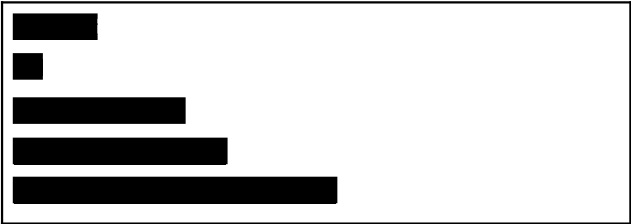


Residentie Bahia  
Stationsstraat 172-176  
9880 AALTER  
0871.199.560



**Afrekening - Periode: 2025 ( 1/10/2024 - 30/09/2025 )**

| <b>Privatief PARKING 1</b>                            |  | <b><u>Totaal</u></b> | <b><u>Uw aandeel</u></b> | <b><u>Btw</u></b> |
|-------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------------------|-------------------|
| KOSTEN GEHEEL GEBOUW (3,00/1 000,00)                  |  |                      |                          |                   |
| Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract |  | 877,25               | 2,63                     | 0,46              |
| Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken       |  | 508,80               | 1,53                     | 0,09              |
| Elektriciteit algemene delen                          |  | 1 725,35             | 5,18                     | 0,34              |
| Brandverzekering                                      |  | 4 161,24             | 12,48                    | 0,00              |
| Rechtsbijstand                                        |  | 400,00               | 1,20                     | 0,00              |
| Administratiekosten syndicus                          |  | 857,90               | 2,57                     | 0,15              |
| Kosten vergaderingen                                  |  | 90,00                | 0,27                     | 0,00              |
| Publicatie benoeming syndicus                         |  | 149,00               | 0,45                     | 0,00              |
| Bankkosten en kosten van schulden                     |  | 433,99               | 1,30                     | 0,23              |
|                                                       |  | 9 203,53             | 27,61                    | 1,26              |
| Kosten                                                |  | 9 203,53             | 27,61                    | 1,26              |
| BETALINGEN (1,00/1,00)                                |  |                      |                          |                   |
| 31/05/2025 Provisie 2de kwartaal                      |  | -16,01               | -16,01                   | 0,00              |
| 31/07/2025 Provisie 3de kwartaal                      |  | -16,01               | -16,01                   | 0,00              |
|                                                       |  | -32,02               | -32,02                   | 0,00              |
| BETALINGEN                                            |  | -32,02               | -32,02                   | 0,00              |
| Totaal privatief PARKING 1                            |  |                      | -4,41                    | 1,26              |
| <b>Privatief PARKING 2</b>                            |  | <b><u>Totaal</u></b> | <b><u>Uw aandeel</u></b> | <b><u>Btw</u></b> |
| KOSTEN GEHEEL GEBOUW (3,00/1 000,00)                  |  |                      |                          |                   |
| Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract |  | 877,25               | 2,63                     | 0,46              |
| Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken       |  | 508,80               | 1,53                     | 0,09              |
| Elektriciteit algemene delen                          |  | 1 725,35             | 5,18                     | 0,34              |
| Brandverzekering                                      |  | 4 161,24             | 12,48                    | 0,00              |
| Rechtsbijstand                                        |  | 400,00               | 1,20                     | 0,00              |
| Administratiekosten syndicus                          |  | 857,90               | 2,57                     | 0,15              |
| Kosten vergaderingen                                  |  | 90,00                | 0,27                     | 0,00              |
| Publicatie benoeming syndicus                         |  | 149,00               | 0,45                     | 0,00              |
| Bankkosten en kosten van schulden                     |  | 433,99               | 1,30                     | 0,23              |
|                                                       |  | 9 203,53             | 27,61                    | 1,26              |
| Kosten                                                |  | 9 203,53             | 27,61                    | 1,26              |
| BETALINGEN (1,00/1,00)                                |  |                      |                          |                   |
| 31/05/2025 Provisie 2de kwartaal                      |  | -16,01               | -16,01                   | 0,00              |
| 31/07/2025 Provisie 3de kwartaal                      |  | -16,01               | -16,01                   | 0,00              |
|                                                       |  | -32,02               | -32,02                   | 0,00              |
| BETALINGEN                                            |  | -32,02               | -32,02                   | 0,00              |
| Totaal privatief PARKING 2                            |  |                      | -4,41                    | 1,26              |
| <b>Privatief PARKING 3</b>                            |  | <b><u>Totaal</u></b> | <b><u>Uw aandeel</u></b> | <b><u>Btw</u></b> |

|                                                       |          |        |      |
|-------------------------------------------------------|----------|--------|------|
| KOSTEN GEHEEL GEBOUW (3,00/1 000,00)                  |          |        |      |
| Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract | 877,25   | 2,63   | 0,46 |
| Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken       | 508,80   | 1,53   | 0,09 |
| Elektriciteit algemene delen                          | 1 725,35 | 5,18   | 0,34 |
| Brandverzekering                                      | 4 161,24 | 12,48  | 0,00 |
| Rechtsbijstand                                        | 400,00   | 1,20   | 0,00 |
| Administratiekosten syndicus                          | 857,90   | 2,57   | 0,15 |
| Kosten vergaderingen                                  | 90,00    | 0,27   | 0,00 |
| Publicatie benoeming syndicus                         | 149,00   | 0,45   | 0,00 |
| Bankkosten en kosten van schulden                     | 433,99   | 1,30   | 0,23 |
|                                                       | 9 203,53 | 27,61  | 1,26 |
| Kosten                                                | 9 203,53 | 27,61  | 1,26 |
| BETALINGEN (1,00/1,00)                                |          |        |      |
| 31/05/2025 Provisie 2de kwartaal                      | -16,01   | -16,01 | 0,00 |
| 31/07/2025 Provisie 3de kwartaal                      | -16,01   | -16,01 | 0,00 |
|                                                       | -32,02   | -32,02 | 0,00 |
| BETALINGEN                                            | -32,02   | -32,02 | 0,00 |
| Totaal privaatief PARKING 3                           |          | -4,41  | 1,26 |

|                                                           |               |                   |            |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------|
| <b>Privatief WINKEL A (NR. 176)</b>                       | <b>Totaal</b> | <b>Uw aandeel</b> | <b>Btw</b> |
| KOSTEN GEHEEL GEBOUW (126,00/1 000,00)                    |               |                   |            |
| Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract     | 877,25        | 110,53            | 19,18      |
| Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken           | 508,80        | 64,11             | 3,63       |
| Elektriciteit algemene delen                              | 1 725,35      | 217,39            | 14,33      |
| Brandverzekering                                          | 4 161,24      | 524,32            | 0,00       |
| Rechtsbijstand                                            | 400,00        | 50,40             | 0,00       |
| Administratiekosten syndicus                              | 857,90        | 108,10            | 6,35       |
| Kosten vergaderingen                                      | 90,00         | 11,34             | 0,00       |
| Publicatie benoeming syndicus                             | 149,00        | 18,77             | 0,00       |
| Bankkosten en kosten van schulden                         | 433,99        | 54,68             | 9,49       |
|                                                           | 9 203,53      | 1 159,64          | 52,99      |
| KOSTEN EXCLUSIEF GARAGES EN STAANPLAATSEN (126,00/913,00) |               |                   |            |
| Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties  | 2 774,27      | 382,87            | 61,83      |
| Schoonmaak gebouw andere                                  | 240,49        | 33,19             | 5,76       |
|                                                           | 3 014,76      | 416,06            | 67,59      |
| KOSTEN GELIJKE DELEN (1,00/10,00)                         |               |                   |            |
| Erelonen syndici                                          | 3 187,48      | 318,75            | 0,00       |
|                                                           | 3 187,48      | 318,75            | 0,00       |
| Kosten                                                    | 15 405,77     | 1 894,45          | 120,58     |
| INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)                            |               |                   |            |
| Storting provisie                                         | -188,00       | -188,00           | 0,00       |
| Storting provisie                                         | -188,00       | -188,00           | 0,00       |
| Terugstorting betaling afrek rek nt actief                | -491,73       | -491,73           | 0,00       |
| Storting provisie                                         | -188,00       | -188,00           | 0,00       |
| WATER - : 94,00 - 92,00 = 2,00 * 6,421681                 | 12,84         | 12,84             | 0,00       |
| OB Reservefonds opvraging 01/10/24                        | 137,70        | 137,70            | 0,00       |
| OB Opvraging reservefonds open balans 30-09-24            | 135,00        | 135,00            | 0,00       |
|                                                           | -770,19       | -770,19           | 0,00       |
| INDIVIDUELE KOSTEN                                        | -770,19       | -770,19           | 0,00       |
| Totaal kosten                                             | 14 635,58     | 1 124,26          | 120,58     |

|                                      |         |         |      |
|--------------------------------------|---------|---------|------|
| BETALINGEN (1,00/1,00)               |         |         |      |
| Afrekening vorige periode            | -491,73 | -491,73 | 0,00 |
| 31/12/2024 Afrekening vorige periode | 491,73  | 491,73  | 0,00 |
| 31/05/2025 Provisie 2de kwartaal     | -672,53 | -672,53 | 0,00 |
| 31/07/2025 Provisie 3de kwartaal     | -672,53 | -672,53 | 0,00 |

|                                      |               |                |                   |                |
|--------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                      |               | -1 345,06      | -1 345,06         | 0,00           |
|                                      | BETALINGEN    | -1 345,06      | -1 345,06         | 0,00           |
| Totaal privaatief WINKEL A (NR. 176) |               |                |                   | -220,80 120,58 |
| Totaal                               |               |                |                   | -234,03 124,36 |
| <b>Saldo in uw voordeel</b>          |               |                |                   | <b>234,03</b>  |
| <u>Situatie op 30/09/2025</u>        | <u>Totaal</u> | <u>Betaald</u> | <u>Te betalen</u> |                |
| Aandeel in reservefonds              | 1 188,67      | 1 188,67       |                   |                |
| Aandeel in werkkapitaal              |               |                |                   |                |