

Verslag van de algemene vergadering van vme. Residentie Bahia
12/02/2025 van 16u30 tot 17u15
De vergadering vond plaats te: **Di-Style Stationsstraat 172, 9880 AALTER.**

Agendapunten:

01. Verwelkoming

**02. Verwelkoming, ondertekening van het aanwezigheidsregister, nazicht
volmachten en nazicht van het aanwezigheidsquorm**

Mario Desmet van Di-Style verwelkomt alle aanwezige mede-eigenaars.

De vergadering start in aanwezigheid van 10 van de 11 eigenaars (90,90%) met 874 van de 1.000 aandelen (87,4%) aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd. De vergadering is dus geldig samengesteld en kan beslissen over de punten van de dagorde.

De ondertekende aanwezigheidslijst wordt bijgehouden op het kantoor van de syndicus.

03. Aanstellen voorzitter van de vergadering 1/2 + 1

De vergadering benoemt unaniem Mario Desmet van Di-Style als voorzitter van de vergadering.

04. Aanstellen van de secretaris van de vergadering 1/2 + 1

De vergadering benoemt unaniem Mario Desmet van Di-Style als secretaris van de vergadering.

**12. Toewijzing vernieuwing syndicuscontract en mandaat aan voorzitter VME tot
ondertekening van dit mandaat 1/2 + 1**

Op de algemene vergadering die werd gehouden in vergaderlocatie PAX, Kerkhofweg 1, Aalter van circa 15u00-16u00 werd beslist de goedkeuring van de nieuwe syndicus niet goed te keuren door de algemene vergadering. Het mandaat van Solvas stopt op 28/02/2025.

Via een van de mede-eigenaars werd een voorstel bekomen van een andere syndicus M-syndic uit

Aalter. Op dit voorstel werd contact gezocht met het voorstel van de nieuwe syndicus M-syndic.

M-syndic staat kandidaat als nieuwe syndicus voor lopende boekjaar vanaf 01/03/2025. Er wordt ook gevraagd om het mandaat te geven aan de voorzitter Mario Desmet van Di-Style tot het tekenen van deze syndicusovereenkomst.

De algemene vergadering van res. VME Bahia kiezen met unanimiteit voor het aanstellen van M-syndic voor het komende boekjaar en geven met unanimiteit volmacht aan Mario Desmet van Di-Style tot het ondertekenen van de syndicusovereenkomst.

19. Rondvraag

Er wordt gevraagd naar hoe de provisie-opvragingen zullen gebeuren. Dit zal gebeuren aan de hand van kwartaalopvragingen die telkens rond 1 april / 1 juli / 1 oktober / 1 november zullen worden bezorgd. Men dien derhalve met maandbetalingen te stoppen tegen eind maart 2025.

Er wordt gevraagd of er nog een tussentijdse algemene vergadering zal worden gehouden. Indien de boeken goed worden overgedragen zoals het hoort zal er geen tussentijdse algemene vergadering worden gehouden. Er zal sowieso een communicatie worden uitgestuurd naar de mede-eigenaars.

20. Voorlezen en ondertekening van de beslissingsnotulen

Handtekeningen van de voorzitter en/of aanwezige stemhoudende leden:

Desmet Mario

