LOD vastgoed

VME Residentie DE STEDEVESTE
Hoek Oostendestr 65. - B. Hapkenstr. 24-26
8820 Torhout
BE 0876.060.052

[redacted]

Datum afrekening: 13/01/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort KAVEL = 67		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN - ONDERHOUD	698,60	417/10000	29,14	5,04
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	947,81	417/10000	39,53	2,24
610370	RUIMINGSDIENST / SEPTISCHE PUT	453,75	417/10000	18,92	3,28
610740	ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIE	1.278,16	417/10000	53,30	3,85
612010	WATER ALGEMENE DELEN	477,11	417/10000	19,91	1,12
613000	ERELONEN SYNDICI	6.924,38	162/5472	205,00	0,00
614000	VERZEKERING	5.298,92	417/10000	220,97	0,00
616011	ADMINISTRATIEVE KOSTEN	40,00	417/10000	1,66	0,00
616100	KOSTEN AV / VERGADERINGEN	29,00	417/10000	1,21	0,00
616631	SOFTWARE LICENTIES	439,08	417/10000	18,31	3,18
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	20,81	417/10000	0,87	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:		16.607,62		608,82	18,71

Overzicht van het boekjaar 01/01/2025 tot 31/12/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:			608,82
Eindsaldo vorige afrekening:			-615,06
		Totaal:	-6,24

Detailbetalingen:

18/02/2025	BA1/019	AFREKENING BJ 2024 VME DE STEDEVESTE TORHOUT	-615,06
24/02/2025	BA1/022	000/0054/72315	708,90
05/08/2025	BA1/068	000/0057/54423	708,90
		Totaal betalingen:	802,74
		Saldo:	-808,98

SALDO IN JOUW VOORDEEL: € 808,98

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:		0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:		0,00
	Totaal:	0,00
	Saldo:	0,00

* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE97 4487 6457 8249.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	111,63
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2025:	111,63