



A4I SRL
AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1
1090 BRUXELLES
TÉL. +3224601135
a4i@a4i.be
Num. IPI : 105252

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/02/2024
IMMEUBLE : 1601 - ACP LA PASTOURELLE - BLOC A(0873
239 827)
CLOS DE LA PASTOURELLE 13
1140 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
AA0.01	APPARTEMENT	365 / 365 jours
P.25 A	EMPLACEMENT DE PARKING	365 / 365 jours
ZC 60,A	CAVE	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (100000) QUOTITES GENERALES	4350,00 / 100000,00	29 378,95	1 278,11	964,49
6101100 - Entretien, téléphone & contrôle ascenseur	4350,00 / 100000,00	1 653,79	71,93	71,93
6103100 - Entretien installation chauffage	4350,00 / 100000,00	106,00	4,62	4,62
6103130 - Réparation installation chauffage	4350,00 / 100000,00	2 133,41	92,81	0,00
6105000 - Entretien des communs	4350,00 / 100000,00	5 952,79	258,98	258,98
6105300 - Matériel et frais divers occupants	4350,00 / 100000,00	319,52	13,88	13,88
6105330 - Frais divers propriétaires	4350,00 / 100000,00	377,91	16,44	0,00
6106000 - Entretien jardins résidence	4350,00 / 100000,00	2 574,64	112,04	112,04
6109000 - Entretien installation technique divers	4350,00 / 100000,00	1 773,60	77,15	77,15
6109030 - Réparation installation technique divers	4350,00 / 100000,00	0,00	0,00	0,00
6109100 - Entretien porte de garage	4350,00 / 100000,00	314,62	13,68	13,68
6121000 - Electricité communs	4350,00 / 100000,00	2 510,83	109,24	99,01
612400 - Frais à répartir h2o, gaz, location & relevé compteur	4350,00 / 100000,00	0,00	0,04	0,04
6130000 - Honoraires syndic	4350,00 / 100000,00	6 907,92	300,48	300,48
6130100 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	4350,00 / 100000,00	122,51	5,32	0,00
6140000 - Assurances	4350,00 / 100000,00	2 812,17	122,33	0,00
6160300 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	4350,00 / 100000,00	291,62	12,68	12,68
6160330 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	4350,00 / 100000,00	1 527,62	66,49	0,00
0002 - Quotités spéciales (10000) JARDINS PRIVATIFS	820,00 / 10000,00	696,00	57,04	57,04
6106005 - Entretien jardins privés	820,00 / 10000,00	696,00	57,04	57,04
Totaux généraux		30 074,95	1 335,15	1 021,53

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
0006 - Frais à répartir H2O, gaz, location & relevé compteur		
612400 - Frais à répartir h2o, gaz, location & relevé compteur	366,77	366,77
Totaux généraux	366,77	366,77

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	45 206,05	1 701,92	1 388,30

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges privatives	83,19	0,00	0,00
Totaux généraux	45 289,24	1 701,92	1 388,30