

Inhoudstafel

Kaarten

| | |
|---|----|
| Mobiscore | 4 |
| Register van Herstelvorderingen..... | 4 |
| Kadastraal plan (CadGis)..... | 5 |
| Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur..... | 6 |
| Gewestplan | 7 |
| PFAS..... | 8 |
| OVAM Bodemonderzoeken en sanering | 9 |
| OVAM-Schadegevallen en meldingen | 10 |
| Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen..... | 11 |
| Woningen met een conformiteitsattest | 12 |
| Boskartering 1990 | 13 |
| Bosreferentiaalag 2000 | 14 |
| Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 | 15 |
| Groenkaart Vlaanderen 2021..... | 16 |
| Natuurbeheerplannen | 17 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 | 18 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 | 19 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023..... | 20 |
| Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid | 21 |
| Risicozones voor overstromingen | 22 |
| Recent overstromde gebieden..... | 23 |
| Van nature overstroombare gebieden | 24 |
| Gebieden van het VEN en het IVON | 25 |
| Signaalgebieden | 26 |
| Grenzen van polders..... | 27 |

| | |
|--|----|
| Grenzen van wateringen..... | 28 |
| Grondwaterwingebieden en beschermingszones..... | 29 |
| Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend | 30 |
| Traditioneel Landschap | 31 |
| Habitatrichtlijngebieden..... | 32 |
| Vogelrichtlijngebieden..... | 33 |
| Jachtgebieden | 34 |
| Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed..... | 35 |
| Vastgoedprijzen..... | 36 |
| Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen | 38 |
| Beschermd onroerend erfgoed..... | 39 |
| Vastgestelde inventarissen | 40 |
| Erfgoedlandschappen | 41 |
| Unesco Werelderfgoed..... | 42 |
| Gebieden geen Archeologie..... | 43 |
| Plannen | 44 |
| Wetenschappelijke Inventarissen | 45 |

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 08/07/2024
Perceel: 73031E0111/00C000
Gebruikersnaam: Dorien Dupont
St.-Truidersteenweg 429, 3840 Borgloon

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

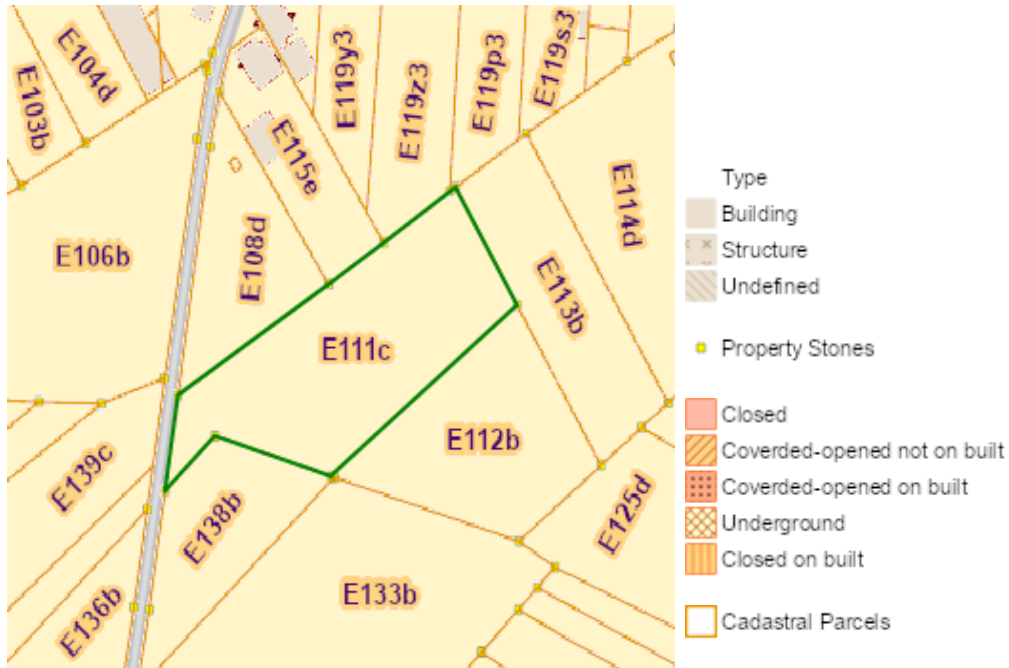
Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)



| Naam | Waarde |
|--|--|
| Kadastraal planperceel | 73031E0111/00C000 |
| Kadastrale sectiecode | 73031E |
| Perceel oppervlakte Patris (m ²) | 4045 |
| Status | Undefined |
| Fiscale toestand | verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2 |
| Laatste aanpassing | 26-09-20 10:31:00 |
| Oppervlakte | 4045.84 m ² |
| Omtrek | 304.16 m |
| | |

Bronnen

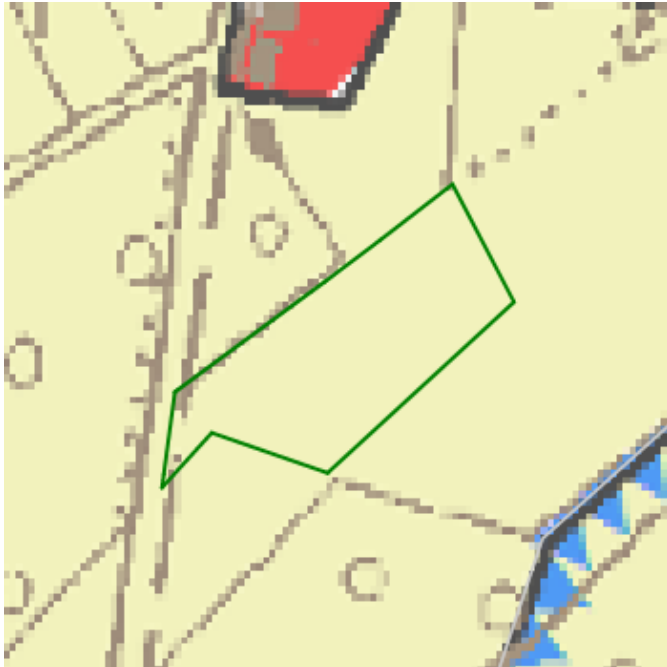
Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



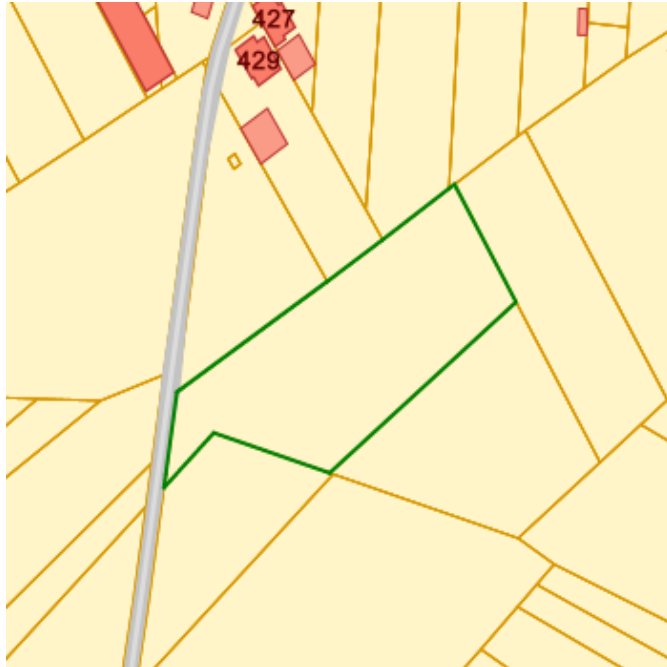
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



| Naam | Waarde |
|---|--|
| Naam | origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren |
| De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase. | 1977-04-16 |
| Herinterpretatie | Nee |
| Naam | Waarde |
| Naam | agrarische gebieden |






| Bronnen |
|--|
| Bekijken op Geopunt.be Klik hier |






Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

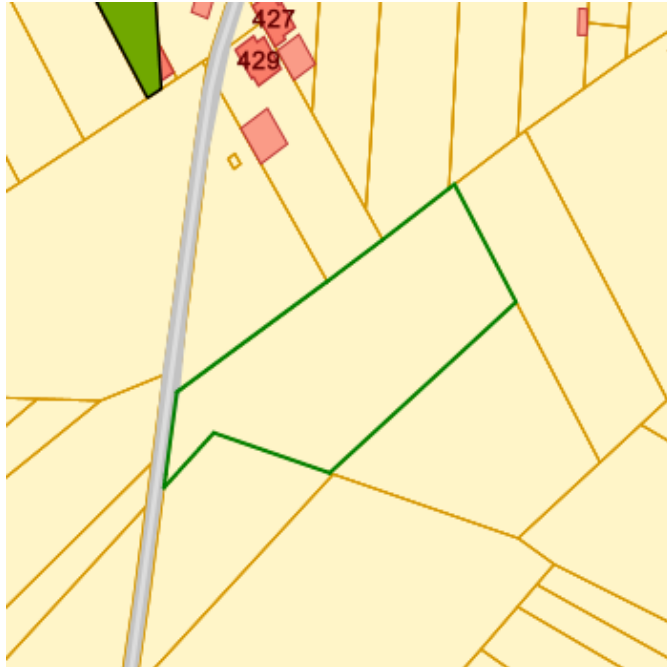
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



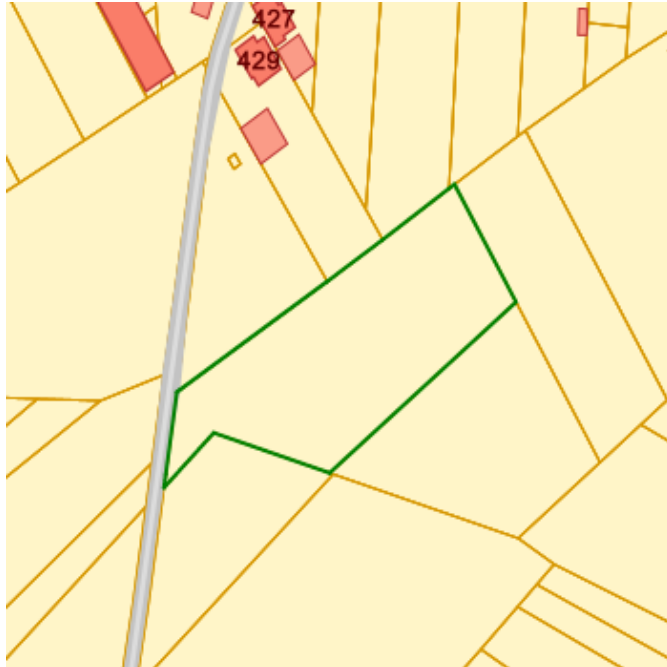
Dossierinfo

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek





Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



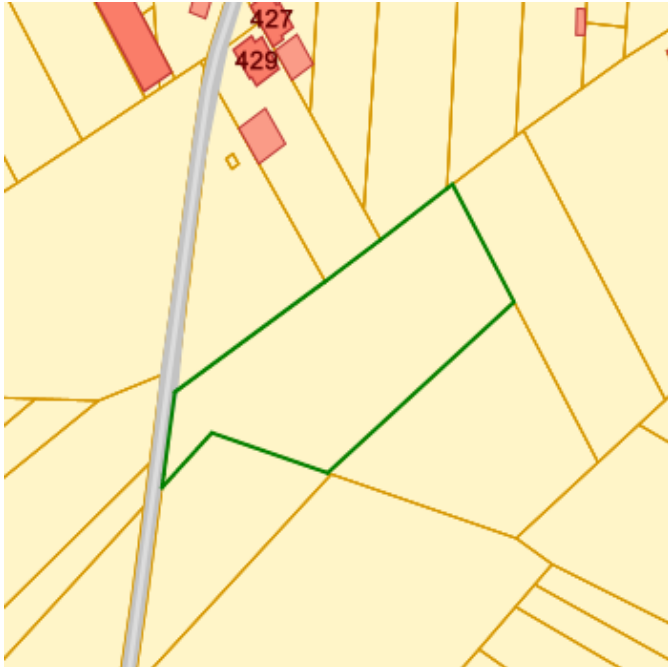
Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

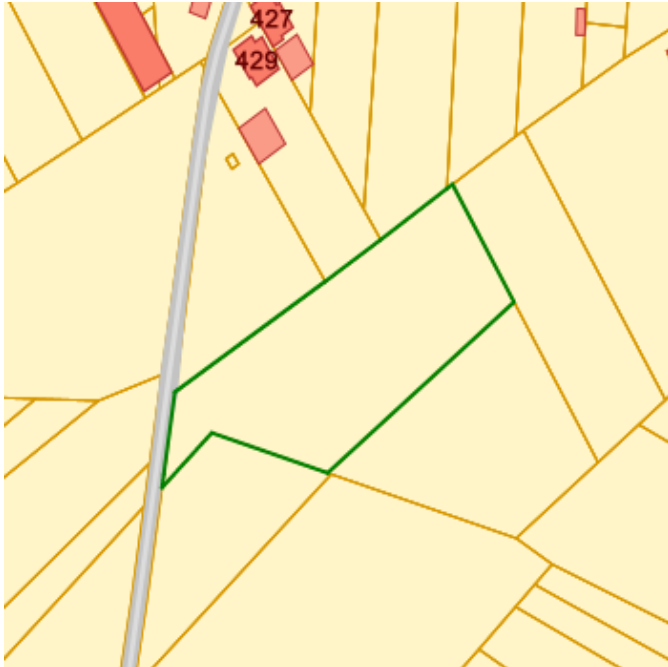
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

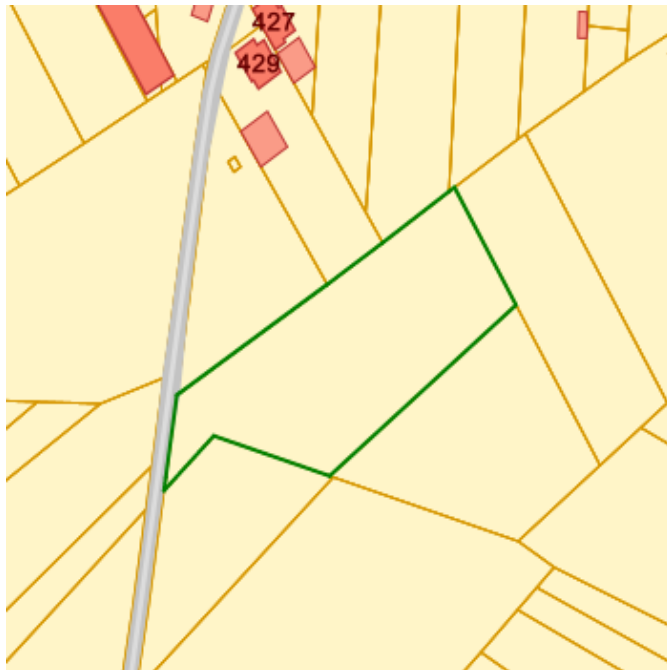
Woningen met een conformiteitsattest











Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



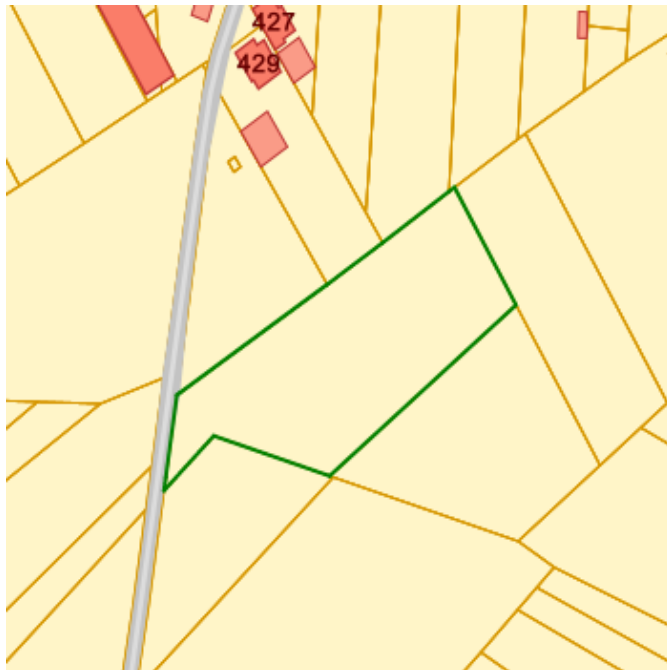
Boskartering 1990

| Categorie | |
|---|--|
|  | Loofhout |
|  | Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout) |
|  | Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout) |
|  | Naaldhout |
|  | Heide |
|  | Te herbebossen oppervlakte |
|  | Niet beboste oppervlakte van het bosdomein |
|  | Vijvers binnen het bosdomein |









Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentiaalag 2000



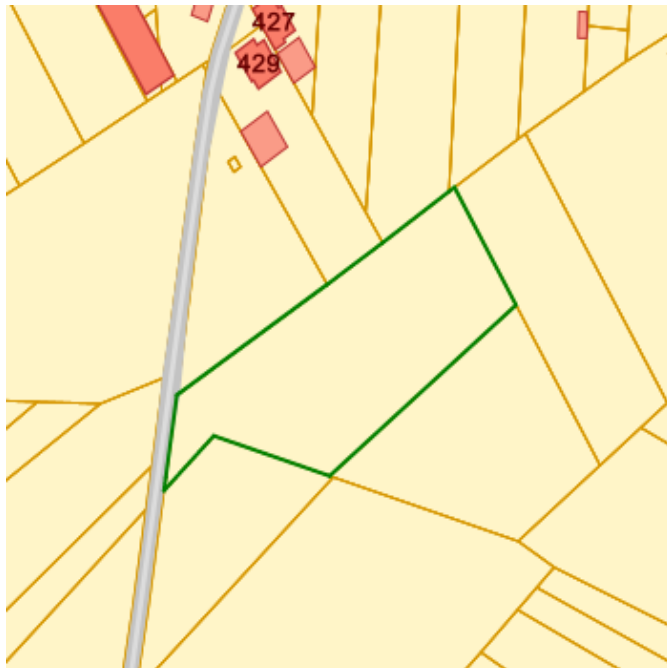
Bosreferentiaalag 2000

| Categorie | |
|---|--|
|  | Loofhout |
|  | Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout) |
|  | Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout) |
|  | Naaldhout |
|  | Heide |
|  | Te herbebossen oppervlakte |
|  | Niet beboste oppervlakte van het bosdomein |
|  | Vijvers binnen het bosdomein |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

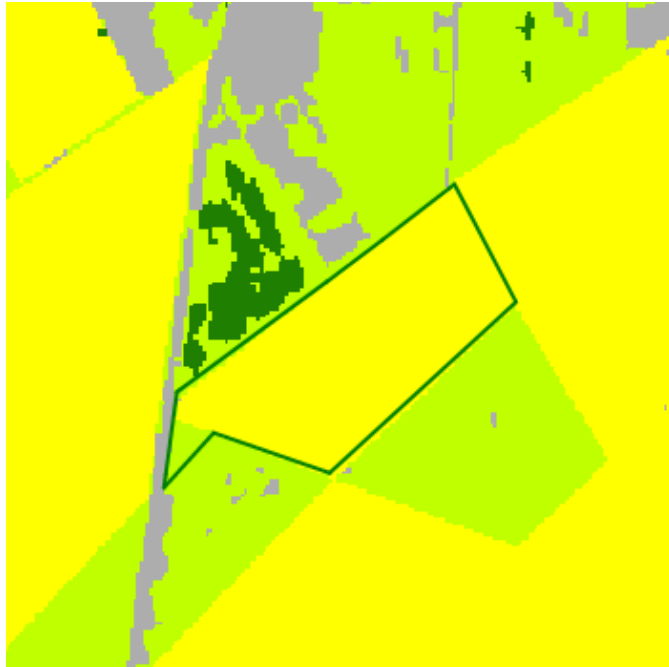
Geen bos
■ Bos

| Naam | Waarde |
|--------------|--|
| Omschrijving | Geen bos |
| Definitie | Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Groenkaart Vlaanderen 2021

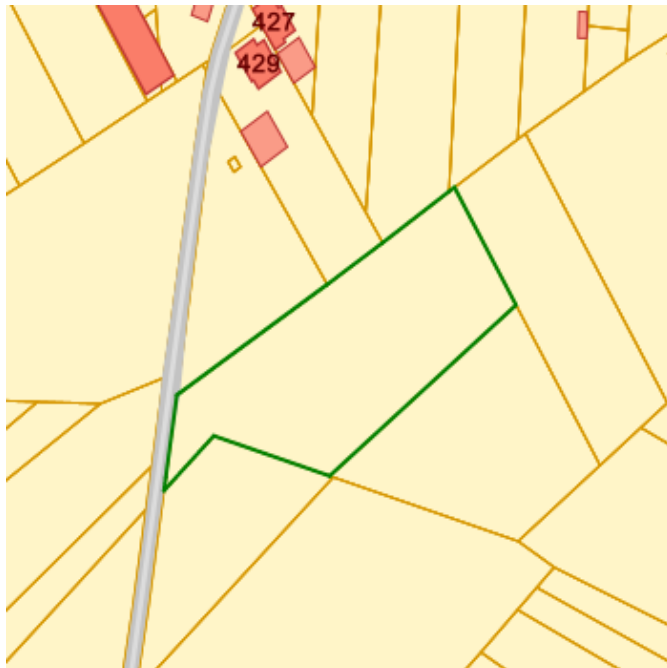


| Naam | Waarde |
|---------------------|--|
| Omschrijving | Laag groen |
| Definitie | Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik |
| Naam | Waarde |
| Omschrijving | Landbouw |
| Definitie | Grond in landbouwgebruik |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Natuurbeheerplannen



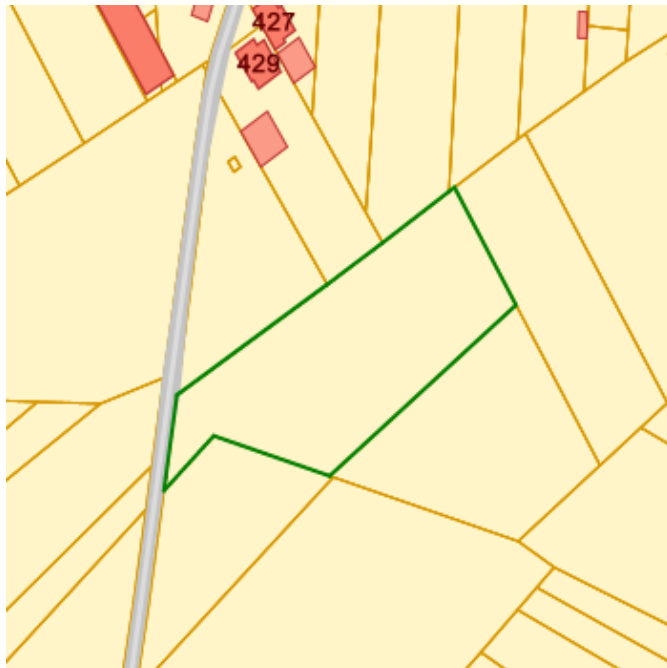
Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023

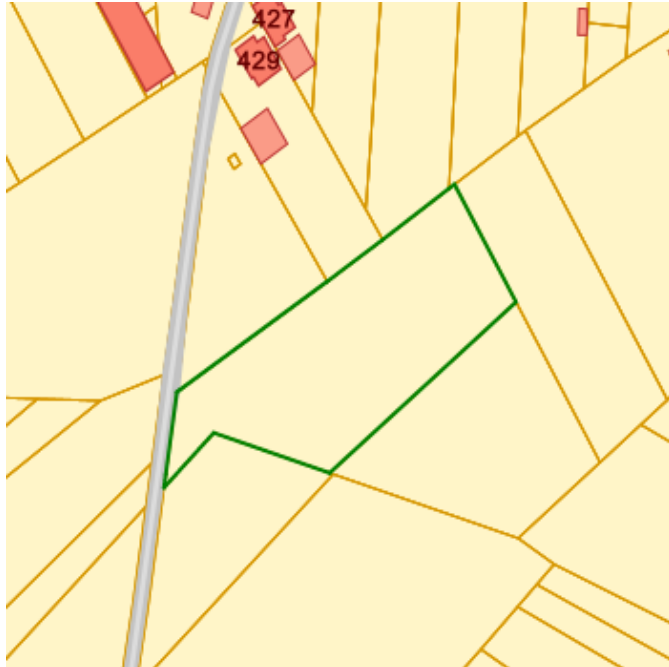


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023

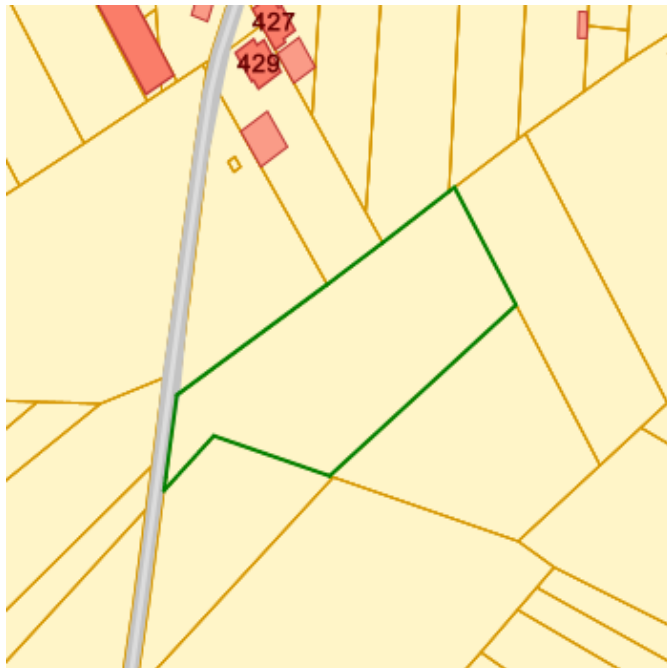


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

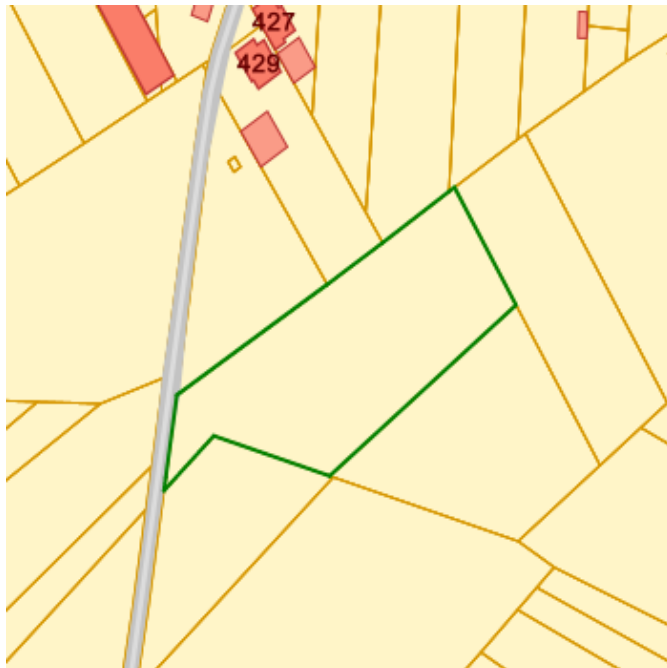


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



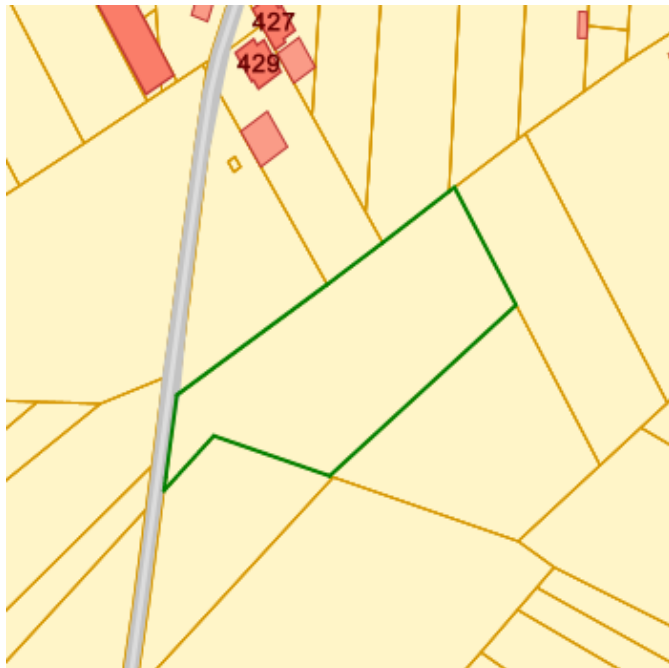
RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

 IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

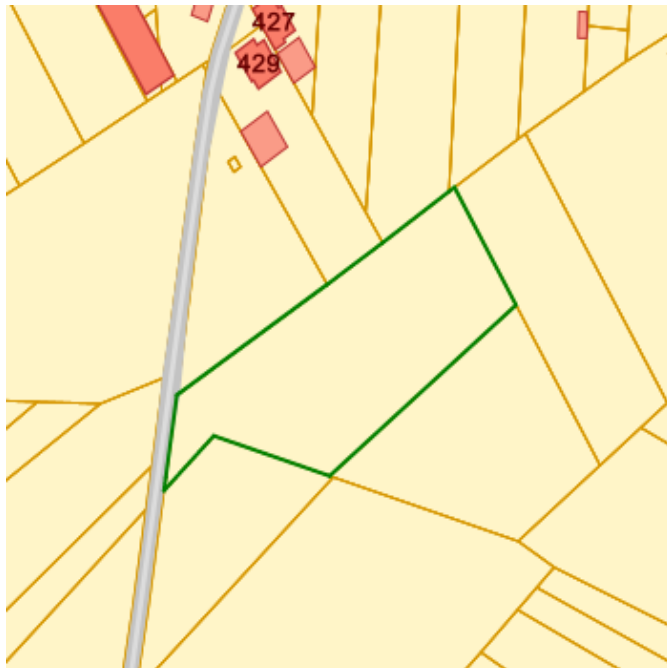
Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



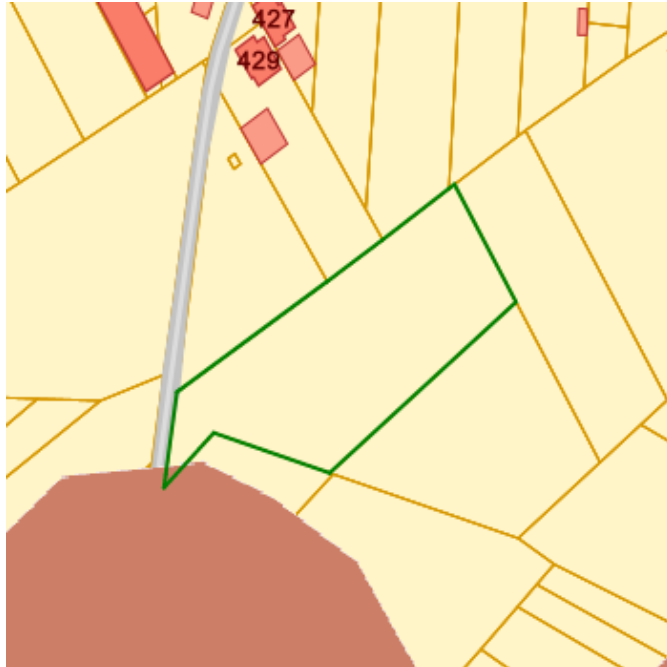
Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

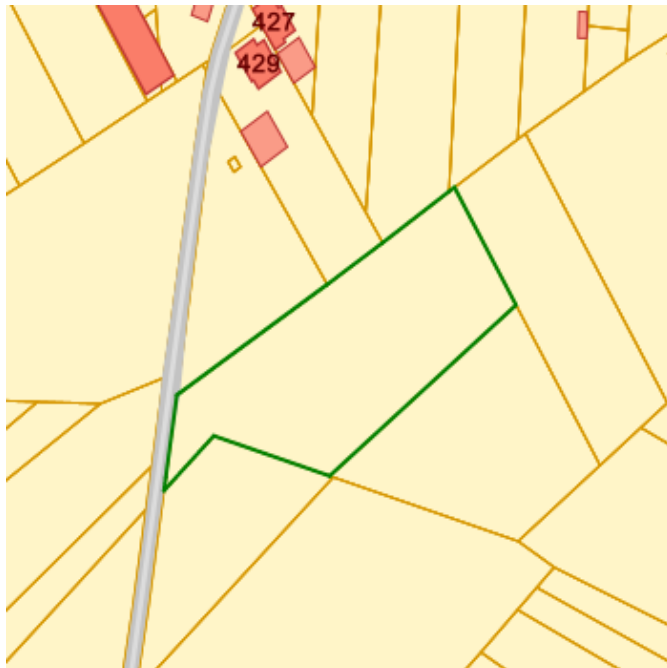
- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

| Naam | Waarde |
|--------------|--|
| Omschrijving | Van natuure niet overstroombaar |
| VERSION | 10/11/2000 |
| Naam | Demerbekken |
| Stroomgebied | Schelde |
| Lengte | 19934.30 |
| Omschrijving | Overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater |
| Lengte | 9464.58 |
| | |




Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON

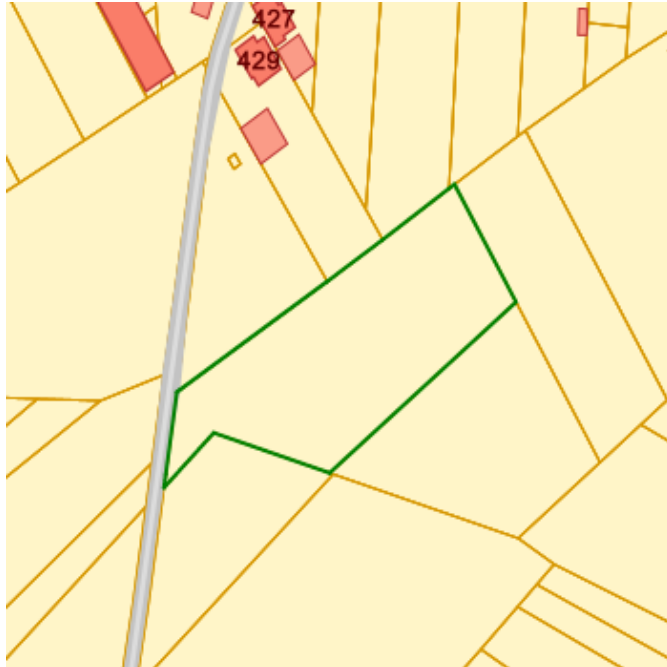


Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

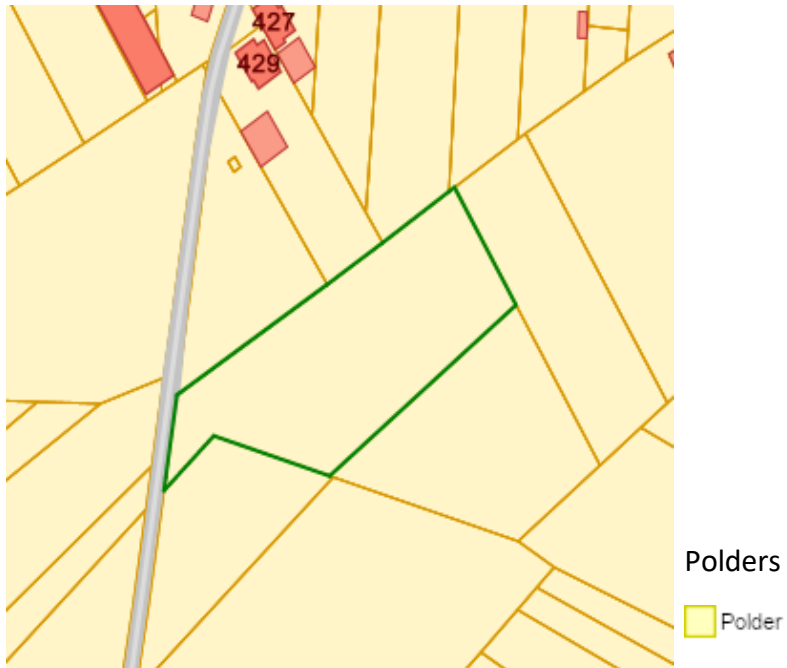


Categorie
Bouwwrije opgave
Verscherpte watertoets

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

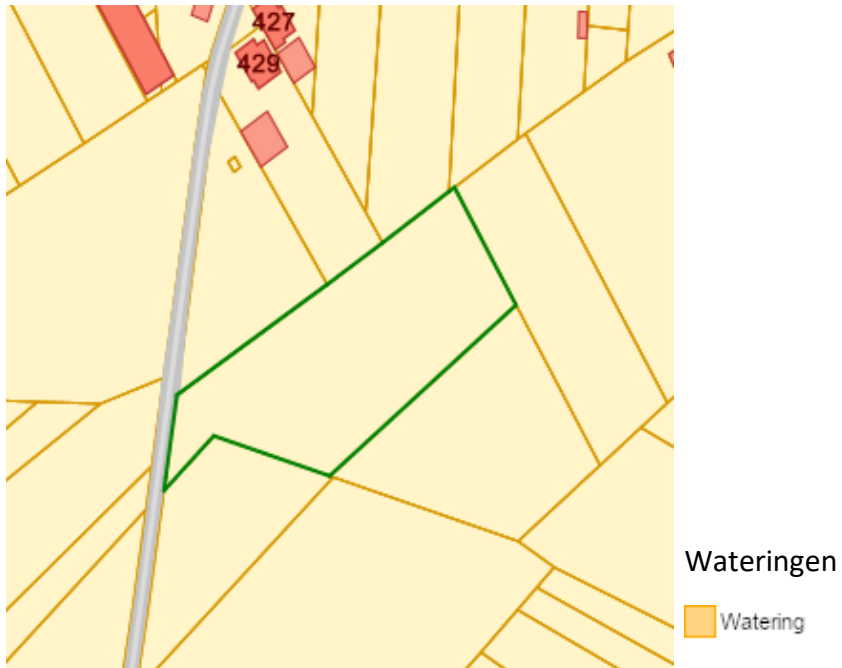
Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

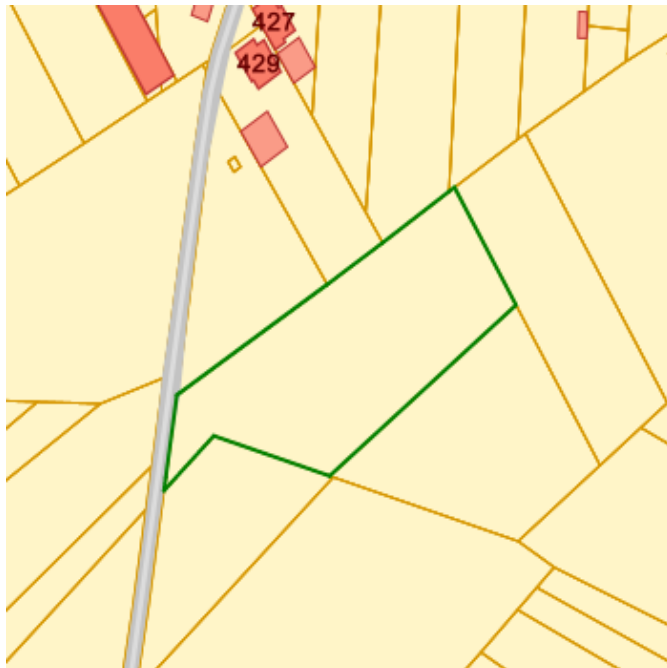
Grenzen van watering



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



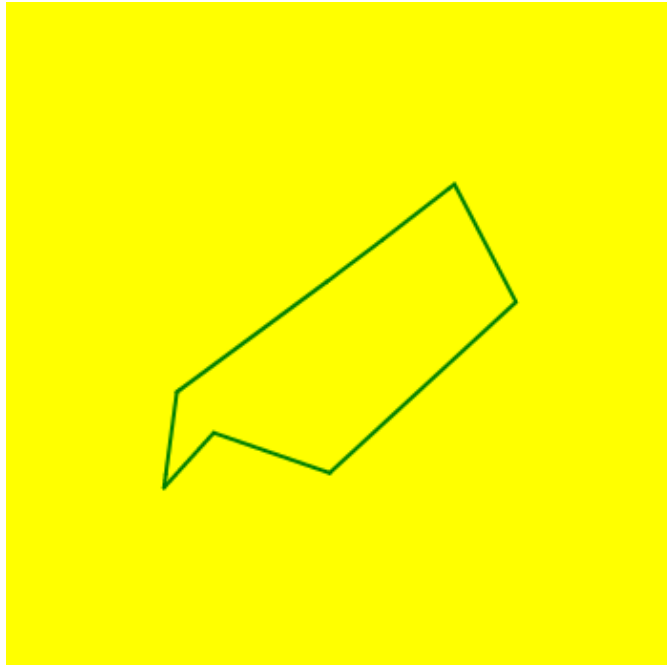
Grondwaterwingebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

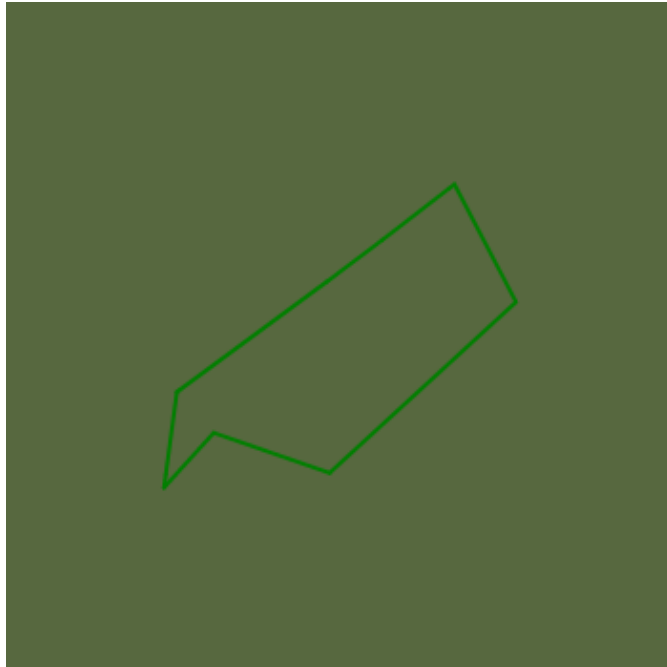
- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

| Naam | Waarde |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Naam | Afstroomzone van HERK + KLEINE HERK |
| Gebiedstypes omschrijving | Gebiedstype 1 |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

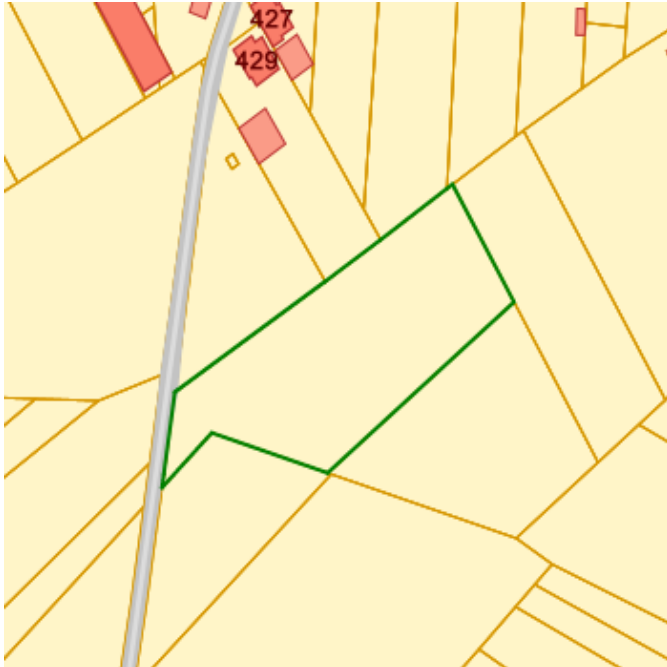
- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustbolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Maastrand
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gelde-Dommel
- Kustbekken met IJzer
- Maausbekken

| Naam | Waarde |
|--------|---------------------------------------|
| Naam | Boomgaardgebied van Tongeren-Borgloon |
| Streek | Droog Haspengouw |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Habitatrichtlijngebieden



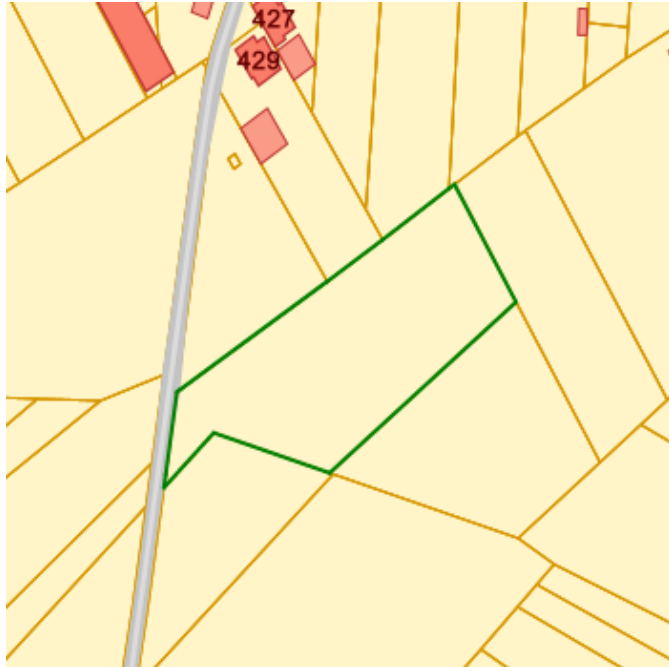
Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden

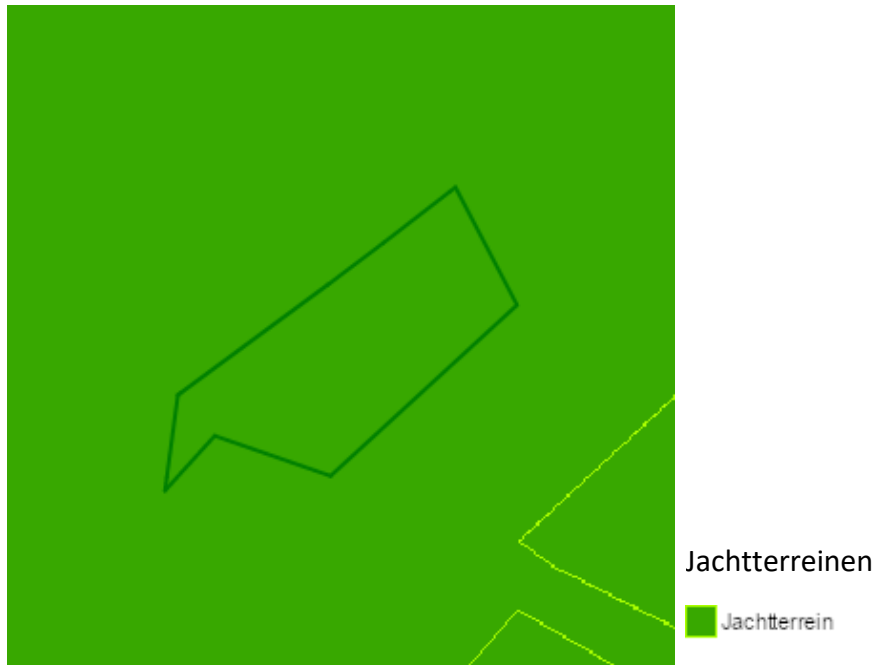


Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

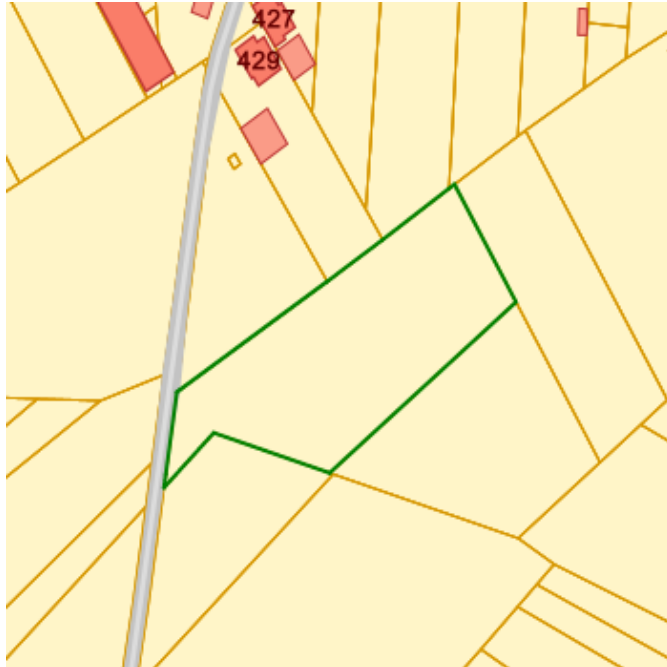


| Naam | Waarde |
|----------|------------|
| PROV | Limburg |
| DATGOEDK | 30/01/2018 |
| WBENAAM | |



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)


Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

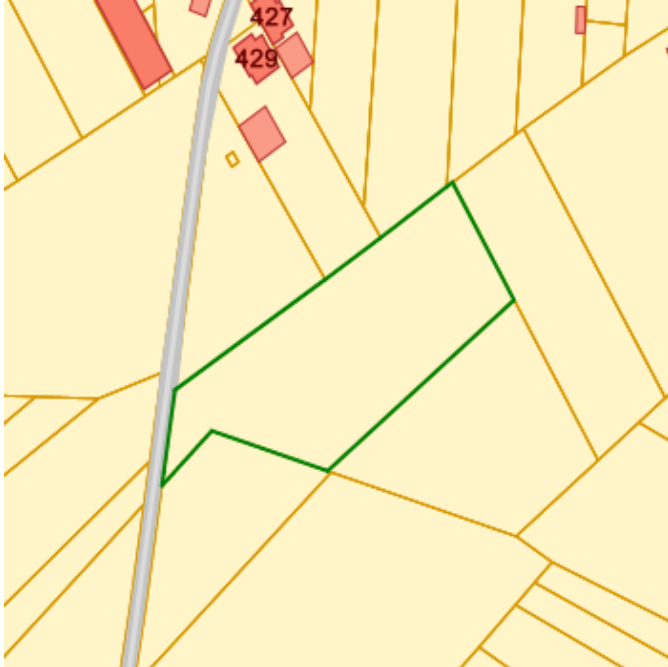
Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



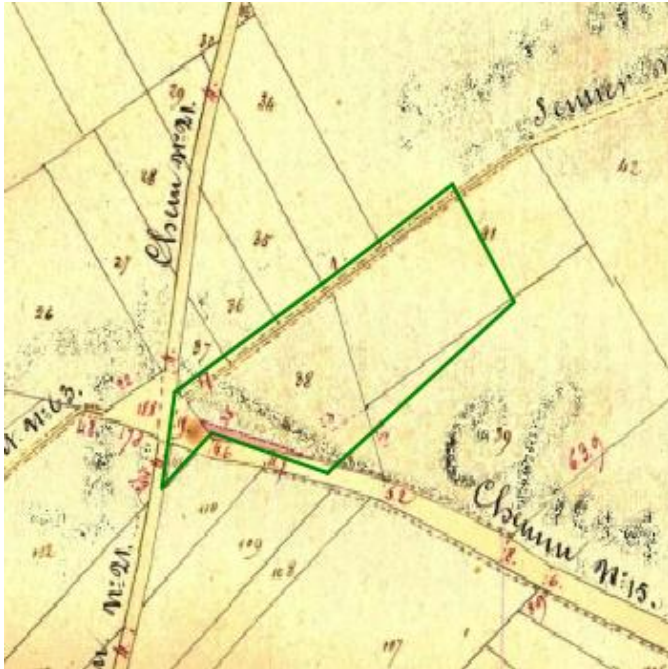
| Naam | Waarde |
|---|-------------|
| Huis | |
| Type | Huis |
| Jaar | 2023 |
| Gemiddelde prijs | 353250 |
| Mediaan prijs | 355000 |
| Vijfentwintigste percentielprijs | 250000 |
| Vijfzeventigste percentielprijs | 415000 |
| trustIndicator | 3 |
| Appartement | |
| Type | Appartement |
| Gemiddelde prijs | |
| Mediaan prijs | |

| | |
|----------------------------------|----------|
| Vijfentwintigste percentielprijs | |
| Vijfzeventigste percentielprijs | |
| trustIndicator | 1 |
| Terrein | |
| id | 73009 |
| placeNameNL | Borgloon |
| placeNameFR | Looz |
| Gemiddeld 2017 | |
| Gemiddeld 2020 | |
| Gemiddeld 2021 | |
| Evolutie2017-2021 | |
| Evolutie2020-2021 | |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

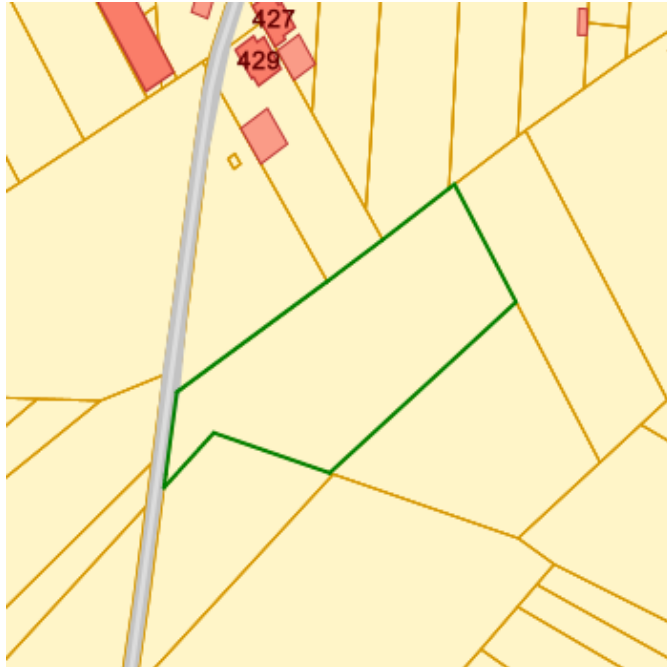
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



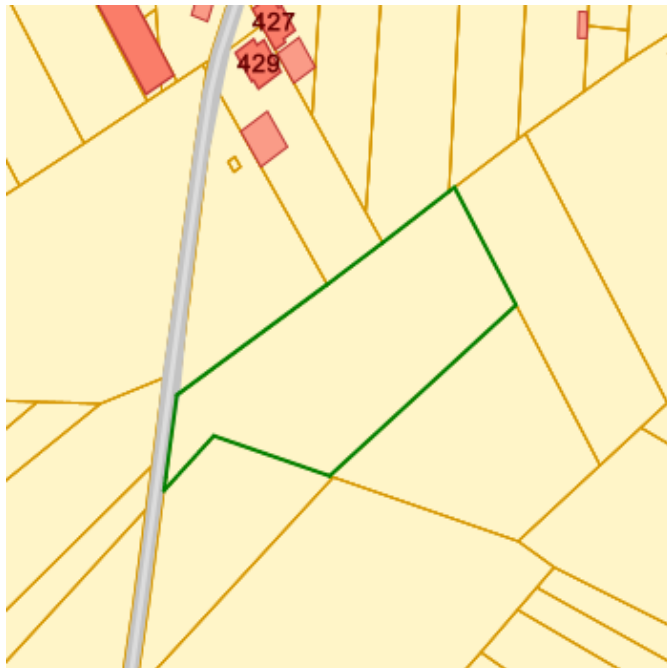
Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



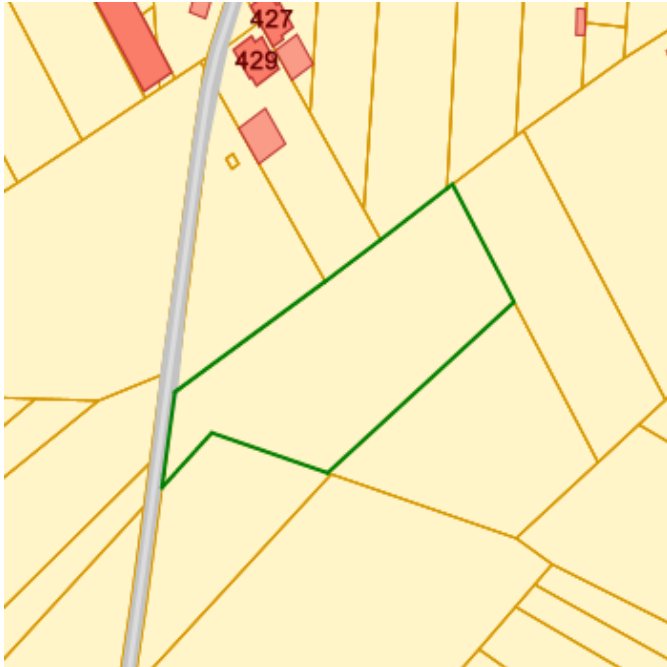
Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



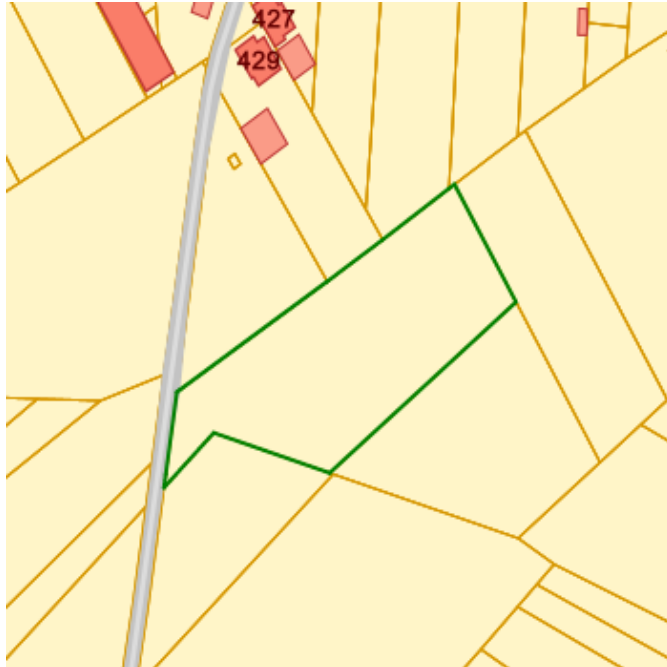
Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



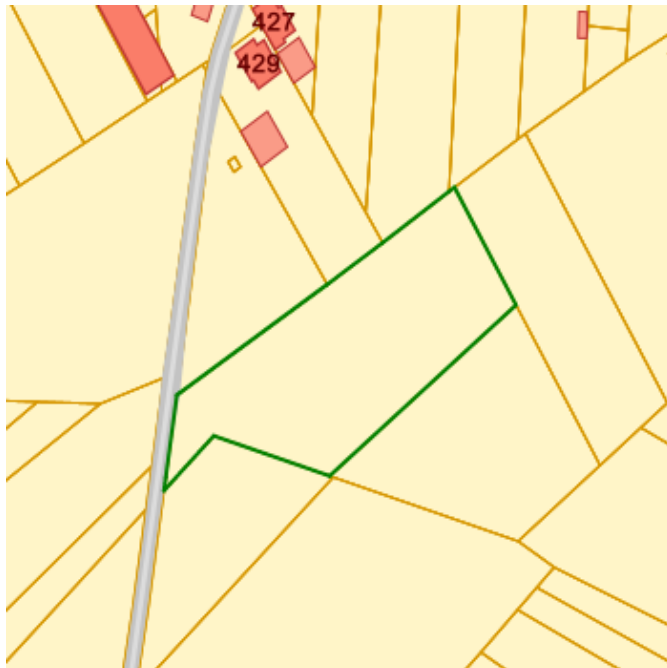
Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk



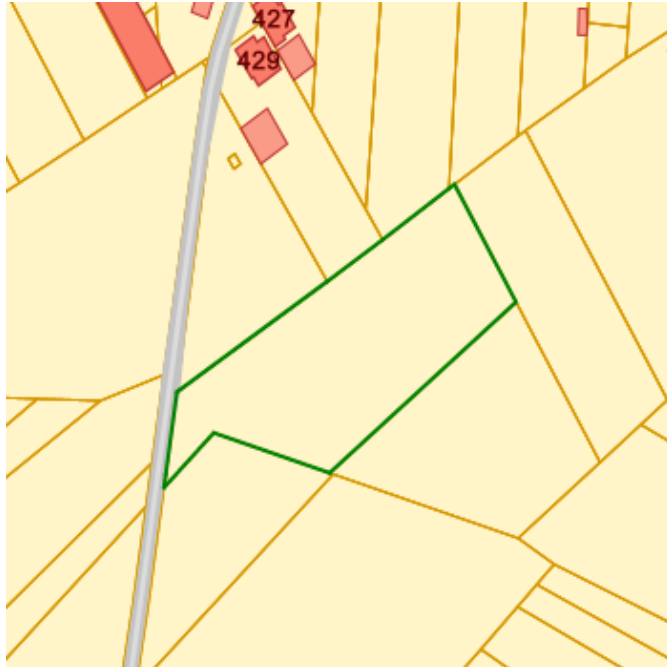
Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen

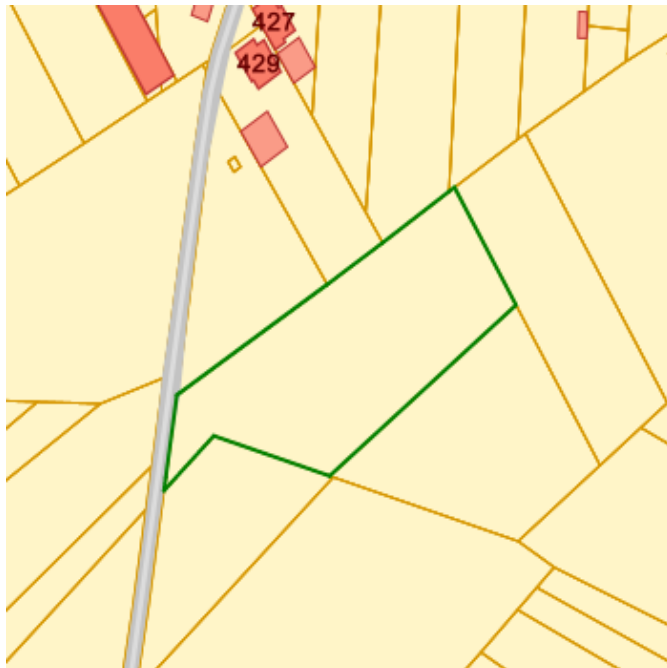


| Naam | Waarde |
|------------|---|
| id | 882 |
| type | https://id.erfgoed.net/thesauri/plantypes/OER |
| Naam | Haspengouw en Voeren - Hoogstamboomgaarden |
| Startdatum | 2019-05-24 |
| einddatum | |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen

Archeologisch Erfgoed – Gehelen

Bouwkundige elementen

Landschappelijk Erfgoed – Elementen

Landschappelijk Erfgoed – Gehelen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)