

VENTE PUBLIQUE

Wasmes (Colfontaine) Rue Gustave Jenart, 48

Lot 1 :

Une maison d'habitation avec dépendances et jardin comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, living, cuisine avec accès terrasse, salle de bains avec baignoire, douche et lavabo, WC séparé.

A l'étage, une pièce de passage pouvant servir de bureau et une chambre desservant un grenier aménageable.

- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central au gaz de ville
- Raccordement à l'égout
- Châssis double vitrage à rénover
- Cave

Cadastre et superficie :

Section B N°1110X6P0000, pour une contenance de 1a 73ca.

R.C. non indexé : 285,00 €.

Mise à prix 65.000,00€

Début des enchères : Lundi 03 février 2025 à 10 heures

Fin des enchères : Mardi 11 février à 10 heures

Signature du PV d'adjudication : Mardi 18 février 2025, à 9 heures 30 en l'Etude de Mons (sous réserve).

LOT 2

Un garage sur et avec terrain sis rue Gustave Jenart, N°8+.

Cadastre et superficie :

Section B numéro 1110K10P0000, pour une contenance de 19ca.

R.C. : non indexé : 57,00 €.

Mise à prix 8.000,00€

Début des enchères : Lundi 03 février 2025 à 10 heures

Fin des enchères : Mardi 11 février à 10 heures

Signature du PV d'adjudication : Mardi 18 février 2025, à 10 heures en l'Etude de Mons (sous réserve).

LOT 3

Un ensemble composé des **LOT 1 et LOT 2**.

Mise à prix 73.000,00€

Début des enchères : Lundi 03 février 2025 à 13 heures

Fin des enchères : Mardi 11 février à 13 heures

Signature du PV d'adjudication : Mardi 18 février 2025, à 10 heures 30 en l'Etude de Mons (sous réserve).

Visites :

G.I.L. : 071/38.84.49 (option 2)

(Dernière prise de visite : le 10/02/25)



Vente publique online sur

www.biddit.be

Du 03/02/25 à 10h

Au 11/02/25 à 10h

Offres à partir de :

Lot 1 : 65.000,00€

Lot 2 : 8.000,00€

Lot 3 : 73.000,00€

Signature du P.V. d'adjudication :
le 18/02/25 à 09h30 en l'étude de Mons
(sous réserve).



Pierre GLINEUR et Sandrine KOEUNE, Notaires associés
Avenue Louis Goblet, 31 à 7331 Baudour
Rue de Nimy, 31 à 7000 Mons

 **065/35.26.23 – 065/64.13.98**