



## college van burgemeester en schepenen BESLUIT

**GOEDGEKEURD**  
Zitting van 24 september 2024  
Grondgebiedzaken - Omgeving

---

### 44 Verkoopbaarheidsattest - verkaveling 2022VA007 - Goedkeuring

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

Karolien Eens, burgemeester; Stefan Govaerts, schepenen; Guido Steurs, schepenen; Wouter Janssen, schepenen; Nancy Sanen, schepenen; Kurt Vermeyen, schepenen; Tom Thijsmans, algemeen directeur

#### Beschrijving

---

##### Aanleiding en context

Voordat de grond kan verkocht worden moet er een verkoopbaarheidsattest worden afgeleverd waaruit blijkt dat aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten werd voldaan.

Dit attest heeft betrekking op de verkaveling 2022VA007 gelegen te Rodeheide.

##### Argumentatie

Na onderzoek is vastgesteld dat aan alle voorwaarden in de verkaveling is voldaan.

##### Juridische grond

Het artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 01 september 2009 waaruit blijkt dat:

De akte slechts kan worden opgemaakt na voorlegging van een attest van het schepencollege waaruit blijkt dat aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de financieel beheerder of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.

#### Besluit

---

Het college van burgemeester en schepenen besluit:

##### Artikel 1

een verkoopbaarheidsattest voor verkaveling 2022VA007 af te leveren omdat aan alle in de vergunning opgelegde voorwaarden werd voldaan.

Zoals besloten in bovenvermelde zitting,  
Namens het college van burgemeester en schepenen

algemeen directeur  
Tom Thijsmans

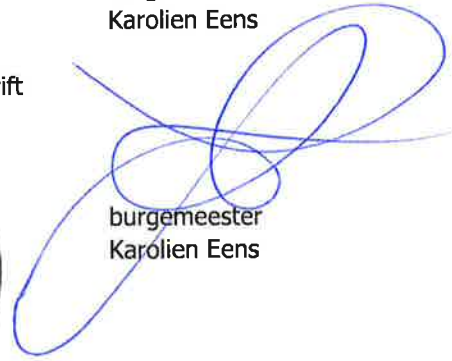


algemeen directeur  
Tom Thijsmans

Voor eensluidend afschrift



burgemeester  
Karolien Eens



burgemeester  
Karolien Eens