



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00368162

13302D0687/00K000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13302D0687/00K000

Adres: Ernest Claesstraat 62, 2200 Herentals
Ernest Claesstraat 64, 2200 Herentals (bus 001, bus 10, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 108, bus 109, bus 11, bus 110, bus 111, bus 112, bus 113, bus 114, bus 115, bus 116, bus 117, bus 118, bus 119, bus 12, bus 120, bus 121, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 201, bus 202, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 208, bus 209, bus 21, bus 210, bus 212, bus 213, bus 214, bus 215, bus 216, bus 217, bus 218, bus 219, bus 220, bus 221, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 4, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0038

Referentie: VIP-00368162

Uw referentie: 02-000186/006

Aangevraagd op: 19/11/2024 12:41

Afgeleverd door gemeente op: 19/11/2024 22:15

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Herentals Dienst Omgeving	omgeving@herentals.be +32 14 28 50 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden• bufferzones
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=20

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_10000_213_00133_00001

Beschrijving: Afbakeningslijn Kleinstedelijk Gebied Herentals

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/09/2018

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/01cc57c1-c51b-4f85-9db2-95d21bcc3598>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_13011_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/06/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3881b34d-0205-4fa7-bd75-b2bff7e57d36

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening collectieve warmtevoorziening
Referentie:	SVO_13011_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	30/01/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b19c26ca-1aa0-400f-a17e-9597886dc7c1

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/11/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Ernest Claesstraat (Oude Olense Steenweg)
Referentie:	ROO_13011_245_00012_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/11/1976

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Stadsveld
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Privaatweg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Privaatweg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Primaire weg II
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: AWW District Geel
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam: Ernest Claesstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/11/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een rusthuis en een seniorenresidentie
Referentie: 13011_2000_651
Gemeentelijk dossiernummer: 1992/00197
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/09/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het zetten van een reclamebord
Referentie: 13011_2015_39
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/00031
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 30/03/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bijbouwen van een personeelsruimte bij een bestaand rusthuis
Referentie: 13011_2012_232
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00175
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/10/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: woonzorgcentrum
Dossiernummer: 1992293
Referentienummer: 1992/553
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 16/12/1992
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek:	3.4.
Omschrijving:	Het lozen van normaal huisafvalwater in openbare riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	16/12/1992
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	16/12/1992
Rubriek:	16.3.1°
Omschrijving:	Gas: het fysisch behandelen van
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	16/12/1992
Rubriek:	43.1.
Omschrijving:	Niet in de rubrieken 2.6, 2.7 of 2.8 begrepen verbrandingsinrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	16/12/1992
Rubriek:	46.1°
Omschrijving:	Wasserijen.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	16/12/1992

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	woonzorgcentrum
Dossiernummer:	1992731
Referentienummer:	1992/554
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename

Datum: 05/08/1992
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.
Omschrijving: Het lozen van normaal huisafvalwater in openbare riolen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 05/08/1992

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 05/08/1992

Rubriek: 16.3.1°
Omschrijving: Gas: het fysisch behandelen van
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 05/08/1992

Rubriek: 43.1.
Omschrijving: Niet in de rubrieken 2.6, 2.7 of 2.8 begrepen verbrandingsinrichtingen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 05/08/1992

Rubriek: 46.1°
Omschrijving: Wasserijen.
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 05/08/1992

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformatoren
Dossiernummer: 199412

Referentienummer: 1994/014

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 16/11/1994

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 16/11/1994

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: tijdelijke lozen van afvalwater afkomstig van een werf

Dossiernummer: 199324

Referentienummer: 1993/085

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 11/08/1993

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.

Omschrijving: Het lozen van normaal huisafvalwater in openbare riolen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 11/08/1993

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een aanpassing van een bestaande melding met een uitbreiding van een airco-installatie

OMV-nummer: OMV_2019103510

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 25/10/2019

Type: Geen aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer: 20190715-0026

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bouwen van een fietsenstalling bij een woonzorgcentrum

OMV-nummer: OMV_2020162422

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/04/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: creëren van een bijkomend appartement

OMV-nummer: OMV_2023165827

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: VZW WZC Bremdael
OMV-nummer: OMV_2019092845
Project type: Melding van de bijstelling van de milieuvorwaarden voor klasse 3
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 01/08/2019
Type: Geen aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer: 20190715-0026

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Vernieuwen en bijplaatsen van airco's.
OMV-nummer: OMV_2019073953
Project type: Melding van de bijstelling van de milieuvorwaarden voor klasse 3
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer: 20190605-0042

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2002/15/s2
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beschrijving: Het uitbreiden van een bestaand bejaardentehuis en het bijbouwen van een nieuwe verdieping voor 30 bedden
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 18/08/2003

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/11/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/11/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/11/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/11/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/11/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/11/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11308797
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20567128
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11366488
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 11333115

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13302D0687/00K000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/11/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/11/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/11/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/11/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/11/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/11/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 19/11/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/11/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/11/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 19/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 19/11/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 19/11/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/11/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/11/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu