

## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen .....	4
<b>Kadastraal plan (CadGis) .....</b>	<b>5</b>
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
<b>Gewestplan .....</b>	<b>7</b>
PFAS .....	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	11
Woningen met een conformiteitsattest .....	12
Boskartering 1990.....	13
Bosreferentielaag 2000.....	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	15
<b>Groenkaart Vlaanderen 2021 .....</b>	<b>16</b>
Natuurbeheerplannen .....	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	19
<b>Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....</b>	<b>20</b>
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen.....	22
Recent overstroomde gebieden .....	23
<b>Van nature overstroombare gebieden .....</b>	<b>24</b>
Gebieden van het VEN en het IVON .....	25
Signaalgebieden .....	26
Grenzen van polders .....	27

Grenzen van wateringen.....	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	30
Traditioneel Landschap.....	31
Habitatrichtlijngebieden .....	32
Vogelrichtlijngebieden .....	33
Jachtgebieden .....	34
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed .....	35
Vastgoedprijzen .....	36
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	38
Beschermd onroerend erfgoed.....	39
Vastgestelde inventarissen .....	40
Erfgoedlandschappen .....	41
Unesco Werelderfgoed.....	42
Gebieden geen Archeologie.....	43
Plannen .....	44
Wetenschappelijke Inventarissen.....	45

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 08/07/2024  
Perceel: 73039A0423/00A000  
Gebruikersnaam: Dorien Dupont  
Kertsbornstraat 60, 3700 Tongeren

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore

Er is geen score beschikbaar voor dit adres

Datum: 08/07/2024  
Perceel: 73039A0423/00A000  
Gebruikersnaam: Dorien Dupont  
Kertsbornstraat 60, 3700 Tongeren

## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Kadastraal plan (CadGis)

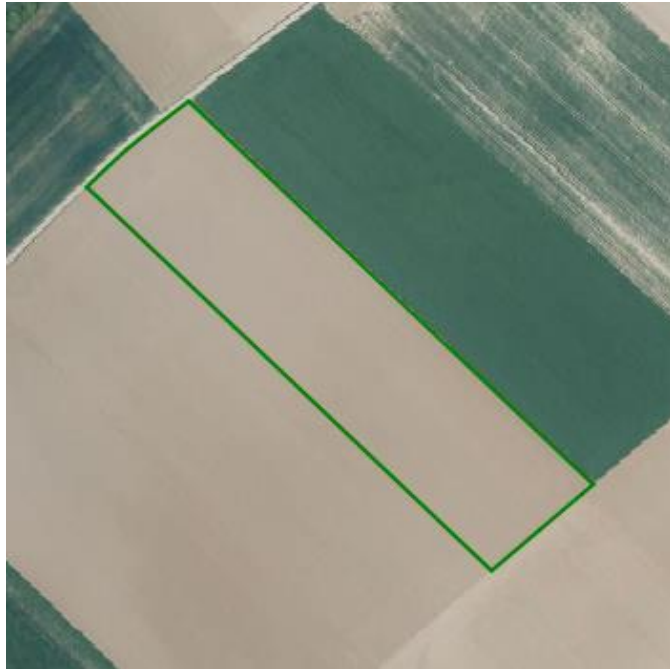


Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	73039A0423/00A000
Kadastrale sectiecode	73039A
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	23052
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	21-11-20 16:52:29
Oppervlakte	23052.69 m <sup>2</sup>
Omtrek	784.94 m

### Bronnen

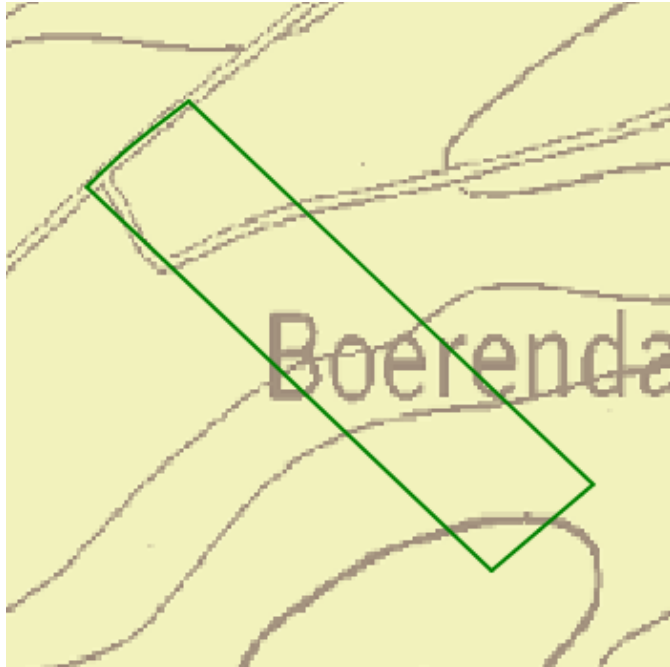
Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



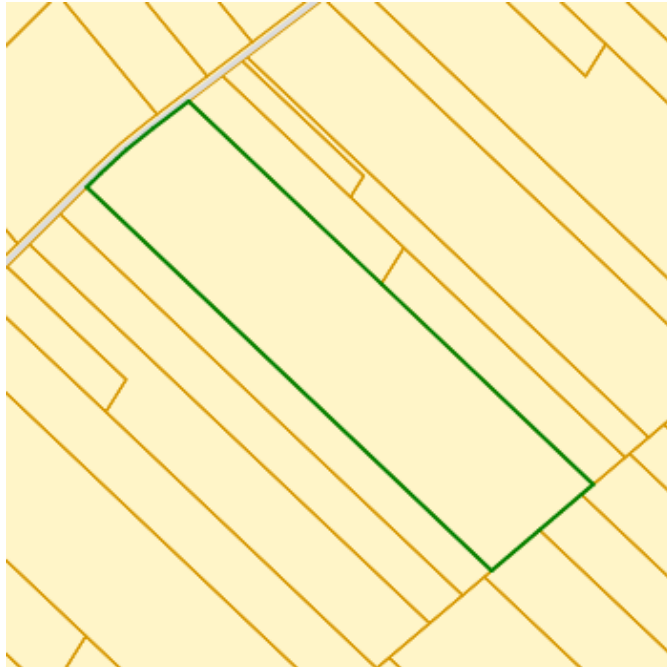
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-04-16
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	agrarische gebieden






Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>




### Middelpunten no regret zones






### Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

### Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

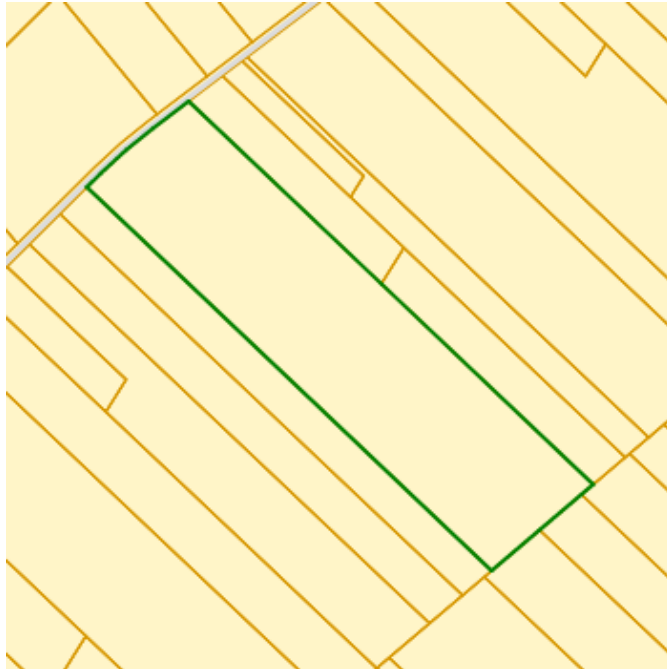
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



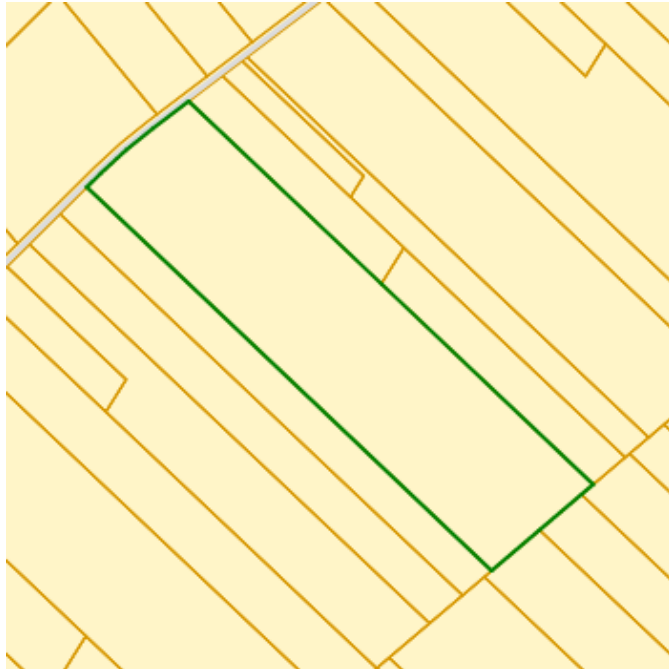
### Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM-Schadegevallen en meldingen



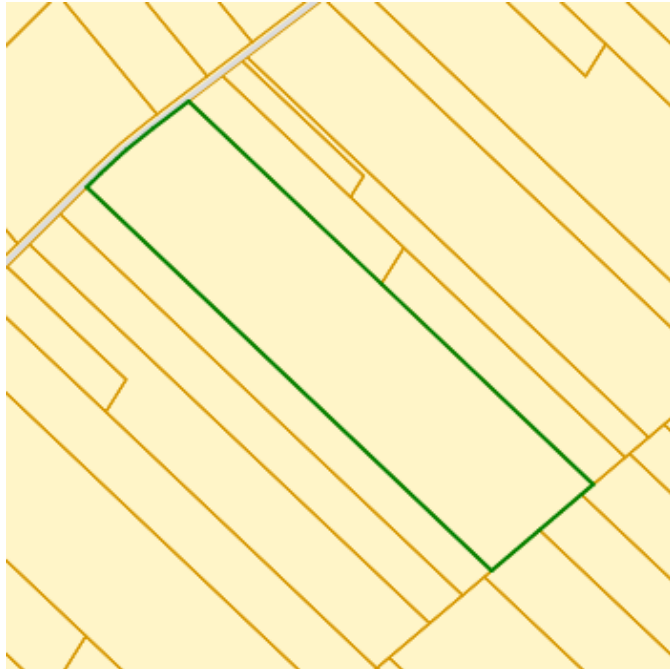
### Schadeinfo

- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

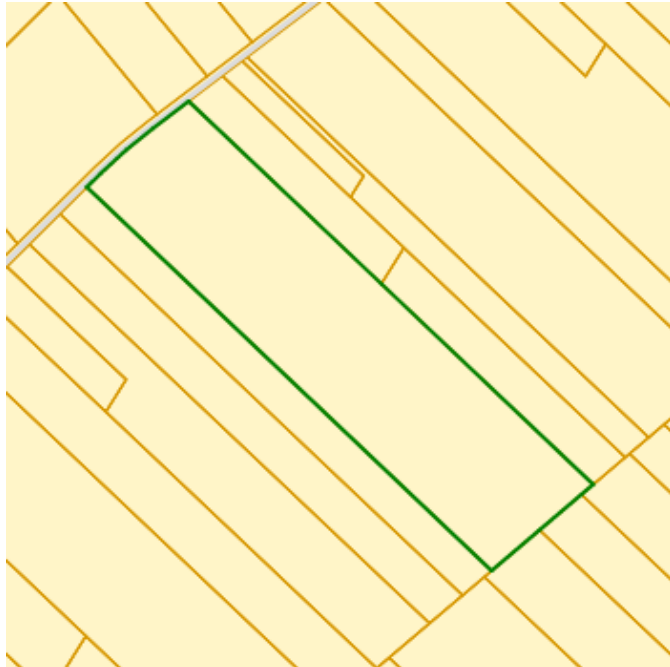
## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

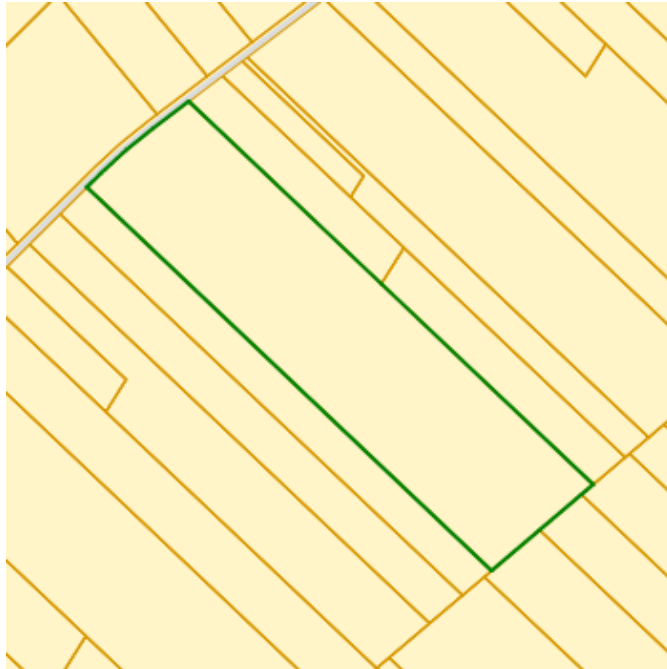
## Woningen met een conformiteitsattest











### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Boskartering 1990



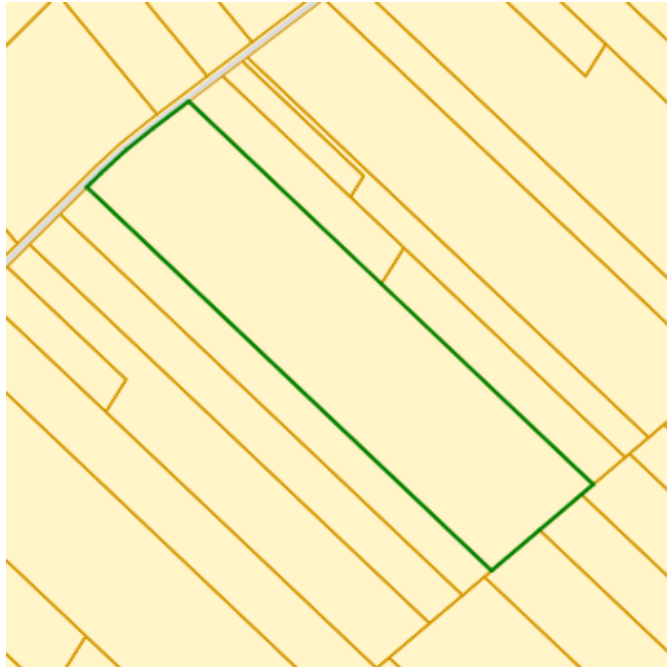
Boskartering 1990

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein









### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Bosreferentiaalag 2000



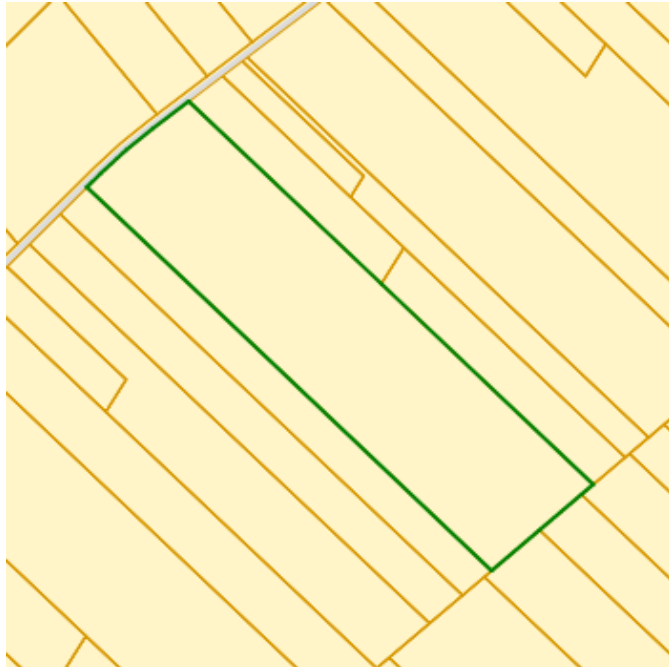
### Bosreferentiaalag 2000

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

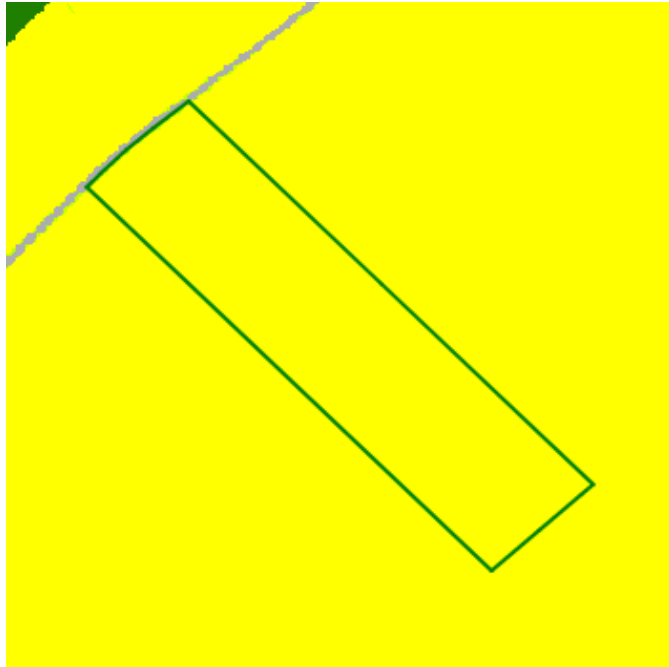
Geen bos  
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Groenkaart Vlaanderen 2021



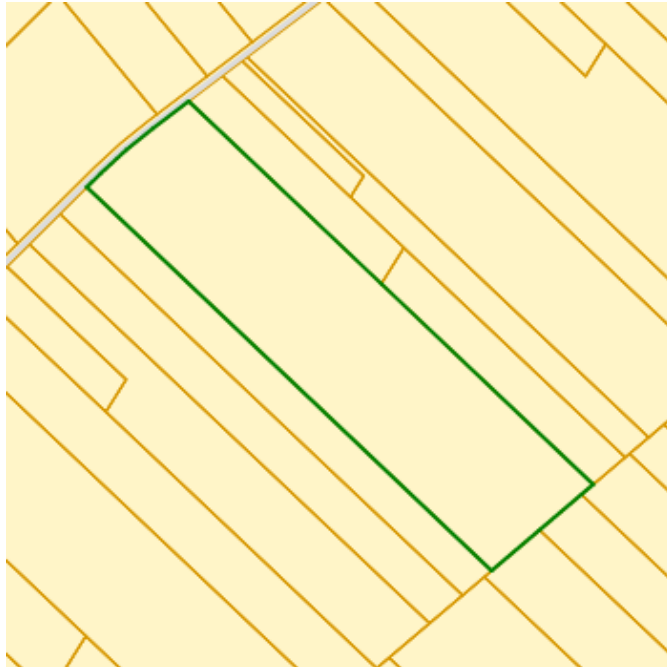
Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Laag groen
<b>Definitie</b>	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Natuurbeheerplannen



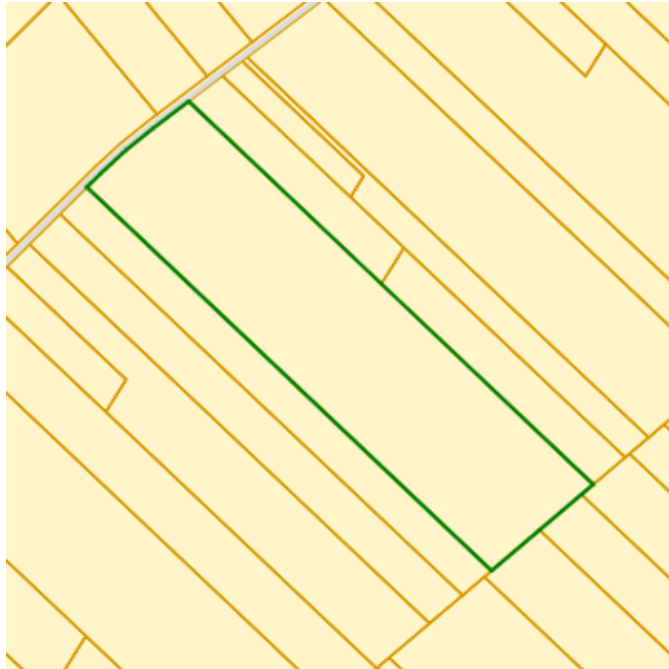
### Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023

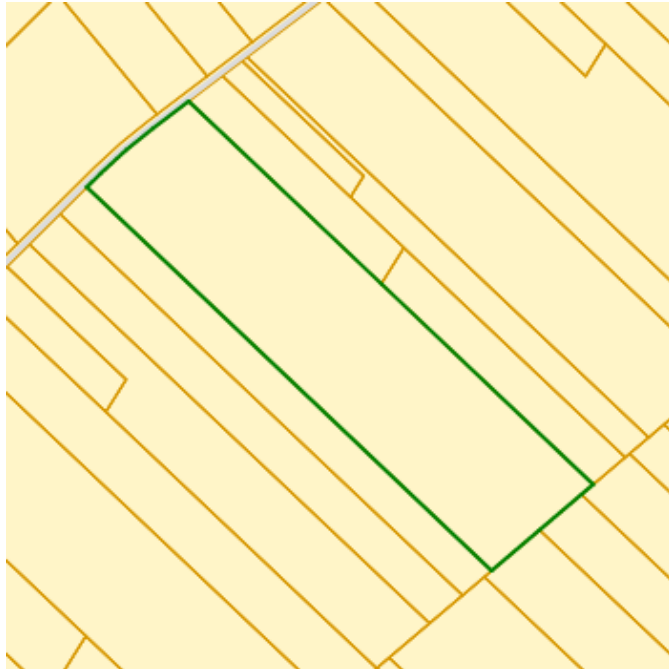


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023

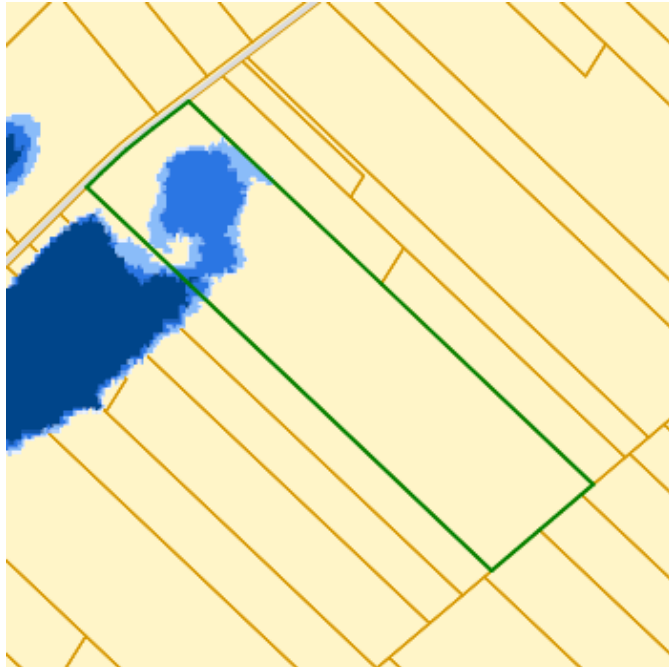


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

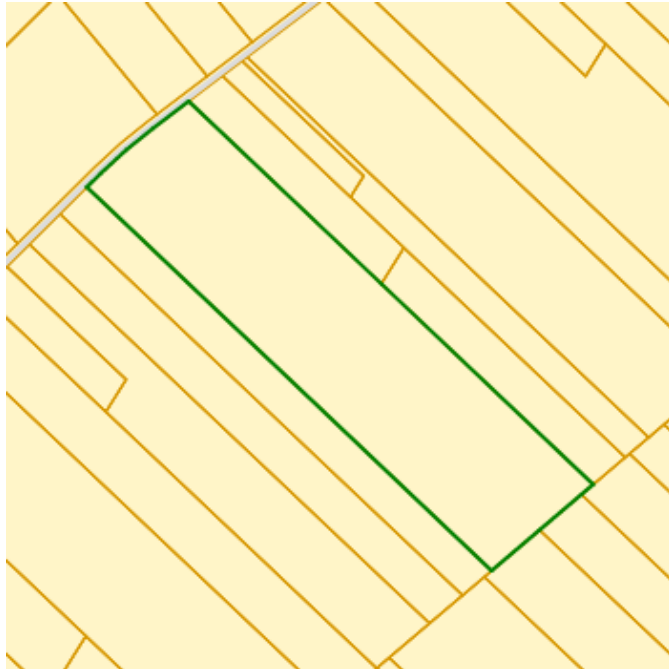


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



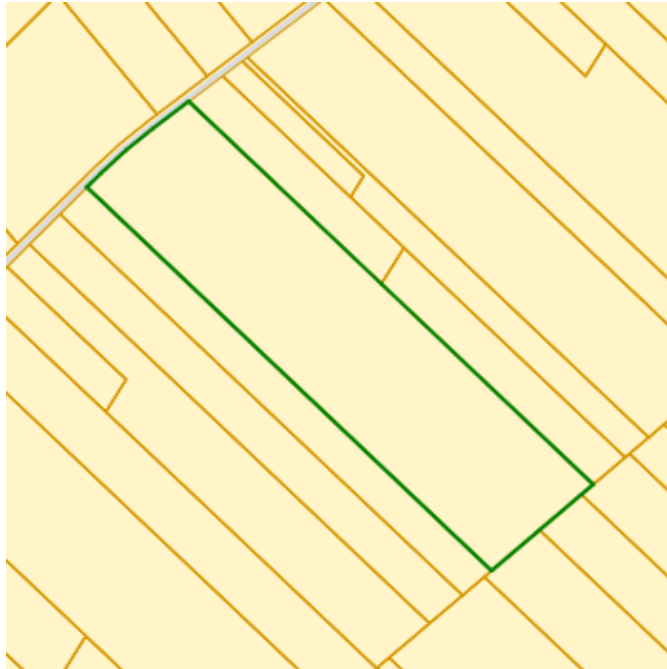
RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

 IWB Oeverzone  
 IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen

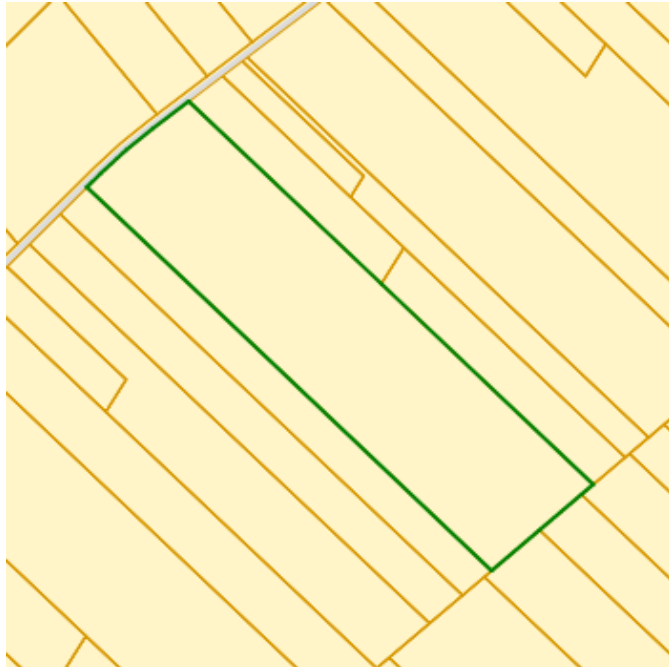


- risicozone
- nieuwe risicozone
  - bevestigde risicozone
  - geen risico meer
  - bevestigde risicozones
  - nieuwe risicozones

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Recent overstroomde gebieden



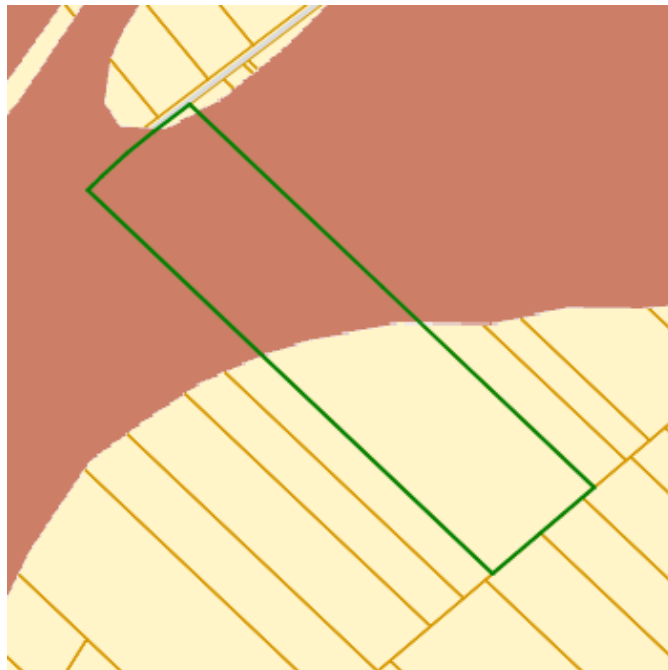
Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

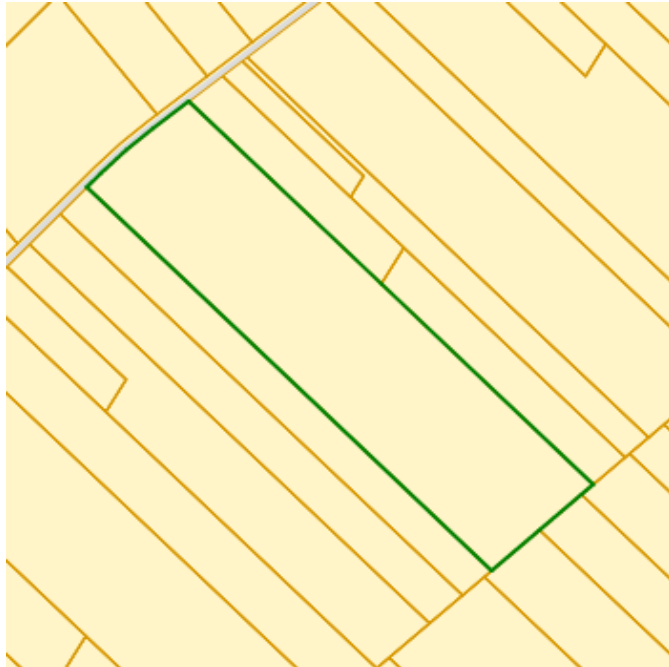
Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
<b>VERSION</b>	5/12/2000
<b>Naam</b>	Maasbekken
<b>Stroomgebied</b>	Maas
<b>Lengte</b>	30328.57
Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Van nature niet overstroombaar
<b>Lengte</b>	11080.61

### Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden van het VEN en het IVON

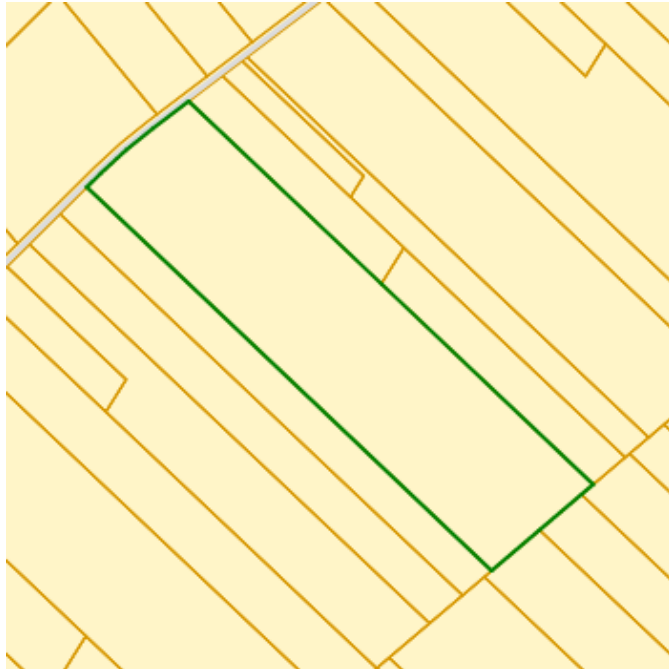




### Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

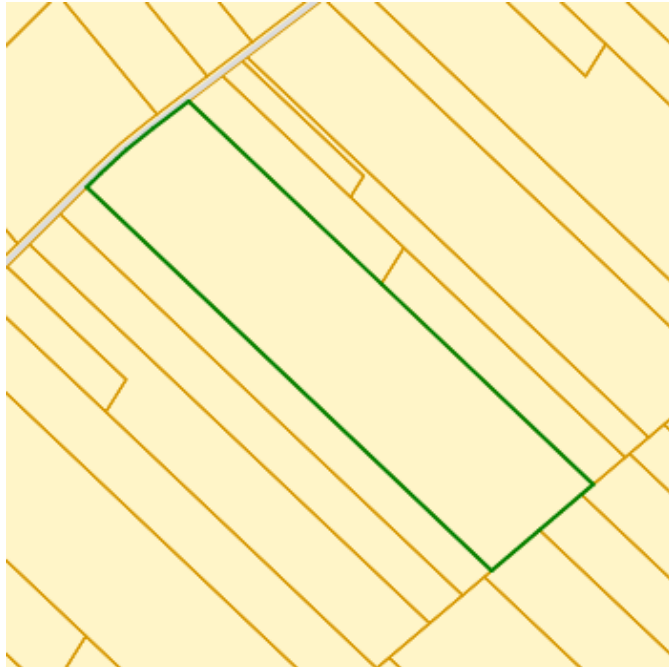


- Categorie
-  Bouwrijge opgave
  -  Verscherpte watertoets

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grenzen van polders



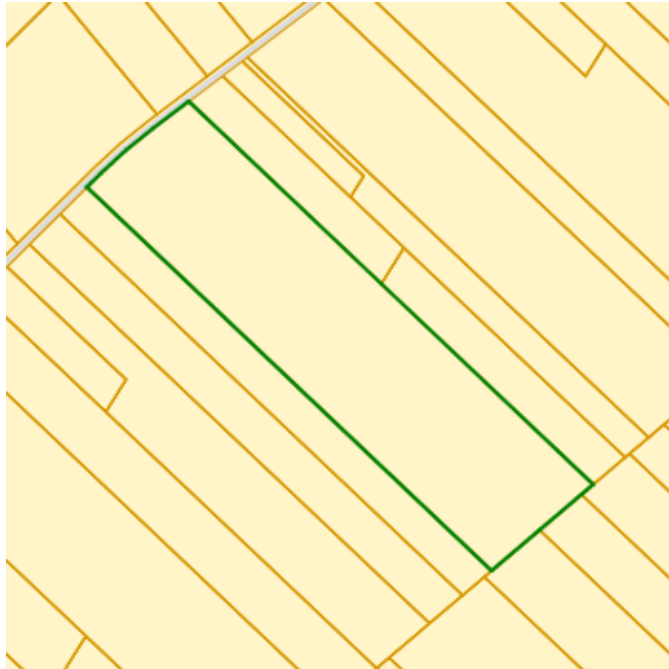
Polders

 Polder


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grenzen van wateringen



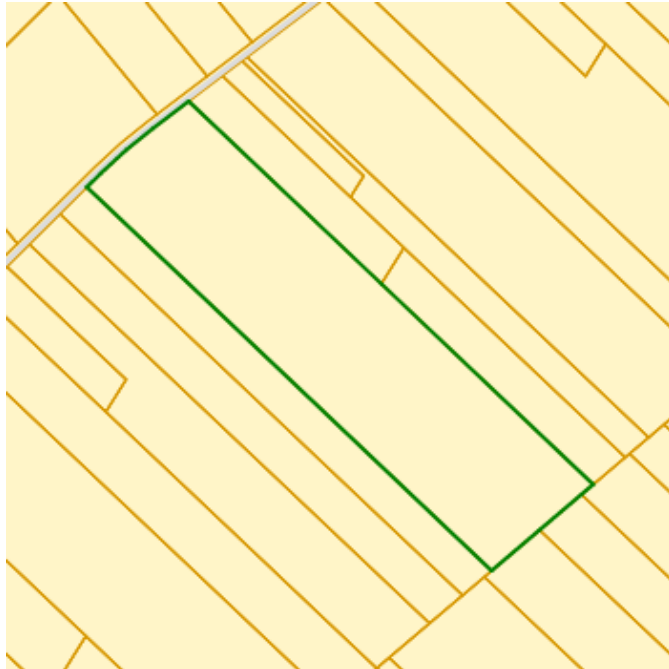
Wateringen

 Watering

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



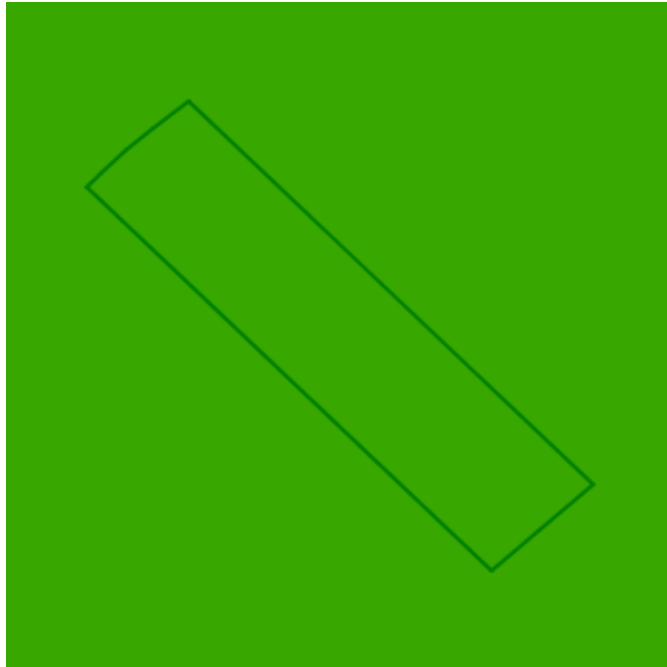
Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

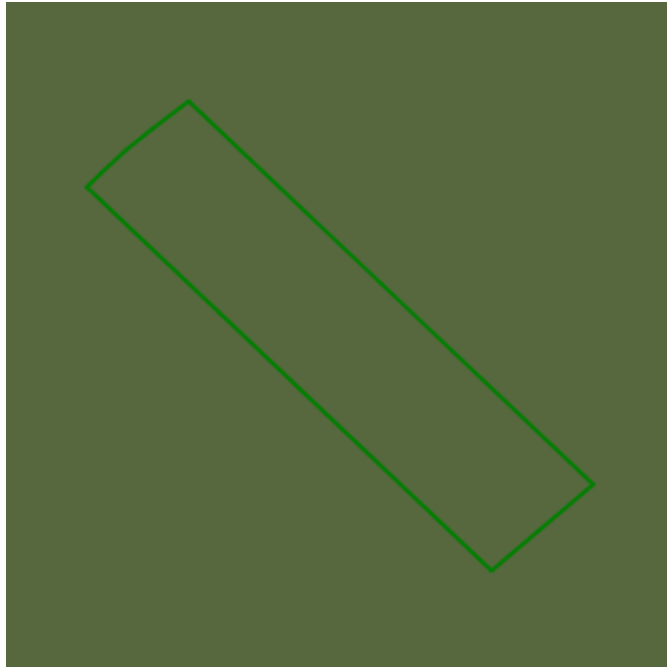
- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van JEKER I
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 0

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Traditioneel Landschap



### Traditionele landschappen

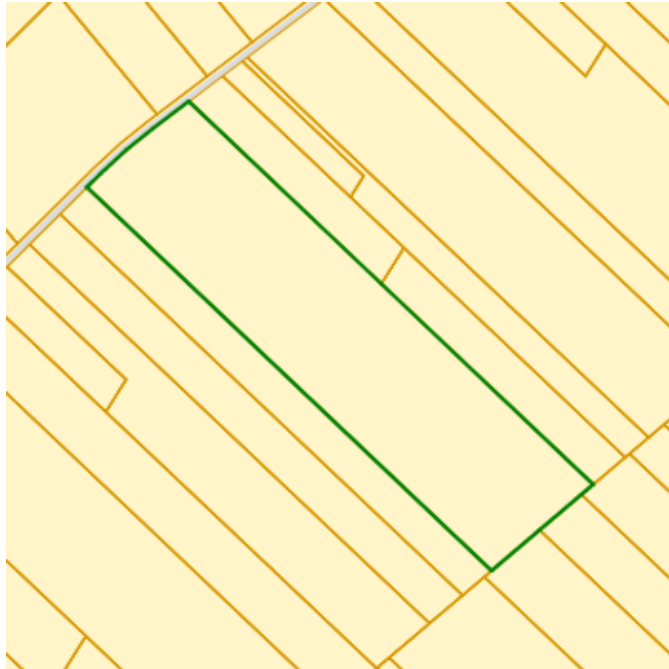
- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustbolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gele-Domsuse
- Kustbekken met IJzer
- Maaibekken

Naam	Waarde
Naam	Boomgaardgebied van Tongeren-Borgloon
Streek	Droog Haspengouw

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden

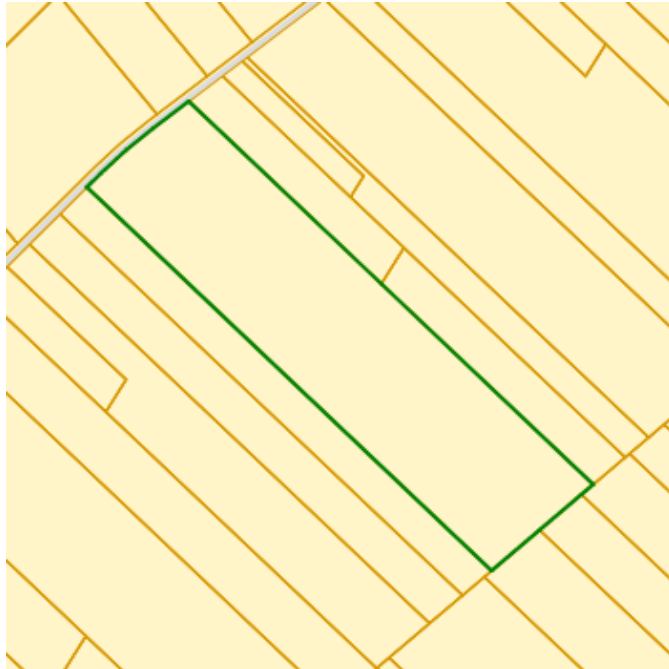


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

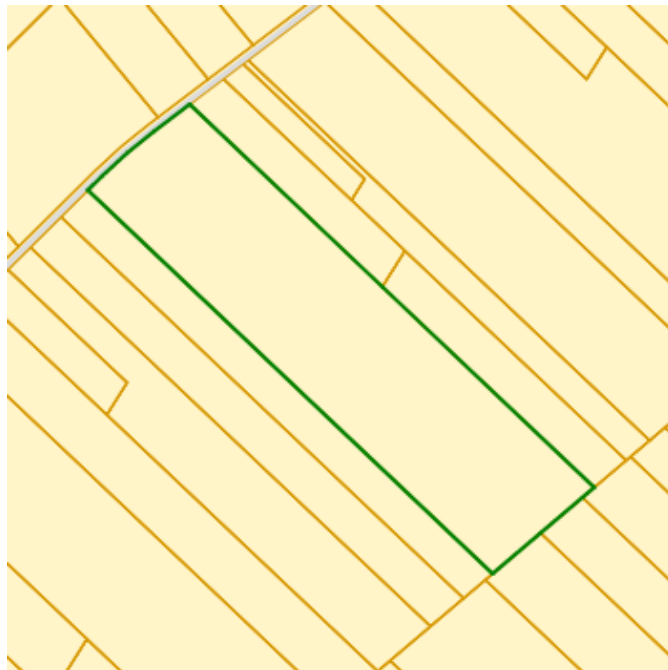


Naam	Waarde
PROV	Limburg
DATGOEDK	1/02/2018
WBENAAM	Patrijzenkuilen
DATGOEDK	29/06/2019



#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)


## Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed




### Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur


### Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

### Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

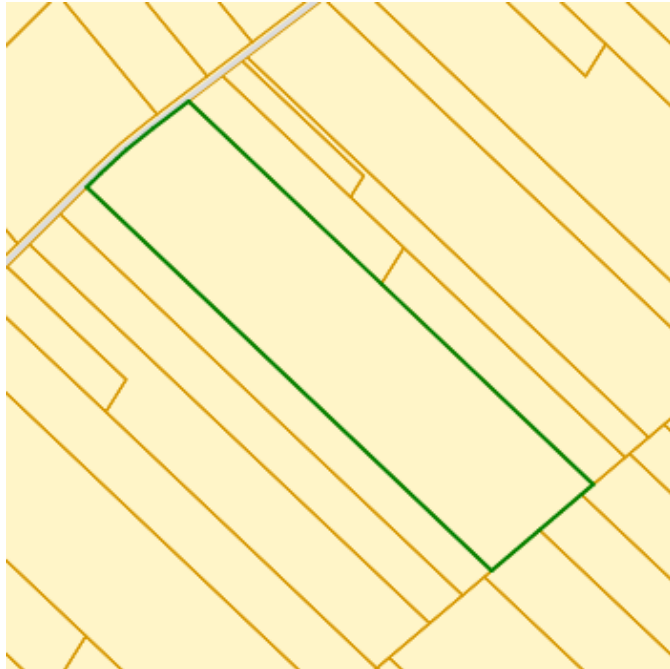
### Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vastgoedprijzen



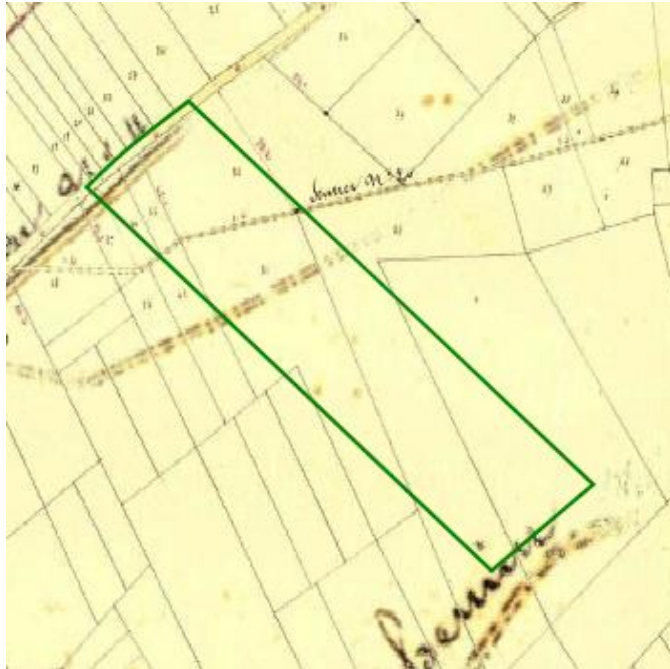
Naam	Waarde
<b>Huis</b>	
<b>Type</b>	Huis
<b>Jaar</b>	2023
<b>Gemiddelde prijs</b>	
<b>Mediaan prijs</b>	
<b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>	
<b>Vijfenzeventigste percentielprijs</b>	
<b>trustIndicator</b>	1
<b>Appartement</b>	
<b>Type</b>	Appartement
<b>Terrein</b>	
<b>id</b>	73083

<b>placeNameNL</b>	Tongeren
<b>placeNameFR</b>	Tongres
<b>Gemiddeld 2017</b>	
<b>Gemiddeld 2020</b>	
<b>Gemiddeld 2021</b>	
<b>Evolutie2017-2021</b>	
<b>Evolutie2020-2021</b>	

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

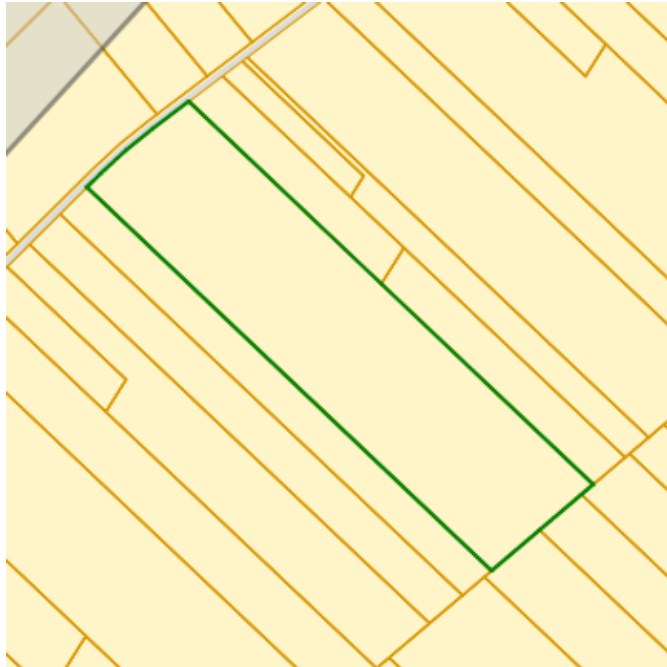
## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische  
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



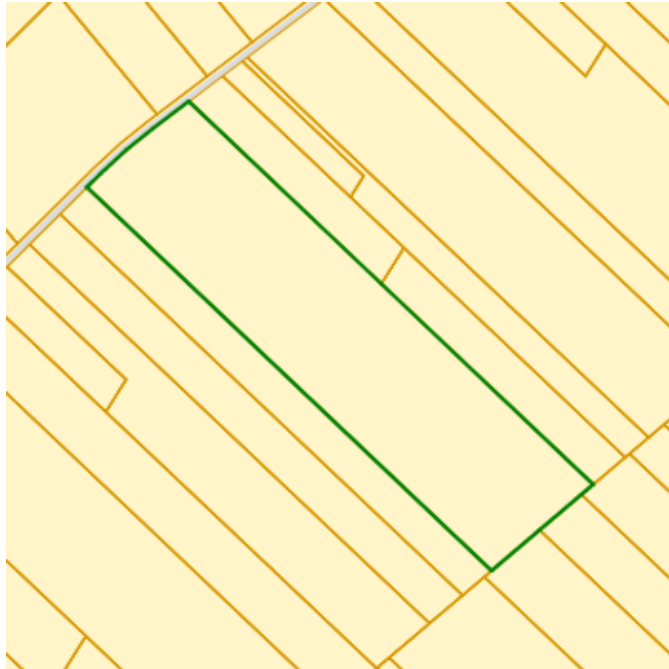
Overgangszones bij beschermd  
onroerend erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de  
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig  
erfgoed

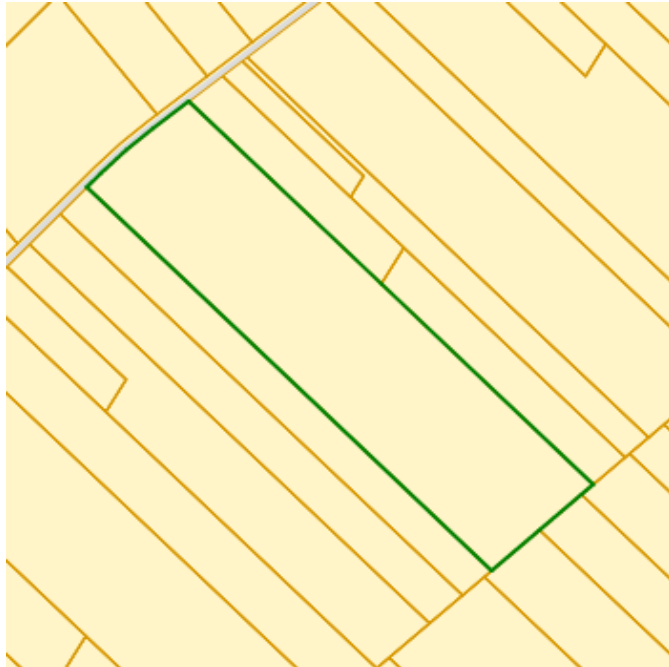


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Erfgoedlandschappen



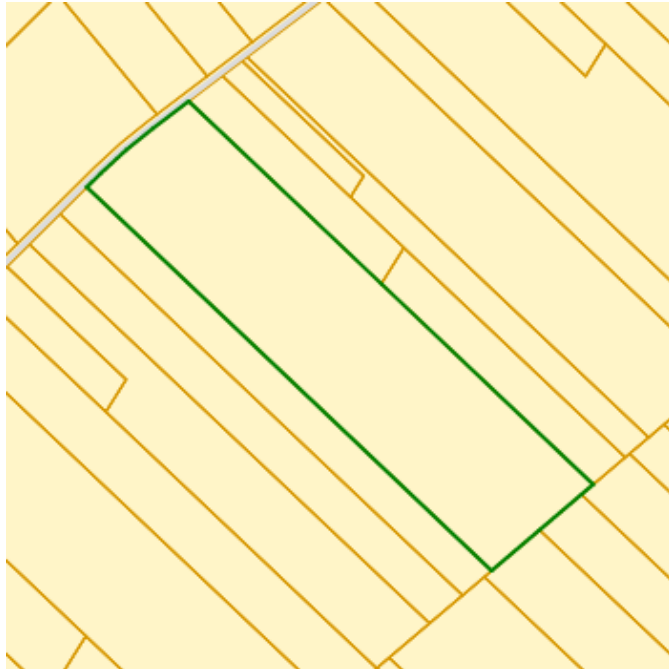
Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



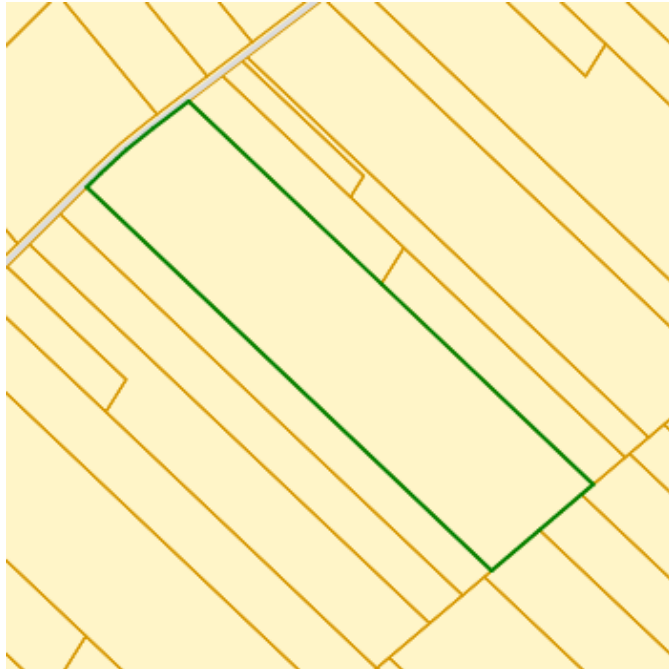
Buffers



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch  
erfgoed te verwachten valt -  
gemeentelijk



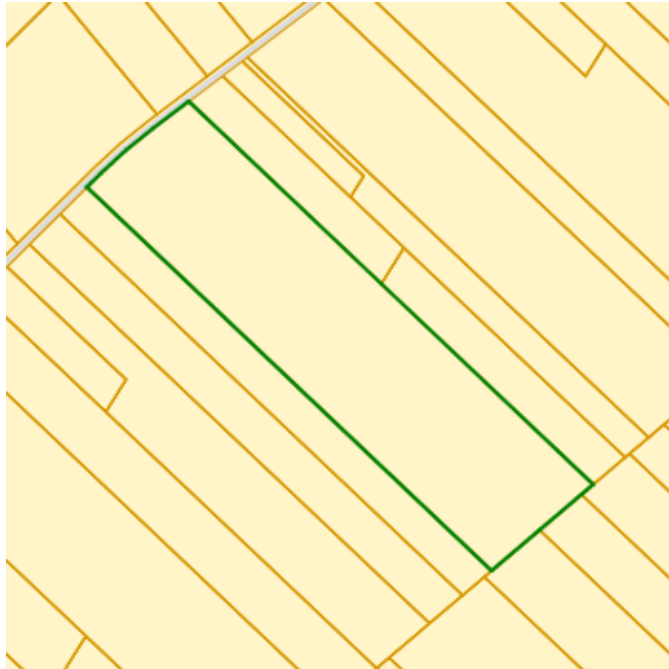
Gebieden waar geen archeologisch  
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen

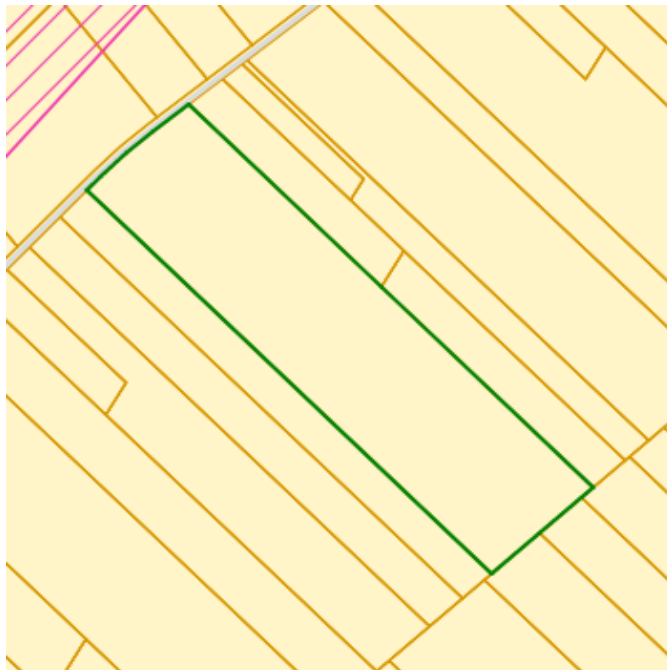


Naam	Waarde
id	882
type	<a href="https://id.erfgoed.net/thesauri/plantypes/OER">https://id.erfgoed.net/thesauri/plantypes/OER</a>
Naam	Haspengouw en Voeren - Hoogstamboomgaarden
Startdatum	2019-05-24
einddatum	

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)