



# Uittreksel uit het vergunningen- en plannenregister gemeente Laakdal

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Notariskantoor Libra  
Veerledorp 30  
2431 Laakdal

Ref.: JS/2220215

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Laakdal  
Adres: BROEK EN GYPERSTR  
Type onroerend goed: ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL VOLGENS HET KADASTER

Kadastrale afdeling: LAAKDAL 4 AFD/VORST/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 841A  
Kadastrale aard: BOUWLAND

Datum opmaak van document: 18/03/2022

## Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° De items in onderstaande lijst die niet ingevuld zijn, zijn items waar bij de gemeente niet alle informatie voor handen is of te onduidelijk is om een uitgesproken standpunt in te nemen. Mogelijk is er nader onderzoek en informatie nodig om tot de juiste conclusie te komen.

3° Als er wordt aangegeven dat er vergunningen voor handen zijn, is het steeds noodzakelijk om nader na te kijken voor wat deze vergunningen verleend werden. Ook mogelijke voorwaarden opgenomen in die vergunningen kunnen van cruciaal belang zijn om de correcte vergunningstoestand te verifiëren en dienen dus zeker nagekeken te worden. Vergunningen kunnen via openbaarheid van bestuur en mits afspraak, steeds ingekeken worden.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° De bijkomende vastgoed informatie heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

## UITTREKSEL PLANNENREGISTER

|   | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Op het perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten |    | X   |

### Gewestplan

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Naam              | Herentals-Mol             |
| Algemeen Planid   | GWP_02000_222_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 28/07/1978                |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring   |

### Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

### Bouwverordening

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam              | Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Algemeen Planid   | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997  |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring   |

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              | Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Algemeen Planid   | SVO_02000_233_00001_00001  |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013   |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring  |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam              | Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en inrichtingen van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Algemeen Planid   | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Datum goedkeuring | 07/08/2005  |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam              | Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Algemeen Planid   | SVO_02000_233_00003_00001   |
| Datum goedkeuring | 18/02/2011  |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring   |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam              | Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van regenwater |
| Algemeen Planid   | SVO_02000_233_00004_00001  |
| Datum goedkeuring | 12/10/1999   |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring  |
| Naam              | Stedenbouwkundige verordening inzake het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken en handelingen   |
| Algemeen Planid   | SVO_13053_233_00005_00001  |
| Datum goedkeuring | 28/02/2012   |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring  |
| Naam              | Gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen bij meergezinswoningen en assestantiewoningen                                 |
| Algemeen Planid   | SVO_13053_233_00007_00001  |
| Datum goedkeuring | 22/03/2016   |
| Processtap        | Voorlopige vaststelling  |
| Naam              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband   |
| Algemeen Planid   | SVO_02000_233_00009_00001  |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017   |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring  |

## Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister ( **MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003**)

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Artikel 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Artikel 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

**UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Laakdal.

## BIJKOMENDE VASTGOEDINFORMATIE

| RUIMTELIJKE ORDENING   | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten. |    | X   |

| MILIEU EN NATUUR   | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen **.<br>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:   |    | X   |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementeringen*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.<br>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ... |    | X   |
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO  |    | X   |
| Is er reeds een bodemattest voor het onroerend goed afgeleverd?  |    |     |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.   |    | X   |

|  |  |          |
|--|--|----------|
| <b>Mogelijks is het bosdecreet van toepassing. Meer info op: <a href="https://www.natuurenbos.be/definitiebos">https://www.natuurenbos.be/definitiebos</a></b>   |  |          |
| <b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>   |  | <b>X</b> |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>   |  | <b>X</b> |
| <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>   |  |          |
| ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)  |  | <b>X</b> |
| het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN   |  | <b>X</b> |
| het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject   |  | <b>X</b> |
| <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Oppervlaktewater</b><br><i>(omdat op het perceel geen GRB-gebouw aanwezig is, geldt de zonerings 'Individueel te optimaliseren buitengebied – IBA gepland' hiervoor niet)</i><br>Collectief te optimaliseren buitengebied<br><br><i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden.<br/>Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i> |  |          |
| <b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b><br><i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>  |  | <b>X</b> |
| <b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b><br><i>geen gegevens gevonden</i>   |  | <b>X</b> |

| <b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>   | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|--|-----------|------------|
| <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>   |           |            |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente:<br>- in het kader van de wetgeving op de economische expansie<br>- met steun van het Vlaams gewest              |           |            |
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>   |           |            |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds:   |           |            |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ?<br>zo ja het onroerend goed is opgenomen in:<br>de gewestelijke inventaris van: |           |            |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen<br>zo ja, sinds:  |           |            |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen<br>zo ja, sinds:  |           |            |
| het gemeentelijke register van onbebouwde percelen   |           | <b>X</b>   |
| het gemeentelijk leegstandsregister  |           | <b>X</b>   |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning<br>zo ja, op:<br>Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd                                      |           |            |
| <b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>              |           |            |
| <b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                   |           | <b>X</b>   |

|  |           |            |
|--|-----------|------------|
| <b>Wonen in eigen streek</b><br>- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?  |           | <b>X</b>   |
| - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? |           | <b>X</b>   |
| <b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>   |           |            |
| <b>Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.</b>  |           | <b>X</b>   |
| <b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>  |           |            |
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>  | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
| zo ja volgende:  |           |            |
| - bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos  |           |            |
| - bouwvrije strook langs autosnelwegen   |           |            |
| - voet- en jaagpaden   |           |            |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen  |           |            |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen  |           |            |
| - vervoer van gasachtige producten   |           |            |
| - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens   |           |            |
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken  |           | <b>X</b>   |
| - aanleg van afvalwatercollector   |           |            |
| - andere:  |           |            |
| <b>BELASTINGEN</b>   |           |            |
| Wenst u meer inlichtingen dan kan u terecht bij de financiële dienst via 013/35 90 40 of <a href="mailto:financien@laakdal.be">financien@laakdal.be</a> .                          |           |            |

Namens het college van burgemeester en schepenen:  
Algemeen directeur

Jerry Verspreet

Burgemeester

Tine Gielis