

**A4I srl**

Av. du Bourgmestre E. Demunter, 23 bte 00/1

1090 BRUXELLES

Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68

Email : a4i@a4i.be

Num. IPI : 105.252 & 512.167

Num. BCE : 0458.280.854

Date édition : 15/02/2023

Date échéance : 17/03/2023

N° TVA : BE0837 843 933

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1601 - ACP La Pastourelle - Bloc A

Numéro BCE : 0873 239 827

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Login : 3HfiQVMM

Password : k9g9OBmT

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
ZC 60,A	CAVE	210,00	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
P.25 A	EMPLACEMENT DE PARKING	530,00	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
AA0.01	APPARTEMENT	3610,00	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6101100 - ENTRETIEN, TÉLÉPHONE & CONTRÔLE ASCENSEUR	1 540,48	4350 / 100000,00	365 / 365	67,01	67,01
6103100 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE	1 412,58	4350 / 100000,00	365 / 365	61,45	61,45
6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS	5 938,90	4350 / 100000,00	365 / 365	258,34	258,34
6105300 - MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS	372,60	4350 / 100000,00	365 / 365	16,20	16,20
6105330 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	414,04	4350 / 100000,00	365 / 365	18,01	0,00
6106000 - ENTRETIEN JARDINS RÉSIDENCE	2 362,24	4350 / 100000,00	365 / 365	102,76	102,76
6106005 - ENTRETIEN JARDINS PRIVATIFS	638,56	820 / 10000,00	365 / 365	52,36	52,36
6109000 - ENTRETIEN INSTALLATION TECHNIQUE DIVERS	1 556,05	4350 / 100000,00	365 / 365	67,69	67,69
6109030 - RÉPARATION INSTALLATION TECHNIQUE DIVERS	1 368,33	4350 / 100000,00	365 / 365	59,52	0,00
6109100 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	334,53	4350 / 100000,00	365 / 365	14,55	14,55
6109130 - RÉPARATION PORTE DE GARAGE	217,94	4350 / 100000,00	365 / 365	9,49	0,00
6121000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	2 966,99	4350 / 100000,00	365 / 365	129,07	129,07

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612400 - FRAIS À RÉPARTIR H2O, GAZ, LOCATION & RELEVÉ COMPTEUR	12 727.94	-	-	536.76	536.76
6130000 - HONORAIRES SYNDIC	6 260.16	4350 / 100000.00	365 / 365	272.32	272.32
6140000 - ASSURANCES	2 546.43	4350 / 100000.00	365 / 365	110.78	0.00
6160300 - PREST. COMPL. & FR. GESTION OCCUPANTS	518.03	4350 / 100000.00	365 / 365	22.54	22.54
6160330 - PREST. COMPL. & FR. GESTION PROPRIÉTAIRES	2 069.07	4350 / 100000.00	365 / 365	90.01	0.00
6430030 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES					
31/03/2022 - VAN CUTSEM (ANCIEN KOAN) - PASTOA-22--0019 - Honoraires avocat	216.29			216.29	0.00
31/03/2022 - Refacturation frais privatifs : PASTOA-22--0019	- 216.29			- 216.29	0.00
09/11/2022 - VAN CUTSEM (ANCIEN KOAN) - PASTOA-22--0062 - Honoraires avocat	216.29			216.29	0.00
	216.29			216.29	0.00
TOTAL	43 461.16			2 105.15	1 601.05

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2022	Appel de fonds de réserve (01/2022)	4350/100000	10 000.00	435.00
01/04/2022	Appel de fonds de réserve (04/2022)	4350/100000	10 000.00	435.00
01/07/2022	Appel de fonds de réserve (07/2022)	4350/100000	10 000.00	435.00
01/10/2022	Appel de fonds de réserve (10/2022)	4350/100000	10 000.00	435.00
TOTAUX :		-	40 000.00	1 740.00