



Notaires Matroye de Joly & De
Ruydts
Avenue Van Volxem 14
1190 Forest

Dilbeek, 22 novembre 2023

Votre réf : 23/1184/JMJ

Concerne: ACP Château 2 – Avenue du Château 32- 38 - 1081 Koekelberg
Appartement E1-0E1

Cher Monsieur, Chère Madame,

Nous accusons bonne réception de votre courrier du 08 novembre 2023 et nous avons le plaisir de vous transmettre les renseignements demandés conformément à l'article 577-11 du code civil.

§ 1.

1. Le fonds de roulement annuel s'élève à 182.500 euro, quote-part trimestriel: 606.81€.
Le fonds de réserve annuel s'élève à 18.000€, quote-part trimestriel: 59.85€.
2. Arriérés: 1.351,66€.
3. Fonds de réserve général : 12 281.22€
4. Procédure judiciaire en cours : nihil
5. Procès-verbaux assemblées générales: Veuillez trouver en annexe copie des derniers procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires, ainsi que les derniers décomptes des charges.
6. Veuillez trouver en annexe le dernier bilan approuvé par l'assemblée générale.



D REAL ESTATE

Sur le terrain, qui fait l'objet de la présente vente, il n'y a et n'y a eu, à ma connaissance, aucun aménagement ni activité reprise dans la liste des aménagements ou activités susceptibles de provoquer une pollution. L'immeuble ne comprend pas de cuve à mazout.

Aucun dossier DIU n'a été rédigé.

Il n'y a pas de PEB pour les parties communes.

La copropriété est enregistré à la BCE sous le numéro : 0850.276.660

Espérant avoir ainsi répondu à vos attentes, nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire.

Merci de nous informer concernant la signature de l'acte et l'identité des acquéreurs.

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos sentiments distingués,

Administrateur – syndic