

Objet:
Pièces jointes:

De :
Envoyé : vendredi 27 septembre 2024 19:52
À : info <info@actalex.be>
Objet :

Messieurs,

Comme suite à votre demande, nous vous transmettons ci-dessous les informations demandées :

§1

- 1° Fonds de roulement : le montant s'élève à 538,80 €

Historique des comptes généraux									
Rechercher		100000		FONDS DE ROULEMENT					
Sélection						Totaux			
Ouverts / dates						Solde actuel		3.000,00 C	
Documents						Total mv.			
Ventes						?			
Financiers						Σ			
Achats									
Op. diverses									
Sage-box	Att.	Jnl	N° Doc	Date	Tiers	Débit	Crédit	Remarque	
			ODAU	1	01-04-2021		538,80	REPARTITION	

- 1° Fonds de réserve : le montant s'élève à 1.051,88 €

Historique des comptes généraux									
Rechercher		162000		FONDS DE RESERVE GENERAL					
Sélection						Totaux			
Ouverts / dates						Solde actuel		5.143,46 C	
Documents						Total mv.			
Ventes						?			
Financiers						Σ			
Achats									
Op. diverses									
Sage-box	Att.	Jnl	N° Doc	Date	Tiers	Débit	Crédit	Remarque	
			ODAU	2	01-04-2021		1.051,88	REPARTITION	

- 2° Montant des arriérés : Décompte du 2^{ème} trimestre 2024 d'un montant de 600,67 € dont copie en pièce jointe.
Nous vous remercions de bien vouloir le régler dès réception de la présente. Il ne faut pas tenir compte du montant de 146,38 € car celui-ci a été réglé en date du 08/08/2024 et figurera sur le décompte du 3^{ème} trimestre 2024.
- 3° NEANT
- 4° NEANT
- 5° Procès-verbaux : je dois les demander à une autre personne
- 5° Décompte des charges des deux dernières années en pièces jointes
- 6° les charges sont réparties en frais réels

§2

- 1° Néant
- 2° Néant
- 3° Néant
- 4° Néant

Dossier d'intervention ultérieur : nous avons eu un dégât des eaux en date du 01/08/2024 pour lequel l'ascenseur a été mis hors d'usage.

Un dossier de sinistre a été introduit auprès de notre courtier pour lequel la compagnie à rembourser l'intégralité des frais diminué du montant de la franchise.

Nous vous transmettrons le dossier via We transfer étant donné que la taille maximale du fichier est dépassé.

Question :

Je vous demande de bien vouloir me communiquer la date à laquelle _____ est devenue propriétaire de l'appartement afin que nous puissions comptabiliser les charges en conséquence entre _____ et le nouveau propriétaire.

En vous souhaitant la bonne réception de la présente,

Pour ACP Les Calanques