



Commune de Pecq
Arrondissement de Tournai
Province de Hainaut

Rue des Déportés, 10
7740 PECQ
info@pecq.be

URBANISME - LOGEMENT

Agent traitant :
Nathalie VANCLES
Tél : 069/25.95.13.
nathalie.vancles@pecq.be

Pecq, le 11 avril 2024

ACTALEX
Boulevard d'Herseaux 1

7711 DOTTIGNIES

N/Réf. :
V/Réf. MD/2240954
Annexe(s) :

- 1.777.81

Objet : Informations notariales – Articles D.IV.99, 100 et 105 du
Code du Développement territorial (CoDT)

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 5 avril 2024 relative à des biens sis **rue Garnier à 7742 - HERINNES**, cadastrés 3^{ème} division, section C n° 655 – 661 F – 685 E – 685 F – 686 A – 687 A, appartenant à
vous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement territorial :

Les biens en cause :

- sont situés **en zone agricole** au plan de secteur de TOURNAI – LEUZE - PERUWELZ approuvé par AR en date du 24.07.1981 ;
- ne sont pas situés dans le périmètre d'un schéma d'orientation local (anciennement PCA - RUE);
- sont situés en zone de contraintes karstiques faibles ;
- ne sont pas situés en zone d'aléa d'inondation par débordement ;
- ne sont pas situés en zone Natura 2000 / à proximité d'une zone Natura 2000 ;
- sont situés en zone de régime d'assainissement autonome au PASH ;

Suivant les informations en notre possession, les biens :

- ne sont pas classés ni inscrits sur une liste de sauvegarde ;
- n'est pas frappé d'un arrêté d'expropriation ;
- n'ont pas fait l'objet d'un permis d'urbanisation ;
- un permis d'urbanisme a été octroyé en date du 14.02.2005 pour la transformation de l'habitation ;
- la parcelle 661 F bénéficie d'un accès à une voirie, équipée en eau et électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Directeur général,

Xavier VANMULLEM

Le Bourgmestre,

Aurélien BRABANT