

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstellvorderingen.....	4
Kadastraal plan (CadGis).....	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
Gewestplan	7
PFAS.....	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.....	11
Woningen met een conformiteitsattest	12
Boskartering 1990	13
Bosreferentielaag 2000	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	15
Groenkaart Vlaanderen 2021.....	16
Natuurbeheerplannen	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023.....	20
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	21
Risicozones voor overstromingen	22
Recent overstroomde gebieden.....	23
Van nature overstroombare gebieden	24
Gebieden van het VEN en het IVON	25
Signaalgebieden	26
Grenzen van polders.....	27

Grenzen van watering.....	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	30
Traditioneel Landschap.....	31
Habitatrichtlijngebieden.....	32
Vogelrichtlijngebieden.....	33
Jachtgebieden	34
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	35
Vastgoedprijzen.....	36
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	38
Beschermd onroerend erfgoed.....	39
Vastgestelde inventarissen	40
Erfgoedlandschappen	41
Unesco Werelderfgoed.....	42
Gebieden geen Archeologie.....	43
Plannen	44
Wetenschappelijke Inventarissen	45

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 08/07/2024
Perceel: 73039A0424/00A000
Gebruikersnaam: Dorien Dupont
Romeinse Kassei 333, 3700 Tongeren

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore

Er is geen score beschikbaar voor dit adres

Datum: 08/07/2024
Perceel: 73039A0424/00A000
Gebruikersnaam: Dorien Dupont
Romeinse Kassei 333, 3700 Tongeren

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)

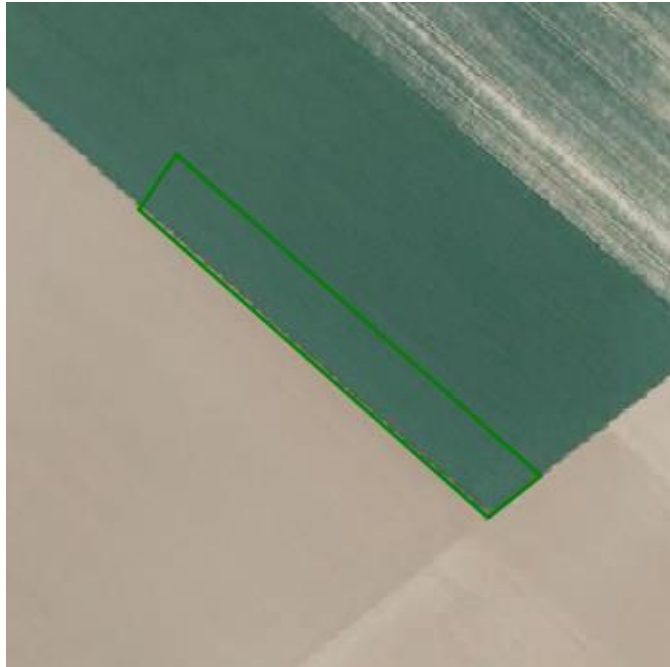


Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	73039A0424/00A000
Kadastrale sectiecode	73039A
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	3880
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	21-11-20 16:51:55
Oppervlakte	3880.31 m ²
Omtrek	385.37 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



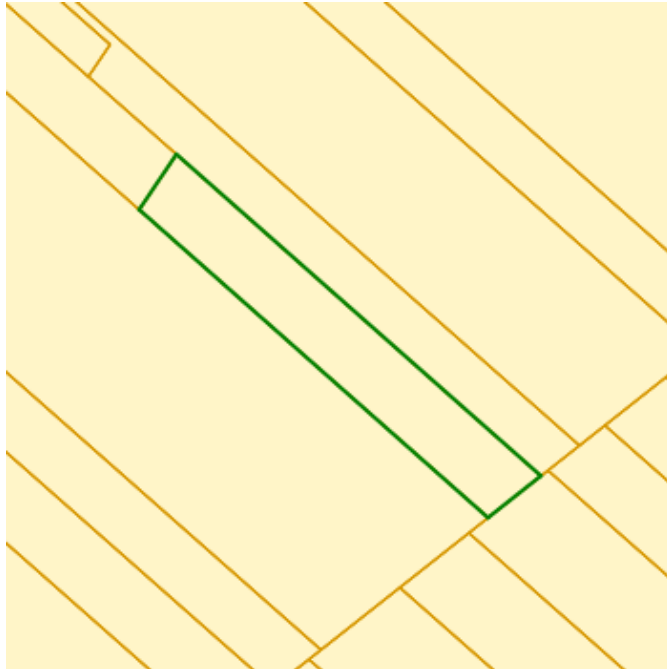
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-04-16
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	agrarische gebieden






Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier



Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

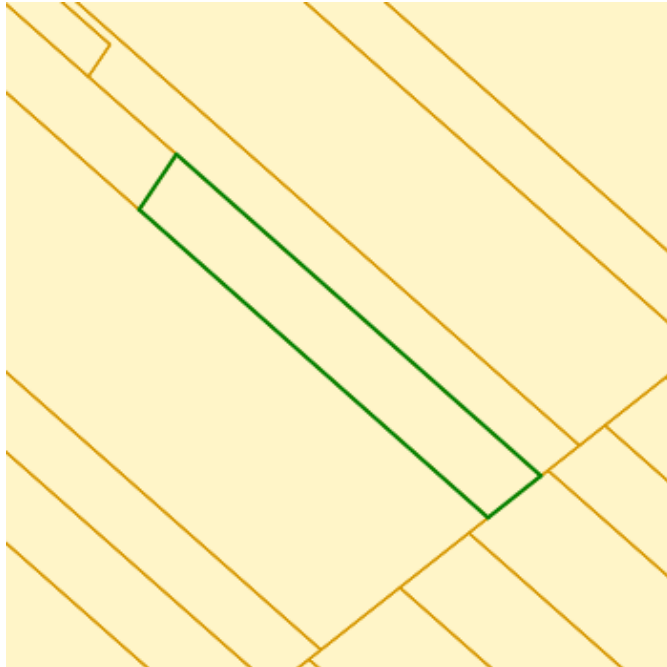
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)






Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



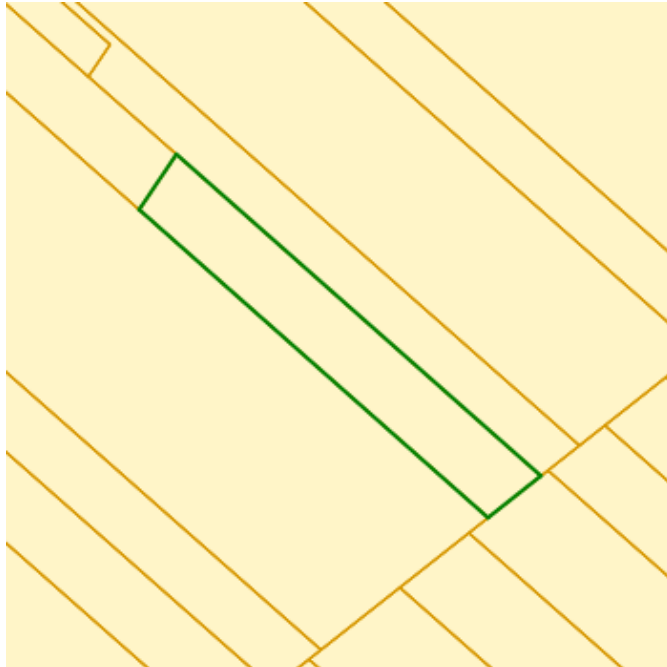
Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



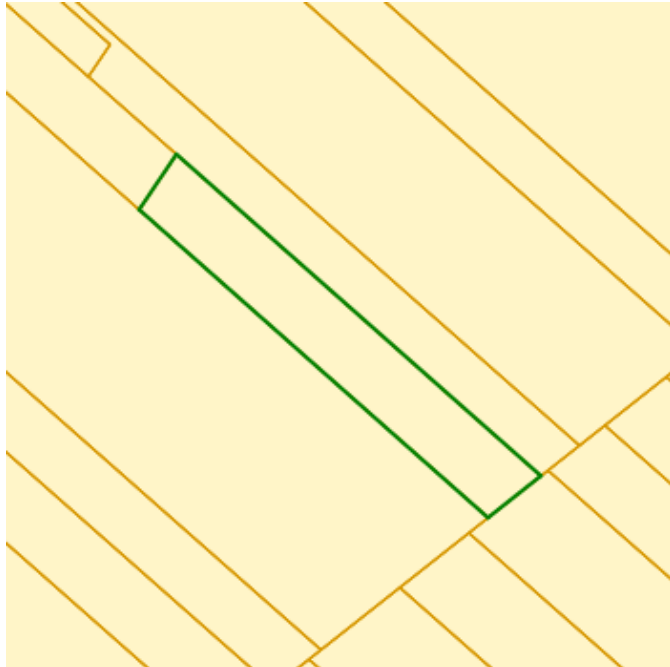
Schadeinfo

- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

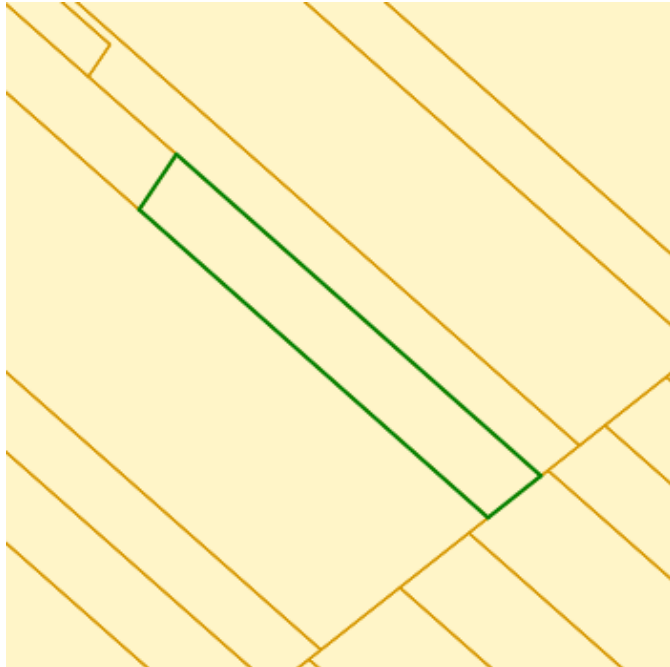
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

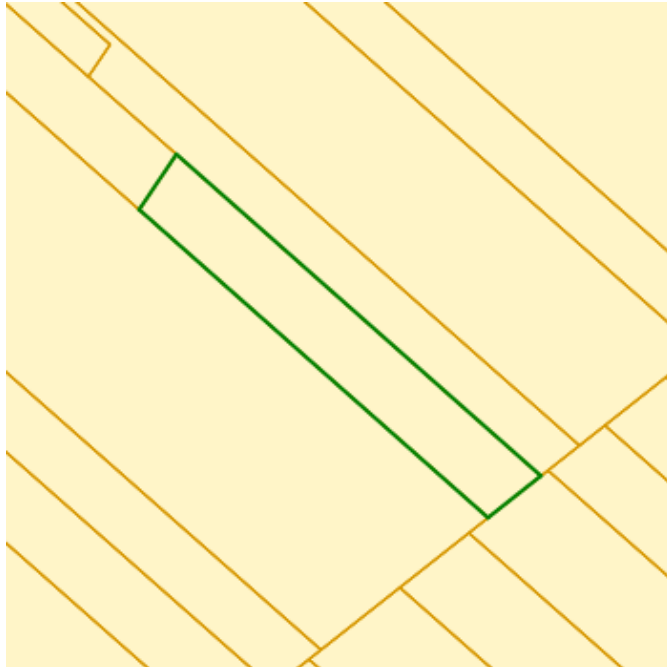
Woningen met een conformiteitsattest











Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



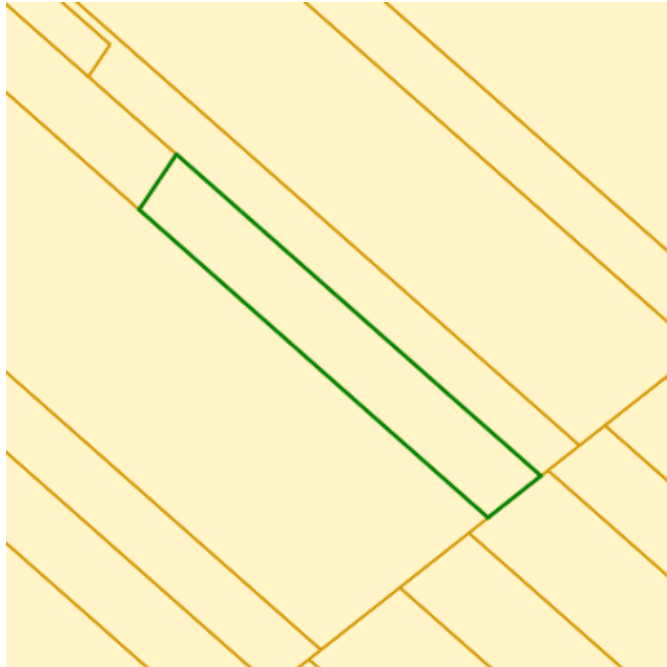
Boskartering 1990

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein









Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentielaag 2000



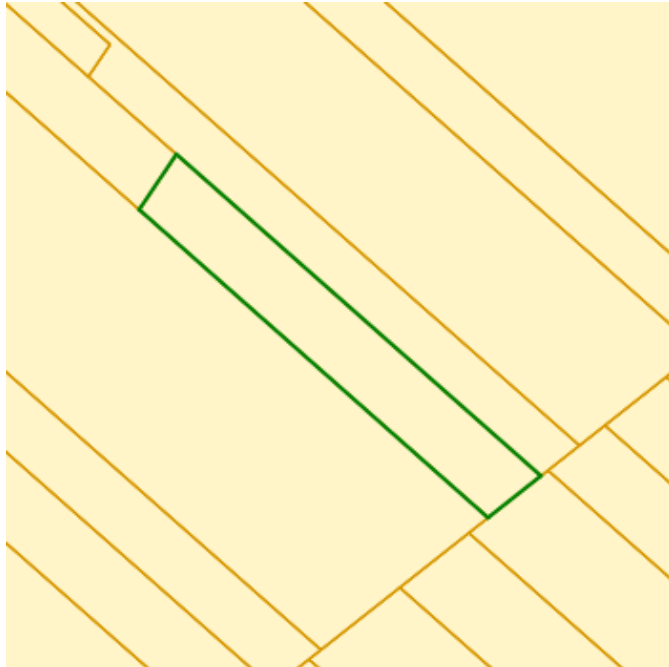
Bosreferentielaag 2000

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

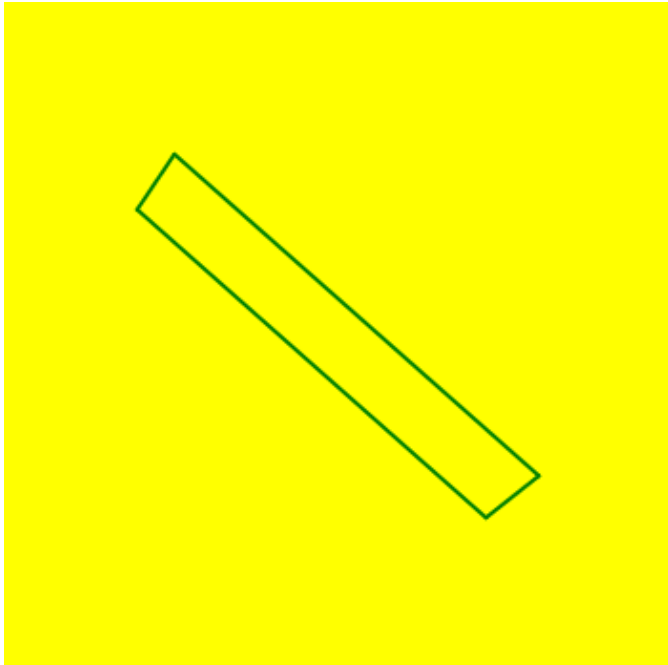
Geen bos
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

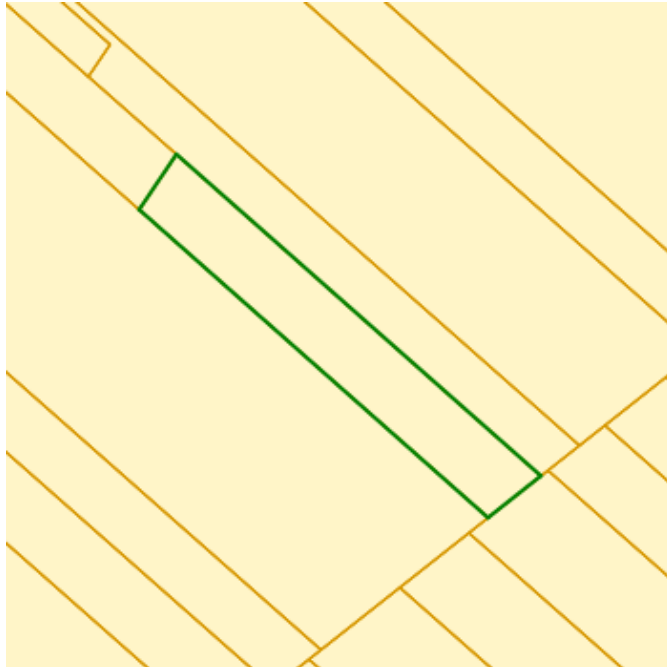
Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Natuurbeheerplannen



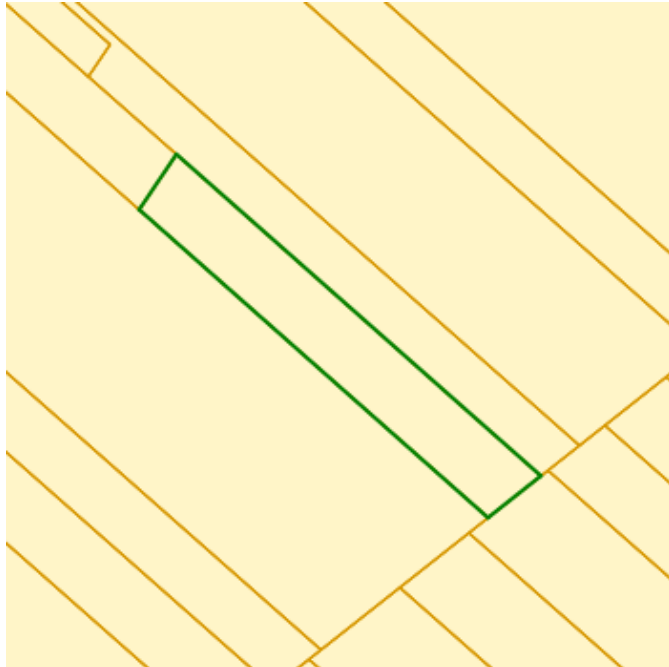
Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023

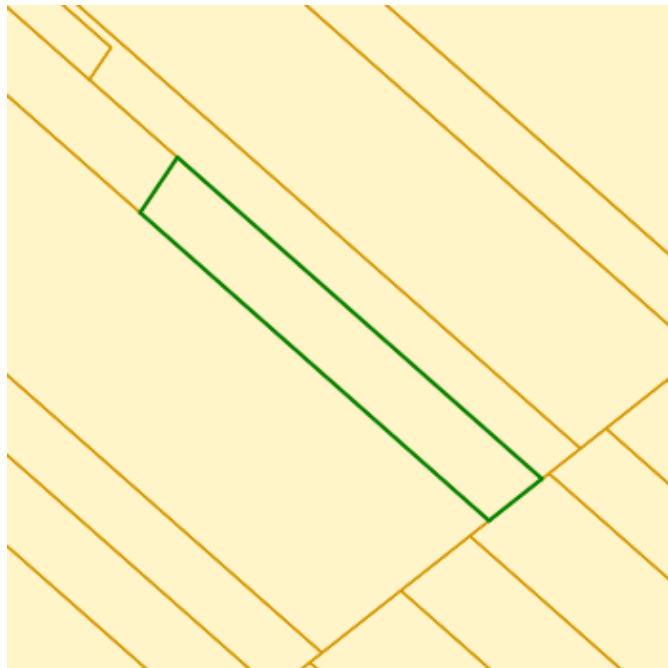


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023

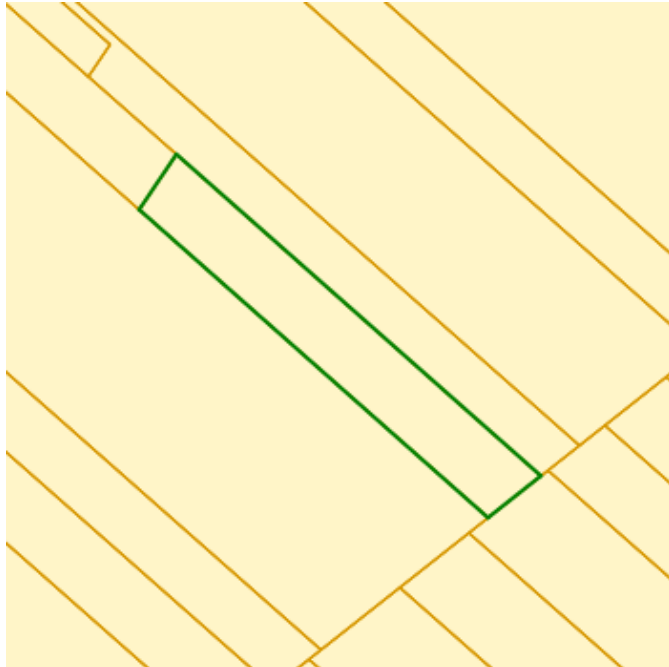


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

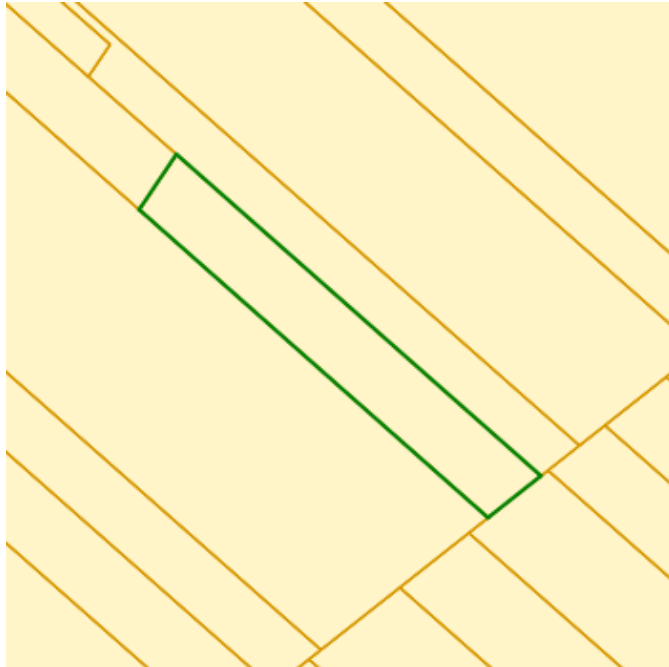


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



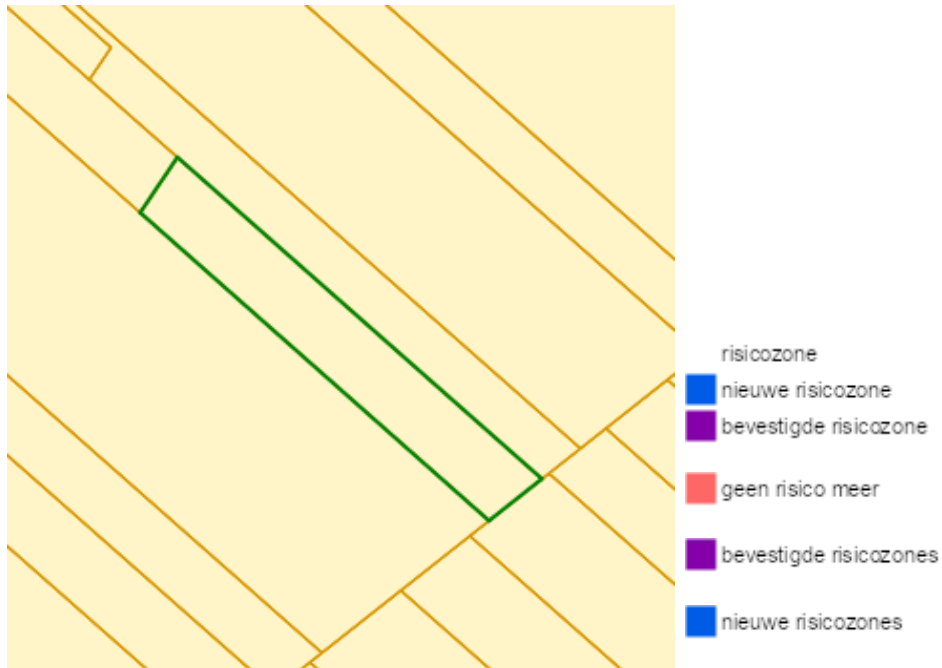
RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

 IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

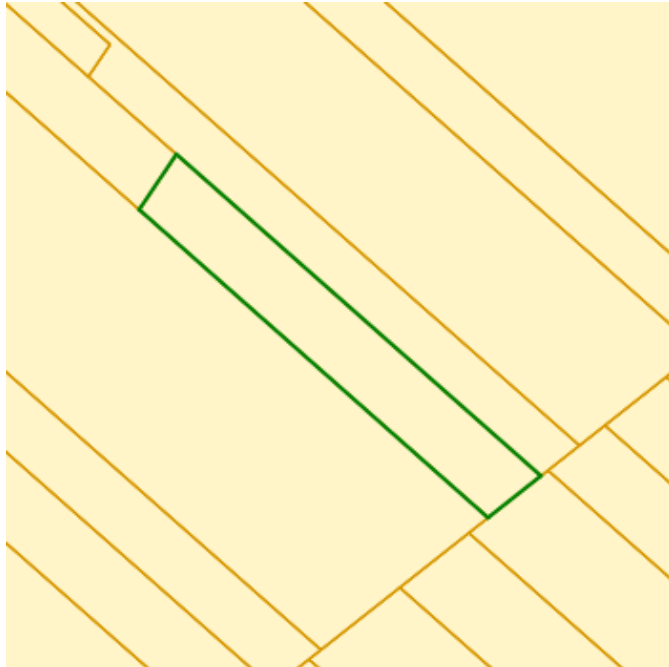
Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



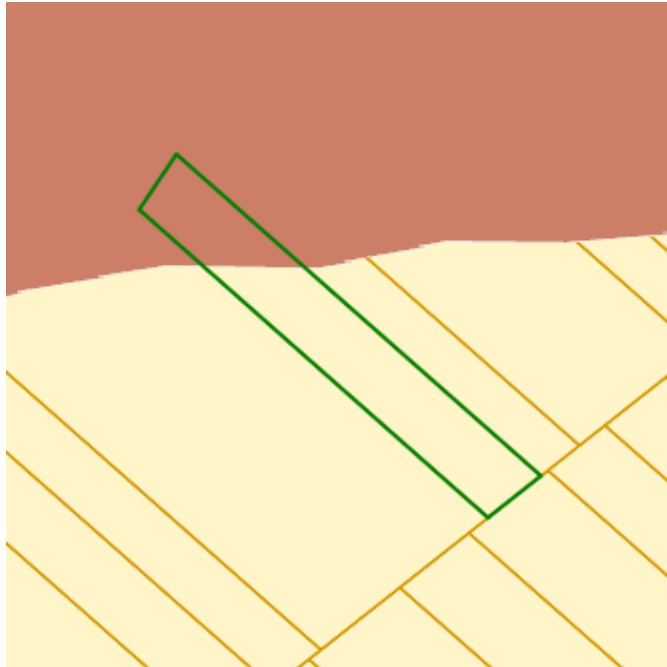
Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

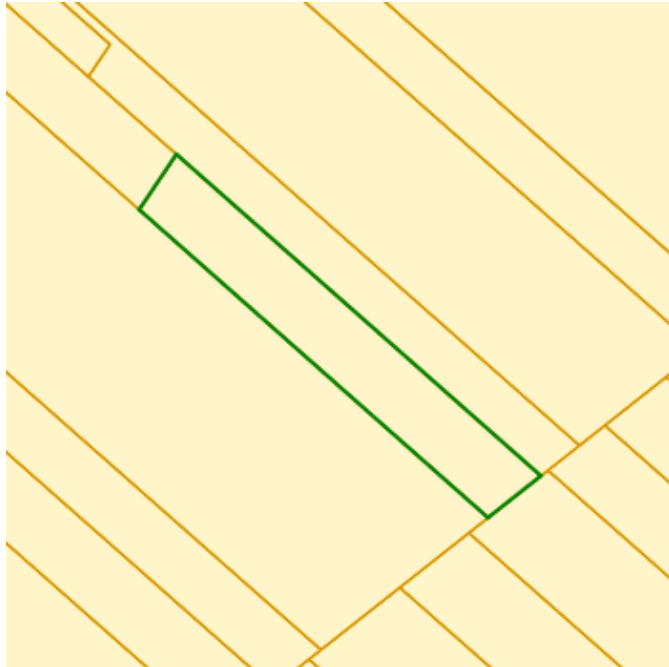


Naam	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	30328.57




Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



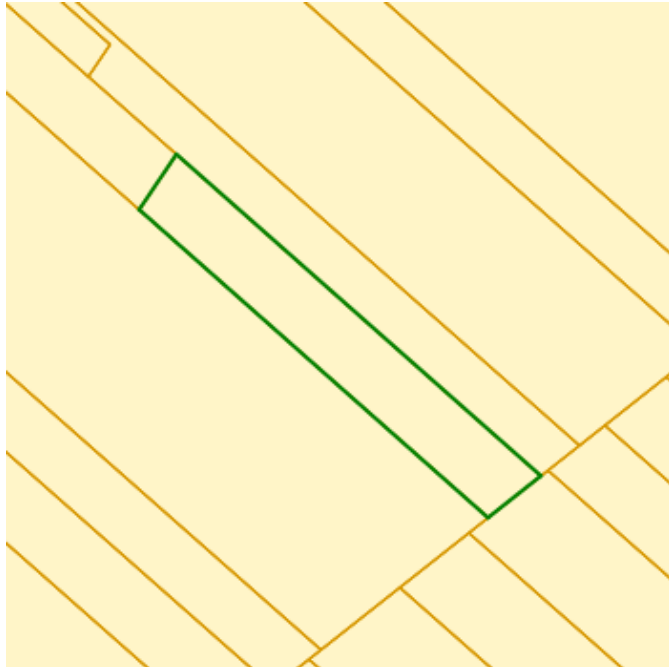
Gebieden van het VEN en het IVON



-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Signaalgebieden

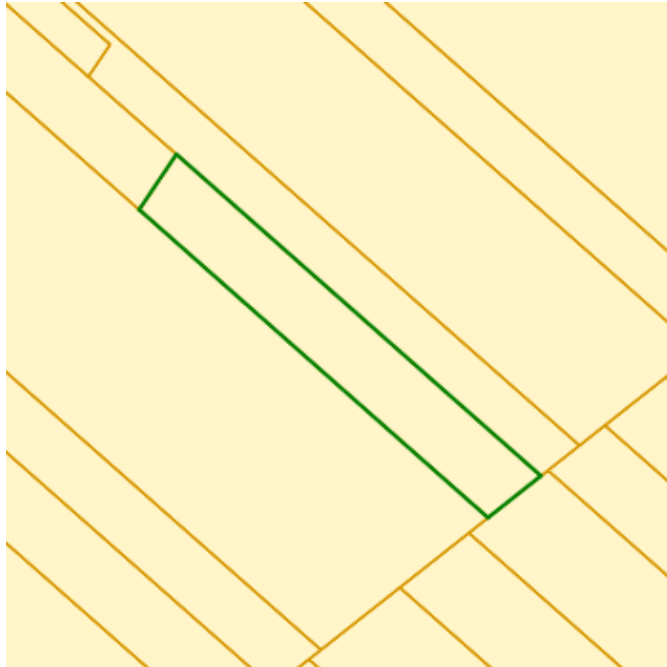


- Categorie
-  Bouwrijge opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grenzen van polders



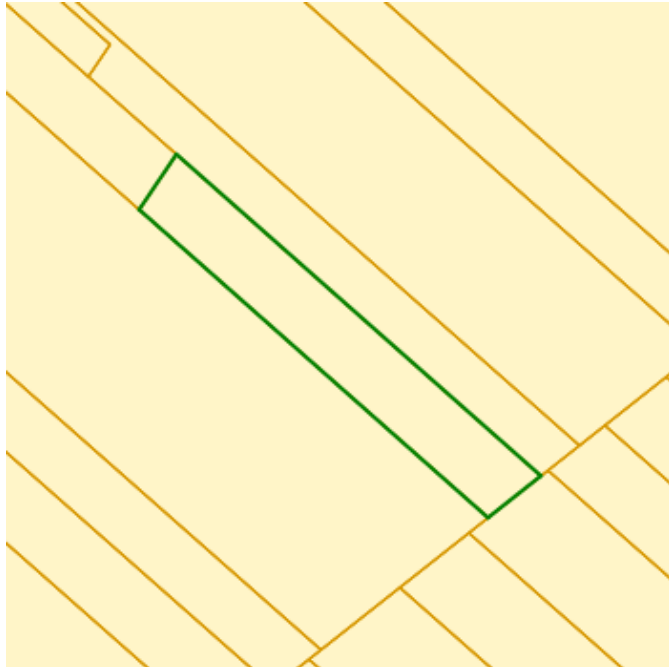
Polders

 Polder


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grenzen van watering



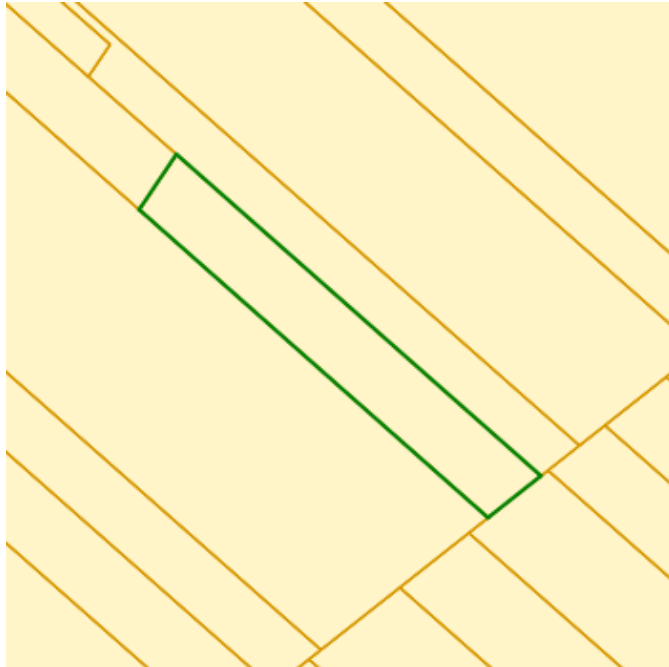
Wateringen

 Watering

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



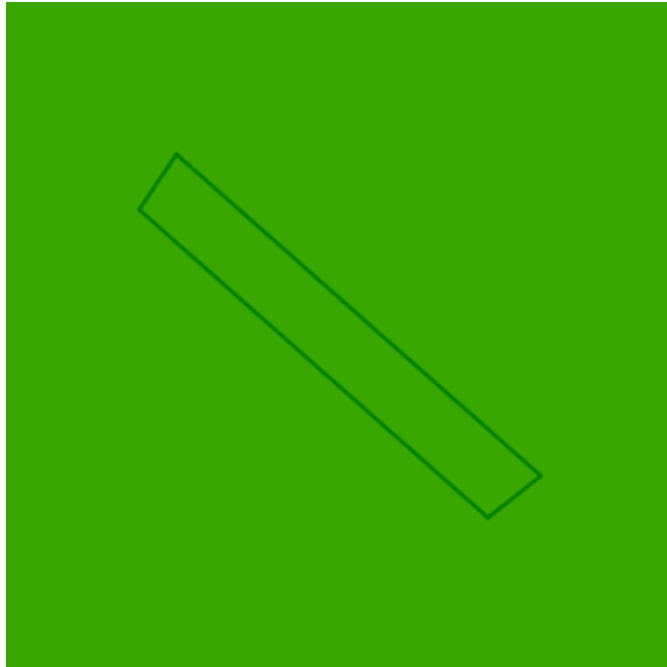
Grondwaterwingebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

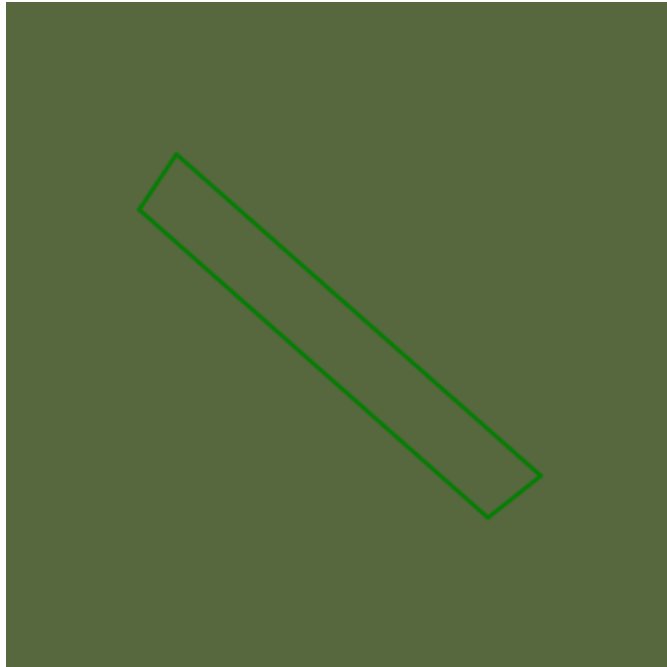
- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van JEKER I
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 0

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

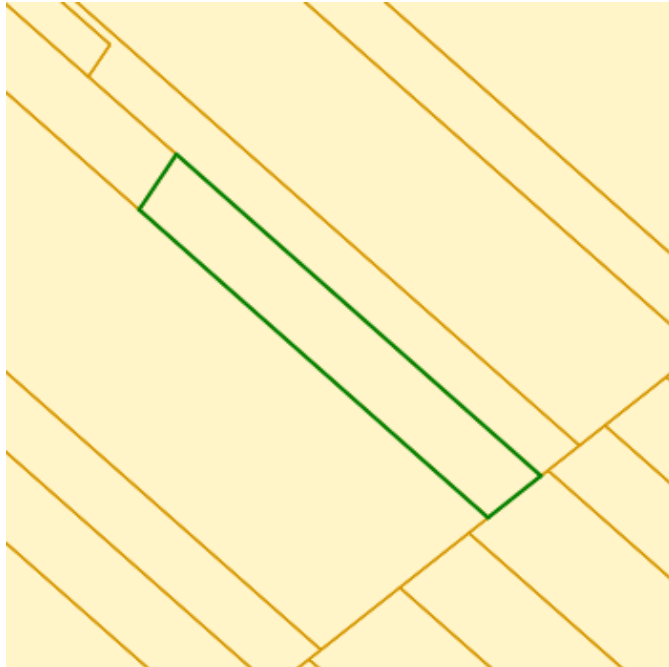
- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustbelders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Museland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gelbe-Dommel
- Kustbekken met IJzer
- Maausbekken

Naam	Waarde
Naam	Boomgaardgebied van Tongeren-Borgloon
Streek	Droog Haspengouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Habitatrichtlijngebieden



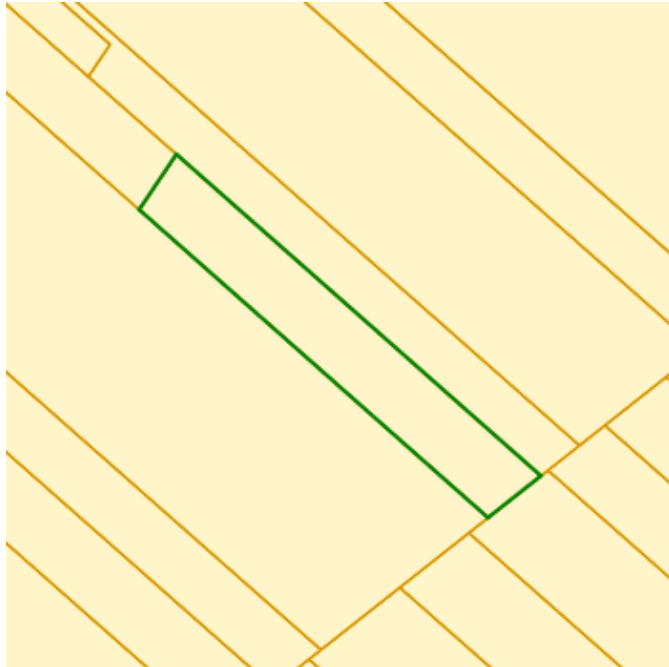
Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden

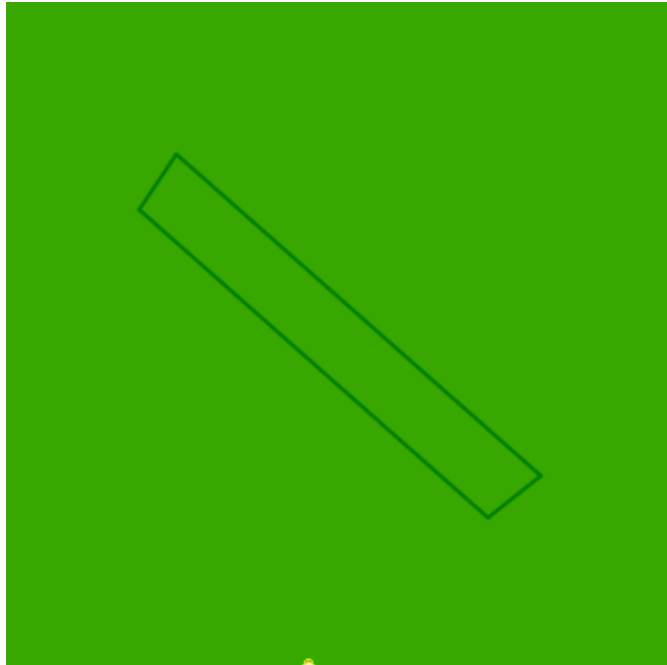


Vogelrichtlijngebieden




Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtterreinen

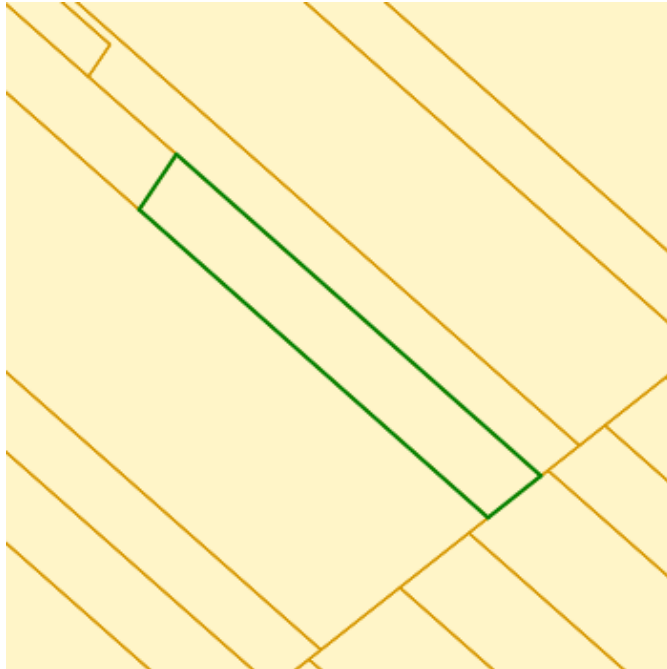
 Jachtterrein

Naam	Waarde
PROV	Limburg
DATGOEDK	29/06/2019
WBENAAM	Patrijzenkuilen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)


Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

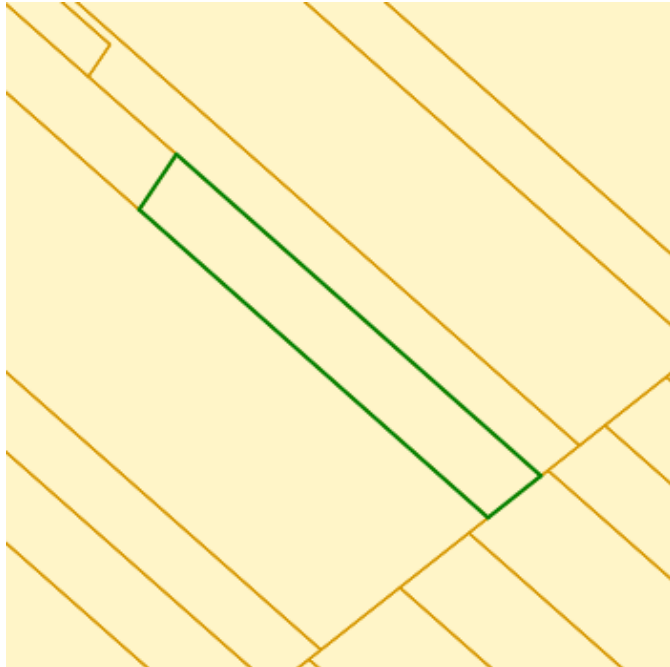
Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



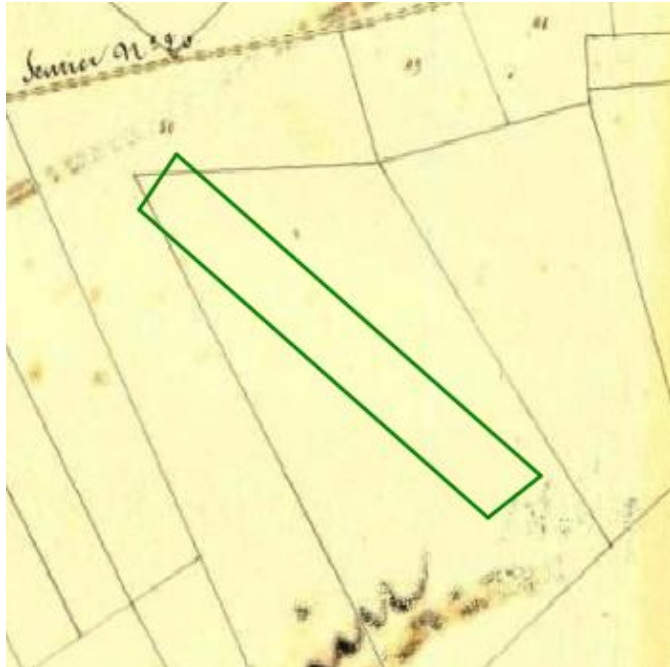
Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	
Mediaan prijs	
Vijfentwintigste percentielprijs	
Vijfzeventigste percentielprijs	
trustIndicator	1
Appartement	
Type	Appartement
Terrein	
id	73083

placeNameNL	Tongeren
placeNameFR	Tongres
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

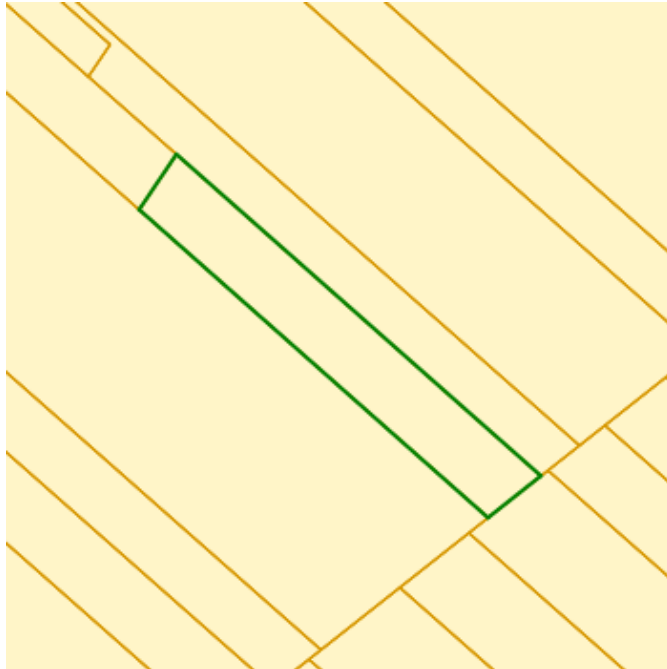
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermdede cultuurhistorische
landschappen



Beschermdede archeologische sites



Beschermdede stads- en dorpsgezichten



Beschermdede monumenten



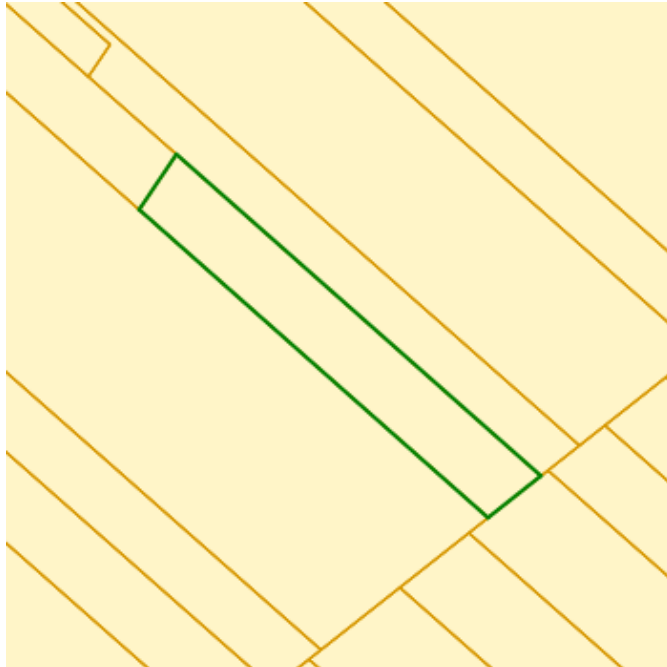
Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



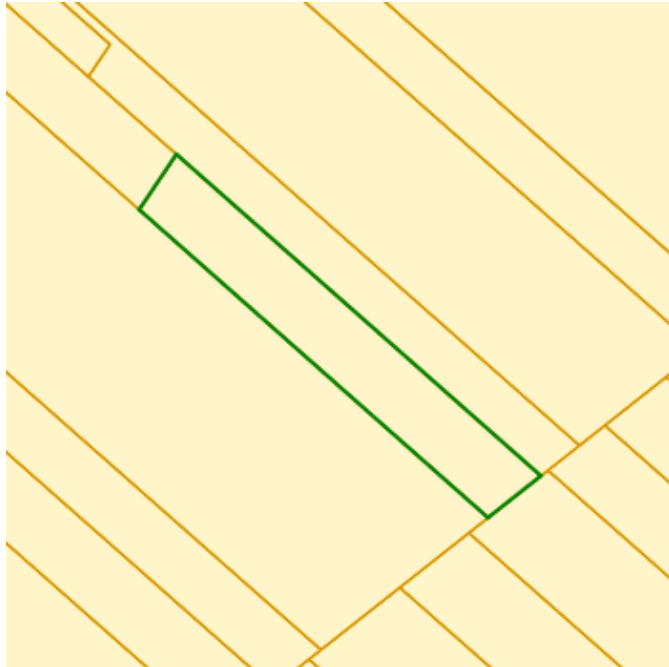
Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



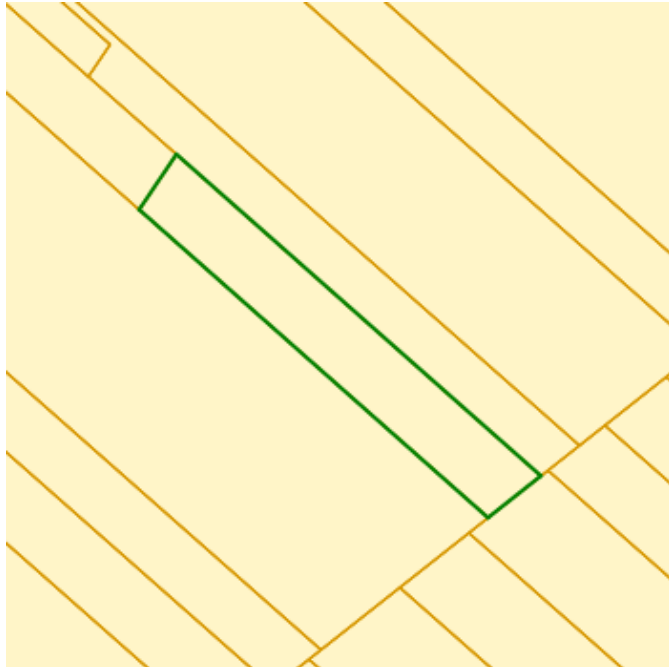
Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



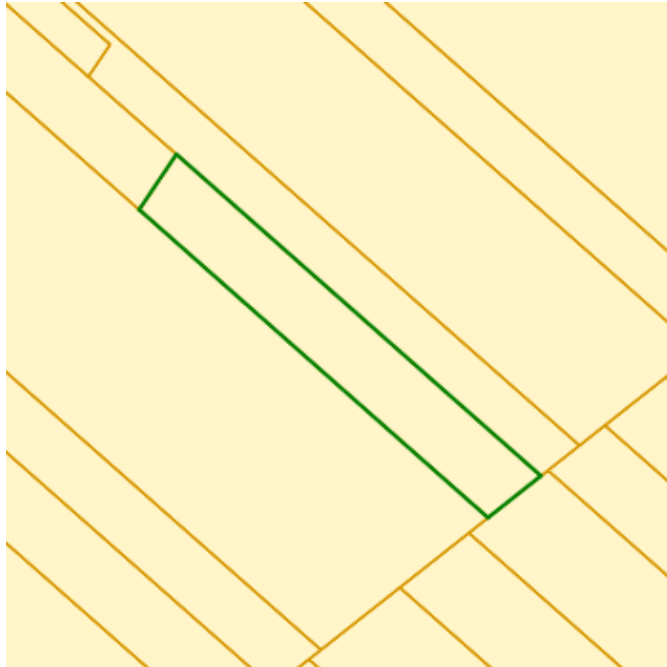
Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt -
gemeentelijk



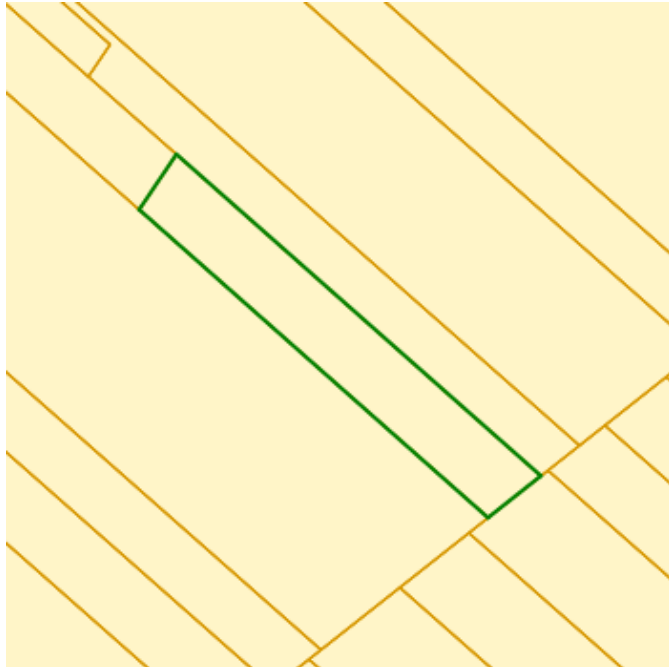
Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen

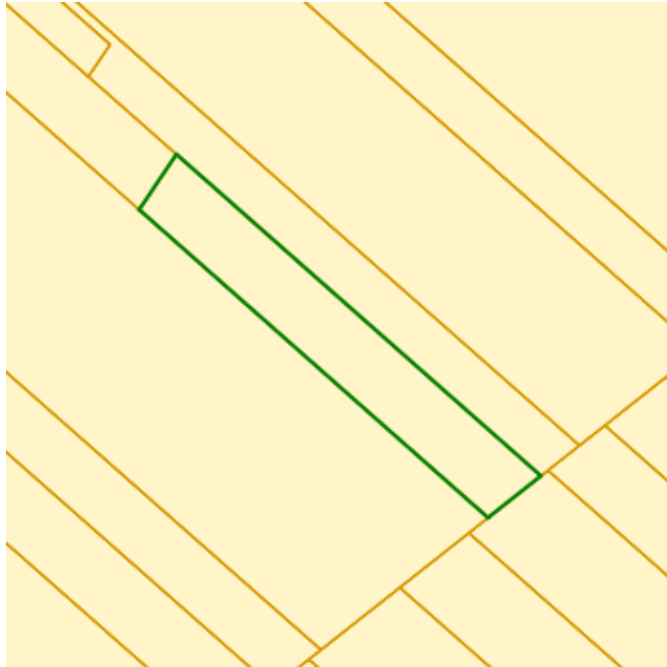


Naam	Waarde
id	882
type	https://id.erfgoed.net/thesauri/plantypes/OER
Naam	Haspengouw en Voeren - Hoogstamboomgaarden
Startdatum	2019-05-24
einddatum	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)