



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00087905**

34034C0456/00G000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 34034C0456/00G000  
Adres: Koffiestraat 32, 8554 Zwevegem  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00087905  
Uw referentie: 2223111-02  
Aangevraagd op: 07/11/2023 17:30  
Afgeleverd door gemeente op: 23/11/2023 12:31

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Zwevegem [woonenleefomgeving@zwevegem.be](mailto:woonenleefomgeving@zwevegem.be) +32 56 76 57 20

Woon en leefomgeving

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zoning@vmm.be](mailto:zoning@vmm.be)

Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

Ondernemen

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00007\_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Kortrijk

Bestemmingen: woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/11/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00007\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00138\_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium

Bestemmingen: Solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrchten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Koffiestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Rodewilgenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

# Vergunningen



Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een veranda  
Referentie: 34042\_1989\_95  
Gemeentelijk dossiernummer: 34042/811/B/1989/76  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/09/1989  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een nieuwe muur  
Referentie: 34042\_1994\_220  
Gemeentelijk dossiernummer: 34042/5179/B/1994/288  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/07/1994  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vergroting van woonhuis  
Referentie: 34042\_1994\_251  
Gemeentelijk dossiernummer: 34042/811/B/1994/325  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/09/1994  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een garage

Referentie: 34042\_1999\_56

Gemeentelijk dossiernummer: 34042/811/B/1999/67

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/03/1999

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van bergingen van 23m2 en 12m2

Referentie: 34042\_2006\_52

Gemeentelijk dossiernummer: 34042/811/B/2006/47

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/04/2006

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van een perceel grond

Referentie: 34042\_1999\_147

Gemeentelijk dossiernummer: 34042/1114/V/1999/57

Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	12/05/1999
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	loten tijdig verkocht en bebouwd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/11/2023)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/11/2023)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/11/2023)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/11/2023)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/11/2023)

# Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/11/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	12029475
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12024986
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=34034C0456/00G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/11/2023)

## Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/11/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/11/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/11/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/11/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/11/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/11/2023)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering',

'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## **Onbewoonbare- en ongeschikte woning**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/11/2023)

## **Herstelvordering**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/11/2023)

## **Conformiteitsattest**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/11/2023)

## **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## **Brownfield**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/11/2023)

## **Bedrijventerrein**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/11/2023)

## **Onbebouwde percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## **Aankoop of gebruik gemeentegrond**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/11/2023)

## **Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/11/2023)

## **Verbod tot permanent wonen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/11/2023)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 07/11/2023)

## **Lokaal Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/11/2023)

# **Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut**

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/11/2023)

# **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Gemeentelijke heffing**

Niet van toepassing





## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)