

College van burgemeester en schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 1 oktober 2024
Beleidsdomein Woon- en
Leefomgeving - Dienst Woon- en
Leefomgeving

25	2024_CBS_00982	Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden 2024V0005 Jan Carmans namens Stad Borgloon: attest voldaan aan voorwaarden - Goedkeuring
----	----------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Jo Feytons, Burgemeester; Eric Awouters, schepenen; Kim Mommen, schepenen; Jeroen Bellings, schepenen; Loes Ory, schepenen; Jo Dardenne, Voorzitter BCSD/schepenen; Vera Leemans, algemeen directeur

Beschrijving

Argumentatie

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden 2024V0005 Jan Carmans namens Stad Borgloon werd vergund dd. 18-06-2024 voor het verkavelen van een perceel in een lot voor open bouwvorm en een lot voor een constructievrije tuinzone, gelegen Broekstraat (naast nr. 46) te Borgloon, kadastraal gekend als Afd 5 Sie A Nrs 172N, 172P, 568C.

Er wordt ons verzocht te bevestigen dat aan alle in hogervermelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegde voorwaarden en lasten voldaan is.

In de omgevingsvergunning werden volgende voorwaarden opgenomen:

- De voorwaarden uit de adviezen dienen te worden gevolgd;
- Binnen lot 2 kan geen enkele vorm van verharding worden voorzien, noch constructies of bebouwing;
- De voorschriften zoals gevoegd bij deze beslissing zijn van toepassing.

Deze voorwaarden dienen gevolgd te worden bij uitvoering van de verkaveling.

In het advies van Fluvius afgeleverd dd. 07-05-2024 werd het volgende opgenomen: *"Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan."*

Het betalingsattest van de Watergroep werd afgeleverd dd. 11-09-2024.

Juridische grond

Art. 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

NVT

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen besluit dat voldaan is aan de in de omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden 2024V0005 dd. 18-06-2024 opgelegde voorwaarden en lasten.

Namens het College van burgemeester en schepenen

Algemeen directeur

Burgemeester

Vera Leemans

Jo Feytons

Bijlagen

1. Offerte-advies 5-67082.pdf
2. FW 03_000028618 - Verkoopbaarheidsattest - OMV_2024028536.msg
3. SKM_C308_On24092008133.pdf