Wallonie énergie SPW

Date : 26 mai 2026

[redacted]

Objet : Dispense à la certification PEB d'unité résidentielle située Rue Pied des Vignes 46 à 4683 Vivegnis (Oupeye).

La présente fait suite à votre demande concernant l'octroi d'une dispense à la certification PEB d'unités résidentielles de l'unité située :

Rue Pied des Vignes 46 à 4683 Vivegnis (Oupeye).

Après analyse du reportage photographique et de la description que vous nous avez communiqués, il apparaît :

- que la construction pourrait répondre à la définition de bâtiment tel que visé à l'article 2, 2° du décret du 28 novembre 2013 relatif à la performance énergétique des bâtiments ;
- que le bâtiment pourrait répondre en suffisance à la définition d'unité PEB résidentielle tel que visé par cette même réglementation ;
- que l'état de délabrement du bâtiment le rend en partie inaccessible et ne permet pas d'effectuer les relevés nécessaires à la certification PEB.

En conséquence, et pour autant :

- que le bâtiment ne fasse pas l'objet de travaux qui auraient un impact sur l'interprétation que nous donnons d'ici la signature d'un contrat de location ou d'un compromis de vente (ou, à défaut de compromis, d'ici la signature d'un acte notarié),
- et qu'aucun nouvel élément ne nous soit fourni qui serait de nature à remettre en cause notre interprétation,

le bien **ne doit pas disposer** de certificat PEB d'unité résidentielle.

L'interprétation donnée ne vaut que pour le bâtiment dont l'adresse est spécifiée ci-dessus.

Veillez à conserver ce mail au format papier et/ou électronique en cas de contrôle ultérieur par le Service Public de Wallonie.

Je vous prie de recevoir l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Muriel Christiaens

CONTACT
Département de l'Énergie et du Bâtiment durable
Direction du Bâtiment durable
Rue des Brigades d'Irlande, 1
5100 JAMBES
Tél. : +32 (0)81 48 63 65
Fax : +32 (0)81 48 63 03

VOTRE GESTIONNAIRE
Muriel Christiaens
Tél. : 081/486424
muriel.christiaens@spw.wallonie.be

VOTRE DEMANDE
Numéro :
Nos références :
TLPE/DEBD/DBD/MC/Dispense/20260526_01

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)