

Ging 917
2-2882-4

25664.

Het jaar negentienhonderd drieënnegentig
Heden, dertig juni,
Voor ons, Meester VANDER LAENEN Leo, notaris met
standplaats te Westerlo - Tongerlo,
zijn verschenen :

30 juni 1993.

Verkoop.

Eerste blad

ZZ

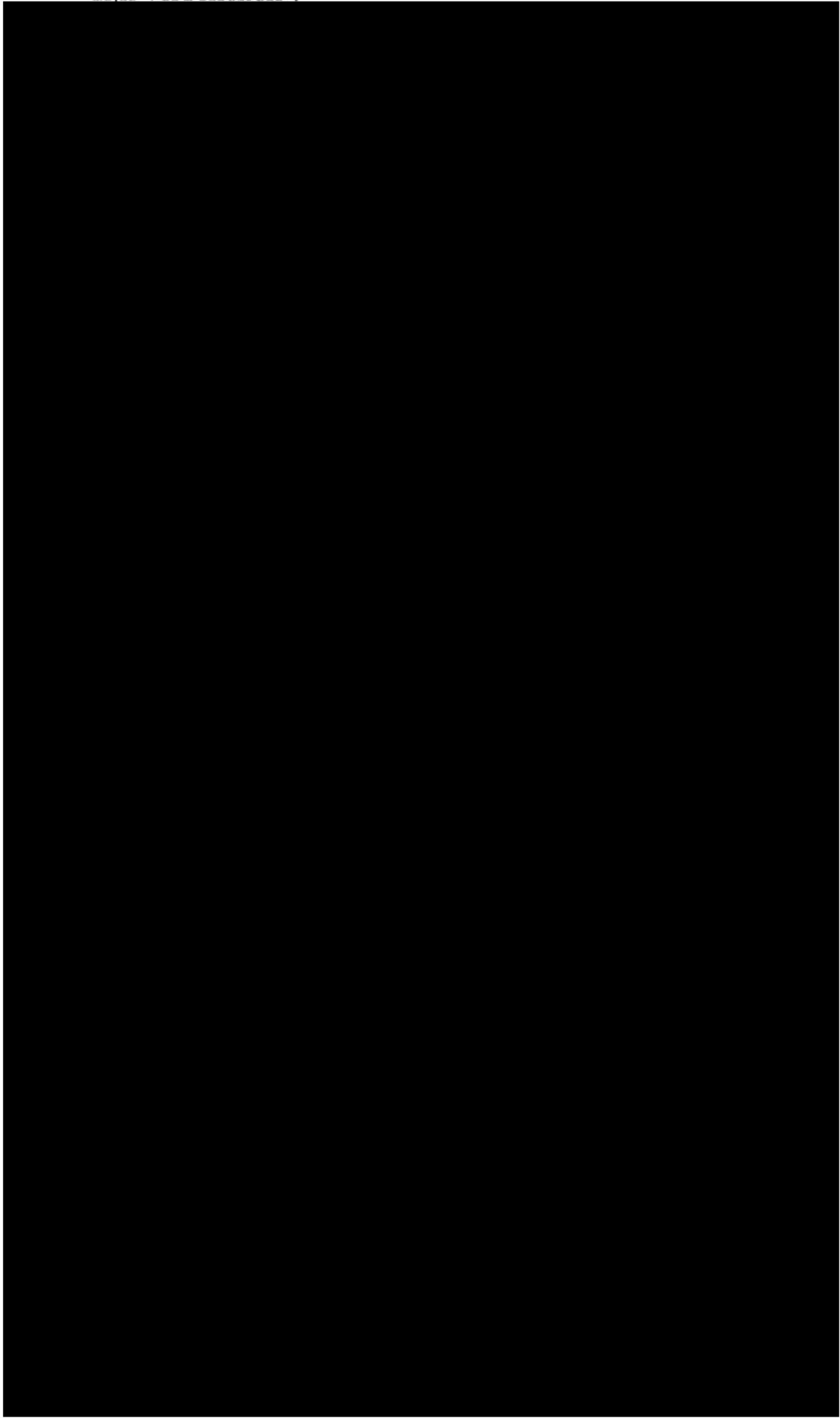
ell

[Handwritten signature]

168

B F

D925109



I. Verschijnenden verklaren eigenaars te zijn van:
onder de gemeente Geel 5e afdeling:

In een appartementsgebouw met grond gelegen Grote steenweg, gekadastraerd wijk N volgens titel nummers 1144/H deel, 1144/K, 1144/L deel en 1144/M groot tien aren tachtig centiaren; thans gekadastraerd wijk N nummer 1144/Z met zelfde oppervlakte als volgt :

a) de genoemden onder A en B van het appartement op het gelijkvloers nummer 2, gelegen rechts van het gebouw gezien met de rug naar de straat, en van garage met berging nummer 3.

b)verschijnende onder [REDACTED]

het appartement op het gelijkvloers links nummer 1, en van garage met berging nummer 2

c)verschijnende onder B 3) [REDACTED]

het appartement op de eerste verdieping links nummer 3 , en garage nummer 1.

d)verschijnende onder B 5) [REDACTED]

het appartement op de eerste verdieping rechts nummer 4 , en garage nummer 4.

Zijnde de enige eigenaars van bovengemelde appartementsblok met garages.

Welke verschijnenden wensen het reglement van medeëigendom gevoegd aan een basisakte betrekkelijk de horizontale verdeling van het bovengemelde goed, verleden voor ons notaris op twintig november negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op twee december daarna boek 1894 nummer 36 aan te passen aan de werkelijke toestand van gebruik en van de eringeplaatste meters als volgt :

Betrekkelijk de omschrijving van de garages gelegen in de kelderverdieping dienen volgende wijzigingen aangebracht :

Garage nummer 1: is gelegen midden links van het gebouw, gezien met de rug naar de straat

Garage nummer 2: is gelegen uiterst links, gezien met de rug naar de straat

Garage nummer 3: is gelegen uiterst rechts gezien met de rug naar de straat

Garage nummer 4: is gelegen midden rechts gezien met de rug naar de straat.

De berging achter garage nummer 1 dient uitsluitend ten behoeve van de eigenaars der appartementen nummers 1 en 3;

De berging achter garage nummer 4 dient uitsluitend ten behoeve van de eigenaars der appartementen genummerd 2 en

4. Voor het overige blijft het reglement van medeëigendom ongewijzigd.

II. Verschijnenden verklaren bij deze te **VERKOPEN** en af te staan **IN ONVERDEELDHEID AAN** :



~~onder de gemeente door de gemeente.~~
In een appartementsgebouw met grond gelegen Grote steenweg, gekadastraerd wijk N volgens titel nummers 1144/H deel, 1144/K, 1144/L deel en 1144/M groot tien aren tachtig centiaren; thans gekadastraerd wijk N nummer 1144/Z met zelfde oppervlakte:

Tweede blad

I) het appartement op het gelijkvloers nummer 2 (thans gekend met huisnummer 80), gelegen rechts van het gebouw, gezien met de rug naar de straat omvattende:

a) in privatieve eigendom : living, keuken, hall, badkamer, WC en twee slaapkamers;

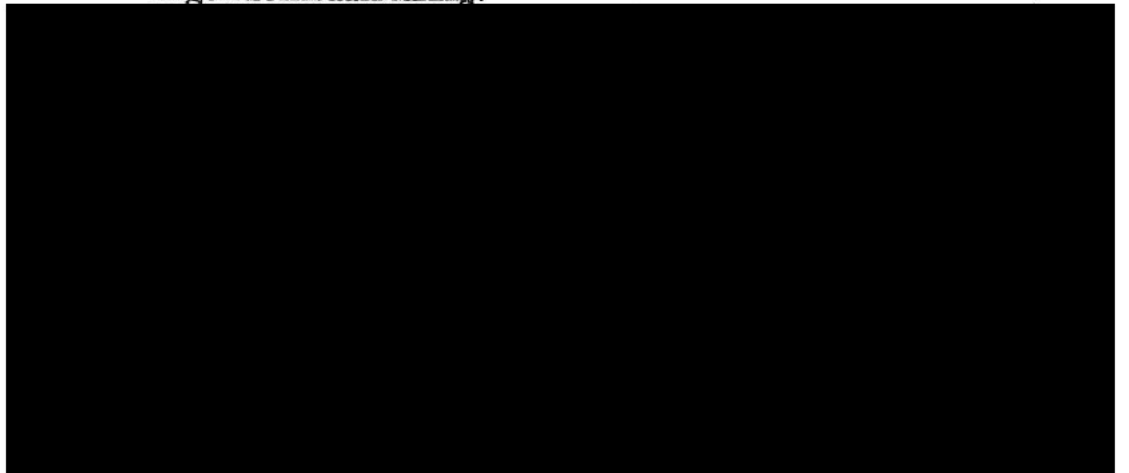
b) medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweehonderd vijftwintig (225) eenheden in de gemene delen, waaronder de grond.

II) de garage met berging nummer 3, gelegen uiterst rechts van het gebouw gezien met de rug naar de straat en omvattende:

a) in privatieve eigendom : de garage met berging;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : vijftwintig (25) eenheden in de gemene delen, waaronder de grond.

Eigendomsaanhaling.



0925110



Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'X' mark, the word 'ell', and the number '160'.

Verkoopvoorwaarden.

Het goed wordt verkocht onder vrijwaring als naar recht en verder onder de volgende voorwaarden.

1. voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle lasten, schulden, voorrechten, rechten van hypotheek en beletselen hoegenaamd;

2. in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt en voor de hogeraangeduide oppervlakte; alle verschil al weze het zelfs één/twintigste of meer, valt in het voor- of nadeel van de kopers, zonder enige tussenkomst of verantwoordelijkheid vanwege de verkopers.

3. met alle heersende en lijdende, zichtbare en verborgene, voortdurende en niet voortdurende rechten en erfdienstbaarheden, waarmede het bevoordeeld of benadeeld is.

Basisakte.

Kopers verklaren een exemplaar te hebben ontvangen van de basisakte met bijlagen, betreffende het complex waarvan het bij deze verkochte appartement deel uitmaakt.

De basisakte werd verleden voor ons notaris op twintig november negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op twee december daarna boek 1894 nummer 36.

Deze basisakte omvat :

1) het algemeen reglement van medeëigendom;

2) de vermelding van de erfdienstbaarheden;

3) de plannen van het complex.

4) het reglement van inwendige orde.

De kopers verklaren kennis te hebben van de bedoelde basisakte en bevestigen dat zij zich zullen gedragen naar alle rechten en plichten die daarin bedongen zijn, alsmede naar alle besluiten van de algemene vergadering der medeëigenaars. De kopers worden terzake gesubrogeerd in alle rechten en plichten van de verkopers.

In alle akten houdende overdracht of aanwijzing van eigendom of genot betreffende de bij deze verkochte goederen, met inbegrip van huurovereenkomsten, moet uitdrukkelijk worden vermeld dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van de basisakte grondig kennen en dat zij zich verbinden die na te leven, evenals de regelmatig genomen of nog te nemen besluiten van de algemene vergadering van de medeëigenaars.

Ingenot- en ingebruiktreding;.

Kopers zullen van het verkochte goed in eigendom, genot en gebruik treden vanaf heden.

Algemene kosten, belastingen.

De kopers zullen betrekkelijk hun aangekochte goed vanaf heden ten hunnen laste nemen en dienen te betalen:

-de onroerende voorheffing, en alle andere belastingen en taksen, onder welke benaming ook.

-de bijdrage in de algemene kosten van het complex waarvan het hierbovengemelde goed deel uitmaakt.

De verkopers verklaren :

-dat er in hun hoofde geen enkele achterstand is betreffende de betaling van de zoëven bedoelde bijdrage in de algemene kosten.

-dat de algemene vergadering der medeëigenaars tot op heden niet besloten heeft tot nog uit te voeren en nog te betalen buitengewone kosten.

Brandverzekering.

Indien er een verzekering bestaat tegen brand of andere gevaren, afgesloten voor rekening van de gemeenschap van de medeëigenaars, zullen de kopers deze moeten overnemen en er de prorata-premies van betalen vanaf de ingetreding.

Betreffende de eventuele overige brandpolissen, hebben de kopers de keuze: ofwel deze polissen verder te zetten mits betaling van de premies vanaf de eerstvolgende vervaldag, ofwel deze laatste polissen, zo mogelijk, op te zeggen en de eventuele vergoedingen voor kontraktbreuk ten hunnen laste te nemen.

Wij notaris hebben partijen er op gewezen dat de brandverzekeringpolis van rechtswege vervalt drie maanden na onderhavige akte.

Kopers verklaren zelf de nodige maatregelen te nemen teneinde aangekochte goed tegen alle risico's te verzekeren en alle nodige beschikkingen daartoe te nemen.

Urbanisatie.

Kopers worden er van in kennis gesteld dat geen bouwwerken noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kunnen worden gebruikt, mogen worden opgericht zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Monumenten en landschappen.

Indien het eigendom mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw, of door enig ander overheidsbesluit, zullen de kopers deze moeten naleven zonder verhaal tegen de verkopers.

De verkopers verklaren dat er hen geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming zoals voorzien door het dekreet van drie maart negentienhonderd zesenzeventig, tot bescherming van monument, stads- of dorpsgezichten.

Prijs

Indien de verkoopprijs geheel of gedeeltelijk wordt betaald bij middel van cheque, wordt slechts kwijting gegeven onder voorbehoud van uitbetaling van deze cheque.

Woonstkeuze - Kosten.

Voor de uitvoering dezer kiezen de partijen woonst op het kantoor van ons notaris.

Alle kosten en erelonen van deze akte vallen voor rekening van de kopers.

Burgerlijke stand.

Wij notaris bevestigen de eenzelvigheid van de partijen op zicht van de stukken vereist door de wet en verklaren dat hun werd voorlezing gegeven van artikel 203 eerste alinea van het wetboek van registratierechten.

BTW verklaring.

Wij notaris verklaren tevens voorlezing te hebben gegeven van artikelen 62, § 2 en 73, § 1 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde, waarop de verkopers verklaarden geen BTW belastingplichtige te zijn.

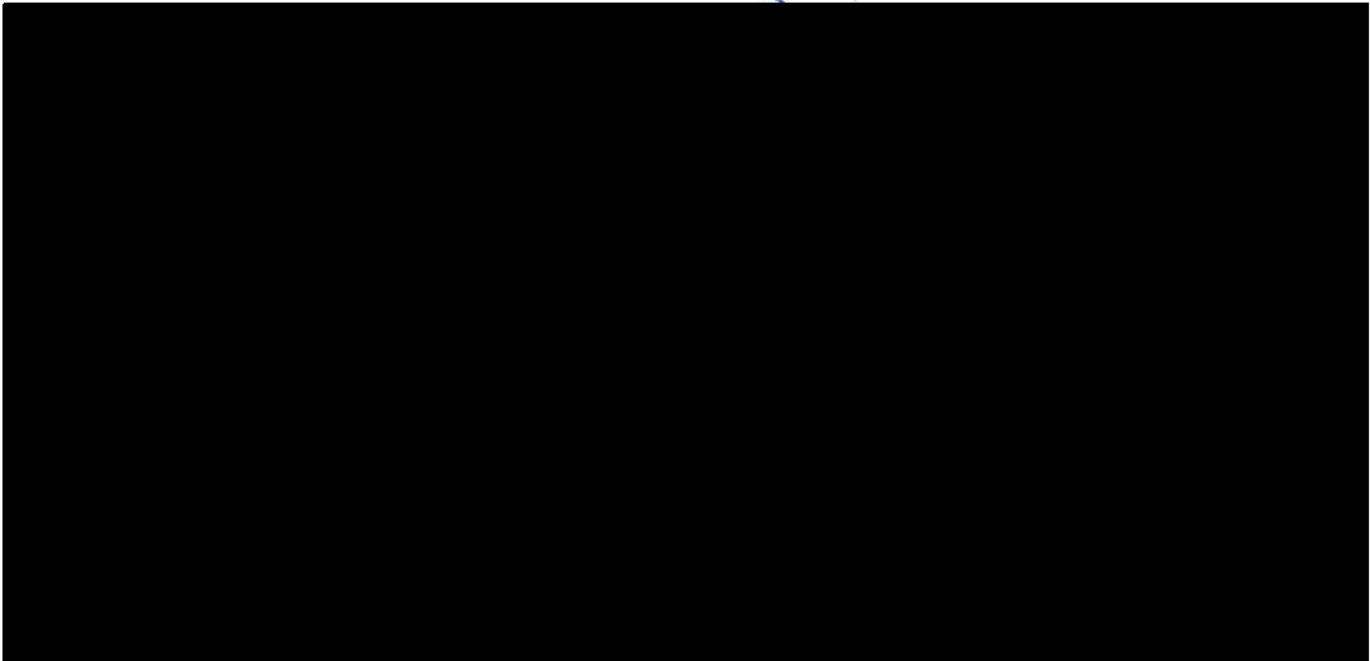
Ontslag.

De heer hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van ambtshalve inschrijving bij de overschrijving dezer.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Westerlo - Tongerlo op het kantoor op datum als bovengemeld.

Na voorlezing hebben de verschijnenden met ons, notaris, deze akte getekend.



77005/93
Bewijsstuk *duce* boeken *geen* verzending
te HELLERALS, Registratie II, de **2 JULI 1993**
Boek *94*, blad *48*, velk *14* Ontvangen
tweehonderdentwaalfduizend vijfhonderd
Frank
(272.500 f.)
J. JANSSENS