

ETUDE NOTARIALE

Chaussée d'Herseaux 1 - 7711 Dottignies

amelien.hardy@actalex.be

Détails de la recherche

Référence

685ad4768beca3b9bc60

Date

09-10-2024

Référence cadastrale (CaPaKey)

57463 L 0089/00G000

Adresse approximative/localisation

rue de L Escalette 31, 7500 Tournai

Table des matières

- 1. Orthophotos dernière campagne disponible
- 2. Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC)
- 3. Plan parcellaire cadastral
- 4. Quartiers statistiques wallons
- 5. Aléa d'inondation
- 6. Cartographie des zones inondées juillet 2021
- 7. LIDAXES (version 2) Axes de concentration du ruissellement et données associées Série
- 8. Atlas des Cours d'Eau Non Navigables Version historique Série
- 9. Réseau hydrographique wallon (RHW) Série
- 10. Arbres et haies remarquables (AHREM)
- 11. Réseau Natura 2000 en vigueur Série
- 12. Conservation de la nature Série
- 13. Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) Série
- 14. Lotissements (LOT)
- 15. Patrimoine Biens classés et zones de protection Série
- 16. Patrimoine Biens exceptionnels Série
- 17. Patrimoine Mondial UNESCO Série
- 18. Carte archéologique
- 19. Plan de secteur en vigueur
- 20. CoDT Guide Communal d'Urbanisme (GCU)
- 21. CoDT Guide Régional d'Urbanisme (GRU)
- 22. Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC)
- 23. Rénovation urbaine
- 24. Revitalisation urbaine
- 25. Périmètres de remembrement urbain (PRU)
- 26. Sites à réaménager de droit (SAR)
- 27. Inventaire des sites à réaménager (ISA)
- 28. Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)
- 29. Périmètres de reconnaissance économique (PRE)
- 30. SEVESO Série
- 31. Atlas du karst Wallon Série
- 32. Principaux types de sols
- 33. Zones de consultation de la DRIGM Série
- 34. Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie (BDES)
- 35. Concessions minières Série
- 36. Réseau routier régional et bornes associées Série
- 37. Aménagement foncier
- 38. Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)
- 39. Plans d'assainissement (PASH)





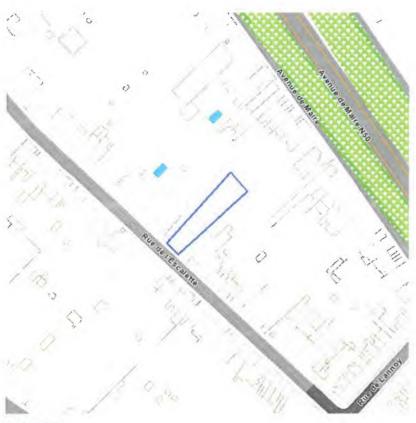


Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos - demière campagne disponible - Service de visualisation WMS

Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC)





Consulter WalOnMan

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Projet Informatique de Carteoraphie Continue (PICC) - Service de visualisation WMS

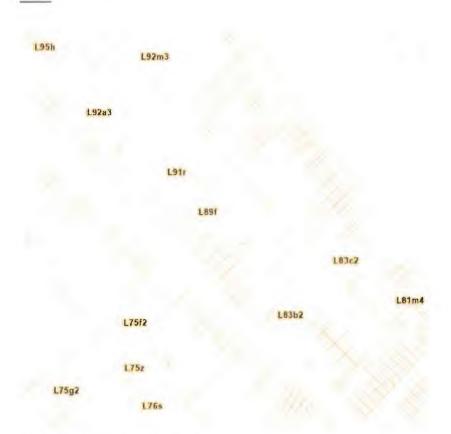
a I

Plan parcellaire cadastral









PROPRIÉTAIRE
© (09/10/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Lavers.









Limites des quartiers statistiques

Code quartier 5708102022

Faubourg de Maire Nom quartier

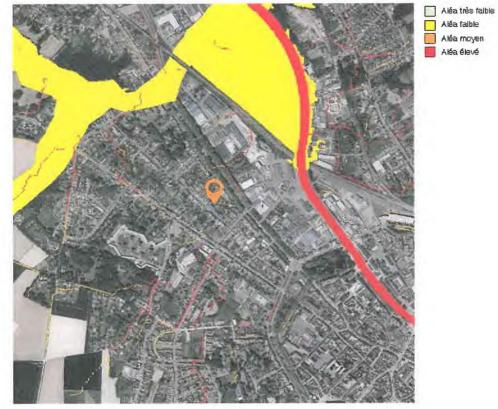
57081 Code commune TOURNAI Nom commune

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Quartiers Statistiques - Service de visualisation WMS









Carte de l'aléa d'inondation à l'échelle du 1: 10 000e

Fichier PDF

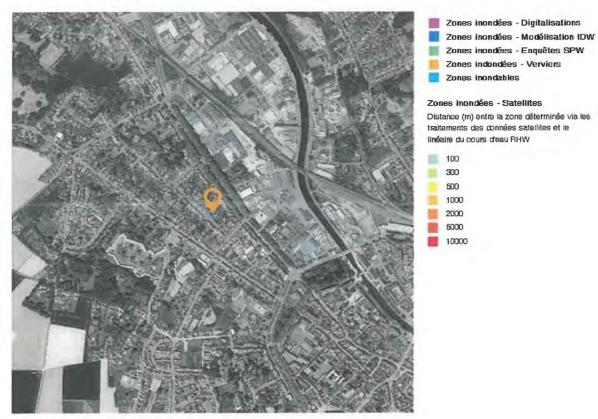
http://cartocit2.wallonie.be/ALINO/2020/ALEA/Alea40/20210218 Alea40 2937.pdf

Aléa moyen

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur) — Série - Services de visualisation

Ale d'i iondation





PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie des zones inondées - juillet 2021 - Service de visualisation WMS

1









Axes de ruissellement concentré (vecteur) - surface collectée en amont

- 3-10 ha
- --- 10-20 ha
- 20-60 ha
- 50-100 ha
- >100 ha

Dépressions

Dépressions

Voies navigables

Gours d'eau navigables

Cours d'eau non navigable

- 1 ère catégorie décrits à l'atlas
- - 1 ère catégorie non décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie non décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie décrits à l'atlas
- 3 ème catégorle non décrits à l'atlas Cours d'eau non classés Cours d'eau dont la catégorie n'est pas définie

Zones complexes

Zones complexes

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE

Service public de Wallonie (SPW) LIDAXES - Axes de concentration du ruissellement - Service de visualisation REST









Catalogue des plans généraux

Limite de plan

Points remarquables du réseau hydrographique

Origine / Non classé à 3ème (Origine)

2ème à 1ère

3ème à 2ème

Début trançon mitoyen Changement de mitoyeneté

Fin tronçon mitoyen

Non classé à 2ème (Origine)

Autres

Les voies navigables

Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'allas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie) Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (Sème catégorie)

Les cours d'eau non classés

Cours dieau non classés

Les voies navigables non visibles en surface

== Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables non visble en surface

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- - Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie) Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours deau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

Les cours d'eau non classés non visble en surface

Cours d'eau non classés

Consulter WalOnMag

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Service de visualisation REST









Service public de Wallonie (SPW)
Réseau hydrographique wallon (RHW) - Service de visualisation REST - Vue détaillés

Cours d'eau navigables

- Voies navigables visibles en surface
- Voies navigables non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de têre catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- ··· Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- *** Cours d'eau non décrits à l'attas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 2ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'attas visibles en surface
- Cours deau décrits à l'atlas non visibles en surface Cours deau non décrits à l'attas visibles en surface Cours deau non décrits à l'attas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 3ème catégorie

- Cours deau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surfage
- ··· Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- ·· Cours d'eau non décrits à l'allas non visibles en surface

Zones complexes

Zones complexes



Arbre non localisé

- - Alignement d'arbres Zone de haie Site

Arbre ▲ Groupe d'arbres - Haie



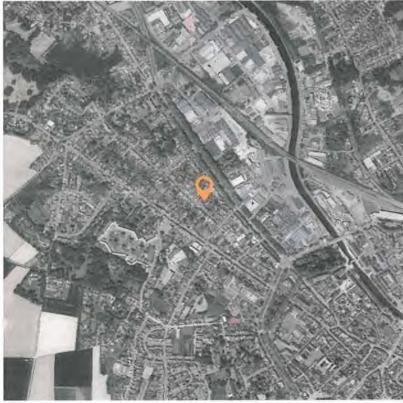




Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Arbres et haires remarquables (AHREM) - Séria - Service de visualisation WMS





O UG 01 : milieux aquatiques
O UG 02 : milieux ouverts prioritaires
O UG 03 : prairies d'habitats d'espèces
O UG 04 : bandes extensives
O UG 05 : prairies de liaison
UG 06 : forêts prioritaires
O UG 07 : forêts prioritaires alluviales
UG 08 : forêts indigènes de grand intérêt biologique
UG 09 : forêts habitat d'espèces
UG 10 : forêts non indigènes de liaison
O UG 11 : terres de oultures et éléments anthropiques

UG Temp 01 : zones sous statut de proteotion
UG Temp 02 :zones à gestion publique

UG Temp 03 :forêts indigènes à statut temporaire

Damier de la succise

Moule perlière et mulette épaisse

Consulter WalOnMap

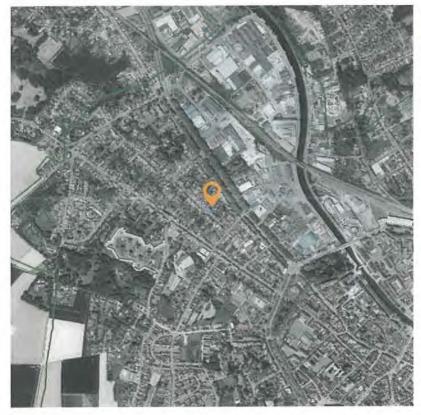
PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Réseau Natura 2000 en vigueur - Service de visualisation WMS











Oavités souterraines d'intérêt scientifique

Réserves forestières
Réserves naturelles domaniales

Réserves naturelles agréées Zones humides d'intérêt biologique

Parcs naturels

Site

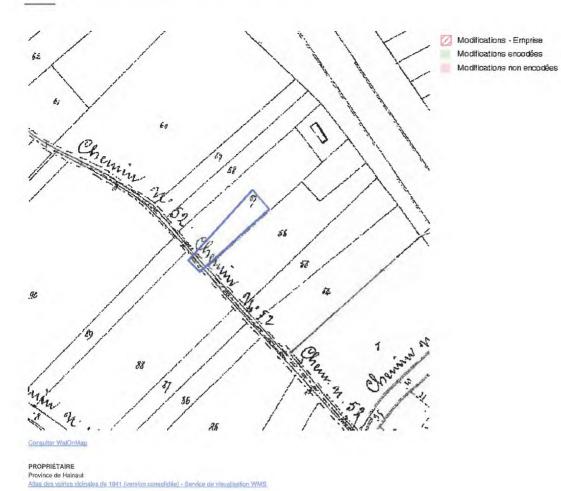
Consulter WalOnMao

PROPRIÈTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Conservation de la nature - Service de visuelisation WMS





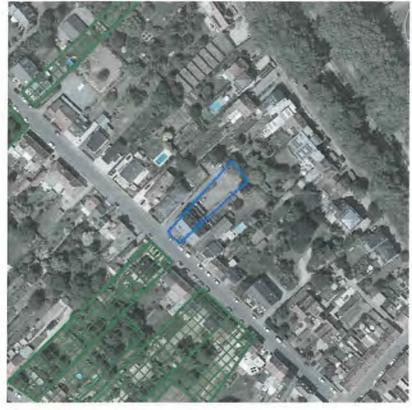












Accord (avant 1962) Permis (après 1962)
Permis d'urbanisation
Valeur de RUE
Renonoiation partielle
Péremption partielle

Péremption présumée partielle
Annulation partielle

Indéterminé

Consulter WalOnMap

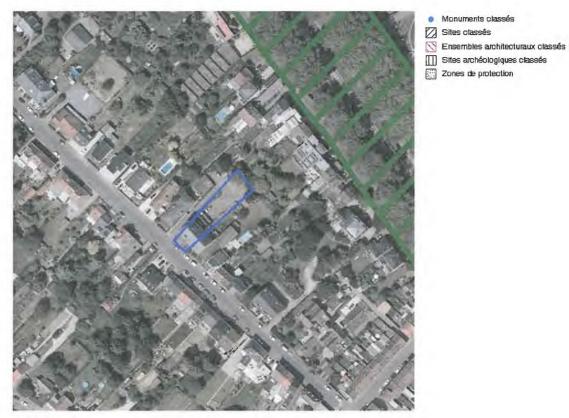
PROPRIÉTAIRE
Service public de Walfonie (SPW)
Lotissements (LOT) - Service de visualisation WMS











PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Service de visualisation WMS











PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens exceptionnels - Service de visualisation WMS





Z Patrimoine mondial UNESCO - Biens
Patrimoine mondial UNESCO - Zones tampon

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Patrimoine - Biens l'atrimoine mondie

Patrimoine - Biens patrimoine mondial UNESCO - Service de visualisation WMS



Carte archéologique







Consulter WalOnMap

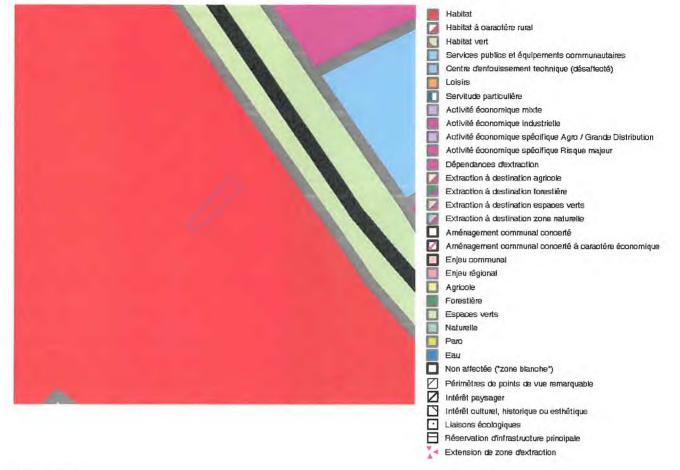
PROPRIÉTAIRE
Agence walonne du Patrimoine (SPW - AWaP)
Carte Archéologique de la Wallonie (CAW) - Service de visualisation WMS

Plan de secteur en vigueur









Consulter WalOnMap

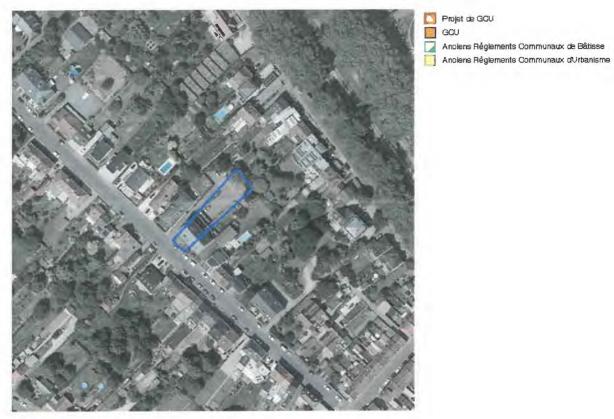
Zones d'affectation	
Affect	H01
Description	Habitat
Article du CWATUPE	Art. 26.
Lien Wallex	https://wallex.wallonie.be/index.php?doc=30280&rev=31858-20809#FR 17909248
Superficie Ha	313.7
Article du CODT	Art. D.II.24.

Plan de secteur d'origine		
Code carto	57081-MPS-0001-01	
Dossier	D5000/30S - D5000/30S/ACE01	
Libellé	Le plan de secteur de TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ	
Historique dossier	Arrêté royal du 24/07/1981 (établissement du plan de secteur) entré en vigueur le 24/0 3/1982 annulation partielle par arrêt du Conseil d'Etat du 14/01/2013	
Lien doc	http://spw.wallonie.be/dgo4/site_thema/index.php?thema=modif_ps&details=57081-MPS-0001-01	
Superficie Ha	21545.48	

PROPRIÉTAIRE

Service public de Wallonie (SPW) Plan de secleur en vigueur (versio coordonnée vectorielle) - Service de visualisation WMS





PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Communal d'Urbanisma (GCU) - Service de visualisation WMS





Code carto 57081-RMR-0001-01 Libellé Tournai

Historique dossier arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001

Lien doc http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gru_view&details=57081-RMR-0001-01

Superficie Ha 21534.56695846 Date de la décision 16/05/2019

Référentiel CADMAP2018

PROPRIÉTAIRE

CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU) - Service de visualisation WMS



Monument







Consulter WalOnMap

PROPRIÈTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel ((PIC) - Service de visualisation WMS









Périmètres de Rénovation Urbaine

Consulter WalOnMap

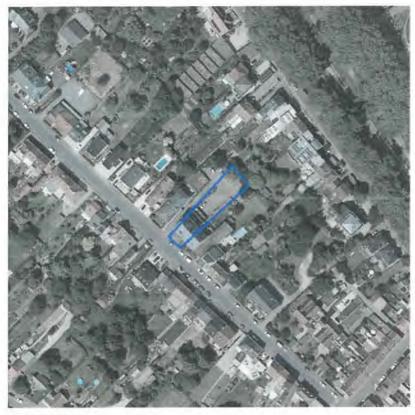
PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Rénovation urbaine - Service de visualisation WMS

urbanne 24 str 40









Périmètres de Revitalisation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Revitalisation urbaine - Service de visualisation WMS









Périmètres de Remembrement Urbain

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallorse (SPW)
Périmètres de remembrement urbain (PRU) - Service de visualisation WMS.



Arrêté de rénovation Arrêté de désaffeotation Arrêté de désaffectation Arrêté de rénovation Provisoire Définitif

Arrêté de réhabilitation

SAR Provisolr SAR Provisolre







Consulter WalOnMan

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Sites à réaménager de droit (SAR) - Service de visualisation WMS









PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Inventaire des sites à réaménager (ISA) - Service de visualisation WMS









PROPRIÈTAIRE
Service public de Walkonie (SPW)
Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP) - Service de visualisation WMS











Périmètre de reconnaissance économique
Droit de préemption

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de reconnaissance économique (PRE) - Service de visualisation WMS

de (PRE









▲ Grands seuils SEVESO Grands seuils SEVESO

Petits seuils SEVESO Petits seuils SEVESO

Zone vulnérable basée sur une courbe provisoire de risque et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

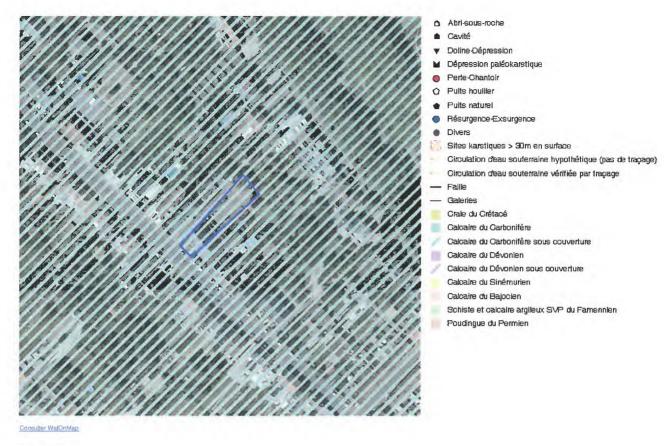
Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieure à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux comprise entre E-5 et E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Consulter WalOnMan

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
SEVESO - Service de visualisation WMS





PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Allas du karst wallon - Service de visualisation WMS

Principaux types de sols





Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel excessif ou légèrem

Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel principalement modi Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable

Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement modéré ou impai

Sols limoneux à drainage naturel favorable

Sols limoneux à drainage naturel modéré ou imparfait

Sols limoneux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre

Sols argileux à drainage naturel favorable à imparfait

Sols argileux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
Sols limoneux peu caillouteux à drainage naturel favorable

Sols limoneux peu calibuteux à drainage naturel principalement modéri Sols limono-calibuteux à charge schisto-phylladeuse et à drainage natu quasi-exclusivement favorable

Sols timono-caillouteux à charge schisto-gréseuse ou gréseuse et à dra

Sols limono-oaillouteux à charge sohisto-gréseuse ou gréseuse et à dra modéré à assez pauvre

Sols limono-caillouteux à charge schisteuse et à drainage naturel princi

Sols limono-caillouteux à charge psammitique ou schisto-psammitique

naturel principalement favorable

Sols limono-caillouteux à charge calcaire ou contenant du calcaire et à quasi-exclusivement favorable

Sols limono-caillouteux à oharge de silexite ou de gravier ou de conglor naturel principalement favorable

Sols limono-caillouteux à charge de grès calcaire ou de grès argilo-calc naturel favorable à imparfait

Sols limono-calillouteux à charge crayeuse et à drainage naturel favorat Regroupement de complexes de sols de textures différentes ou sur fort de fonds de vallons limoneux ou rocalileux Sols artificiels ou non cartographiés

Consulter WalOnMan

Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000

Description

Code

PROPRIÈTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Carte des Principaux Types de Sols de Wallonie - Service de visuelisation WMS

Sols artificiels ou non cartographiés

30000





Présence de puits de mines Présence potentielle d'anciens puits de mines

Présence de minières de fer

Présence de karst

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones de consultation de la DRIGM - Série - Service de visualisation WMS











PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Etat des sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie - Service de visualisation WMS

Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols on été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

Parcelle nécessitant des démarches

Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Parcelle de nature indicative











Concession de mines de schistes alunifères Concession de mines de graphite Concession de mines de lignite

Goncession de mines de houille

Concession de mines métalliques Concession de mines de fer Concession de mines d'or

Réservoir souterrain de stockage de gaz nature!

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Concessions minières (nature des ons minières (nature des gisements concédés) - Service de visualisation WMS









Bornes

- Bornes hectométriques
- Bornes kilométriques

Réseau régional

- Autoroutes
- Rings
- Nationales

Consulter WalOnMap

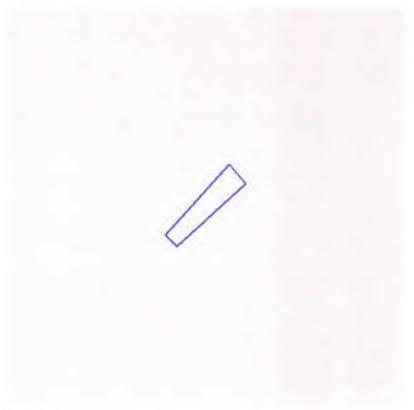
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau routier régional et bornes associées - Service de visualisation WMS











PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Aménagement foncier - Série - Service de visualisation WMS

Remembrements terminés Remembrements en cours - Actes non signés Remembrements en cours - Actes signés Droit de préemption, Service extérieur de Mons Droit de préemption, Service extérieur de Libramont

. Droit de préemption, Service extérieur de Huy Pas de droit de préemption

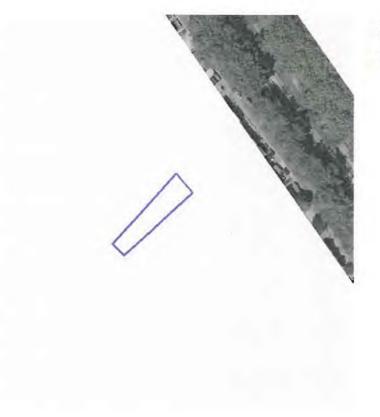




PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Parcellaire agricole anorume (situation 2020) - Service de visualisation WMS







Collectif Gollectif hors zone urbanisable Autonome Transitoire

PROPRIÉTAIRE Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE) Plans d'assalnissement (PASH) - Service de visualisation WMS.