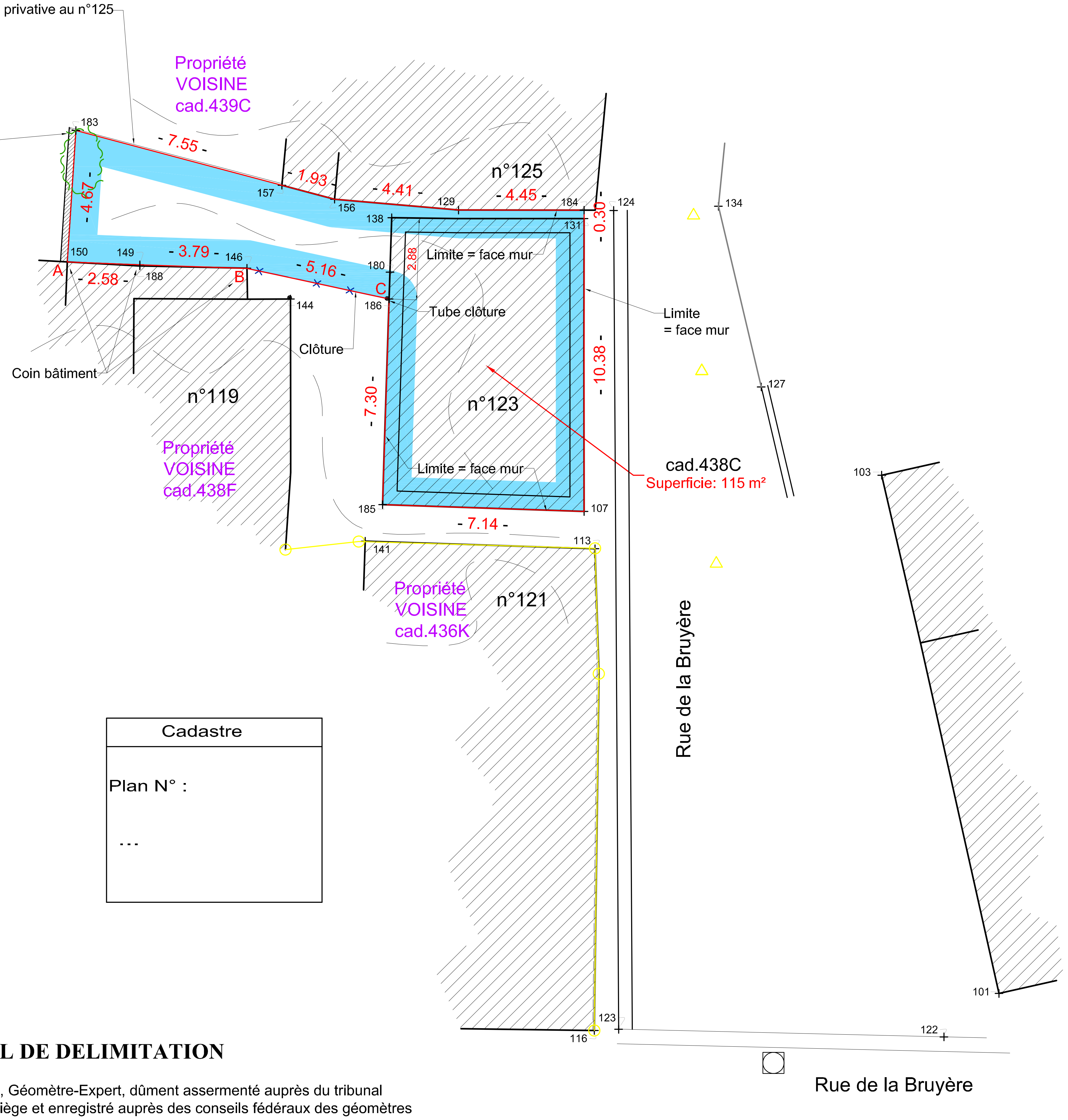


LEGENDE des codes de points

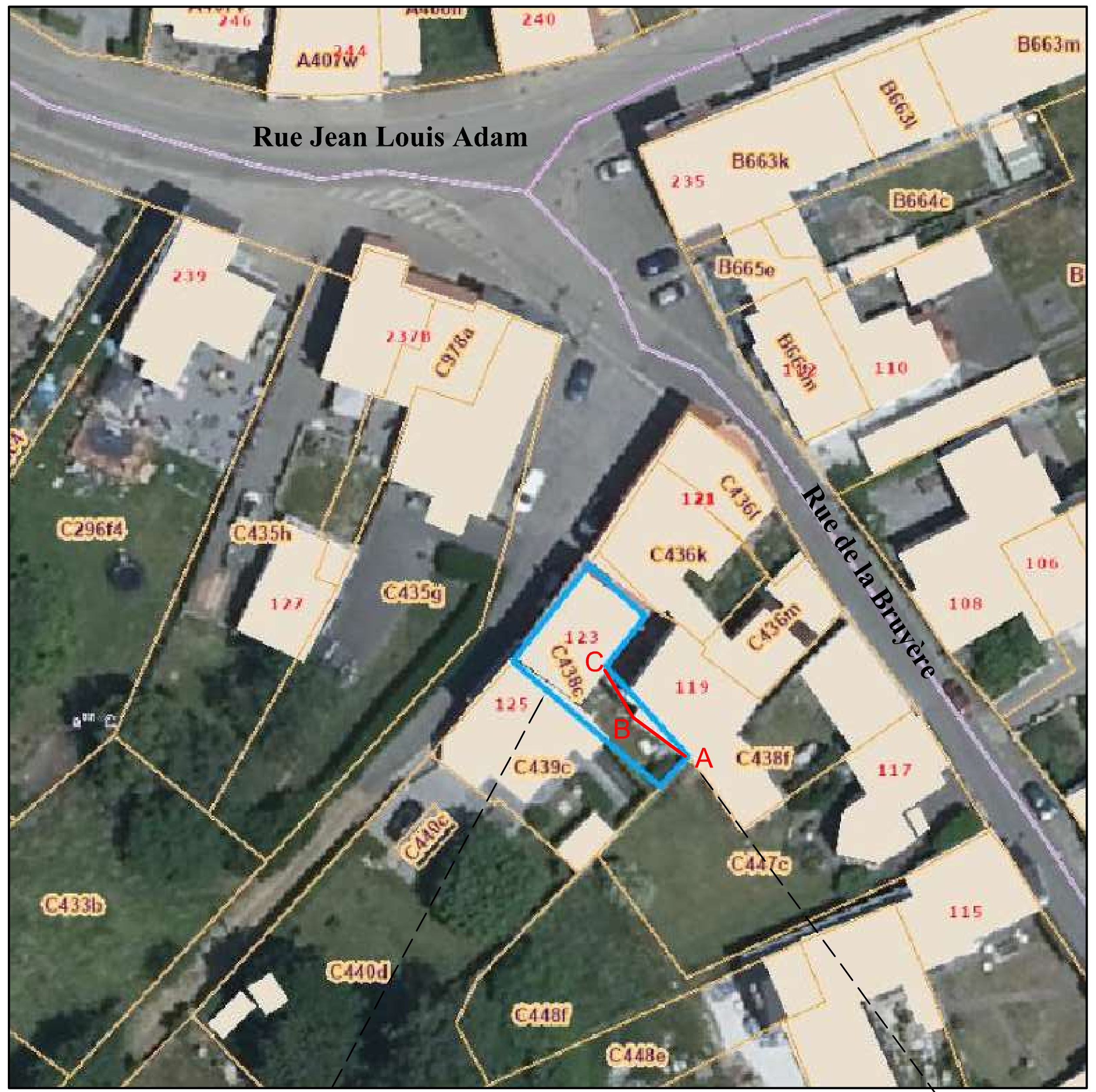
FE = Filet d'eau
BRN, BOR = Borne parcelle
BD = Bordure
AV = Avaloir
TQ = Taque
PE = Poteau électrique
ACC = Accotement
ST = Station géomètre
BC = Vanne d'eau
TN = terrain naturel
NSC = Niveau sous corniche
FAI = Niveau faîtage
SOL = Niveau sol
ESC = Escalier
POR = Baie de porte
FEN = Baie de fenêtre
MT = Point mur
CHE = Cheminée
BAT = Bâtiment
GAR = Baie de garage
RP = Raccordement particulier
DBA = Dalle béton
LIM = Limite

LEGENDE des codes de lignes
MA1 = Mur ligne 1
MA2 = Mur ligne 2
etc
BA1 = Bâtiment ligne 1
BA2 = Bâtiment ligne 2
etc
FE1 = Filet d'eau ligne 1
FE2 = Filet d'eau ligne 2
etc
RA1 = Bord route ligne 1
RA2 = Bord route ligne 2
etc
BD1 = Bordure ligne 1
BD2 = Bordure ligne 2
etc
CL1 = clôture ligne 1
CL2 = clôture ligne 2
etc
BTA1 = bas talus ligne 1
BTA2 = bas talus ligne 2
etc
CTA1 = haut talus ligne 1
CTA2 = haut talus ligne 2
etc
CHA1 = chemin ligne 1
CHB1 = chemin ligne 2

Cadastre
Plan N° :
...

Coordonnées locales

Point N°	X	Y	Code Description
101	110.17	85.11	ba1 b
103	106.01	103.48	ba1
107	95.46	102.19	ba1
113	95.85	100.87	ba2
116	95.83	83.79	bat
122	108.22	83.57	bda
123	96.69	83.84	fa1 b
124	96.51	112.86	fa1
127	101.74	106.61	ma1 ra1 b
129	91.02	112.88	ba2
131	95.46	112.57	ba1
134	100.23	113.01	ra1
138	88.65	112.60	ba1 b
141	87.71	101.14	bat
144	85.06	109.72	ba1
146	83.51	110.81	ba2
149	79.72	110.93	ba1 b
150	77.15	111.04	ba1 ma1 b
156	86.62	113.26	bat
157	84.75	113.76	ba1
180	88.59	110.68	limite
183	77.45	115.70	limite
184	95.46	112.87	limite
185	88.32	102.43	limite
186	88.56	109.73	limite
188	79.72	110.90	limite



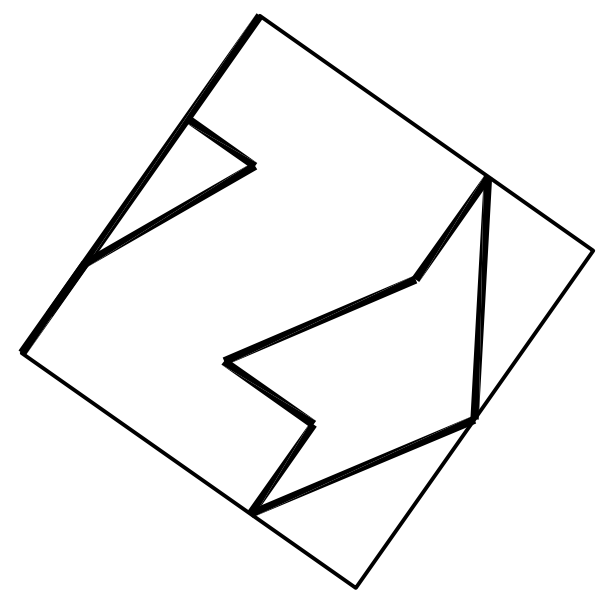
Plan de situation cadastrale

Suivant trait bleu = représentation limites cadastrales

Suivant trait rouge = représentation limites sous PV

Echelle figurative

(c)Les données cadastrales au 1.1.2026 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale.



PROCES-VERBAL DE DELIMITATION

Je soussigné, Guy Dupont, Géomètre-Expert, dûment assermenté auprès du tribunal de Première Instance de Liège et enregistré auprès des conseils fédéraux des géomètres sous le n°geo040742 et Membre de l'Union Belge des Géomètres-Experts sous le n°2537.

Agissant à la requête de [illegible], afin de rétablir une limite de sa propriété.
Après avoir effectué les recherches, mesures et calculs nécessaires à l'accomplissement de ma mission,
Je déclare :
Définir les limites du terrain dont question ci-dessus, suivant le tracé passant par les points
A - B - C

Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès verbal de bornage en autant d'exemplaires que de parties, pour servir à telles fins que de droit.

Pour accord sur la LIMITE passant par les points A - B - C

Pour la parcelle n°438 F (immeuble n°119)
les propriétaires :
...

(signatures)

Pour la parcelle n°438 C (immeuble n°123)
les propriétaires :
...

(signatures)

Commune de FLEMALLE / 7ème division Horion-Hozémont
SECTION C - n°438 C

Objet du Plan :

Plan de mesurage d'une parcelle bâtie sise rue de la Bruyère, 123 à Flémalle

Cadastré ou l'ayant été n°438 C
Bien repris au plan suivant liseré BLEU.

Pour une contenance mesurée de 115m² soit 1 are et 15 centiares

Voir procès-verbal de délimitation pour la limite A-B-C

Remarque:
- Consultation des plans cadastraux suivants : n°13 de 1901, n°9 de 1945, n°27 de 1952, n°35 de 1970

Bureau d'études :
SPRL Dupont géomètre & Cie
Géomètre Expert Immobilier U.B.G. n°2537
Inscrit au Conseil Fédéral sous : GEO 040742
Signature :
GUY DUPONT
Lotissements, Mesurages, Etats des lieux, Expertises.
Rue de Mons-Lez-Liège, 67 à 4400 FLEMALLE
Tél : 04/225.99.22 - Fax : 04/234.20.62 - Gsm : 0475/86.08.08

Date :	le 03 août 2026
Code info :	
N° dossier :	2353
N° plan :	pl2
ECHELLE :	1 / 150 ème
Format :	A2