



D REAL ESTATE

**D REAL ESTATE**

Ninoofsesteenweg 375  
1700 DILBEEK  
Email : info@drealestate.be  
Num. IPI : 508.575  
Num. BCE : 0508.585.351

Date édition : 07/05/2024  
Date échéance : 17/05/2024

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0113 - ACP Chateau 2  
Numéro BCE : 0850.276.660  
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
Lot concerné : Appartement - E1-0E1-0  
Numéro d'appartement : E1-0E1-0

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
<b>61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)</b> <i>03/07/2023 - ANSUL - 0071 - entretien</i>	<b>1 643.40</b> 1 643.40 <b>1 643.40</b>	  133 / 10000.00	  365 / 365	  <b>21.86</b>
<b>61007 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS (L - 100%)</b> <i>03/08/2023 - ANSUL - 0097 - vérification éclairage de secours</i>	<b>852.06</b> 852.06 <b>852.06</b>	  133 / 10000.00	  365 / 365	  <b>11.33</b>
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)</b> <i>22/06/2023 - ATK ARBEIDSVEILIGHEID - 0067 - contrôle périodique</i>	<b>1 089.00</b> 1 089.00 <b>1 089.00</b>	  133 / 10000.00	  365 / 365	  <b>14.48</b>
<b>61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)</b> <i>09/08/2023 - LIFTINC SPRL - 0090 - entretien 08-07/2023-24</i>	<b>3 721.94</b> 3 721.94 <b>3 721.94</b>	  133 / 10000.00	  365 / 365	  <b>49.50</b>
<b>61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)</b> <i>14/02/2023 - LIFTINC SPRL - 0014 - obstruction du rideau de cellules</i> <i>25/02/2023 - LIFTINC SPRL - 0015 - facture d'avance travaux</i> <i>24/04/2023 - LIFTINC SPRL - 0044 - facture de clôture travaux</i> <i>07/07/2023 - LIFTINC SPRL - 0074 - placement bouton d'appel</i> <i>26/07/2023 - LIFTINC SPRL - 0085 - récupérateur d'huile</i> <i>07/08/2023 - LIFTINC SPRL - 0087 - placement bouton d'appel</i>	<b>18 446.85</b> 159.00 4 743.50 4 743.50 152.38 121.90 152.38			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
10/08/2023 - LIFTINC SPRL - 0092 - nettoyage après fuite de huile	335.23			
10/08/2023 - LIFTINC SPRL - 0093 - remplacement goupille à ressort	245.13			
05/09/2023 - LIFTINC SPRL - 0107 - rehaussement porte	457.13			
06/09/2023 - LIFTINC SPRL - 0109 - remplacement ouverture porte	2 006.47			
21/09/2023 - LIFTINC SPRL - 0108 - placement joint d'étanchéité+vidange machine	4 824.33			
04/12/2023 - LIFTINC SPRL - 0141 - changement affiche cabine	103.62			
04/12/2023 - LIFTINC SPRL - 0142 - changement affiche cabine	103.62			
04/12/2023 - LIFTINC SPRL - 0143 - changement affiche cabine	103.62			
04/12/2023 - LIFTINC SPRL - 0144 - changement affiche cabine	195.04			
	<b>18 446.85</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>245.34</b>
<b>61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>4 545.17</b>			
12/01/2023 - VANBELLINGHEN MIKE - 0005 - remise en route bouton d'arrêt urgence	265.00			
18/04/2023 - VANBELLINGHEN MIKE - 0046 - entretien 05-04/2023-24	1 510.50			
21/10/2023 - VANBELLINGHEN MIKE - 0128 - réparation fuite	2 769.67			
	<b>4 545.17</b>	133 / 9786.00	365 / 365	<b>61.77</b>
<b>61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)</b>	<b>11 586.48</b>			
06/01/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0004 - réparation fuite colonne	613.01			
06/02/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0012 - remplacement tuyau après fuite	319.19			
13/02/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0013 - détection de fuite	544.50			
15/02/2023 - HYDRO JET - 0042 - entretien annuel égouts	1 294.26			
21/02/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0017 - détection de fuite	459.80			
13/03/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0027 - réparation dommage mise en peinture	761.08			
12/06/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0063 - mise en peinture après infiltration	323.30			
29/06/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0073 - entretien et contrôle toitures	4 373.03			
31/07/2023 - GAILLY SPRL - 0088 - dépannage pompe de fosse	456.81			
17/08/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0099 - remplacement tuyau	1 146.13			
23/08/2023 - GAILLY SPRL - 0102 - dépannage de pompe	204.05			
24/08/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0101 - réparation fuite	1 091.32			
	<b>11 586.48</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>154.10</b>
<b>61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%)</b>	<b>254.40</b>			
07/03/2023 - IV&SD - 0022 - réparation ferme porte	121.90			
26/09/2023 - A. AINAUT - 0120 - réparation serurier	132.50			
	<b>254.40</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>3.38</b>
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>25 521.58</b>			
25/01/2023 - M.V.E.&CO - 0010 - nettoyage 01/2023	2 092.20			
25/02/2023 - M.V.E.&CO - 0021 - nettoyage 02/2023	2 092.62			
25/03/2023 - M.V.E.&CO - 0032 - nettoyage 03/2023	2 092.62			
25/04/2023 - M.V.E.&CO - 0050 - nettoyage 04/2023	2 092.20			
25/05/2023 - M.V.E.&CO - 0060 - nettoyage 05/2023	2 092.20			
25/06/2023 - M.V.E.&CO - 0068 - nettoyage 06/2023	2 141.02			
25/07/2023 - M.V.E.&CO - 0084 - nettoyage 07/2023	2 153.12			
25/08/2023 - M.V.E.&CO - 0103 - nettoyage 08/2023	2 153.12			
25/09/2023 - M.V.E.&CO - 0119 - nettoyage 09/2023	2 189.42			
25/10/2023 - M.V.E.&CO - 0130 - nettoyage 10/2023	2 141.02			

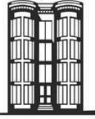
Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
25/11/2023 - M.V.E.&CO - 0135 - nettoyage 11/2023	2 141.02			
25/12/2023 - M.V.E.&CO - 0148 - nettoyage 12/2023	2 141.02			
	<b>25 521.58</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>339.44</b>
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>943.80</b>			
04/03/2023 - PRO.BRUSSELS - 0026 - location conteneurs	235.95			
26/04/2023 - PRO.BRUSSELS - 0052 - location conteneurs	235.95			
27/11/2023 - PRO.BRUSSELS - 0136 - location conteneurs	235.95			
01/12/2023 - PRO.BRUSSELS - 0139 - location conteneurs	235.95			
	<b>943.80</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>12.55</b>
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>699.60</b>			
23/08/2023 - TO BE TREE - 0106 - abbatage cyprès	699.60			
	<b>699.60</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>9.30</b>
<b>61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>1 843.68</b>			
12/04/2023 - ALL ACCESS - 0041 - réparation porte bloquée	413.09			
17/04/2023 - ALL ACCESS - 0048 - remplacement ressort porte	788.60			
21/04/2023 - ALL ACCESS - 0049 - remontage porte	184.21			
25/04/2023 - ALL ACCESS - 0053 - réparation porte	228.89			
14/06/2023 - ALL ACCESS - 0069 - réparation porte bloquée	228.89			
	<b>1 843.68</b>	0 / 214.00	365 / 365	<b>0.00</b>
<b>610630 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS REZ-DE-CHAUSSÉE (L - 100%)</b>	<b>1 239.48</b>			
21/09/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0118 - elèvement mauvaises herbes cour garage	1 239.48			
	<b>1 239.48</b>	0 / 100.00	365 / 365	<b>0.00</b>
<b>610631 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SOUS-SOL (L - 100%)</b>	<b>100.70</b>			
18/07/2023 - FILTER & CO - 0083 - entretien	100.70			
	<b>100.70</b>	0 / 114.00	365 / 365	<b>0.00</b>
<b>61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS (L - 100%)</b>	<b>169.40</b>			
17/03/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0031 - remplacement lampes	169.40			
	<b>169.40</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>2.25</b>
<b>61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION-EAU (L - 100%)</b>	<b>24 874.38</b>			
22/01/2023 - VIVAQUA - 0009 - facture intermédiaire	1 966.00			
24/05/2023 - VIVAQUA - 0061 - facture de clôture	9 706.03			
15/07/2023 - VIVAQUA - 0082 - facture intermédiaire	2 343.00			
15/08/2023 - VIVAQUA - 0098 - facture intermédiaire	2 343.00			
15/09/2023 - VIVAQUA - 0117 - facture intermédiaire	2 343.00			
16/10/2023 - VIVAQUA - 0127 - facture intermédiaire	2 343.00			
15/11/2023 - VIVAQUA - 0134 - facture intermédiaire	2 343.00			
15/12/2023 - VIVAQUA - 0147 - facture intermédiaire	2 343.00			
31/12/2023 - consommation eau conciergerie	- 855.65			
	<b>24 874.38</b>	-	-	<b>181.22</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)</b>	<b>6 134.33</b>			
11/01/2023 - LUMINUS - 0006 - facture intermédiaire 01/2023	628.00			
21/02/2023 - LUMINUS - 0018 - facture intermédiaire 02/2023	628.00			
13/03/2023 - LUMINUS - 0029 - facture intermédiaire 03/2023	628.00			
11/04/2023 - LUMINUS - 0040 - facture intermédiaire 04/2023	628.00			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
11/05/2023 - LUMINUS - 0057 - facture intermédiaire 05/2023	628.00			
11/05/2023 - LUMINUS - 0122 - facture de clôture	-23.09			
12/06/2023 - LUMINUS - 0065 - facture intermédiaire 06/2023	726.00			
11/07/2023 - LUMINUS - 0077 - facture intermédiaire 07/2023	726.00			
11/08/2023 - LUMINUS - 0095 - facture intermédiaire 08/2023	726.00			
11/09/2023 - LUMINUS - 0112 - facture intermédiaire 09/2023	726.00			
11/10/2023 - LUMINUS - 0125 - facture intermédiaire 10/2023	726.00			
13/11/2023 - LUMINUS - 0132 - facture intermédiaire 11/2023	726.00			
11/01/2024 - LUMINUS - 0150 - facture de clôture	-1 338.58			
	<b>6 134.33</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>81.59</b>
<b>61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION-GAZ (L - 100%)</b>	<b>25 917.39</b>			
11/01/2023 - LUMINUS - 0007 - facture intermédiaire 01/2023	46.44			
23/01/2023 - LUMINUS - 0008 - facture intermédiaire 01/2023	3 224.18			
16/02/2023 - LUMINUS - 0016 - facture intermédiaire 02/2023	3 298.77			
21/02/2023 - LUMINUS - 0019 - facture intermédiaire 02/2023	46.44			
13/03/2023 - LUMINUS - 0028 - facture intermédiaire 03/2023	46.44			
13/03/2023 - LUMINUS - 0030 - facture intermédiaire 03/2023	2 761.49			
11/04/2023 - LUMINUS - 0038 - facture intermédiaire 04/2023	46.44			
11/04/2023 - LUMINUS - 0039 - facture intermédiaire 04/2023	2 877.95			
11/05/2023 - LUMINUS - 0058 - facture intermédiaire 05/2023	46.44			
11/05/2023 - LUMINUS - 0059 - facture intermédiaire 05/2023	2 433.84			
11/05/2023 - LUMINUS - 0121 - facture de clôture	- 181.60			
12/06/2023 - LUMINUS - 0064 - facture intermédiaire 06/2023	35.00			
12/06/2023 - LUMINUS - 0066 - facture intermédiaire 06/2023	1 674.13			
11/07/2023 - LUMINUS - 0076 - facture intermédiaire 07/2023	1 031.41			
11/07/2023 - LUMINUS - 0078 - facture intermédiaire 07/2023	39.96			
11/08/2023 - LUMINUS - 0094 - facture intermédiaire 08/2023	39.96			
11/08/2023 - LUMINUS - 0096 - facture intermédiaire 08/2023	1 260.75			
11/09/2023 - LUMINUS - 0111 - facture intermédiaire 09/2023	1 286.90			
11/09/2023 - LUMINUS - 0113 - facture intermédiaire 09/2023	39.96			
11/10/2023 - LUMINUS - 0124 - facture intermédiaire 10/2023	39.96			
11/10/2023 - LUMINUS - 0126 - facture intermédiaire 10/2023	1 177.67			
13/11/2023 - LUMINUS - 0131 - facture intermédiaire 11/2023	1 871.81			
13/11/2023 - LUMINUS - 0133 - facture intermédiaire 11/2023	39.96			
05/12/2023 - LUMINUS - 0146 - facture intermédiaire 12/2023	3 265.43			
31/12/2023 - consommation gaz conciergerie	- 482.90			
11/01/2024 - LUMINUS - 0149 - facture de clôture	-49.44			
	<b>25 917.39</b>	-	-	<b>810.17</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)</b>	<b>16 835.64</b>			
09/01/2023 - LAMY BELGIUM - 0003 - honoraire 01/2023	1 450.36			
06/02/2023 - LAMY BELGIUM - 0011 - honoraire 02/2023	1 450.36			
07/03/2023 - LAMY BELGIUM - 0023 - honoraire 03/2023	1 450.36			
06/04/2023 - LAMY BELGIUM - 0035 - honoraire 04/2023	1 450.36			
18/04/2023 - LAMY BELGIUM - 0047 - loyer salle A.G.dd.19/04/2023 + consommations	132.40			
04/05/2023 - LAMY BELGIUM - 0051 - honoraire 05/2023	1 450.36			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
07/06/2023 - LAMY BELGIUM - 0062 - honoraire 06/2023	1 450.36			
06/07/2023 - LAMY BELGIUM - 0075 - honoraire 07/2023	1 450.36			
10/08/2023 - LAMY BELGIUM - 0091 - hoboraire 08/2023	1 450.36			
08/09/2023 - LAMY BELGIUM - 0110 - honoraire 09/2023	1 450.36			
25/10/2023 - D REAL ESTATE - 0129 - reprise dossier	850.00			
08/11/2023 - D REAL ESTATE - 0151 - honoraire 11/2023	1 400.00			
04/12/2023 - D REAL ESTATE - 0140 - honoraire 12/2023	1 400.00			
	<b>16 835.64</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>223.91</b>
<b>61303 - HONORAIRES EXPERTS (L - 100%)</b>	<b>471.90</b>			
30/06/2023 - TRINERGY - 0072 - rapport comptabilité	471.90			
	<b>471.90</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>6.28</b>
<b>61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES (L - 100%)</b>	<b>381.15</b>			
07/03/2024 - CV CONSULTING - 0154 - contrôle compabilité 2023	381.15			
	<b>381.15</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>5.07</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)</b>	<b>4 013.72</b>			
09/01/2023 - LAMY BELGIUM - 0003 - frais d'administration	158.24			
06/02/2023 - LAMY BELGIUM - 0011 - frais d'administration	158.24			
27/02/2023 - LAMY BELGIUM - 0020 - frais de rappel	136.88			
07/03/2023 - LAMY BELGIUM - 0023 - frais d'administration	158.24			
06/04/2023 - LAMY BELGIUM - 0035 - frais d'administration	158.24			
04/05/2023 - LAMY BELGIUM - 0051 - frais d'administration	158.24			
07/06/2023 - LAMY BELGIUM - 0062 - frais d'administration	158.24			
28/06/2023 - LAMY BELGIUM - 0070 - frais de rappel	1 076.14			
06/07/2023 - LAMY BELGIUM - 0075 - frais d'administration	158.24			
10/08/2023 - LAMY BELGIUM - 0091 - frais d'administration	158.24			
08/09/2023 - LAMY BELGIUM - 0110 - frais d'administration	158.24			
14/09/2023 - LAMY BELGIUM - 0115 - frais de rappel	56.64			
14/09/2023 - LAMY BELGIUM - 0116 - frais A.G.19/04+12/09	1 319.90			
	<b>4 013.72</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>53.38</b>
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS (L - 100%)</b>	<b>206.00</b>			
12/09/2023 - LAMY BELGIUM - 0114 - A.G.dd.12/09/2023 incl.consomptions	206.00			
	<b>206.00</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>2.74</b>
<b>6164 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS (L - 100%)</b>	<b>1 805.00</b>			
31/12/2023 - SYNDICSUPPORT - 0152 - mise en conformité statuts	1 805.00			
	<b>1 805.00</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>24.01</b>
<b>61662 - FRAIS ARCHIVES (L - 100%)</b>	<b>112.02</b>			
08/08/2023 - ARCHIVES DE CONSEIL - 0089 - garde annuelle d'archive	28.42			
24/08/2023 - ARCHIVES DE CONSEIL - 0100 - sortie d'archives	83.60			
	<b>112.02</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>1.49</b>
<b>618000 - SINISTRES (L - 100%)</b>	<b>1 667.26</b>			
01/01/2023 - LAMY BELGIUM - 0002 - dossier Colombien	269.47			
09/01/2023 - remboursement sinistre N662 D202	786.80			
27/02/2023 - LAMY BELGIUM - 0025 - dossier 2-436	253.51			
05/04/2023 - intervention assurance N584-D118	- 505.70			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
12/04/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0036 - réparation dommage	392.20			
21/04/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0043 - remplacement tuyauteries	1 869.90			
24/04/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0045 - mise en peinture après infiltration	323.30			
11/05/2023 - intervention assurance N662-D202	- 338.00			
11/07/2023 - remboursement dégâts Colombien	338.00			
17/07/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE - 0080 - réparation dégâts d'humidité escaliers	169.87			
10/08/2023 - remboursement sinistre N687 D232	512.00			
11/08/2023 - intervention assurance N687 D232	- 219.41			
11/08/2023 - intervention assurance N687 D232	- 269.47			
30/08/2023 - LAMY BELGIUM - 0105 - honoraire sinistre N687 D232	269.47			
17/10/2023 - intervention assurance-effraction porte garage	- 297.36			
17/10/2023 - intervention assurance effraction porte garage	-1 053.34			
06/11/2023 - remboursement sinistre porte garage	1 053.34			
30/11/2023 - A VITRACO - 0138 - placement vitre	328.60			
31/12/2023 - sinistre 2-436	- 253.51			
31/12/2023 - sinistre 584-D118	-1 990.30			
31/12/2023 - sinistre N662 D202	- 269.47			
27/02/2024 - D REAL ESTATE - 0153 - suivi sinistre	297.36			
	<b>1 667.26</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>22.17</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (L - 100%)</b>	<b>413.66</b>			
05/01/2023 - frais bancaires	2.50			
05/01/2023 - frais bancaires	9.68			
05/01/2023 - frais bancaires	17.50			
06/02/2023 - frais bancaires	2.50			
06/02/2023 - frais bancaires	9.68			
06/03/2023 - frais bancaires	2.50			
06/03/2023 - frais bancaires	9.68			
06/04/2023 - frais bancaires	2.50			
06/04/2023 - frais bancaires	9.68			
05/05/2023 - frais bancaires	2.50			
05/05/2023 - frais bancaires	9.68			
06/06/2023 - frais bancaires	2.50			
06/06/2023 - frais bancaires	9.68			
27/06/2023 - frais bancaires	250.00			
06/07/2023 - frais bancaires	2.50			
06/07/2023 - frais bancaires	9.68			
04/08/2023 - frais bancaires	2.50			
04/08/2023 - frais bancaires	9.68			
06/09/2023 - frais bancaires	2.50			
06/09/2023 - frais bancaires	9.68			
05/10/2023 - frais bancaires	2.50			
05/10/2023 - frais bancaires	9.68			
07/11/2023 - frais bancaires	2.50			
07/11/2023 - frais bancaires	9.68			
06/12/2023 - frais bancaires	2.50			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
06/12/2023 - frais bancaires	9.68			
	<b>413.66</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>5.50</b>
<b>66 - CHARGES EXCEPTIONNELLES (L - 100%)</b>	<b>376.84</b>			
26/09/2023 - BRANDWEER BRUSSEL - 0123 - liberer personne bloquée	376.84			
	<b>376.84</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>5.01</b>
<b>743 - RECETTES LOYER (L - 100%)</b>	<b>-10 356.00</b>			
04/01/2023 - recette loyer T4	-2 368.50			
03/04/2023 - recette loyer T1	-2 494.50			
05/07/2023 - recettes loyer T2	-2 746.50			
04/10/2023 - location T3	-2 746.50			
	<b>-10 356.00</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>- 137.73</b>
<b>75 - PRODUITS FINANCIERS (L - 100%)</b>	<b>-65.54</b>			
03/04/2023 - intérêts compte d'épargne	-12.91			
03/07/2023 - intérêts compte d'épargne	-17.97			
02/10/2023 - intérêts compte d'épargne	-34.66			
	<b>-65.54</b>	133 / 10000.00	365 / 365	<b>-0.87</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
31/12/2023 - ahcat badge	16.88			16.88
31/12/2023 - location place parking arrière	300.00			300.00
	<b>316.88</b>			<b>316.88</b>
<b>FOND DE RÉSERVE</b>	<b>18 000.00</b>	-	-	<b>239.40</b>
<b>TOTAL</b>	<b>163 762.17</b>			<b>2 765.52</b>



D REAL ESTATE

**D REAL ESTATE**

Ninoofsesteenweg 375  
1700 DILBEEK  
Email : info@drealestate.be  
Num. IPI : 508,575  
Num. BCE : 0508.585.351

Date édition : 07/05/2024  
Date échéance : 17/05/2024

Copropriété : 0113 - ACP Chateau 2  
Numéro  
BCE : **0850.276.660**  
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
Lot  
concerné : Appartement - E1-0E1-0  
Occupation : du 01/01/2023 au 31/12/2023

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	1 953.29	
<b>Autres Mouvements</b>			
	06/02/2023		606.81
	06/02/2023		59.85
	19/04/2023		1 953.29
	16/05/2023		606.81
	16/05/2023		59.85
	15/12/2023		606.81
	15/12/2023		59.85
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	2 765.52	
	Totaux :-	4 718.81	3 953.27
SOLDE (€) :-			- 765.54

Veillez virer votre solde débiteur de **765.54 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**BELFIUS BE95068218582958**

avec pour mention votre référence client : **+++859/9303/02751+++**