

Rep.nr. 281

Het jaar NEGENTIENHONDERD ACHTENTACHTIG.

Op éénendertig mei.

Voor mij, Martine ROBBERECHTS, Notaris met standplaats
Zaventem.

BESCHRIJVING VAN HET GOED.

GEMEENTE ZAVENTEM (voorheen SINT-STEVENS-WOLUWE).

Een woonhuis op en met grond gelegen Julien Trekkersstraat, 21,
kadastraal bekend volgens titel en thans sectie A, nummer 427/B/3
met een oppervlakte van twee are vijfenveertig centiare.

ERSTE BLAD



AV
HR

ALGEMENE VOORWAARDEN.

1. De schenkster verklaart dat voorschreven goed in gebruik is door de begiftigde.

De begiftigde bekomt vanaf heden de volle eigendom, het genot en het ongestoord gebruik van het hierboven beschreven goed op last vanaf de datum van hun ingenottreding alle hoegenaande belastingen op het goed geheven of nog te heffen, te betalen en te dragen.

2. Het goed wordt geschonken en overgedragen in de staat en gelegenheid waarin het zich thans bevindt, welke de begiftigde verklaart goed te kennen met alle rechten en voorrechten eraan verbonden, maar zonder waarborg betreffende verborgen gebreken of de uitgedrukte oppervlakte als was het verschil één twintigste of meer, met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, die het goed kunnen bezwaren of bevoordeligen.

Het staat de begiftigde nochtans vrij de ene in hun voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere maar op hun risico en kosten en zonder tussenkomst van de schenkster ~~deze~~ noch verhaal tegen haar.

3. De schenkster verklaart bovendien dat dit de eerste schenking van haar is en dat door haar geen schenking gebeurde minder dan drie jaar terug.

4. De begiftigde is verplicht alle bestaande kontrakten over te

nemen in verband met de nutsvoorzieningen en de verzekeringen van het gebouw en de eerstkomende retributies en premies ervan te betalen, tenzij zij verkiezen deze kontrakten op eigen kosten en risico op te zeggen.

5. De schenkster verklaart dat bij haar weten geen enkele erfdiensbaerheid het goed bezwaart behalve die welke zouden kunnen voortvloeien uit onderhavige akte of uit vroegere titels en dat zij zelf er geen enkele toegestaan hebben, te weten deze vermeld in de akte van Notaris Emiel Vanden Eynde, te Sint-Stevens-Woluwe de dato twintig juni negentienhonderd twintig:

- BLIJZONDERE DIENSTBAARHEDEN.

" De palen aangeduid op de grondkaart onder n° één, twee en drie dienen alleenlijk om de grond aan te duiden onder de loten en met zijdelingsche oeverbewoners; de grens met den eigenaar van de achterkant, hospitaal van het begijnhof, is niet gewaarborgd, geene tegensprakelijke afmeting verwekt zijnde; de koopers indien zij het begeeren kunnen deze afmeting vragen op hunne kosten, zonder toevlucht tegen de verkoopster.

" De koopers der loten één en twee thans de verkochte goederen zullen de grondrechten eerbiedigen, vastgesteld ten voordeele van Mr [REDACTED] door overeenkomst van [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] voor den Notaris [REDACTED] en ten voordeele van [REDACTED] door overeenkomst van vijftiende juli negentienhonderd negentien voor den ondergetekenden notaris Emiel Van den Eynde, namentlijk het gebruik van de gemeenen doorgang en het waterputten hierna vermeld. De verkoopers of hunne huurlingen (voor wat aangaat koop drie) zullen ten allen tijde vrije doorgang hebben tusschen het principaal gebouw der loten één en twee (de hier verkochte goederen) en hunne aanhoorigheden om toegang te hebben aan de gemeenen doorgang ABCD;

" Deze doorgang onder de letters ABCD zijnde tot het gebruik van de verkochte goederen en het goed blijvende toebehoren aan de verkoopers en verbeeld op de aangehechte grondkaart onder koop drie en dit ten alle tijde en kosteloos.

TWEDE EN
LAATSTE BLAD.



av
R
MR

" Die doorgang tusschen de aanhoorigheden van koop twee en drie zal ten eeuwigen dage kosteloos moeten blijven bestaan ten gebruike van koop twee (goed verkocht aan [REDACTED]) en koop drie (goed aan de verkoopers blijvende toebehoren.)

" De koopers en de echtgenooten [REDACTED] en de weduwe [REDACTED] deze laatste slechts tot haar overlijden zullen het recht hebben water te putten uit de gemeenschappelijken gestelden put. Van den oogenblik dat de gemeente maatschappij van waterleiding of alle andere maatschappij of dient de waterleiding in de openbaren weg zal plaatsen zullen zij een inhuurring moeten nemen en zich onder elkander moeten verstaan om op gemeene kosten den put te sluiten indien dit werd beslist.

" De verkoopster ziet af van alle verantwoordelijkheid aangaande het water dat in de kelders zoude kunnen vertoeven of dat er zoude kunnen uitkomen; alsmede voor de vochtigheid die zoude kunnen in de muren komen.

" De koopers zullen moeten overeenkomen met de gaz maatschappij voor overneming van den gazmeter en de inhuurring.

" Alle latere geschillen, uitleggingen betreffende het plan, beschrijving inhoud en grondrechten zullen zonder beroep opgelost worden door Mr [REDACTED] deskundige opmaker van het plan en wonende te [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]".

~~4. De begiftigde is verplicht alle bestaande kontrakten over te nemen in verband met de nutsvoorzieningen en de verzekering van het gebouw en de eerstkomende retributies en premies ervan te betalen, tenzij zij verkiezen deze kontrakten op eigen kosten en risico op te zeggen.~~

5. De schenkster verklaart dat het voorschreven onroerend goed niet valt onder de bepalingen van de wet van tweeëntwintig juli negentienhonderd zeventig, op de ruilverkaveling van landeigendommen, noch onder de bepalingen van het dekreet van de kultuurraad voor de nederlandse kultuurgemeenschap de dato drie maart negentienhonderd zesenzeventig, tot bescherming van monumenten, stads-en

dorpsgezichten en rangschikking voor landschappen.

De partijen ontslaan ondergetekende Notaris uit dien hoofde uitdrukkelijk zowel van alle aansprakelijkheid, als van alle verdere opzoekingen ter zake.

6. Al de kosten, rechten en erelonen voortvloeiende uit onderhavige akte zijn tot last van de begiftigde.

VERKLARING PRO FISCO.

Partijen verklaren dat de begiftigde en haar echtgenoot momenteel belangrijke verbouwingswerken laten uitvoeren aan het hierboven

VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambts-halve inschrijving te nemen, om welke reden ook.

PRIJSONTDUIKING.