

Rue de Nimy 31  
7000 Mons

Nos références : CBC-R26/1717.

Date du rapport : 08/01/2026

## **RAPPORT D'INVENTAIRE AMIANTE NON DESTRUCTIF**

**Adresse : Rue de Genly 5 - 7040 Blaregnies 7040**

**Limite de l'inspection : L'ensemble de l'habitation.**

Le rapport ne peut être reproduit que par le client et dans son intégralité.

Inspection réalisée le 28/11/2025.



Inspection par F. Bayeul

Rédaction par H. Pedrini

Approbation par G. Bayeul – CBCConseil srl :



**SOMMAIRE :**

1. Informations générales.
2. Méthodologie.
3. Liste des locaux ou endroits non inspectés.
4. Conclusion – Récapitulatif des matériaux inspectés / contenant de l'amiante.

Annexes :

Photos.

Fiches d'évaluation des matériaux contenant de l'amiante.

Rapport d'analyse du laboratoire agréé et accrédité Belac sous le n° de certificat 773-TEST.

## **1 INFORMATIONS GÉNÉRALES :**

Cet inventaire non destructif, est réalisé conformément à notre offre de prix 4056.

L'inspection concerne les matériaux qui sont visibles et accessibles dans des conditions normales d'utilisation, comme le prévoit le Code du Bien-être au Travail.

Limites de l'inventaire : L'ensemble de l'habitation.

Visite réalisée en compagnie de : /

Contexte de l'inventaire : Locaux occupés durant l'inspection.

## **2 METHODOLOGIE :**

### **Sur site :**

L'inspection est réalisée conformément au code du bien-être au travail. Celle-ci se déroule de la manière suivante :

- Nous entrons dans chaque local accessible ;
- Chaque local visité est inspecté minutieusement. Il n'y a pas de généralisation sur base d'une inspection de quelques locaux identiques ;
- Inspection minutieuse des sols, murs, plafonds, faux-plafond, trémies techniques, façades, isolants divers, gaines, roofing, joints, cordelettes, flocages, poutres, mobilier, ... afin de vérifier la présence d'amiante ;
- Les matériaux connus comme contenant de l'amiante (surtout s'ils sont en bon état), ne sont pas échantillonnés conformément au code du bien-être au travail, sauf demande spécifique ;
- Les matériaux connus comme ne contenant pas d'amiante ne sont pas analysés, sauf demande spécifique. Cependant, certains matériaux fibreux non amiantés qui pourraient être pris pour de l'amiante sont répertoriés dans le rapport afin de montrer qu'ils ont bien été inspectés ;
- Lors de l'inspection, s'il y a le moindre doute sur la composition d'un matériau, un échantillonnage est réalisé ;

Voici comment nous procédons lors d'une prise d'échantillon :

- Nous prélevons un échantillon de matière d'un matériau suspect de maximum 1 à 2 cm<sup>3</sup> ;
- Nous prélevons au moyen d'un outillage léger (pinces à épiler, cutter, tournevis, ...) afin de ne pas créer une pollution à l'amiante ;
- Pour sa protection lors du prélèvement, l'opérateur est muni d'**EPI spécifiques** (masque de type P3, ...).
- Si la situation l'exige, pour la sécurité de tous, le technicien utilisera un **spray fixateur** et/ou un **aspirateur portable à filtre absolu** (sur batterie).
- Les matériaux difficilement accessibles peuvent être examinés à l'aide d'**endoscope** ou d'un **miroir d'angle**.
- Pour ne pas occasionner de contamination croisée, l'opérateur nettoie son matériel entre chaque prélèvement à l'aide de lingettes spéciales ou d'eau.
- Après l'échantillonnage, l'opérateur referme l'endroit de prélèvement avec du tape.

Parfois, il arrive qu'un échantillonnage d'un matériau suspect ne soit pas possible (pour des raisons de sécurité, pour ne pas créer une infiltration d'eau, ... par exemple). Ceci est renseigné dans le rapport avec pour recommandation « un échantillonnage dès que cela sera possible ». En cas de doute, par mesure de précaution, toujours considérer ces matériaux comme contenant de l'amiante.

Les matériaux amiantés, échantillonnés ou non, sont photographiés et repérés sur plans si celui-ci est fourni avant l'inspection.

### **Au laboratoire :**

Les analyses sont réalisées dans notre laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale pour la détermination d'amiante dans les matériaux. La détection d'amiante se fait en deux étapes :

- Observation du matériau au binoculaire afin de déceler d'éventuelles fibres suspectes.
- Si lors de l'observation des fibres suspectes ont été détectées, elles sont isolées et observées au moyen d'un microscope à lumière polarisée, après avoir été préalablement préparées sur une lame microscopie avec un liquide de Cargile d'indice de réfraction spécifique à la nature de la fibre.

### **Le rapport :**

L'inventaire amiante est établi local par local.

Les matériaux amiantés sont repris dans un tableau récapitulatif afin d'avoir une vue d'ensemble, avec des conseils spécifiques pour chaque cas rencontré.

Sur les photos :

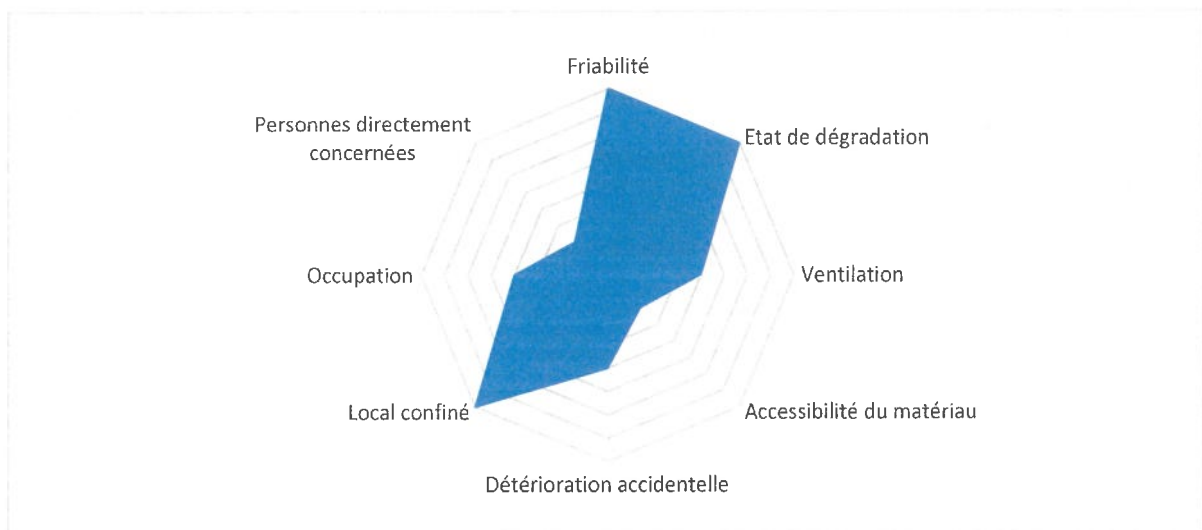
- Les matériaux amiantés sont entourés ou indiqués avec des flèches rouges.
- Les matériaux ne contenant pas d'amiante sont entourés ou indiqués avec des flèches vertes.
- Les matériaux suspects, sont entourés ou indiqués avec des flèches orange.

Spécifiquement à chaque cas de figure, une fiche est réalisée en fonction du type de matériau rencontré, sa friabilité, la ventilation, l'accessibilité, l'état, le degré d'utilisation présumée du local dans lequel se trouve le matériau. Un même matériau dans un état différent et dans deux locaux à fréquentation différents auront donc deux fiches complètement différentes.

### **Descriptif du graphique présent sur les fiches d'évaluation des matériaux :**

Le graphique repris sur les fiches en annexes permet d'avoir une vue d'ensemble d'une situation pour laquelle un matériau amianté est présent, suivant les différents critères décrits ci-dessous.

Les différents critères sont classés sur une échelle de 1 à 4.



- **La friabilité :**
  - 1 = matériau en amiante lié.
  - 4 = matériau en amiante friable.
  
- **L'état de dégradation :**
  - 1 = matériau en parfait état.
  - 2 = matériau en bon état général.
  - 3 = matériau légèrement dégradé.
  - 4 = matériau dégradé ou très dégradé.
  
- **La ventilation :**
  - 1 = endroit sans ventilation.
  - 2 = endroit légèrement ventilé.
  - 3 = endroit moyennement ventilé.
  - 4 = endroit fortement ventilé.
  
- **L'accessibilité du matériau :**
  - 1 = un matériau inaccessible.
  - 2 = un matériau difficile d'accès.
  - 3 = un matériau facile d'accès.
  - 4 = matériau très facile d'accès ou usage courant.
  
- **La détérioration accidentelle :**
  - 1 = matériau avec un très faible risque.
  - 2 = matériau avec un faible risque.
  - 3 = matériau avec un risque important.
  - 4 = matériau avec un risque très important.
  
- **Local confiné :**
  - 1 = endroit non confiné.
  - 2 = endroit confiné.
  
- **L'occupation du local :**
  - 1 = endroit très peu fréquenté
  - 2 = endroit peu fréquenté
  - 3 = endroit fréquenté couramment
  - 4 = endroit à haute fréquentation.
  
- **Les personnes directement concernées :**
  - 1 = si peu de personnes sont concernées (environ inférieur à 3 personnes).
  - 2 = correspond à environ 3 à 10 personnes concernées.
  - 3 = nombre important de personnes (environ 10- à 50 personnes).
  - 4 = nombre très important de personnes sont concernées (environ > à 50 personnes).

### 3 LISTE DES LOCAUX OU ENDROITS NON INSPECTÉS :

Tous les locaux ont été visités excepté ceux-ci-dessous :

Prévoir un accès lors de la prochaine visite.

Niveau	Local	Raison
/	Pignon de droite	Pas d'accès visuel
/	Garage	Portes fermées

**4 CONCLUSION – RÉCAPITULATIF DES MATÉRIAUX INSPECTÉS / CONTENANT DE L'AMIANTE :**

Niveau	Local / Endroit	Matériau	Référence échantillon	Photo	Fiche	Métré estimatif	Présence amiante	Friable	Conseil
+1	Combles	Isolant	001	1-2-3	/	/	NON	/	/
/	Toiture	Sous toiture	002	4	/	/	NON	/	/
/	Façade	Mastic entre châssis en PVC blanc et maçonnerie	003	5	1	± 18 m	OUI - Chrysotile	Non	Contrôle annuel
/	Façade	Mastic entre volet en aluminium et maçonnerie	004	6	2	± 5 m	OUI - Chrysotile	Non	Contrôle annuel
/	Façade	Mastic entre châssis en bois et maçonnerie	005	7-8-9	3	Résidus par endroits	OUI - Chrysotile	Non	Contrôle annuel
/	Abri de jardin + garage	Ondulés	006	10-11	4	± 45 m <sup>2</sup>	OUI - Chrysotile	Non	Contrôle annuel Ne pas percer Ne pas démolir à haute pression
/	Extérieur	Ondulés au sol	Cfr 006	12	4	Quelques morceaux	OUI - Chrysotile	Non	Enlèvement
0	Cage d'escalier	Plafonnage	007	13	/	/	NON	/	/
/	Toiture	Conduit en amiante ciment	/	14	5	1 pièce	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel

(\*) : Connu comme contenant de l'amiante : pas d'échantillonnage réalisé pour ne pas détériorer le matériau intact, soit pour ne pas exposer de tierces personnes à une pollution inutile à l'amiante alors que la présence d'amiante, sur base de notre expérience, ne laisse pas de doute.

**Important :**

- Les conseils dans le tableau de conclusion, sont les recommandations minimales, que nous estimons sur base de notre expérience. L'employeur peut bien entendu toujours aller au-delà et enlever un matériau amianté, selon la loi en vigueur.
- En cas de travaux, ce présent inventaire, uniquement visuel, n'est pas suffisant : un inventaire amiante de type destructif doit être réalisé.
- Les quantités renseignées dans le métré estimatif de ce rapport doivent être vérifiées par l'entrepreneur pour l'établissement d'un devis et/ou dans le cadre d'une demande de permis. S'il n'y a pas de vérification de la part de l'entrepreneur, aucun supplément ne pourra être demandé au client si les quantités réelles sont plus importantes que notre métré estimatif.
- Dans un bâtiment, la présence d'amiante n'est pas toujours détectable lors d'un inventaire amiante visuel. Ceci pour diverses raisons (matériel ou matériau en parfait état ou bien en fonctionnement ou alors non accessible sans dégradation). C'est pourquoi un inventaire destructif avant tous travaux dans des endroits qui n'auraient pu être inspectés est obligatoire. Cet inventaire destructif peut être limité à la zone des futurs travaux.

Les endroits les plus courants où de l'amiante peut être caché sont :

- o Clapets et portes coupe-feu
  - o Coffres-forts
  - o Coffrets électriques et cabines haute-tension
  - o Chaudières ou autres appareils de chauffage d'avant 1998
  - o Joints de brides ou de conduites en fonte
  - o Cages, portes palières et patins de frein d'ascenseur
  - o Certaines coupoles
  - o Vides ventilés
  - o Les conduites enterrées
  - o Les fondations
  - o Certains roofing ou joints d'étanchéité
  - o Cordelette amiante dans les fourreaux ou carcans de conduites de chauffage
  - o Certains carrelages de type Granito
  - o Fourreaux dans les maçonneries
  - o Tout matériau n'étant pas accessible dans des conditions normales d'utilisation ou non accessible sans dégradation (dessus des faux-plafond, sous les revêtements de sol, derrière des plaques non amiantées, à l'intérieur des cloisons ou chambranles, ...
- Le plafonnage a été prélevé de manière aléatoire

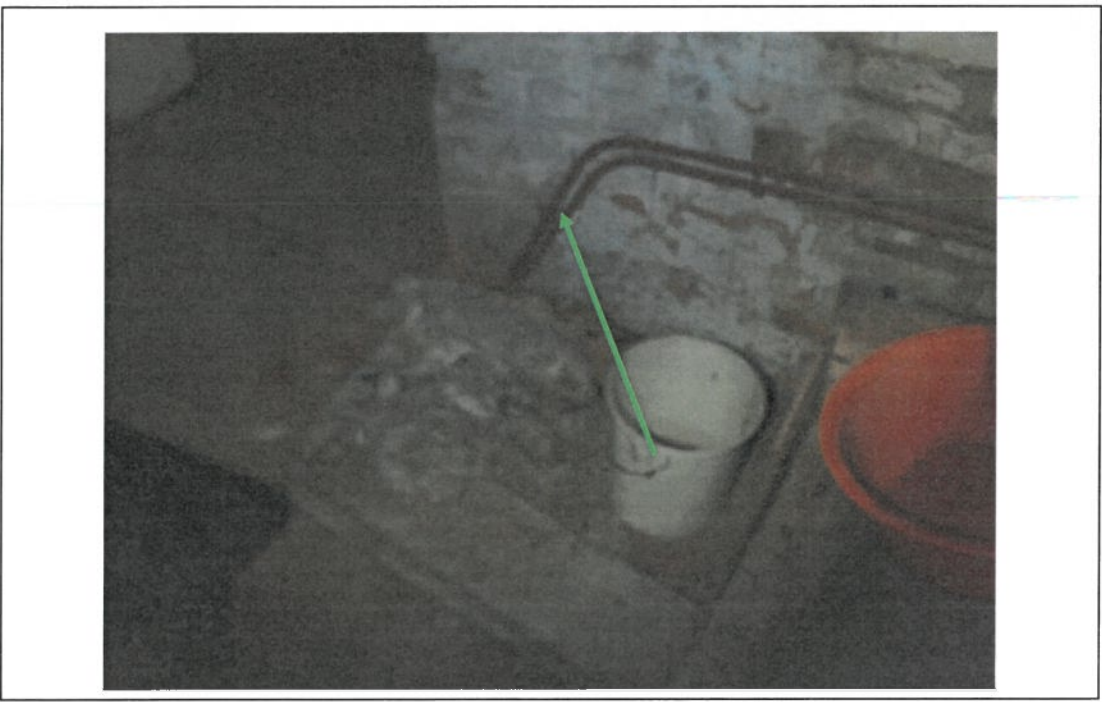
**EN CAS D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE :**

- Un matériau en amiante lié (ou non friable) démontable sans être cassé, peut être enlevé par la technique du traitement simple. Cette technique doit être réalisée soit par du personnel ayant reçu une formation de 8h sur les risques liés à l'amiante, soit par un enleveur d'amiante agréé. Si un matériau non friable doit être cassé pour son enlèvement, il faut faire appel un enleveur d'amiante agréé.
- Un matériau en amiante friable ou un matériau en amiante lié qui ne peut être démonté sans être cassé doit être enlevé par un enleveur d'amiante agréé.
- Lors d'un désamiantage, le désamianteur doit s'assurer que les endroits, qui auraient pu être contaminés par la présence d'un matériau amianté, soient décontaminés.

	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 1</b>	+1	Combles	Isolant	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 2</b>	+1	Combles	Isolant	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 3</b>	+1	Combles	Isolant	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 4</b>	/	Toiture	Sous toiture	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 5</b>	/	Façade	Mastic entre châssis en PVC blanc et maçonnerie	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 6</b>	/	Façade	Mastic entre volet en aluminium et maçonnerie	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 7</b>	/	Façade	Mastic entre châssis en bois et maçonnerie	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 8</b>	/	Façade	Mastic entre châssis en bois et maçonnerie	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 9</b>	/	Façade	Mastic entre châssis en bois et maçonnerie	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 10</b>	/	Abri de jardin + garage	Ondulés	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 11</b>	/	Abri de jardin + garage	Ondulés	OUI



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 12</b>	/	Extérieur	Ondulés au sol	OUI



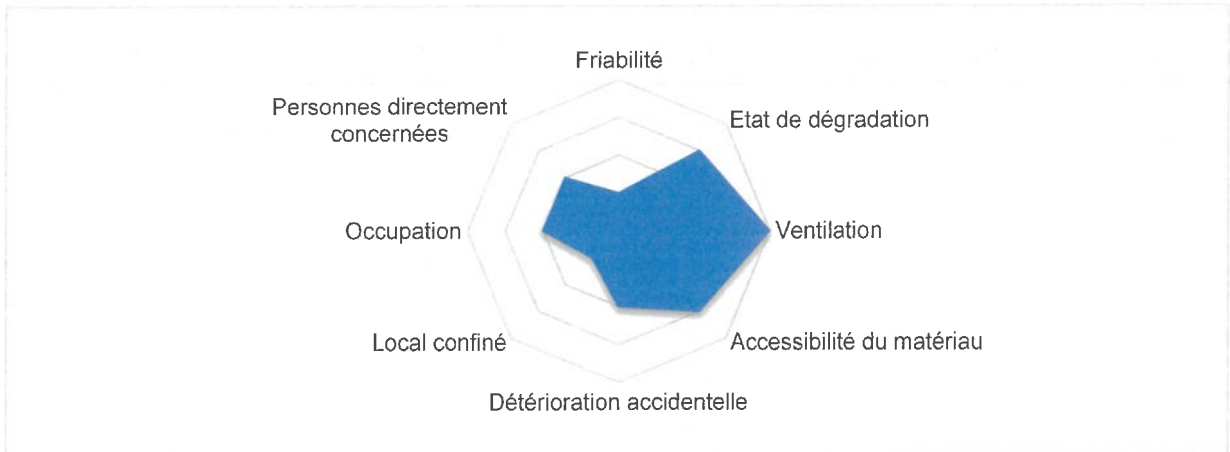
	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 13</b>	0	Cage d'escalier	Plafonnage	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 14</b>	/	Toiture	Conduit en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



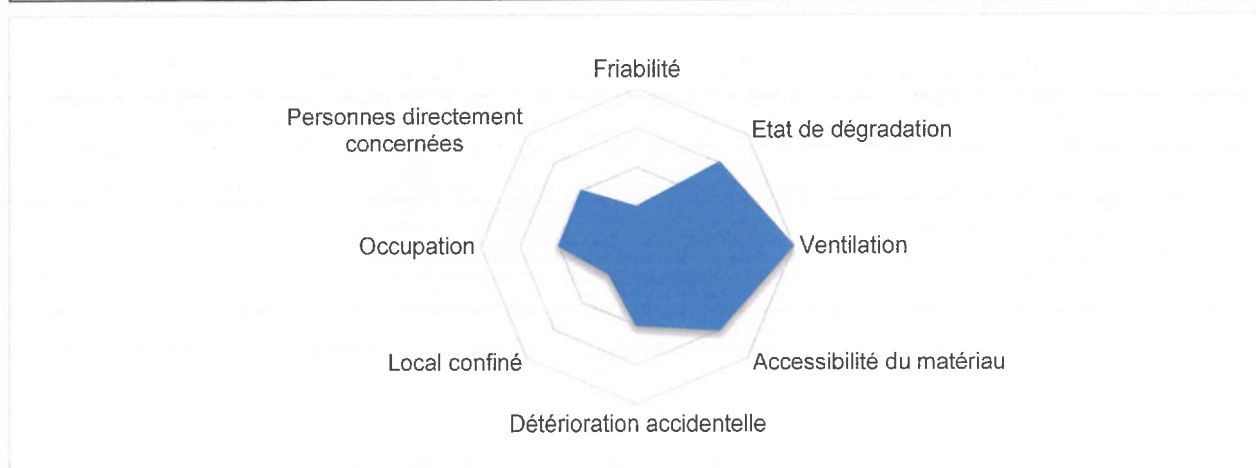
FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
1	/	Façade	Mastic entre châssis en PVC blanc et maçonnerie	OUI



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



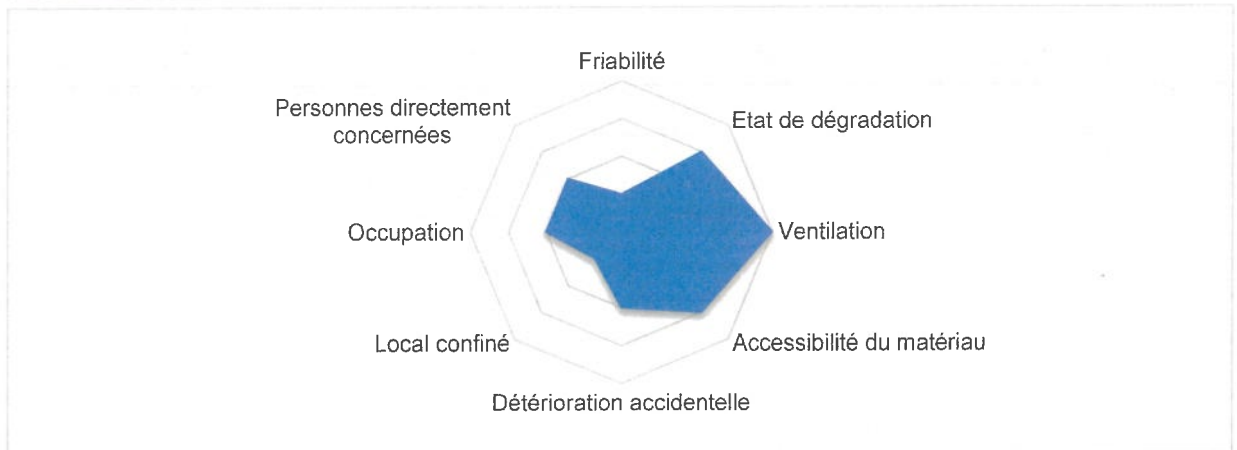
FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
2	/	Façade	Mastic entre volet en aluminium et maçonnerie	OUI



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



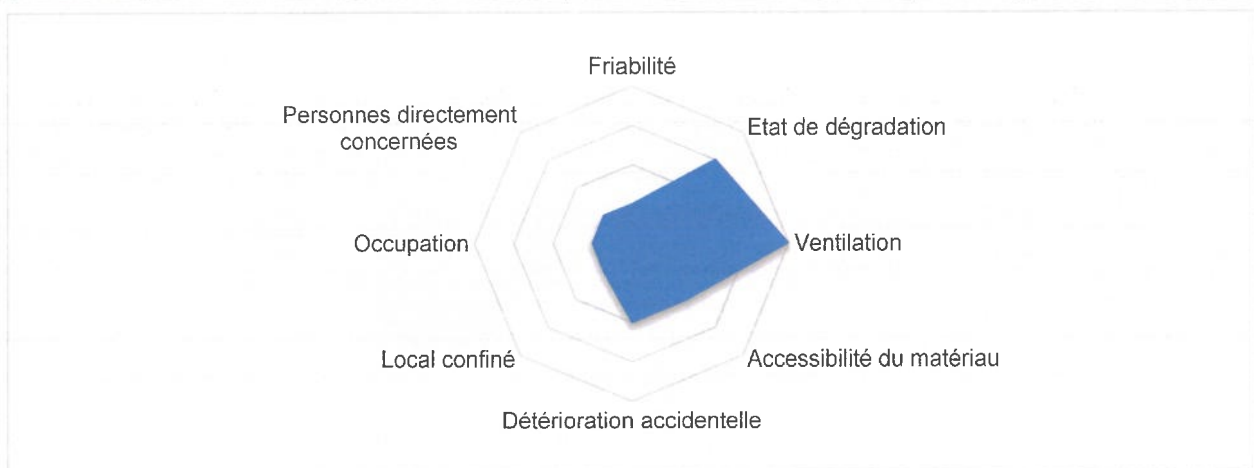
FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
3	/	Façade	Mastic entre châssis en bois et maçonnerie	OUI



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



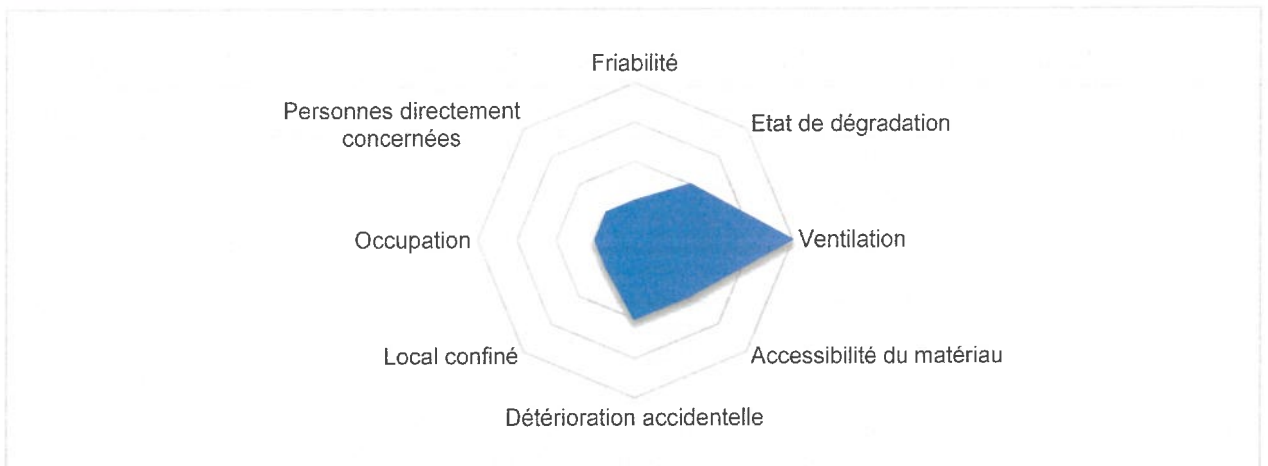
FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
4		Voir conclusion	Ondulés	OUI



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Jardinage	<input type="checkbox"/>	/
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Enlèvement des plaques au sol	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne pas démosser à haute pression



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
5	/	Toiture	Conduit en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante			
<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux en toiture	<input type="checkbox"/>	/
<input checked="" type="checkbox"/>	Ramonage	<input type="checkbox"/>	/
CONSEIL			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



**Rapport d'analyse amiante dans les matériaux**

Ce rapport est CONFIDENTIEL

Rapport d'analyse n°:	CBC-R25/1717.A1	Echantillon(s) reçu(s) le :	28-11-25
Nombre d'échantillons:	7	Date(s) d'analyse :	12-12-25
Echantillonnage par :	CBCONSEIL, F. Bayeul	Référence de stockage :	2025-20
Date d'échantillonnage :	28-11-25	Date du rapport :	12-12-25
Adresse d'échantillonnage :	Rue de Genly 5 - 7040 Blaregnies 7040		
Référence dossier client :	/		

Analyses par microscopie optique à lumière polarisée selon la méthode Méthode HSG 248 adaptée.

**Légende:**

Si la ligne est en rouge : présence d'amiante. Le résultat indique la variété d'amiante.

Si la ligne est en vert : absence d'amiante. Le résultat indique "Négatif".

Résultats obtenus en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Ref Echantillon	Description	Résultats d'analyse	Remarque
001	Isolant	Négatif	/
002	Sous-toiture	Négatif	/
003	Mastic entre châssis en PVC blanc et maçonnerie	Chrysotile	/
004	Mastic entre volet aluminium et maçonnerie	Chrysotile	/
005	Mastic entre châssis en bois et maçonnerie	Chrysotile	/
006	Ondulés de toit et de bardage	Chrysotile	/
007	Plafonnage	Négatif	/

Fin des résultats d'analyse en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Remarques /

Analyste  
 G. Bayeul



Approuvé par :  
 G. Bayeul  
 Directeur du Laboratoire  
 PO : M. Gary



Ces résultats d'analyses ne concernent que les échantillons reçus au laboratoire. Les informations présentes sur ce rapport sont les informations internes ou externes qui nous ont été transmises.

Le laboratoire n'est pas tenu de vérifier ces informations.

Les déclarations, autres que les résultats d'analyse (comme les déclarations de conformité, opinions et interprétations, ...), ne font pas l'objet du domaine d'application de l'agrément.

**Limite de détection de la méthode :**

Une très faible concentration d'amiante dans un matériau (sous forme de traces d'amiante), peut engendrer dans certains cas un résultat d'analyse négatif en microscopie optique.

Document de Référence : CBC-ASB-A-16 - modifié le 03/09/2025 - Procédure d'analyse Interne REF-CBC-AASB-19.

CBCConseil SRL en Wallonie - Siège social - Bureau d'étude - Laboratoire : Rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES - T : 064 22 31 63  
 CBCConseil SRL en Wallonie - Rue Joba 9 - 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) - T : 04 290 50 59  
 CBCConseil SRL à Bruxelles - Square de Meeûs 38-40 - 1000 BRUXELLES - T : 02 401 87 39