LOD vastgoed

VME Residentie DE STEDEVESTE
Hoek Oostendestr 65. - B. Hapkenstr. 24-26
8820 Torhout
BE 0876.060.052

[redacted]

Datum afrekening: 07/01/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details

Kostensoort KAVEL = 67	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN - ONDERHOUD	222,34	417/10000	9,27	1,61
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	855,76	417/10000	35,69	2,11
610370 RUIMINGSDIENST / SEPTISCHE PUT	638,50	417/10000	26,63	3,70
610371 ONDERHOUD/HERSTEL POMPEN	1.725,42	417/10000	71,95	4,08
610451 ONDERHOUD/HERSETLLINGEN SANITAIR	57,25	417/10000	2,39	0,14
610731 ONDERHOUD GEVEL/DAKEN	136,51	417/10000	5,69	0,32
610740 ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIE	6.142,70	417/10000	252,03	14,27
612010 WATER ALGEMENE DELEN	407,38	417/10000	16,99	0,96
613000 ERELONEN SYNDICI	6.724,38	162/5472	199,08	0,00
614000 VERZEKERING	5.265,24	417/10000	219,55	0,00
616001 ONLINE- EN COMMUNICATIEPLATFORM DOBBY	427,47	417/10000	17,83	3,09
616011 ADMINISTRATIEVE KOSTEN	61,78	417/10000	2,57	0,17
616100 KOSTEN AV / VERGADERINGEN	29,00	417/10000	1,21	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	23,73	417/10000	0,98	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	22.717,46		861,86	30,45

Overzicht van het boekjaar 01/01/2024 tot 31/12/2024

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	861,86
Eindsaldo vorige afrekening:	-1.476,92
Totaal:	-615,06
Saldo:	-615,06

SALDO IN JOUW VOORDEEL: € 615,06

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal:	0,00
Saldo:	0,00

* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE97 4487 6457 8249.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023):	111,63
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2024:	111,63