566.45	Angle Bâtiment
A23	228614.747	155563.6	Angle Bâtiment
A24	228609.744	155564.08	Angle Bâtiment
A25	228613.471	155567.294	Angle Bâtiment
A26	228614.106	155567.294	Angle Bâtiment
A27	228617.783	155573.583	Point non matérialisé

Système de Coordonnées Lambert 72

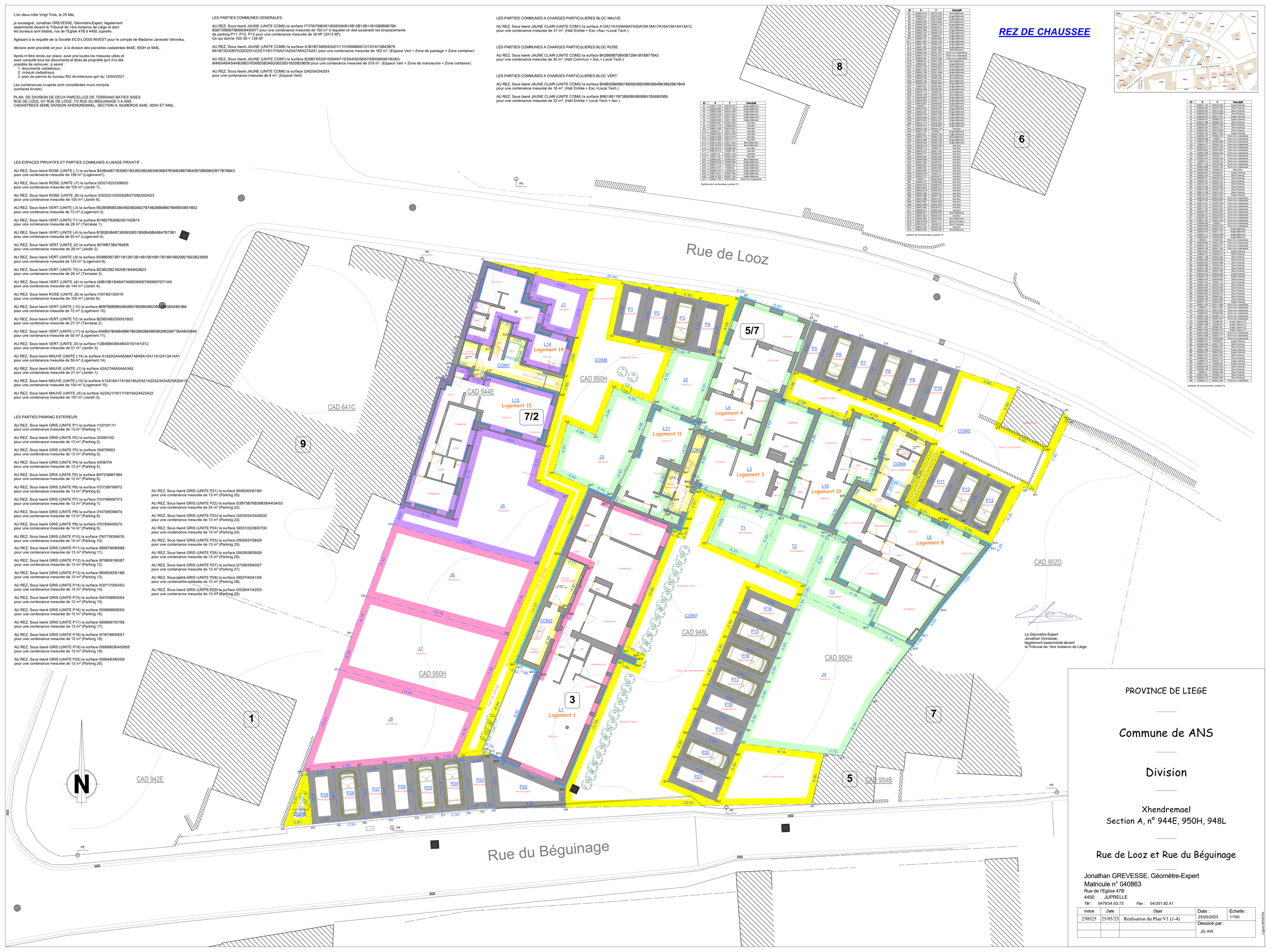
ID	X	Y	Descriptif
B1	228642.318	155574.935	Bord Bâtiment
B2	228642.247	155574.951	Angle Bâtiment
B3	228646.11	155572.558	Angle Bâtiment
B4	228649.302	155572.605	Bord Bâtiment
B5	228649.302	155567.605	Angle Bâtiment
B6	228646.893	155567.541	Angle Bâtiment
B7	228652.649	155565.516	Angle Bâtiment
B8	228653.157	155567.319	Angle Bâtiment
B9	228657.063	155566.47	Angle Bâtiment
B10	228660.72	155566.47	Angle Bâtiment
B11	228661.179	155565.141	Angle Bâtiment
B12	228661.853	155563.445	Angle Bâtiment
B13	228664.437	155561.266	Bord Bâtiment
B14	228664.248	155561.266	Point non matérialisé
B15	228661.516	155545.101	Point non matérialisé
B16	228661.516	155545.101	Angle Bâtiment
B17	228658.91	155545.802	Bord Bâtiment
B18	228654.66	155543.448	Angle Bâtiment
B20	228655.722	155543.448	Bord Bâtiment
B21	228651.033	155547.421	Angle Bâtiment
B22	228651.033	155547.421	Angle Bâtiment
B23	228650.878	155552.362	Bord Bâtiment
B24	228650.769	155552.449	Bord Bâtiment
B25	228644.148	155552.047	Bord Bâtiment
B26	228644.357	155554.584	Angle Bâtiment
B27	228638.357	155554.584	Angle Bâtiment
B28	228638.206	155556.043	Angle Bâtiment
B29	228637.774	155553.78	Bord Bâtiment
B30	228636.769	155552.736	Bord Bâtiment
B31	228636.692	155552.445	Angle Bâtiment
B32	228636.692	155552.445	Angle Bâtiment
B33	228636.567	155550.74	Angle Bâtiment
B34	228633.3	155545.525	Bord Bâtiment
B35	228632.558	155542.257	Angle Bâtiment
B36	228632.281	155539.556	Angle Bâtiment
B37	228635.124	155540.166	Angle Bâtiment
B38	228635.284	155537.459	Angle Bâtiment
B39	228632.125	155537.459	Angle Bâtiment
B40	228622.713	155539.006	Angle Bâtiment
B41	228620.674	155539.863	Angle Bâtiment
B42	228620.674	155539.863	Angle Bâtiment
B43	228627.757	155558.7	Angle Bâtiment
B44	228627.757	155558.7	Angle Bâtiment
B45	228632.773	155560.722	Bord Bâtiment
B46	228633.966	155564.768	Angle Bâtiment
B47	228638.063	155563.568	Angle Bâtiment
B48	228638.419	155563.338	Axe Mur
B49	228638.419	155563.338	Axe Mur
B50	228639.347	155561.762	Axe Mur
B51	228643.777	155560.224	Axe Mur
B52	228643.587	155560.224	Axe Mur
B53	228648.048	155558.585	Axe Mur
B54	228648.238	155558.585	Axe Mur
B55	228650.802	155558.313	Axe Mur
B56	228650.89	155559.522	Axe Mur
B57	228654.890	155559.501	Axe Mur
B58	228653.579	155557.14	Axe Mur
B59	228653.579	155557.14	Axe Mur
B60	228657.7	155555.508	Axe Mur
B61	228658.747	155558.395	Axe Mur
B62	228658.872	155558.813	Axe Mur
B63	228654.664	155558.313	Axe Mur
B64	228658.819	155558.387	Axe Mur
B65	228658.68	155558.75	Axe Mur
B66	228657.226	155557.19	Axe Mur
B67	228657.996	155557.001	Axe Mur
B68	228657.867	155556.498	Axe Mur
B69	228625.496	155564.628	Axe Mur
B70	228623.083	155558.313	Axe Mur
B71	228620.07	155558.313	Axe Mur
B72	228620.07	155558.313	Axe Mur
B73	228657.822	155554.937	Axe Mur
B74	228646.993	155555.845	Bord Bâtiment
B75	228618.333	155531.171	Bord Terrasse
B76	228622.713	155540.166	Angle Bâtiment
B77	228627.619	155546.163	Axe Mur
B78	228625.065	155550.242	Bord Bâtiment

Système de Coordonnées Lambert 72

ID	X	Y	Descriptif
I1	228631.187	155578.202	Angle Parking
I2	228633.842	155575.779	Bord Parking
I3	228636.087	155575.038	Bord Parking
I4	228638.332	155574.296	Bord Parking
I5	228640.878	155574.151	Angle Parking
I6	228639.937	155569.272	Angle Parking
I7	228637.486	155569.766	Bord Parking
I8	228636.027	155570.108	Bord Parking
I9	228634.568	155570.451	Bord Parking
I10	228633.387	155570.839	Bord Parking
I11	228635.152	155571.382	Angle Parking
I12	228635.273	155568.215	Point non matérialisé
I13	228629.468	155566.71	Point non matérialisé
I14	228629.468	155566.71	Point non matérialisé
I15	228624.471	155568.125	Point non matérialisé
I16	228622.931	155567.263	Point non matérialisé
I17	228620.938	155569.669	Point non matérialisé
I18	228623.098	155569.029	Point non matérialisé
I19	228624.478	155569.029	Point non matérialisé
I20	228626.478	155568.248	Point non matérialisé
I21	228620.14	155542.45	Point non matérialisé
I22	228617.192	155535.484	Point non matérialisé
I23	228603.888	155539.182	Point non matérialisé
I24	228601.382	155539.35	Bord Mur
I25	228600.827	155529.421	Angle Parking
I26	228599.271	155529.421	Angle Parking
I27	228598.715	155529.421	Bord Parking
I28	228598.301	155530.107	Bord Parking
I29	228601.791	155530.107	Bord Parking
I30	228601.298	155530.365	Bord Parking
I31	228600.805	155530.623	Bord Parking
I32	228601.184	155530.793	Bord Parking
I33	228618.273	155531.022	Angle Parking
I34	228617.748	155525.843	Point non matérialisé
I35	228617.58	155525.827	Point non matérialisé
I36	228617.412	155525.811	Point non matérialisé
I37	228613.761	155525.483	Point non matérialisé
I38	228611.257	155525.205	Point non matérialisé
I39	228608.751	155525.029	Point non matérialisé
I40	228609.277	155524.804	Point non matérialisé
I41	228609.803	155524.579	Point non matérialisé
I42	228611.267	155524.354	Point non matérialisé
I43	228611.464	155524.147	Point non matérialisé
I44	228621.608	155533.933	Point non matérialisé
I45	228643.239	155535.245	Angle Bâtiment
I46	228643.239	155536.268	Angle Bâtiment
I47	228642.117	155536.268	Angle Bâtiment
I48	228643.067	155536.283	Angle Bâtiment
I49	228649.3	155546.36	Point non matérialisé
I50	228648.899	155547.304	Point non matérialisé
I51	228644.183	155548.271	Point non matérialisé
I52	228639.168	155547.275	Point non matérialisé
I53	228642.168	155546.275	Point non matérialisé
I54	228642.113	155544.613	Bord Parking
I55	228641.169	155542.304	Bord Parking
I56	228640.208	155539.995	Bord Parking
I57	228639.247	155537.688	Bord Parking
I58	228638.286	155535.379	Bord Parking
I59	228637.324	155533.072	Bord Parking
I60	228636.363	155530.764	Bord Parking
I61	228635.403	155528.456	Angle Parking
I62	228640.219	155526.534	Angle Parking
I63	228641.179	155528.842	Bord Parking
I64	228641.94	155531.15	Bord Parking
I65	228642.339	155533.108	Bord Parking
I66	228642.371	155533.458	Bord Parking
I67	228643.862	155539.766	Bord Parking
I68	228644.353	155546.074	Bord Parking
I69	228645.795	155545.381	Bord Parking
I70	228646.782	155542.689	Bord Parking
I71	228647.797	155534.997	Angle Parking
I72	228651.025	155571.868	Point non matérialisé
I73	228651.025	155571.868	Point non matérialisé
I74	228656.275	155570.284	Point non matérialisé
I75	228658.65	155568.506	Point non matérialisé
I76	228661.025	155566.719	Point non matérialisé
I77	228663.399	155567.931	Point non matérialisé
I78	228666.984	155566.08	Angle Cabine HT
I79	228667.988	155566.03	Angle Cabine HT
I80	228673.148	155564.216	Angle Cabine HT
I81	228673.148	155564.216	Angle Cabine HT
I82	228674.005	155563.218	Point non matérialisé
I83	228675.005	155563.711	Point non matérialisé
I84	228665.572	155556.689	Point non matérialisé
I85	228665.572	155556.689	Point non matérialisé
I86	228666.084	155557.153	Bord Parking
I87	228663.847	155558.787	Bord Parking
I88	228661.611	155560.421	Angle Parking
I89	228659.423	155559.365	Angle Parking
I90	228659.423	155559.365	Angle Parking
I91	228663.02	155555.167	Bord Parking
I92	228666.18	155552.114	Angle Parking
I93	228667.417	155552.88	Angle Parking
I94	228669.078	155553.583	Bord Parking
I95	228671.739	155554.286	Bord Parking
I96	228674.4	155555.337	Bord Parking
I97	228673.567	155556.272	Bord Parking
I98	228672.733	155557.206	Bord Parking
I99	228670.51	155542.324	Point non matérialisé

Système de Coordonnées Lambert 72

REZ DE CHAUSSEE



Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

PROVINCE DE LIEGE

Commune de ANS

Division

Xhendremael
Section A, n° 944E, 950H, 948L

Rue de Looz et Rue du Béguinage

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule n° 040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 JUPRELLE
Tél : 0479/34.63.73 *Fax :* 04/351.82.41

Indice	*Date*	*Objet*	Date : 25/05/2023	Echelle : 1/100
230525	25/05/23	Réalisation du Plan V1 (1-4)	Dessiné par : JG AW	

Logiciel MERCIS-BA