

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen.....	4
Kadastraal plan (CadGis).....	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS.....	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.....	12
Woningen met een conformiteitsattest	13
Boskartering 1990	14
Bosreferentielaag 2000	15
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	16
Groenkaart Vlaanderen 2021.....	17
Natuurbeheerplannen	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023.....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023.....	21
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	22
Risicozones voor overstromingen	23
Recent overstromde gebieden.....	24
Van nature overstroombare gebieden	25
Gebieden van het VEN en het IVON	26
Signaalgebieden	27
Grenzen van polders.....	28

Grenzen van wateringen.....	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	31
Traditioneel Landschap	32
Habitatrichtlijngebieden.....	33
Vogelrichtlijngebieden.....	34
Jachtgebieden	35
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	36
Vastgoedprijzen.....	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	39
Beschermd onroerend erfgoed.....	40
Vastgestelde inventarissen	41
Erfgoedlandschappen	42
Unesco Werelderfgoed.....	43
Gebieden geen Archeologie.....	44
Plannen	45
Wetenschappelijke Inventarissen	46

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 08/07/2024
Perceel: 73073B0538/00A000
Gebruikersnaam: Dorien Dupont
Raam 32, 3700 Tongeren

Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore

Er is geen score beschikbaar voor dit adres

Datum: 08/07/2024
Perceel: 73073B0538/00A000
Gebruikersnaam: Dorien Dupont
Raam 32, 3700 Tongeren

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	73073B0539/00A000
Kadastrale sectiecode	73073B
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	7651
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	21-11-20 16:52:03
Oppervlakte	7651.31 m ²
Omtrek	522.61 m
Kadastraal planperceel	73073B0538/00A000
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	1508
Laatste aanpassing	21-11-20 16:52:25
Oppervlakte	1507.57 m ²

Omtrek	479.05 m
--------	----------

Bronnen

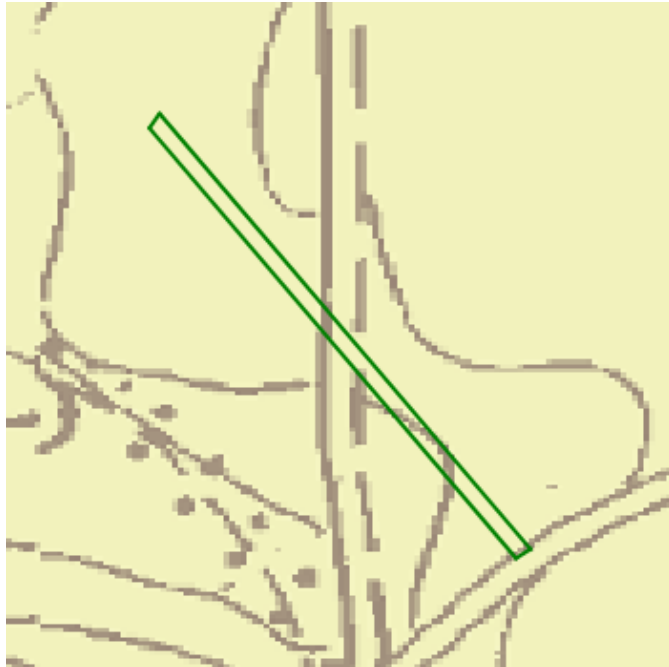
Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-04-16
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	agrarische gebieden






Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier





Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



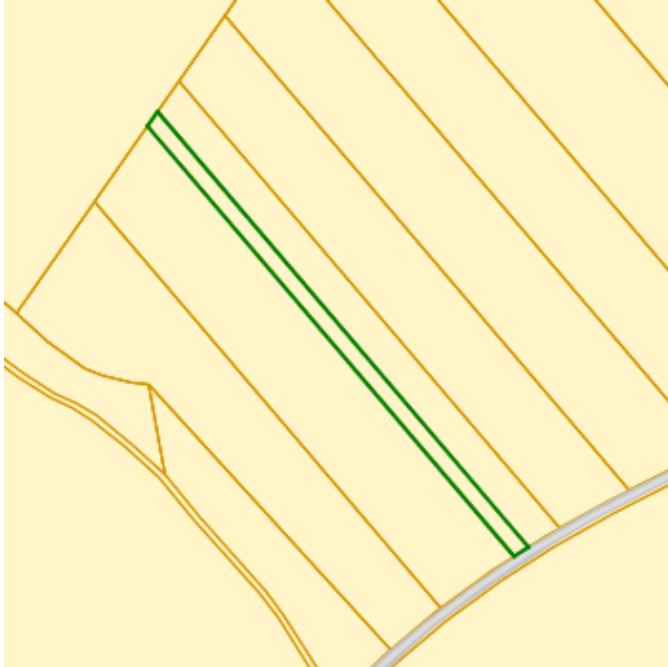
Schadeinfo

- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

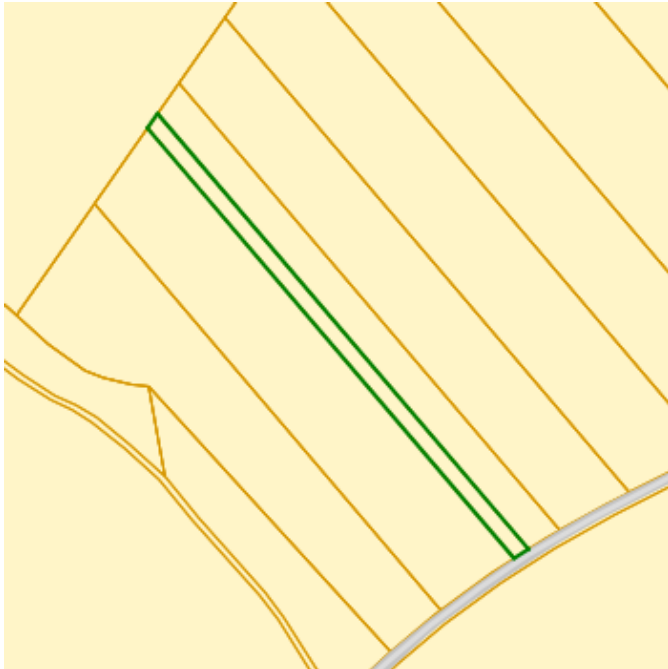
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Woningen met een conformiteitsattest











Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



Boskartering 1990

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein









Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentielaag 2000



Bosreferentielaag 2000

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

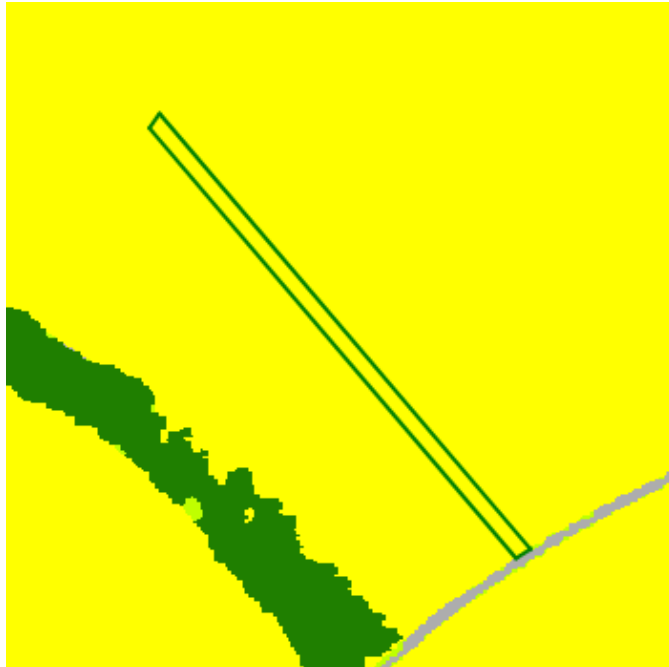
Geen bos
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

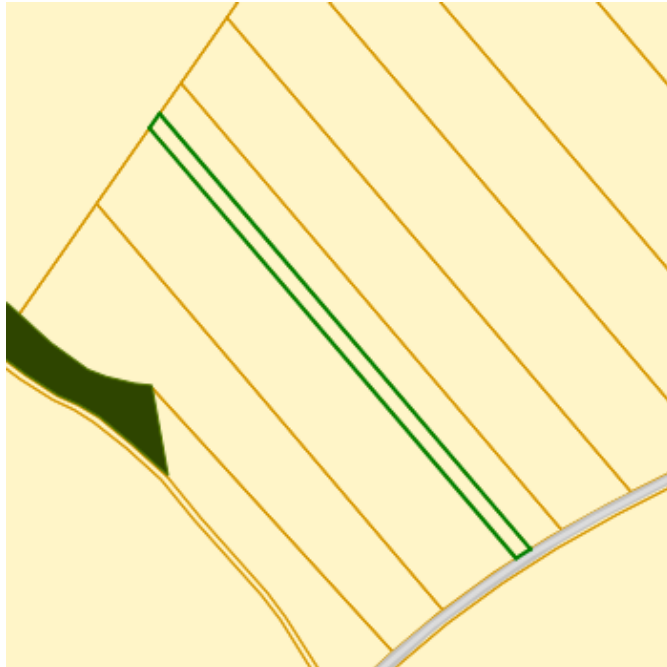
Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023

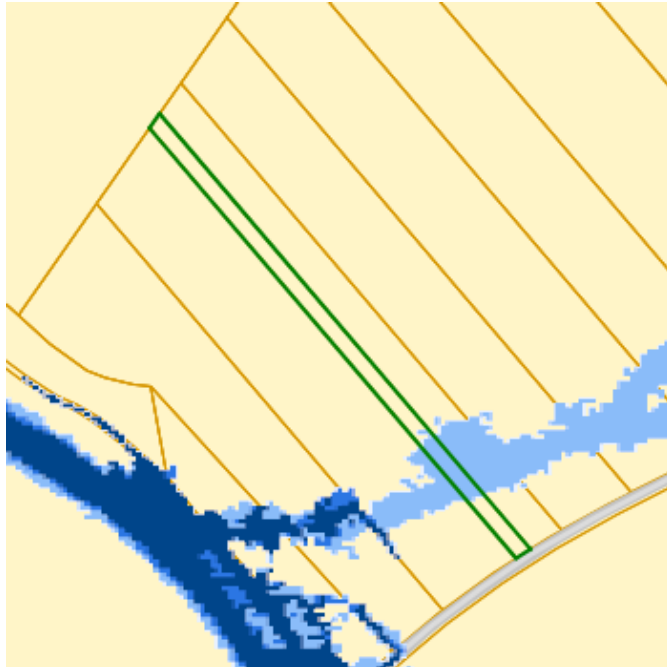


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



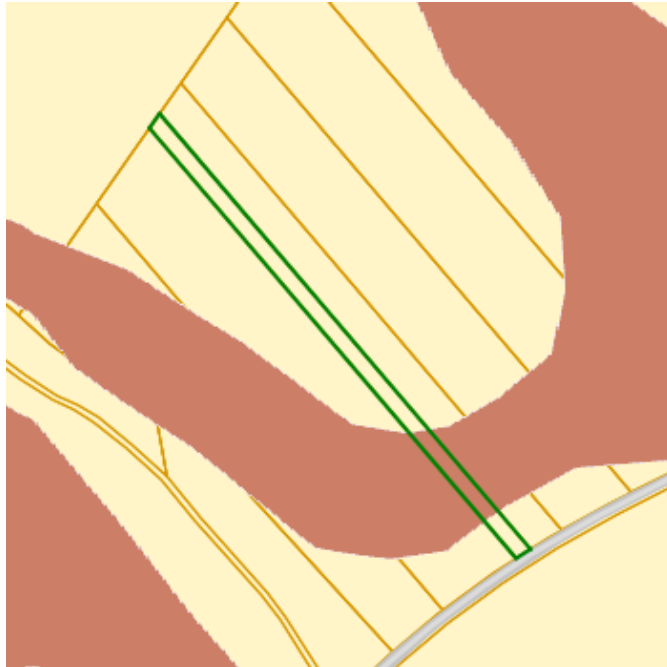
Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	27185.43
Omschrijving	Overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
Lengte	31430.47




Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON



-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Signaalgebieden

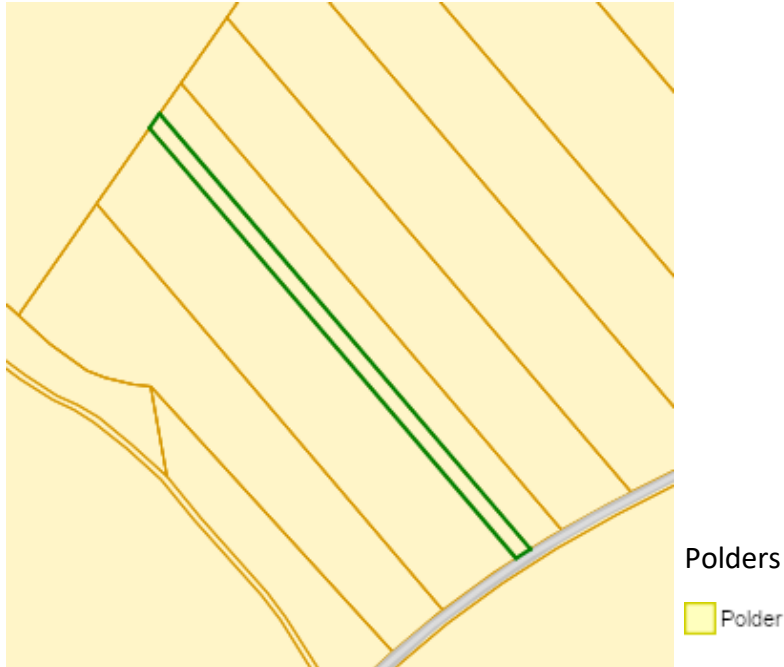


- Categorie
-  Bouwrijge opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

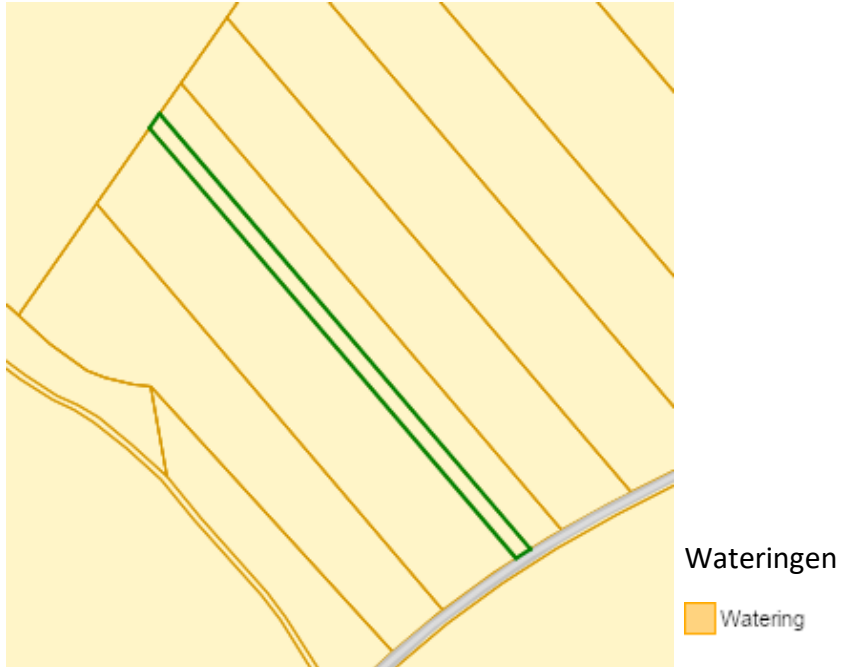
Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grenzen van watering



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Grondwaterwingebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



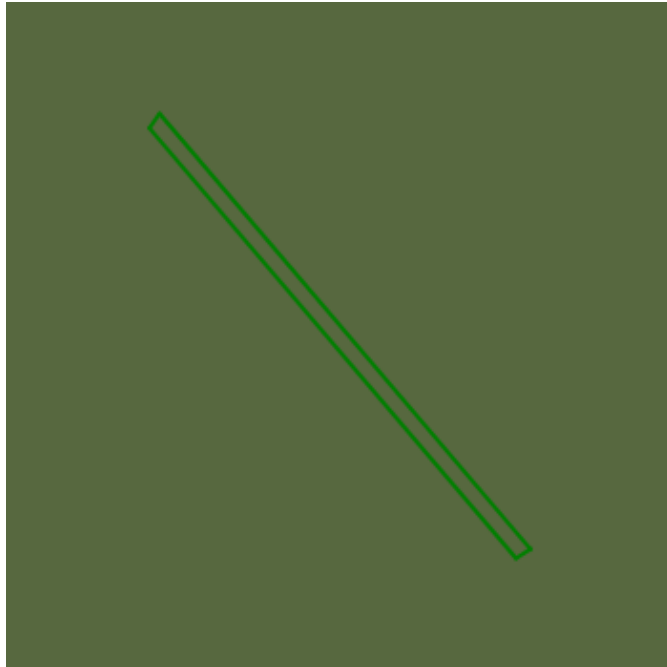
Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van JEKER I
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 0

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustbolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Maastrand
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gele-Dommel
- Kustbekken met IJzer
- Maausbekken

Naam	Waarde
Naam	Boomgaardgebied van Tongeren-Borgloon
Streek	Droog Haspengouw

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden




Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Naam	Waarde
PROV	Limburg
DATGOEDK	1/02/2018
WBENAAM	Patrijzenkuilen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)


Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



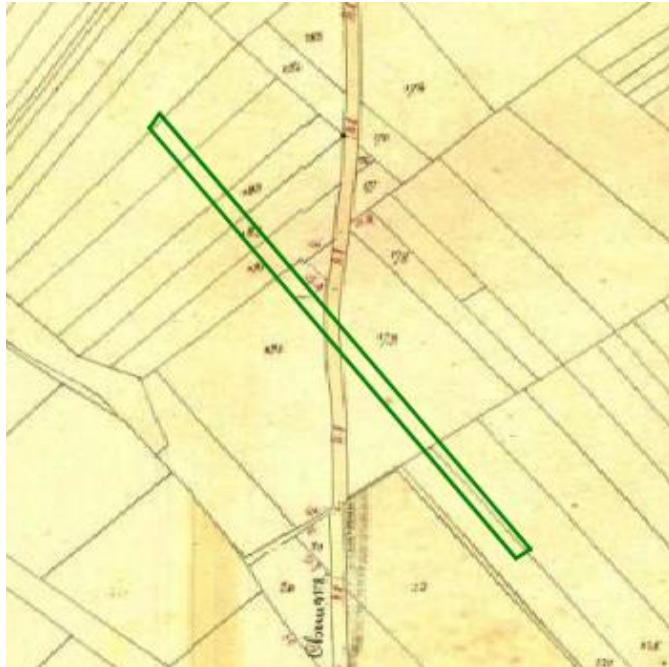
Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
trustIndicator	1
Appartement	
Type	Appartement
Terrein	
id	73083
placeNameNL	Tongeren
placeNameFR	Tongres
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	

Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

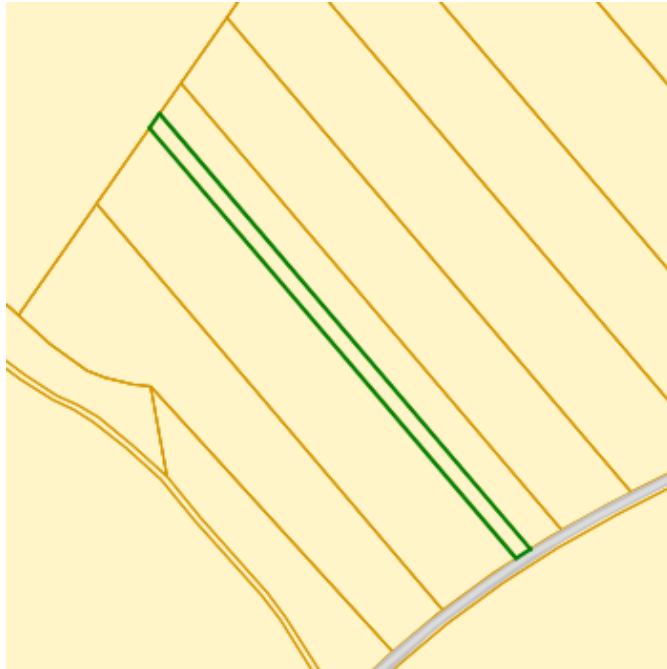
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermdede cultuurhistorische
landschappen



Beschermdede archeologische sites



Beschermdede stads- en dorpsgezichten



Beschermdede monumenten



Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt -
gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



Naam	Waarde
id	882
type	https://id.erfgoed.net/thesauri/plantypes/OER
Naam	Haspengouw en Voeren - Hoogstamboomgaarden
Startdatum	2019-05-24
einddatum	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)