

Asbestinventarisatetest

Leemzaal 35, 3840 Tongeren-Borgloon



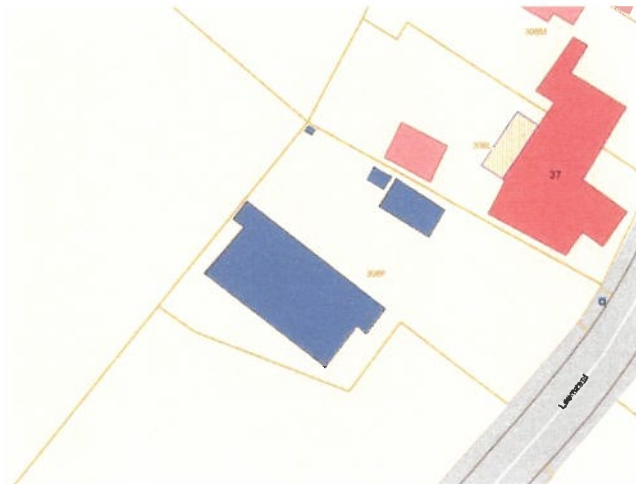
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260408-000365.000

Uitgegeven op : 08.04.2026

Geldig tot : 08.04.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

13

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 8 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Michael Jacobs - DES-3KSPX

Procescertificaat : CERTICLOUD - ORG-9BPQQ

KBO-nummer : 1000385051

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: 1ste verdieping.....	10
Plan 1.4: Zolder.....	11
Plan 1.5: Gelijkvloers pleisterwerken muren.....	12
Plan 1.6: Gelijkvloers pleisterwerken plafonds.....	13
Plan 1.7: 1ste verdieping pleisterwerken muren.....	14
Plan 1.8: 1ste verdieping pleisterwerken plafonds.....	15
Plan 1.9: Hoofdgebouw plan dak.....	16
Plan 1.10: Hoofdgebouw plan.....	17
Plan 1.11: Hoofdgebouw plan onderdak.....	18
Zone 2: Garage.....	19
Plan 2.1: Garage plan.....	20
Zone 3: Afdakje.....	21
Plan 3.1: Afdakje plan.....	22
Zone 4: Serre.....	23
Plan 4.1: Serre plan.....	24
Zone 5: Overig gebied.....	25
Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	26
Plan 5.2: Afdruiptzones/afvloeizones.....	27
Asbestmaterialen	29
Fiche 1: Golfplaten dak garage.....	30
Fiche 2: Mastiek tussen glas-kozijn raam garage.....	33
Fiche 3: Elektrische componenten in garage.....	36
Fiche 4: Pakkingen radiatoren.....	39
Fiche 5: Leien dak hoofdgebouw.....	42
Fiche 6: Vensterbank (binnen) living.....	45
Fiche 7: Roofing plat dak stookruimte.....	48
Fiche 8: Antidreunplaat onder pompbak.....	51
Fiche 9: Zekeringkast in bakeliet (keuken).....	54
Fiche 10: Bakeliet schakelaar(s)/stopcontacten.....	57
Fiche 11: Mastiek tussen voordeurkozijn-gevel.....	60
Fiche 12: Bakeliet radiatorknop (wc).....	63

Fiche 13: Roofing plat dak WC.....	66
Beperkingen.....	69
Fiche 14: Binnenzijde schouw.....	70
Fiche 15: Zolderverdieping boven keuken.....	71
Geen asbest.....	72
Fiche 16: Pleisterwerken muur.....	73
Fiche 17: Pleisterwerken plafond.....	75
Fiche 18: Sierlijst plafond zitkamer.....	77
Fiche 19: Onderdak hoofdgebouw.....	79
Afdruipzones/afvloeizones.....	81
Fiche 20: Afdruipzone golfplaten dak van garage.....	82
Overige ruimtes en materialen.....	84
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	85
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	87
Toelichting.....	88

Geïnspecteerde zones

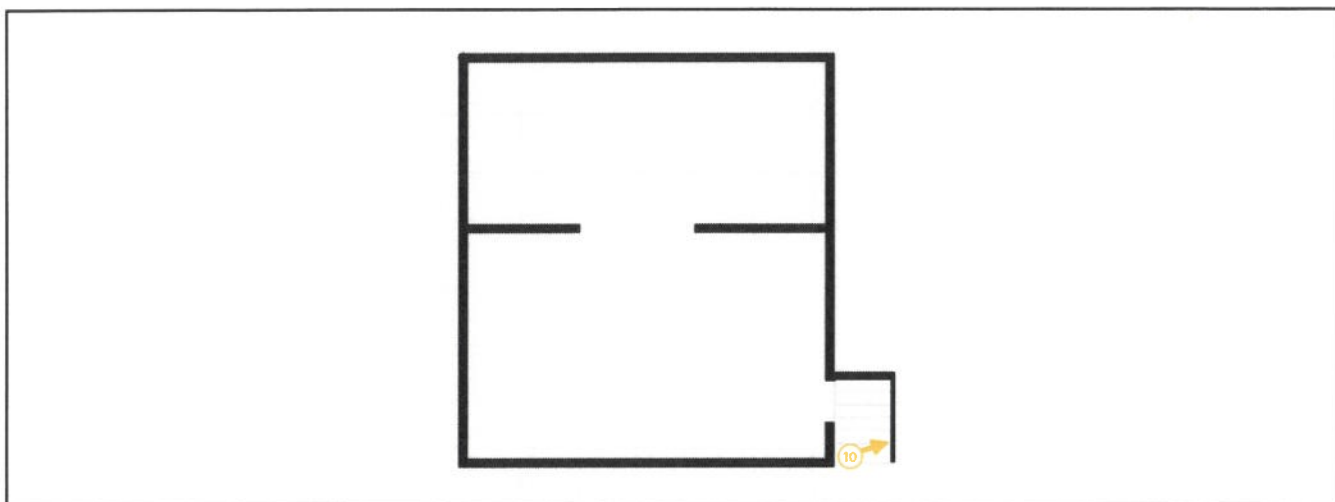
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 10 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 4 Geen asbest**

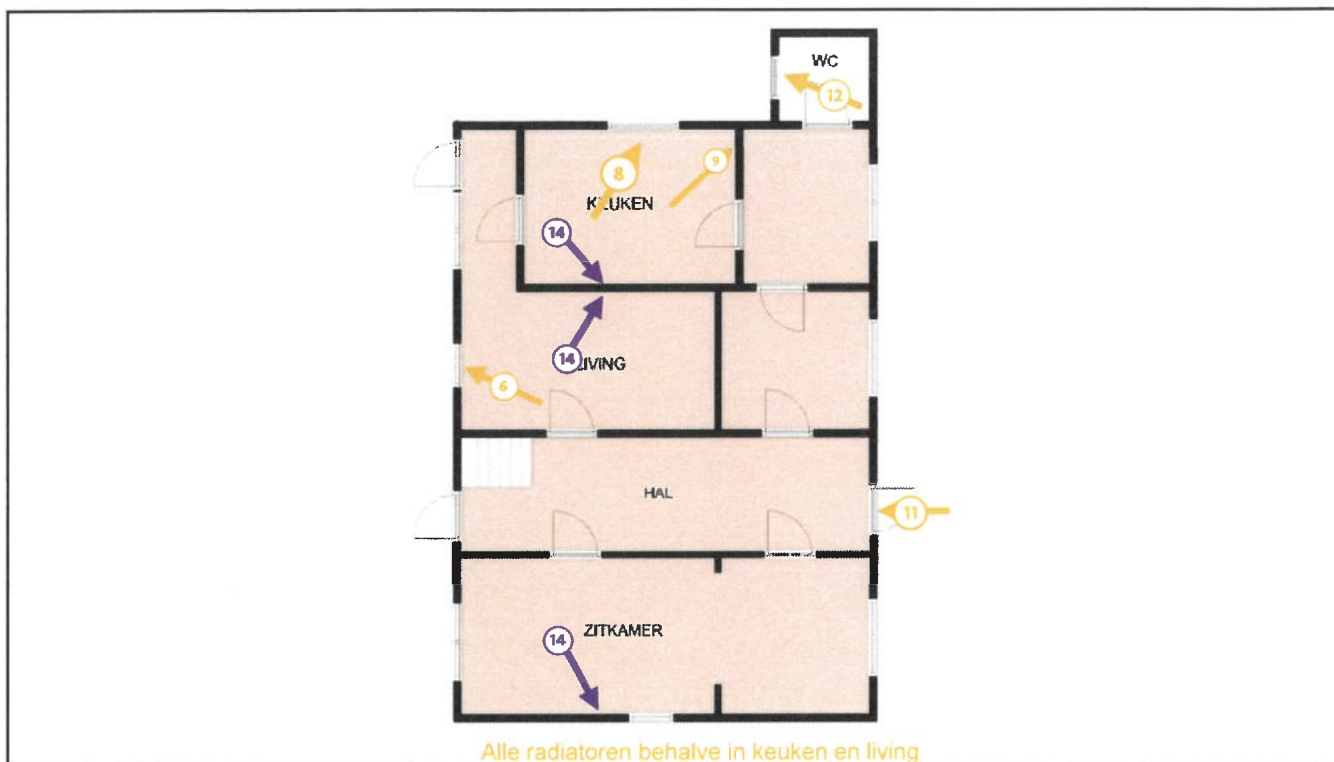
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
10. Bakeliet schakelaar(s)/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

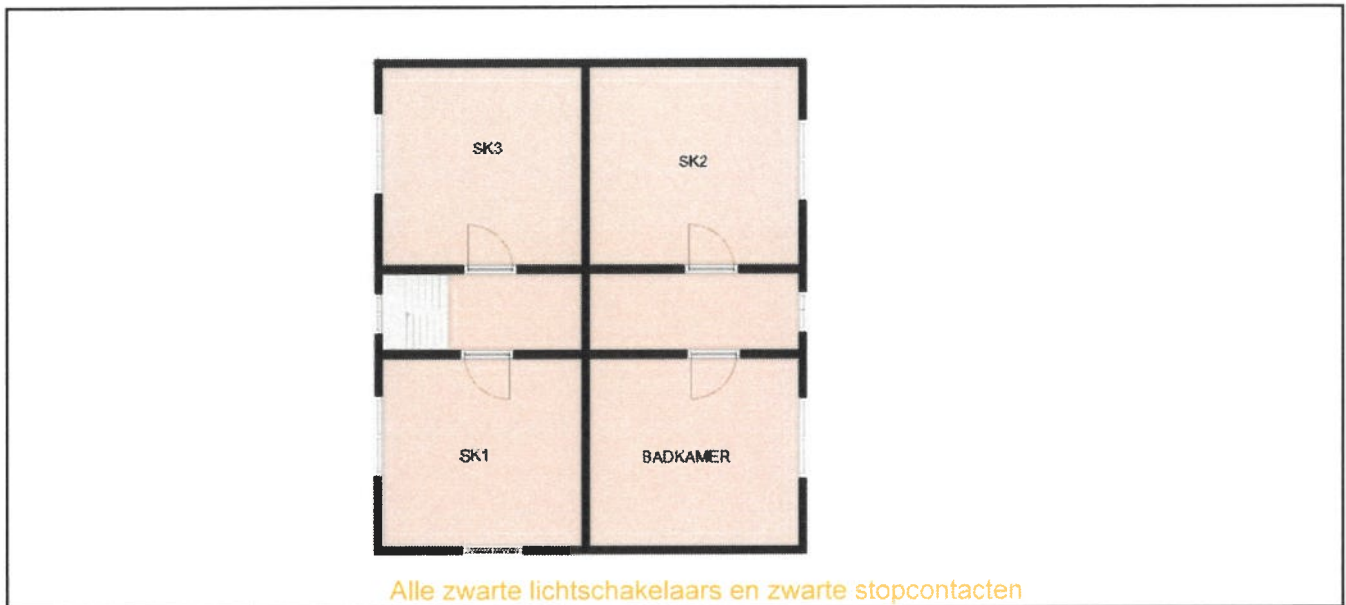
Plan 1.2: Gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Pakkingen radiatoren	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Vensterbank (binnen) living	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Antidreunplaat onder pompbak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Zekeringkast in bakeliet (keuken)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Mastiek tussen voordeurkozijn-gevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Bakeliet radiatorknop (wc)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Binnenzijde schouw	Beperking	-

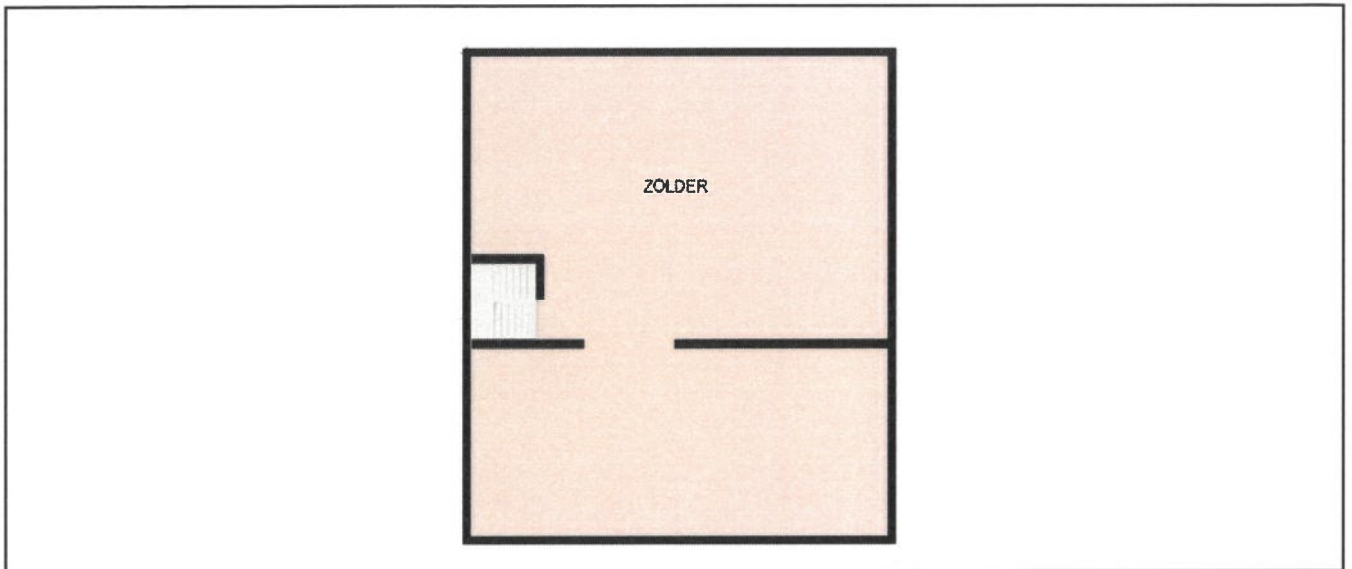
Plan 1.3: 1ste verdieping



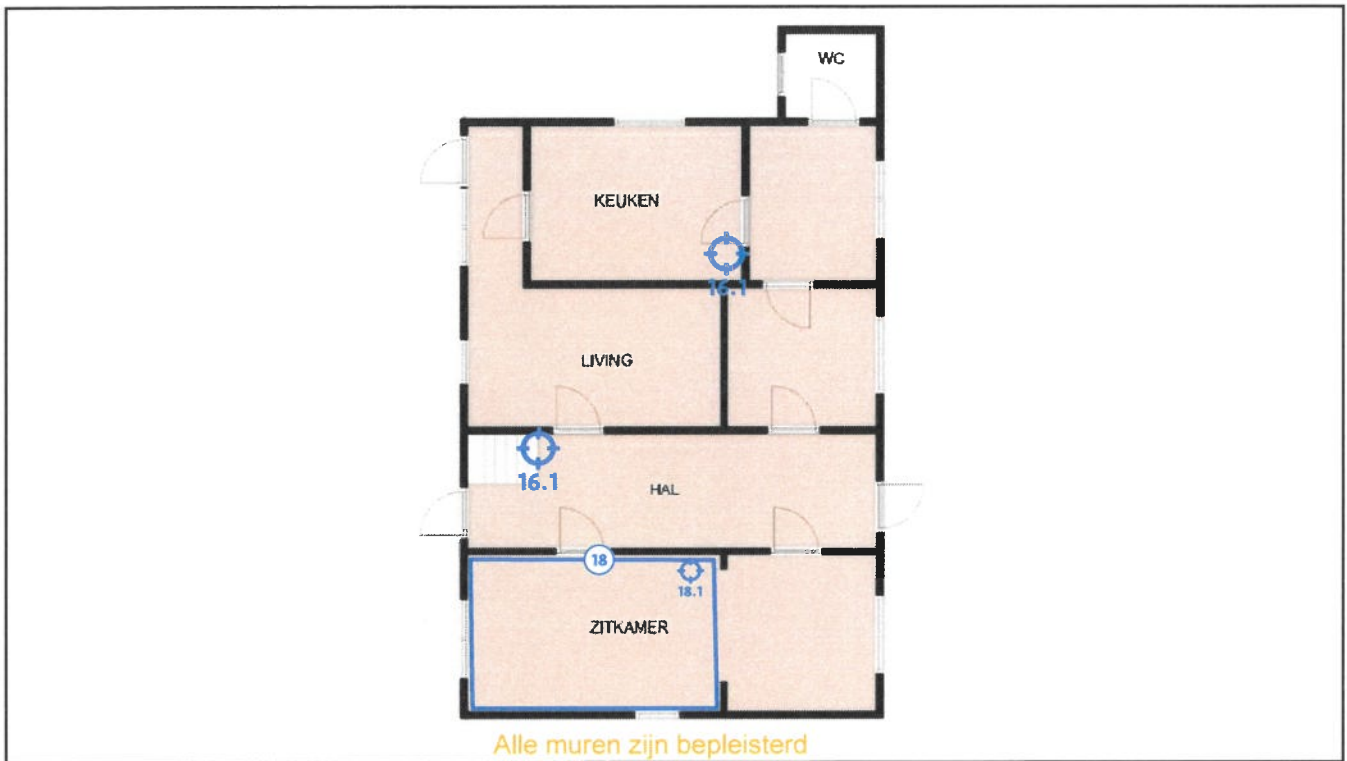
Legende van plan 1.3: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
10. Bakeliet schakelaar(s)/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.4: Zolder



Plan 1.5: Gelijkvloers pleisterwerken muren



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers pleisterwerken muren

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerken muur	Geen asbest	-
16.1 Code: MM1	Mengmonster	-
18. Sierlijst plafond zitkamer	Geen asbest	-
18.1 Code: MM3	Puntmonster	-

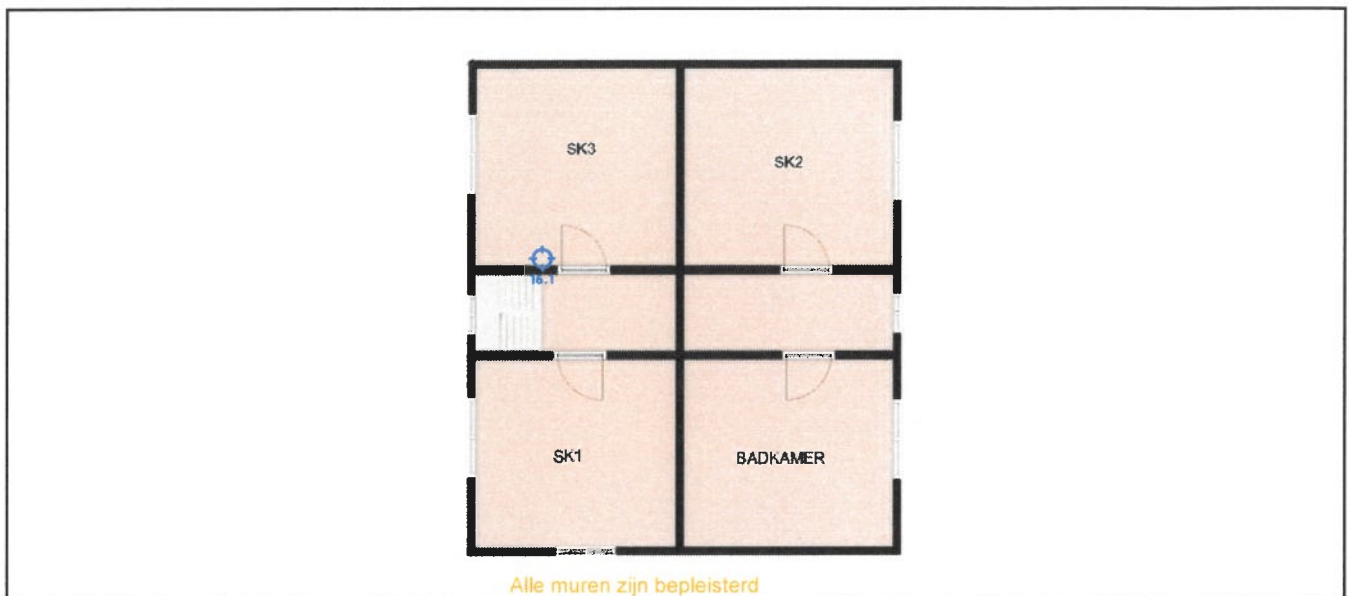
Plan 1.6: Gelijkvloers pleisterwerken plafonds



Legende van plan 1.6: Gelijkvloers pleisterwerken plafonds

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerken plafond	Geen asbest	-
17.1 Code: MM2	Mengmonster	-

Plan 1.7: 1ste verdieping pleisterwerken muren



Legende van plan 1.7: 1ste verdieping pleisterwerken muren

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerken muur	Geen asbest	-
16.1 Code: MM1	Mengmonster	-

Plan 1.8: 1ste verdieping pleisterwerken plafonds



Legende van plan 1.8: 1ste verdieping pleisterwerken plafonds

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerken plafond	Geen asbest	-
17.1 Code: MM2	Mengmonster	-

Asbestinventarisatetest

Leemzaal 35, 3840 Tongeren-Borgloon



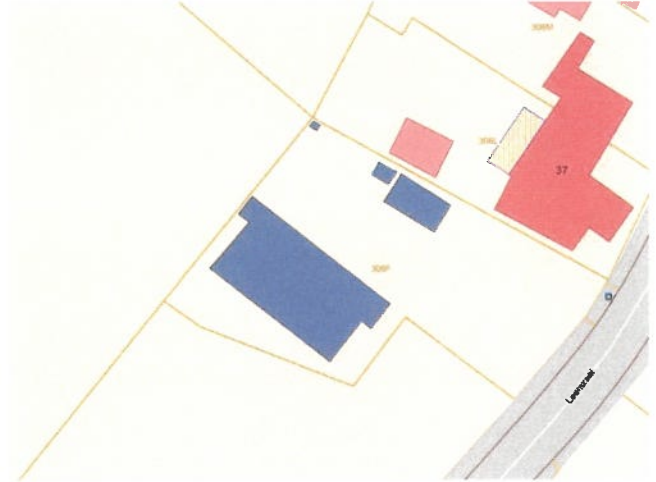
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260408-000365.000

Uitgegeven op : 08.04.2026

Geldig tot : 08.04.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

13

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 1** Asbestmateriaal **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 4** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 8** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Michael Jacobs - DES-3KSPX

Procescertificaat : CERTICLOUD - ORG-9BPQQ

KBO-nummer : 1000385051

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

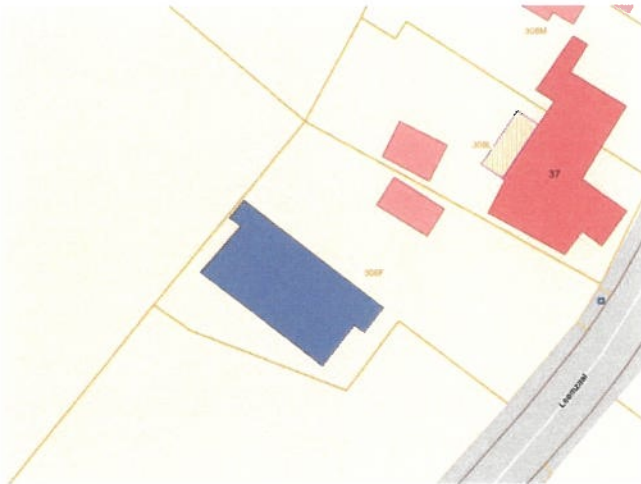
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: 1ste verdieping.....	10
Plan 1.4: Zolder.....	11
Plan 1.5: Gelijkvloers pleisterwerken muren.....	12
Plan 1.6: Gelijkvloers pleisterwerken plafonds.....	13
Plan 1.7: 1ste verdieping pleisterwerken muren.....	14
Plan 1.8: 1ste verdieping pleisterwerken plafonds.....	15
Plan 1.9: Hoofdgebouw plan dak.....	16
Plan 1.10: Hoofdgebouw plan.....	17
Plan 1.11: Hoofdgebouw plan onderdak.....	18
Zone 2: Garage.....	19
Plan 2.1: Garage plan.....	20
Zone 3: Afdakje.....	21
Plan 3.1: Afdakje plan.....	22
Zone 4: Serre.....	23
Plan 4.1: Serre plan.....	24
Zone 5: Overig gebied.....	25
Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	26
Plan 5.2: Afdruiptzones/afvloeizones.....	27
Asbestmaterialen	29
Fiche 1: Golfplaten dak garage.....	30
Fiche 2: Mastiek tussen glas-kozijn raam garage.....	33
Fiche 3: Elektrische componenten in garage.....	36
Fiche 4: Pakkingen radiatoren.....	39
Fiche 5: Leien dak hoofdgebouw.....	42
Fiche 6: Vensterbank (binnen) living.....	45
Fiche 7: Roofing plat dak stookruimte.....	48
Fiche 8: Antidreunplaat onder pompbak.....	51
Fiche 9: Zekeringkast in bakeliet (keuken).....	54
Fiche 10: Bakeliet schakelaar(s)/stopcontacten.....	57
Fiche 11: Mastiek tussen voordeurkozijn-gevel.....	60
Fiche 12: Bakeliet radiatorknop (wc).....	63

Fiche 13: Roofing plat dak WC.....	66
Beperkingen.....	69
Fiche 14: Binnenzijde schouw.....	70
Fiche 15: Zolderverdieping boven keuken.....	71
Geen asbest.....	72
Fiche 16: Pleisterwerken muur.....	73
Fiche 17: Pleisterwerken plafond.....	75
Fiche 18: Sierlijst plafond zitkamer.....	77
Fiche 19: Onderdak hoofdgebouw.....	79
Afdruipzones/afvloeizones.....	81
Fiche 20: Afdruipzone golfplaten dak van garage.....	82
Overige ruimtes en materialen.....	84
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	85
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	87
Toelichting.....	88

Geïnspecteerde zones

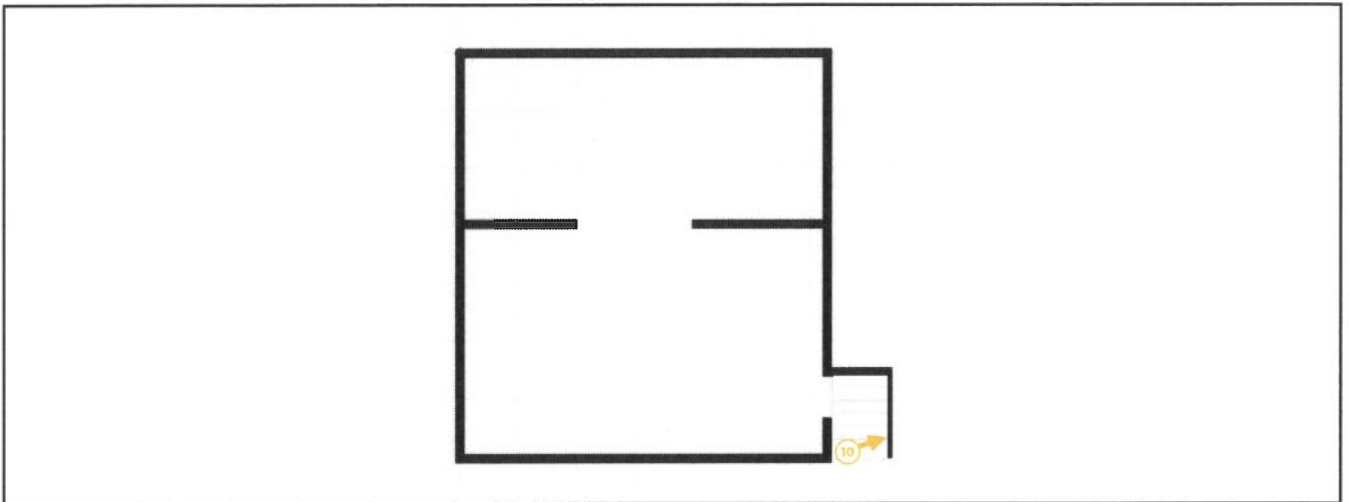
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 10** Asbestmaterialen
- 2** Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 4** Geen asbest

Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
10. Bakeliet schakelaar(s)/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

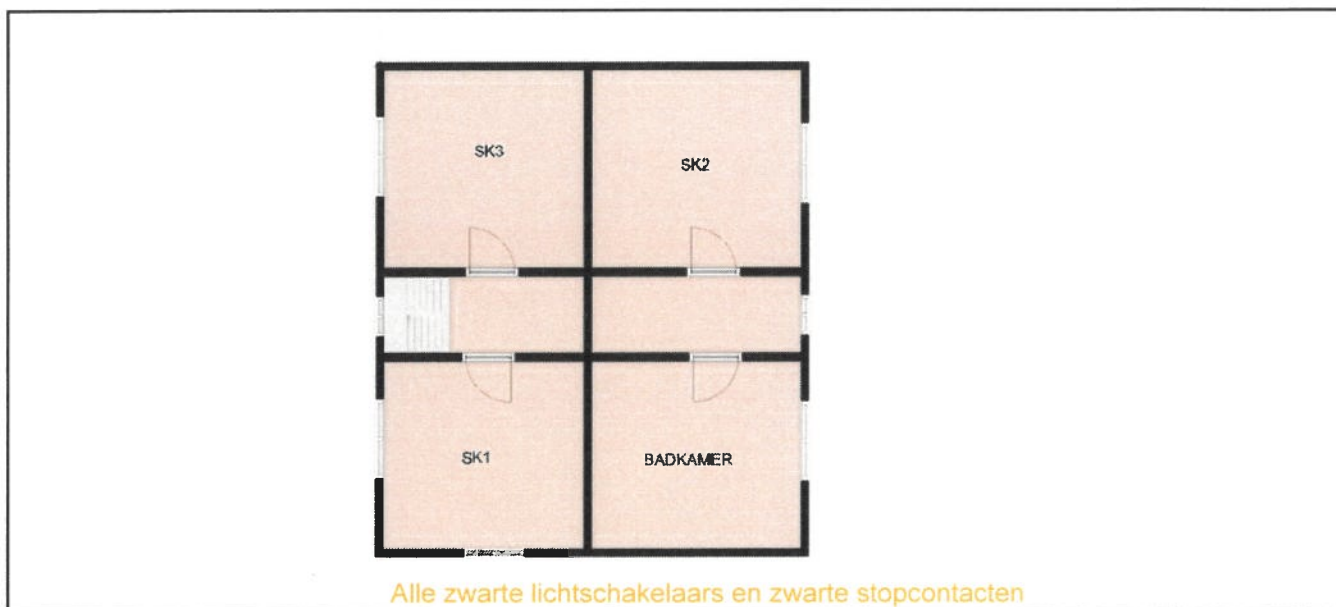
Plan 1.2: Gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Pakkingen radiatoren	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Vensterbank (binnen) living	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Antidreunplaat onder pompbak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Zekeringkast in bakeliet (keuken)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Mastiek tussen voordeurkozijn-gevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Bakeliet radiatorknop (wc)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Binnenzijde schouw	Beperking	-

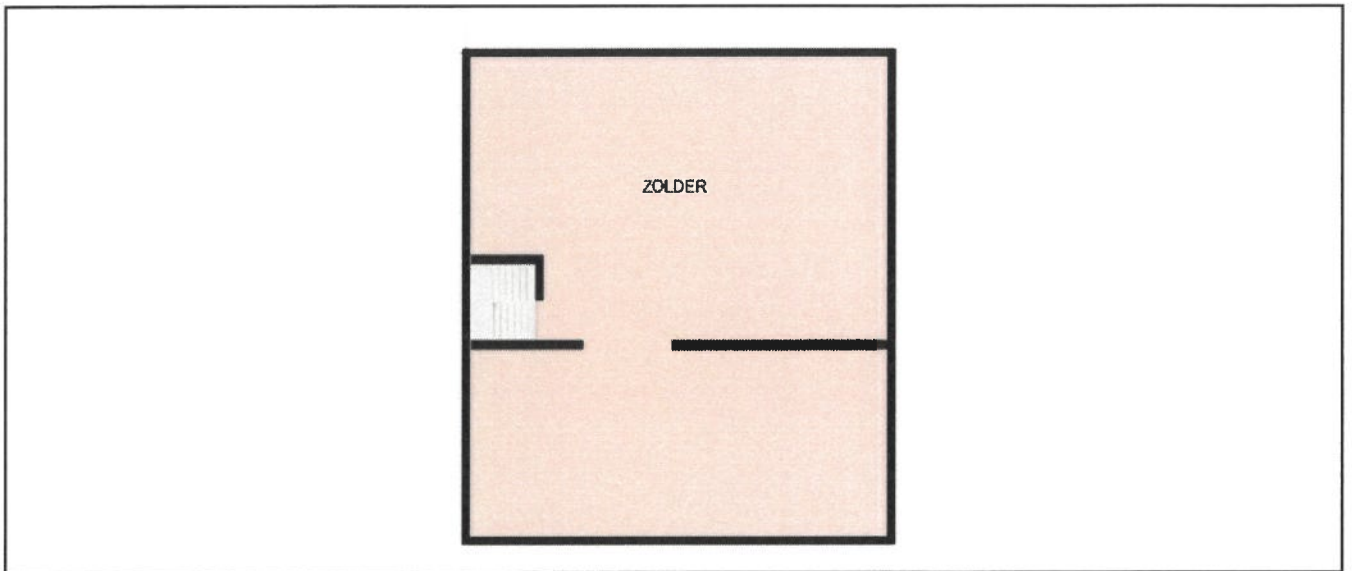
Plan 1.3: 1ste verdieping



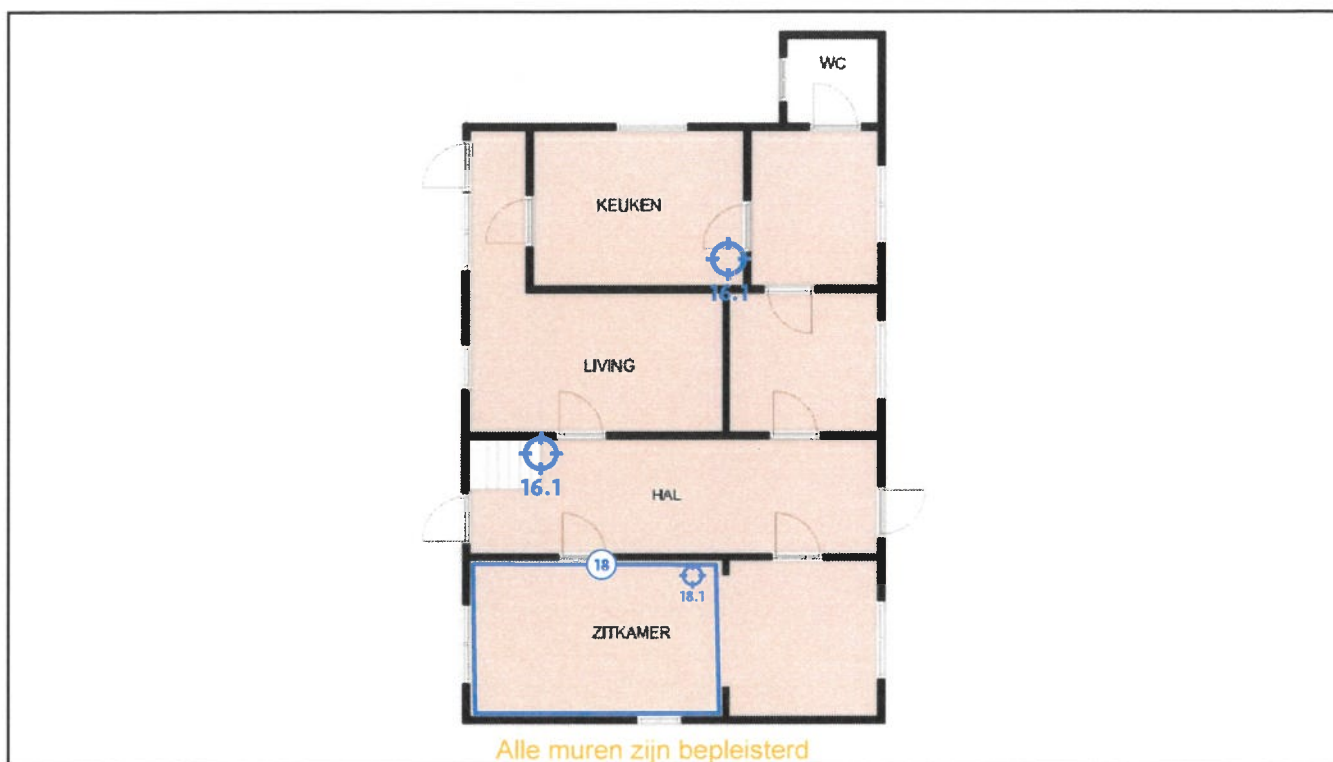
Legende van plan 1.3: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
10. Bakeliet schakelaar(s)/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.4: Zolder



Plan 1.5: Gelijkvloers pleisterwerken muren



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers pleisterwerken muren

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerken muur	Geen asbest	-
16.1 Code: MM1	Mengmonster	-
18. Sierlijst plafond zitkamer	Geen asbest	-
18.1 Code: MM3	Puntmonster	-

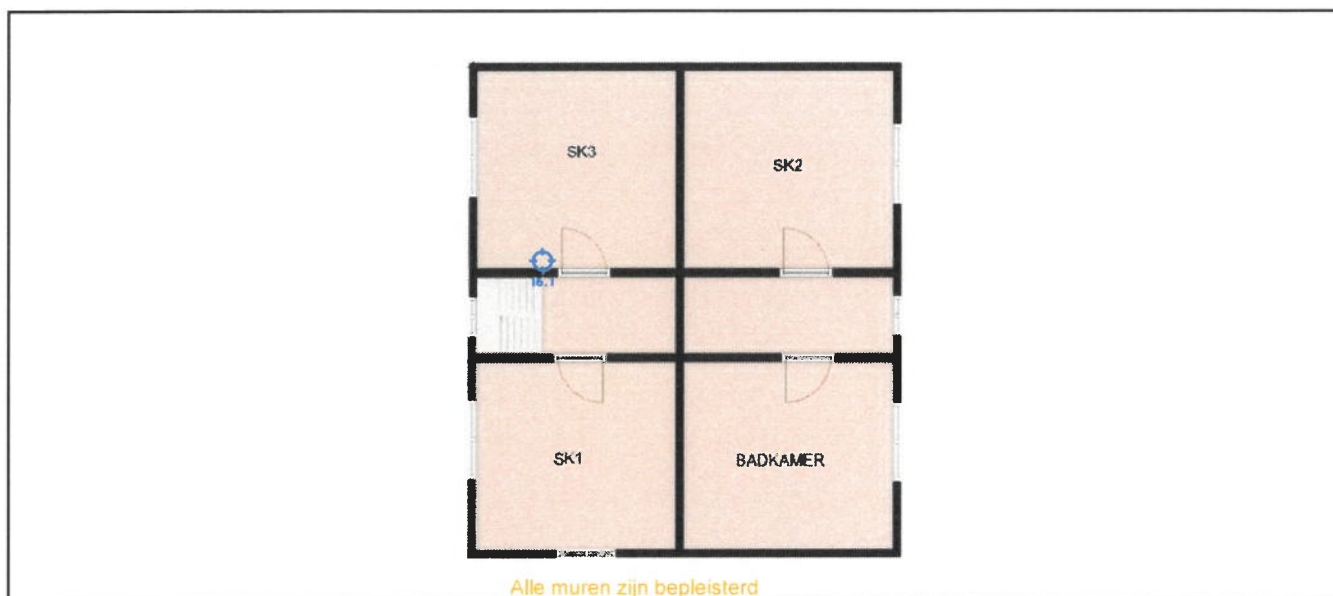
Plan 1.6: Gelijkvloers pleisterwerken plafonds



Legende van plan 1.6: Gelijkvloers pleisterwerken plafonds

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerken plafond	Geen asbest	-
17.1 Code: MM2	Mengmonster	-

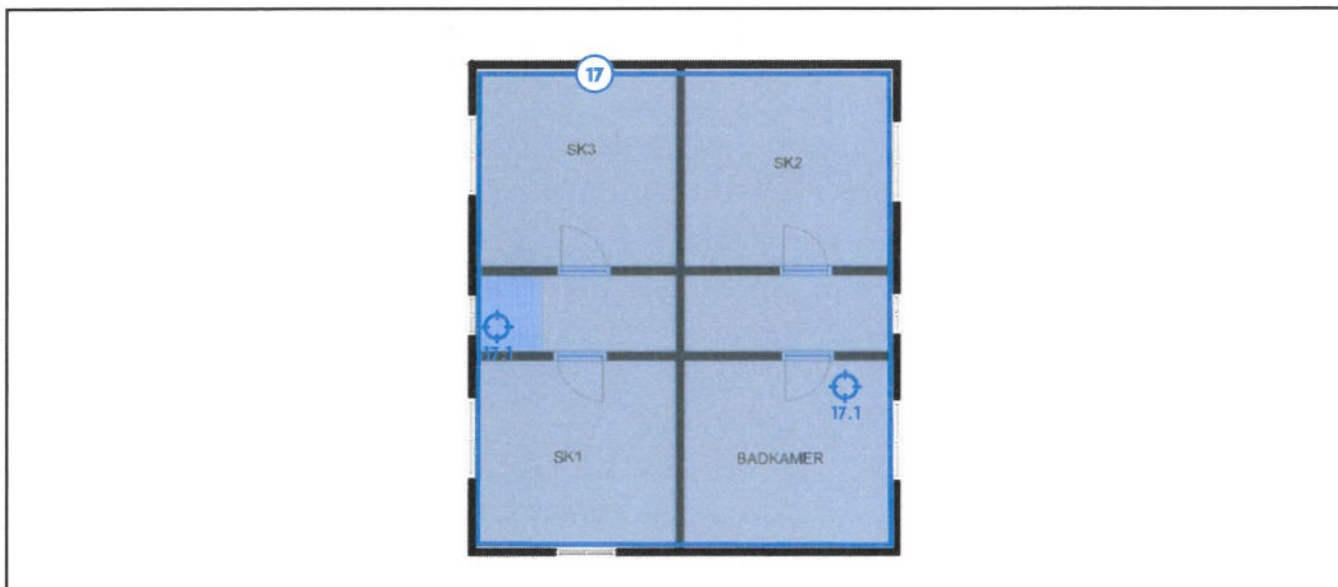
Plan 1.7: 1ste verdieping pleisterwerken muren



Legende van plan 1.7: 1ste verdieping pleisterwerken muren

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleisterwerken muur	Geen asbest	-
16.1 Code: MM1	Mengmonster	-

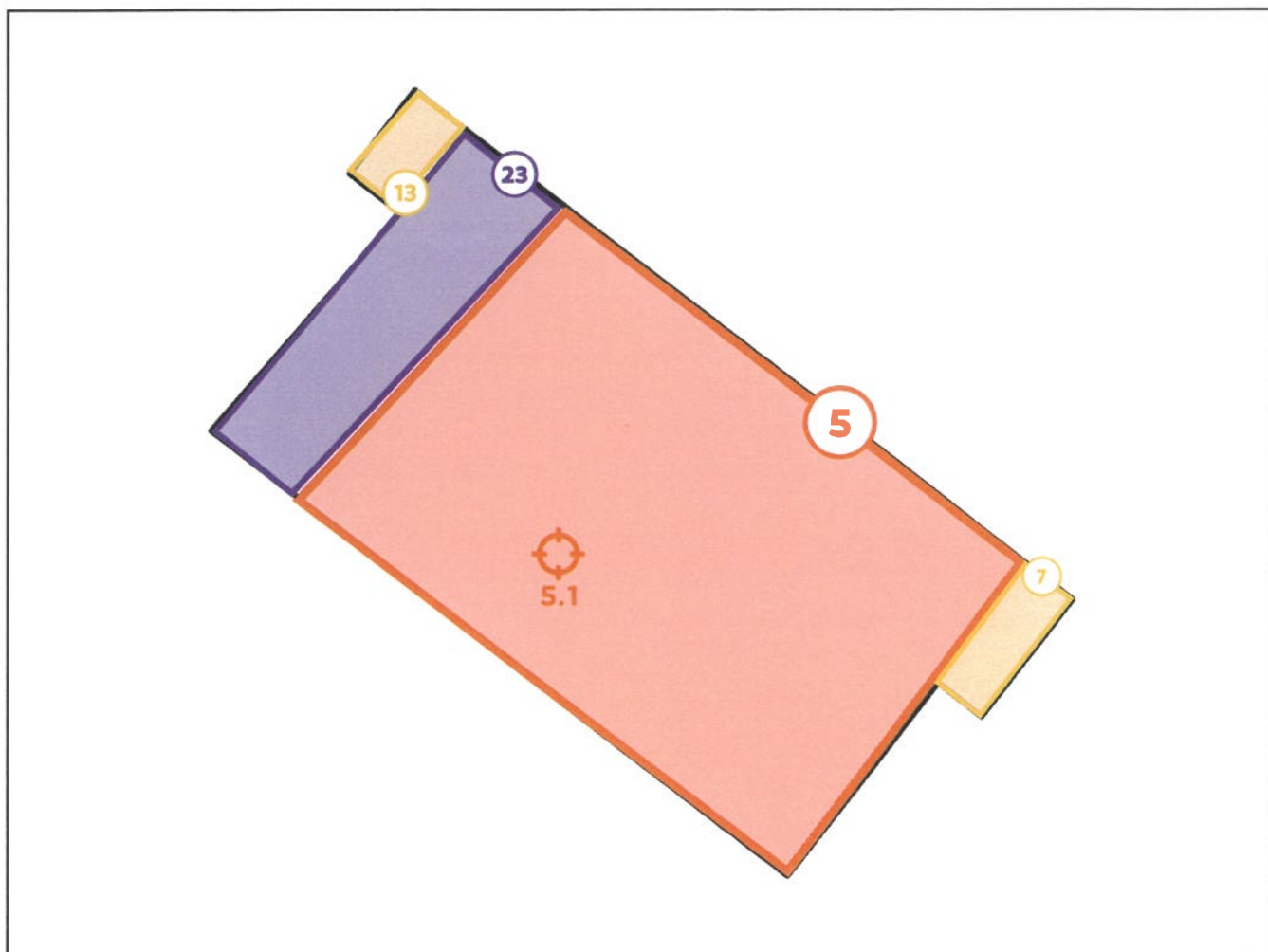
Plan 1.8: 1ste verdieping pleisterwerken plafonds



Legende van plan 1.8: 1ste verdieping pleisterwerken plafonds

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerken plafond	Geen asbest	-
17.1 Code: MM2	Mengmonster	-

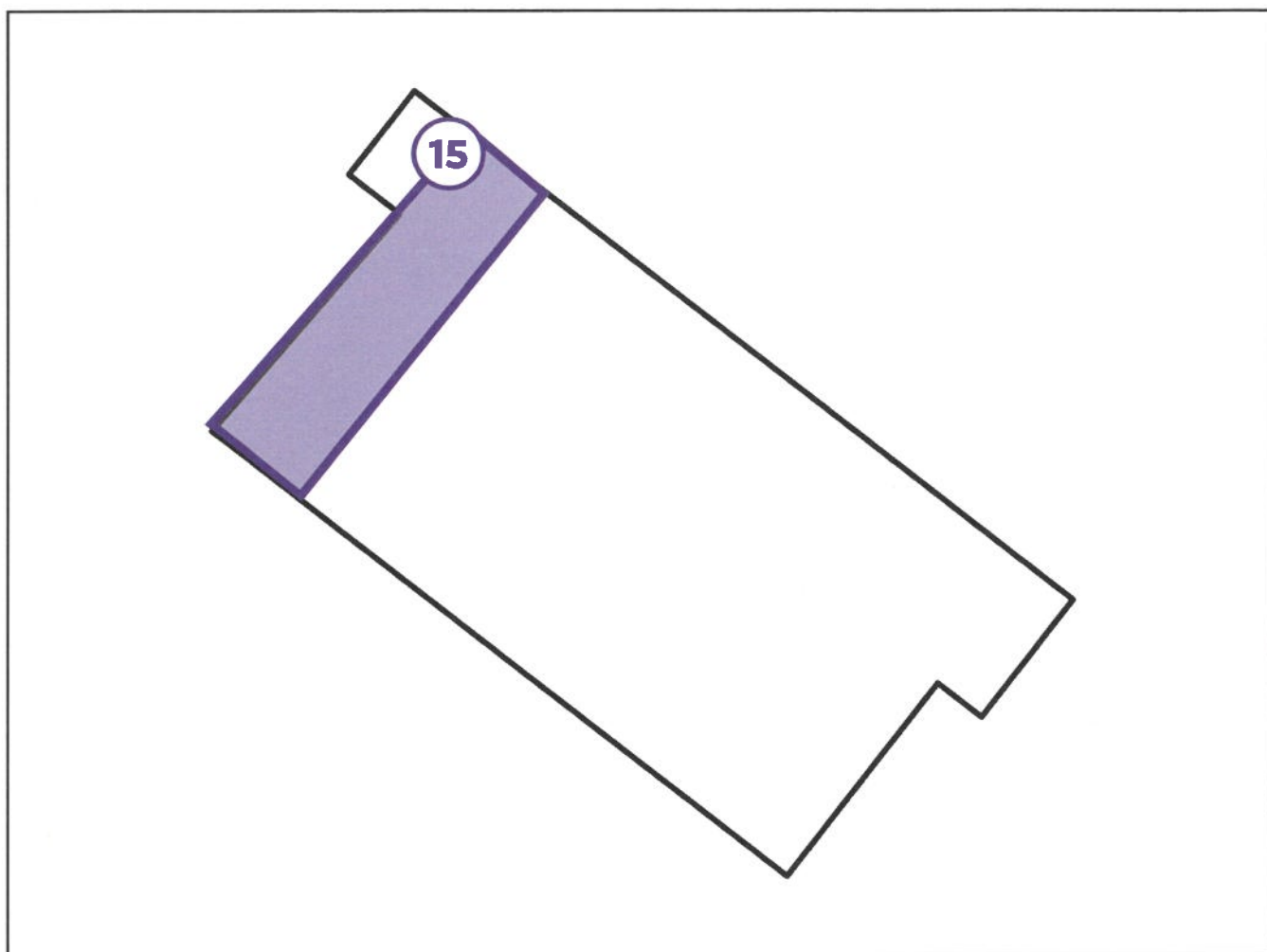
Plan 1.9: Hoofdgebouw plan dak



Legende van plan 1.9: Hoofdgebouw plan dak

Beschrijving	Type	Actie
5. Leien dak hoofdgebouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: MM4	Puntmonster	-
7. Roofing plat dak stookruimte	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Roofing plat dak WC	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. Dakbedekking (enkel) boven keuken en afdakje	Overige ruimte of materiaal	-

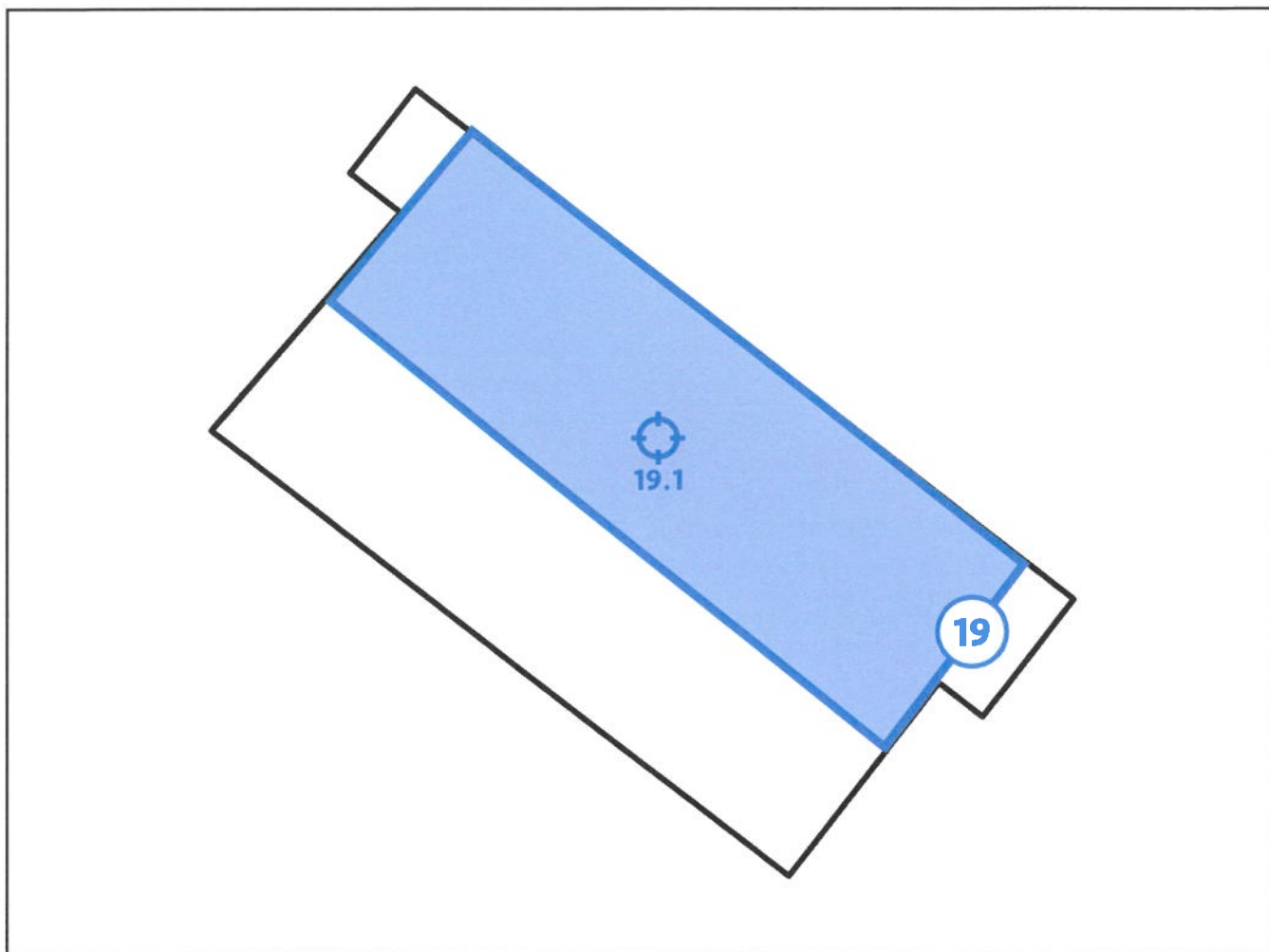
Plan 1.10: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.10: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Zolderverdieping boven keuken	Beperking	-

Plan 1.11: Hoofdgebouw plan onderdak



Legende van plan 1.11: Hoofdgebouw plan onderdak

Beschrijving	Type	Actie
19. Onderdak hoofdgebouw	Geen asbest	-
19.1 Code: MM5	Puntmonster	-

Zone 2: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

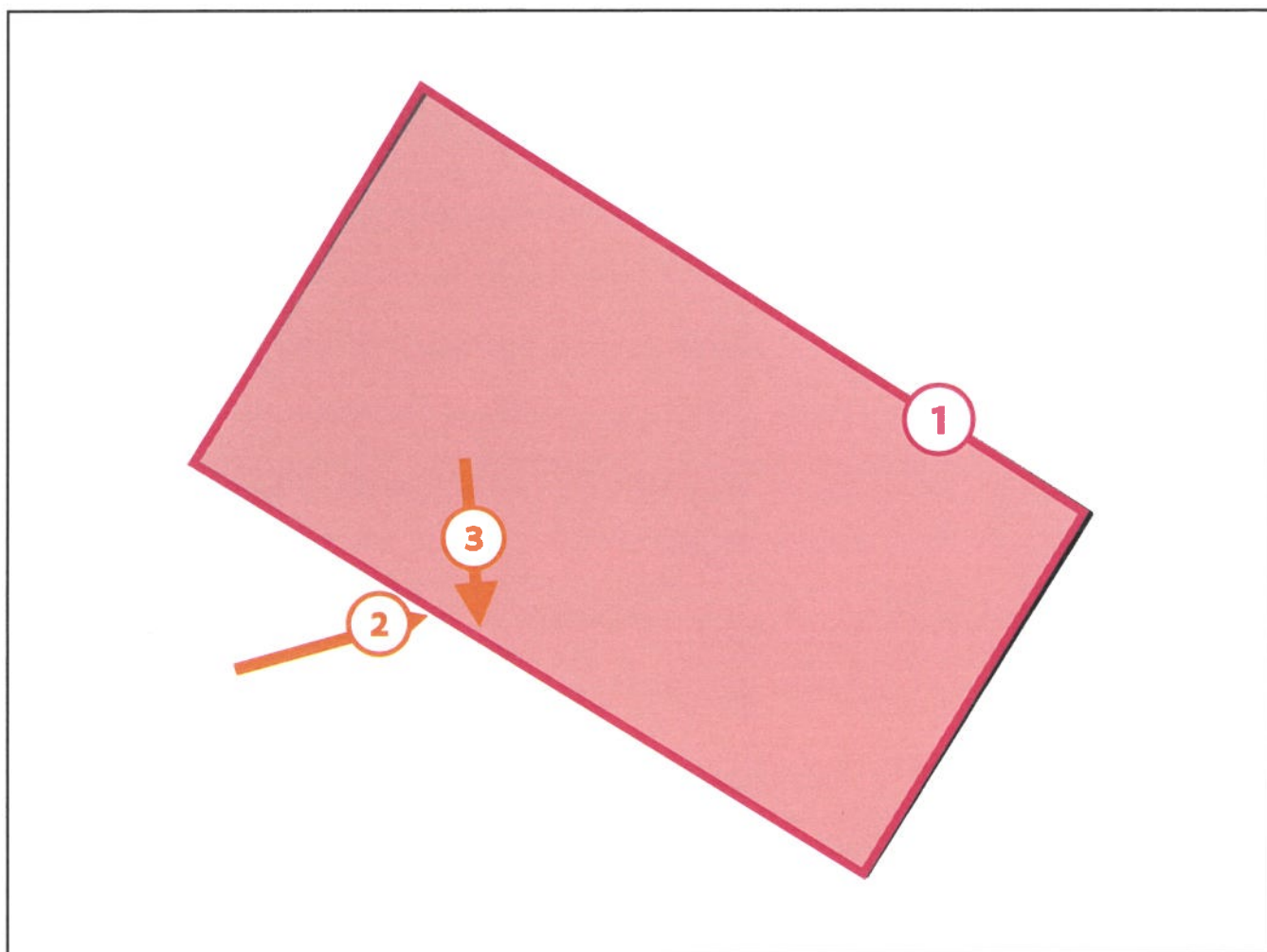
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: Garage plan



Legende van plan 2.1: Garage plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten dak garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Mastiek tussen glas-kozijn raam garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Elektrische componenten in garage	Asbestmateriaal	Verwijderen

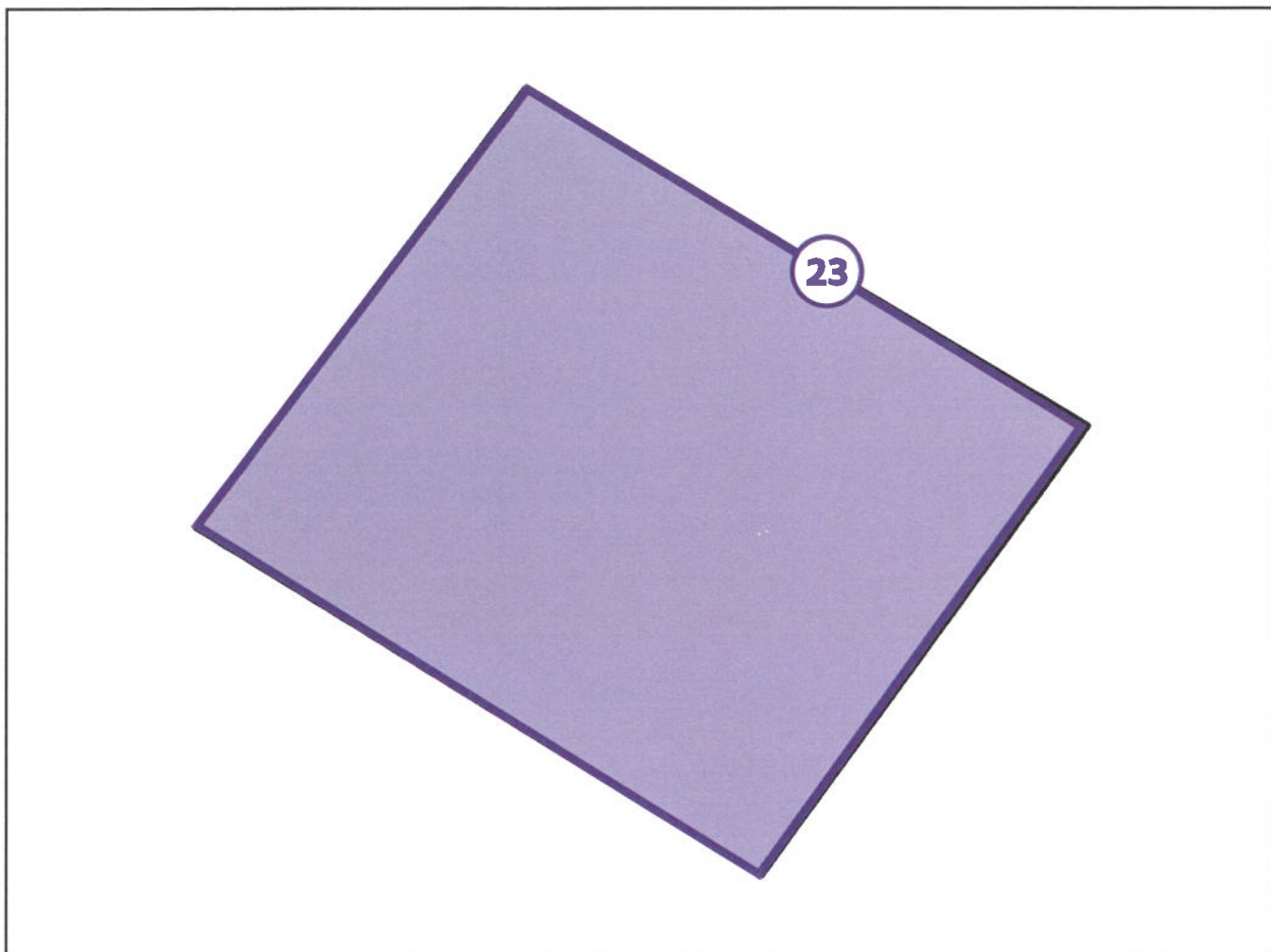
Zone 3: Afdakje



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- Asbestmaterialen
- Beperkingen
- Uitsluitingen
- Roerende goederen
- Puin, steenslag, (water)bodem
- Adviezen
- Geen asbest

Plan 3.1: Afdakje plan



Legende van plan 3.1: Afdakje plan

Beschrijving	Type	Actie
23. Dakbedekking (enkel) boven keuken en afdakje	Overige ruimte of materiaal	-

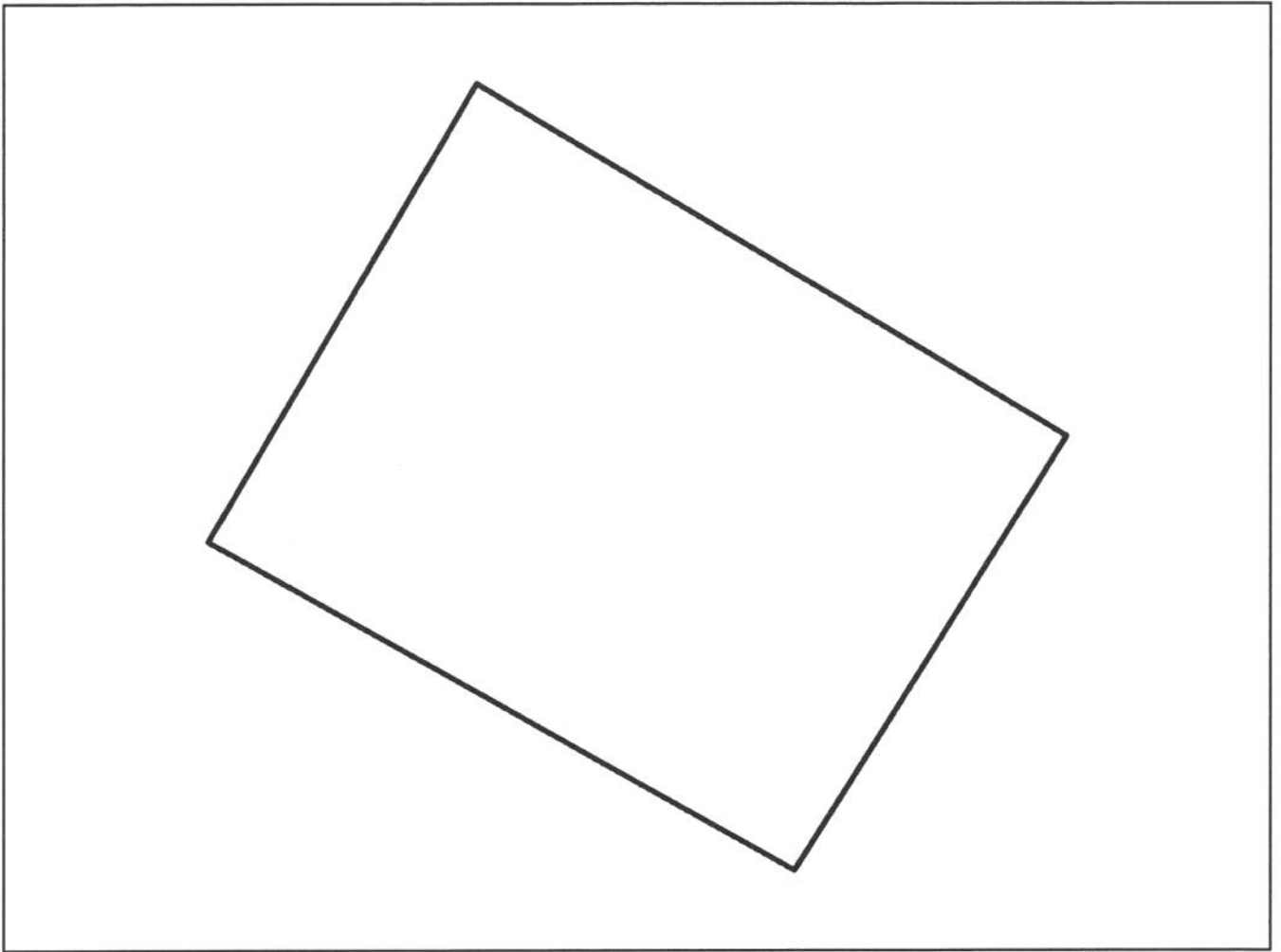
Zone 4: Serre



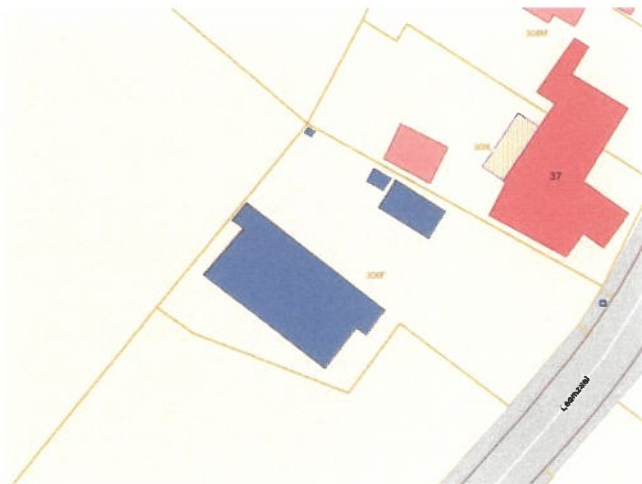
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 4.1: Serre plan



Zone 5: Overig gebied



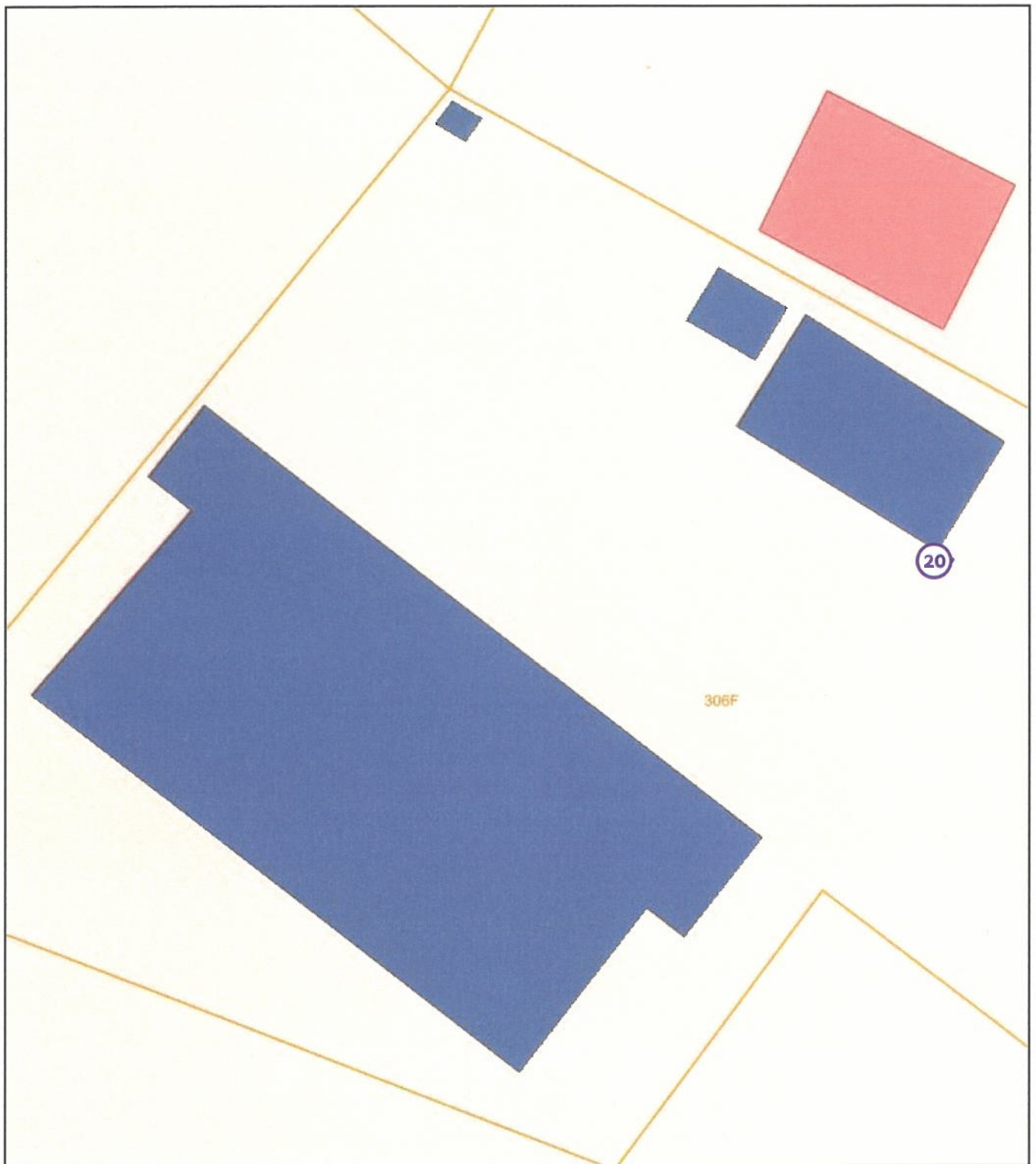
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 1 Afdruipzone/afvloeizone**

Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies



Plan 5.2: Afdruiptzones/afvloeizones



Legende van plan 5.2: Afdruiptzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

20. Afdruipzone golfplaten dak van garage

Afdruipzone/afvloeizone

-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Golfplaten dak garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalnamens) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij verwijdering door doe-het-zelf mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze golfplaten (masker met filter type P3, wegwerphandschoenen, overall CAT III type 5/6, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of

derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet beschikken over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Zie ook op de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en/of CODEX boek VI titel 3) voor het wetgevend kader. In 1 stuk verwijderen, nooit in de platen slijpen of kapotslagen. Meer info kan men vinden op limburg.net ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

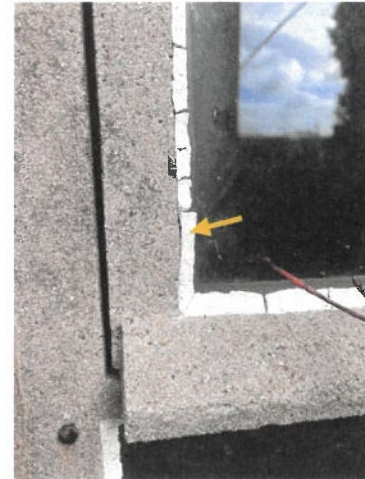
Beschrijving	Golfplaten dak garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 25,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.</p> <p>Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 2: Mastiek tussen glas-kozijn raam garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien de kit niet verbreekt en in 1 geheel verwijderd kan worden mag dit via doe-het-zelf of door werknemers met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Bij verwijdering door doe-het-zelf mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze kit (masker met filter type P3, wegwerphandschoenen, overall CAT III type 5/6, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet beschikken over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Zie ook op de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en/of CODEX boek VI titel 3)

voor het wetgevend kader. Meer info kan men vinden op limburg.net ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien de kit verbreekt en niet in 1 geheel verwijderd kan worden bij het willen verwijderen, eerst een staal laten nemen en laten analyseren op asbest in een erkend labo. Indien asbesthoudend, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar om deze mastiek te laten verwijderen en af te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen glas-kozijn raam garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 m - 1 stuk
Totale lengte	1,00 m
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij verwijdering door doe-het-zelf mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze elektrische componenten (masker met filter type P3, handschoenen, overall, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Afvoeren kan naar het lokale recyclagepark in een speciale asbestzak. Meer info kan men vinden op limburg.net ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: [https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijderingen/of CODEX boek](https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijderingen/of-CODEX-boek)

VI titel 3) voor het wetgevend kader. Raadpleeg ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar. Houd er rekening mee dat deze toepassingen vaak onder spanning staan. Het is daarom aan te raden om ook een elektricien te raadplegen, aangezien het werken aan of verwijderen van deze toepassingen specifieke technische kennis vereist.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.1: Garage plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

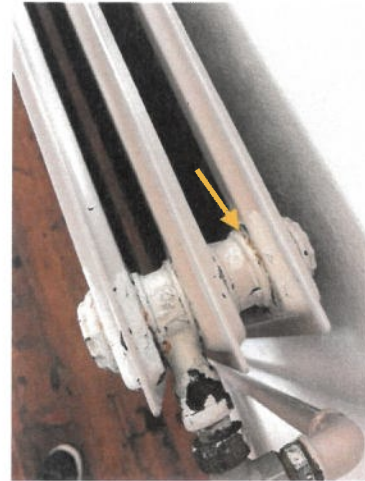
Beschrijving	Elektrische componenten in garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,02 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 4: Pakkingen radiatoren

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Contacteer een erkend asbestverwijderaar om deze pakkingen te laten demonteren en af te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Pakkingen radiatoren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar zijn een schatting (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).

Fiche 5: Leien dak hoofdgebouw

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij verwijdering door doe-het-zelf mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze leien (masker met filter type P3, wegwerphandschoenen, overall CAT III type 5/6, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet beschikken over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het

asbestmateriaal eerst te fixeren. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Zie ook op de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en/of CODEX boek VI titel 3) voor het wetgevend kader. In 1 stuk verwijderen, nooit in de leien slijpen of kapotslagen. Meer info kan men vinden op limburg.net ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezien de hoeveelheid en de hoogte is het aan te raden om een erkend asbestverwijderaar te contacteren om deze leien te laten verwijderen en af te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Hoofdgebouw plan dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	MM4	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leien dak hoofdgebouw
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 200,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	200,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar zijn een schatting (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).

Fiche 6: Vensterbank (binnen) living

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij verwijdering door doe-het-zelf mag men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze vensterbank (masker met filter type P3, wegwerphandschoenen, overall CAT III type 5/6, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet beschikken over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Zie ook op de website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en/of CODEX boek VI titel 3) voor het wetgevend kader. In 1 stuk verwijderen, nooit in de plaat slijpen of kapotslagen. Meer info kan men vinden op

limburg.net ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Vensterbank (binnen) living
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,40 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.</p> <p>Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 7: Roofing plat dak stookruimte

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Bij het willen vervangen/recoveren van deze roofing, eerst een staal laten nemen en laten analyseren op asbest in een erkend labo. Indien asbesthoudend, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar. (Het kan zijn dat er nog 'oudere' roofing onder de zichtbare roofing ligt, ook hiervan dan een apart staal laten nemen)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Hoofdgebouw plan dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

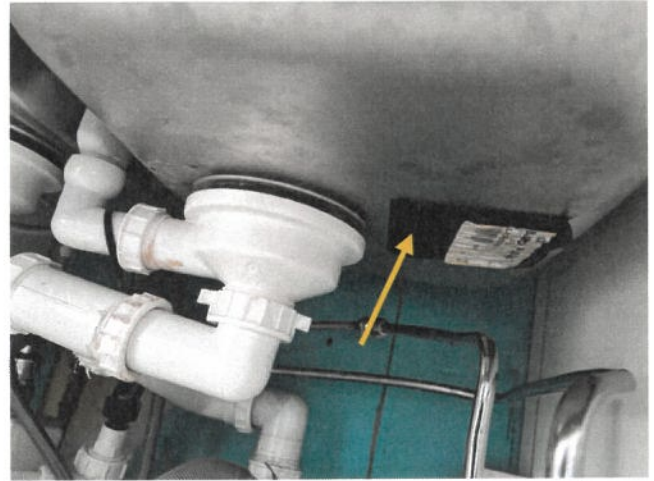
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak stookruimte
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 5,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	5,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze bitumen lap (masker met filter type P3, handschoenen, overall Tyvek Cat III Type 5-6, afspoelbaar schoeisel...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet beschikken over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Afvoeren kan naar het lokale recyclagepark in een speciale asbestzak. Meer info kan men vinden op limburg.net ivm de geldende regels voor asbestinzameling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting"