

EAN nr.: ONBEKEND

Netbeheerder: FLUVIUS

#### CONTROLE

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
controlebezoek (hfst. 6.5)

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** niet toegepast

**Installatiedatum:** tussen 01/10/1981 en 01/06/2020

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

**Datum:** 25/03/2023

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

#### INSTALLATIE

**Spanning:** aanwezig

**Aansluiting:**

**Wachtbuis:**

**Isolatieplaat:**

**Nom. spanning:** 1 x 230V

**Max. beveiliging:** 63A

**Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 63A

**Alg. scheidingschak.:** alg.diff.schakelaar

**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VFVB

**aantal geleiders:** 4

**doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>

**Voedingsbekabeling:** kabeltype:

**aantal geleiders:**

**doorsnede:** mm<sup>2</sup>

**Aardverbinding:** aard: individueel

**bereikbaarheid:** in orde

**Aardelektrode:** type: pen(nen)

**sectie:** 16 mm<sup>2</sup>

**Diff. schakelaar:** algemene: 2p 63A/300mA

**bijkomende:** 2p 63A/30mA

**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:

**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde

**Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde

**Aanwezige bijzondere installaties:**

PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig

**Nog niet geplaatst:**

keuken  badkamer  C.V.  verlichting   
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding

**Aantal borden:** 4

**Aantal eindstroombanen, incl reserve:**

9 + 2 + 6 + 4

1 Hoofdbord (bij teller, kelder) met hoofd- en bijkomende differentieel, 9 eindstroombanen.

1 Subbord (bij teller, kelder) met 2 eindstroombanen.

1 Subbord (bij teller, kelder) met 6 eindstroombanen.

1 Subbord (bij teller, kelder) met 4 eindstroombanen.

#### RESULTATEN

**Algemene isolatieweerstand:** 0,08 MOhm

**Spreadingsweerstand:** 15,92 Ohm

**Testknop diff.schak.:** in orde

**Controle foutlus:** in orde

**Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde

---

**Bescherming tegen elektrische schokken:**      **rechtstreekse aanraking:** niet in orde      **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde      **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
  2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
  3. Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens Boek 1 hfst. 6.5. dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen.  
Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)
- I
1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
  2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
  3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)
  4. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)
  5. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
  6. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2)
  7. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)
  8. (STD I8.8) Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.6)

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Jurgen Moens

03/451.37.00

Jurgen.Moens@ocb.be

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)