



§1

1. Montant du Fonds de Réserve et Fonds de Roulement:
Fonds de Réserve : 8.797,91 €
Fonds de Roulement : 2.157,00 €

2. Sommes dues par le vendeur à ce jour

3. Appel de fonds de réserve :
30.000 € appel unique pour l'ensemble de l'immeuble

4. Procédure judiciaire en cours :
Néant

5. une copie des procès-verbaux des assemblées générales des 3 dernières années, des décomptes périodiques des charges des 2 dernières années, du dernier bilan approuvé par l'Assemblée Générale : en annexe.

§2

1. Montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale avant la date de la transmission mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement à cette date :
Néant

2. Etat des appels de fonds approuvés par l'Assemblée Générale avant la date certaine du transfert et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé postérieurement à cette date :
1 appel de 9000 €
1 appel de 6000 €

3. Etat des frais liés à l'acquisition de parties communes, décidés par l'assemblée générale avant la date de la transmission mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement à cette date : **Néant.**



4. Etat des dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés antérieurement à la date de la transmission mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement à cette date : **Néant**

Autres informations :

- Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure : **dossiers en nos bureaux**
- Date de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire : **à convenir**

Nous vous souhaitons bonne réception des présentes et vous prions d'agréer, Madame, Cher Maître, l'expression de nos sentiments distingués.

Valérie SADOWSKI SASA
Syndic