

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: TESTELTSESTEENWEG 89 3271 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM België

📄 Aard onderzoek: Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 Datum van het bezoek
16/03/2026

📅 Volgend controlebezoek:
16/03/2051

👤 Agent-bezoeker
Ayhan Gözen

BESLUIT : CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Testeltsesteenweg 89, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
Adres	TESTELTSESTEENWEG 89 3271 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM België
Installateur	
Naam	Alg. Elektriciteitswerken Vaneynde
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	TESTELTSESTEENWEG 89 3271 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM België
Nr Teller	1SAG1100573269
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Huishoudelijk

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1100573269
EAN-code	541448820061522907
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	1 X 400 V + N
Algemene bescherming	Max 40 2P
Maximum beveiliging	Max 40 2P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	20,9
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie schema

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	OK
Equipotentiale verbindingen	
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	OK
Waarde (Ω)	20,9
Isolatiemeting ($M\Omega$)	>0,5
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	OK
-----------------------------	----

Inbreuken

Nihil

Opmerkingen

Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

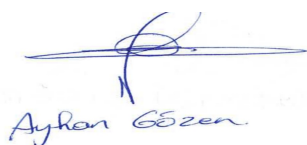
Indien van toepassing, verklaart Atlas Contrôle dat de bezoekende agent de differentieelstroombeschermingsinrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, heeft verzegeld.

Het (de) eendraadsschema('s)- en situatieplan(en) werd door de bezoekende agent van Atlas Controle voor gezien getekend.

De volgende inspectie moet uiterlijk op datum van controle + 25 jaar worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Bezoekagent



Ayhan Gözen

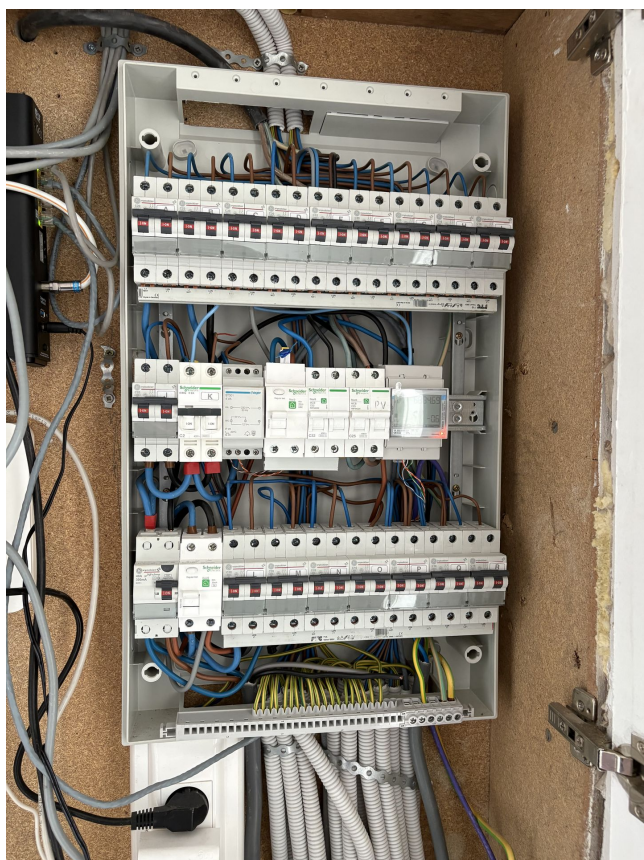
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

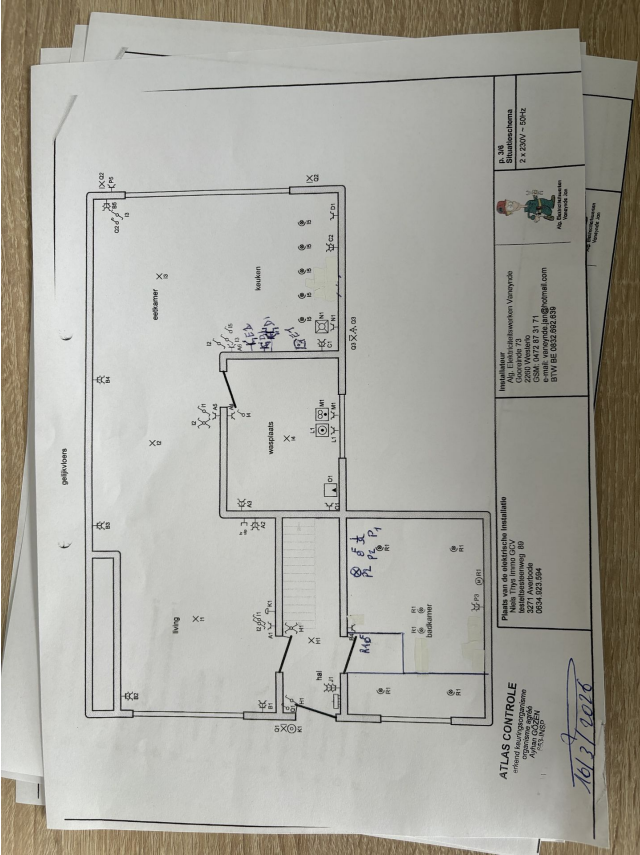


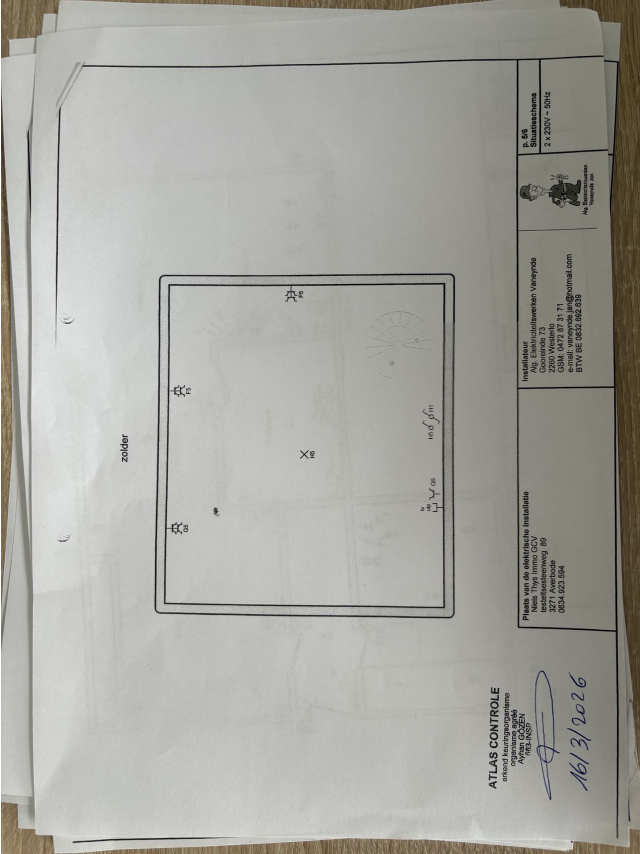
Bord

1

Bewoordingen

Foto

Bewoordingen	Foto
<p>Schema</p>	

Bewoordingen	Foto
<p>Schema</p>	



Bewoordingen

Foto

Schema

BTV Beter Zeker.

Tel: 03 216 29 90 | www.beterzeker.be
 Tel: 081 65 84 50 | info@beterzeker.be
 Tel: 02 238 81 82 | info@beterzeker.be
 Tel: 044 23 64 53 | info@beterzeker.be
 Tel: 04 233 39 32 | info@beterzeker.be
 Tel: 011 42 38 34 | info@beterzeker.be
 Tel: 089 23 39 23 | info@beterzeker.be
 Tel: 09 254 45 45 | info@beterzeker.be
 Tel: 016 43 47 45 | info@beterzeker.be
 Tel: 096 12 54 83 | info@beterzeker.be

EAN: _____
 Teller nr.: _____
 Index: _____

U. Ref.: _____ O. Ref.: _____ Verslagnr. 103.737

**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

ADRES INSTALLATIE: TRICHTSTRAAT 33
3270 AUMERDAK

EIGENAAR: M. V. S.
 ADRES: _____
 OPDRACHTGEVER: Van der Speldt J.
 ADRES: _____
 INSTALLATEUR: _____
 ADRES: _____
 BTW of IK: _____

ALGEMENE BESCHRIJVING, KENMERKEN, ONDERZOEK EN METINGEN:
 Datum van het onderzoek: 23/03/2026 Aard van het onderzoek: gelijkvormigheidsonderzoek - o.a. wetgeving: (AREI art. 270) (ASGL art. 271) (ABH art. 276) (AREI art. 276bis) (ABAH art. 262) (K.B. 412.2022) (I.R. art. 233) (Wet 2019-09-03)
 Aard installatie: Nieuwe - Uitbreiding - Wijziging - Voortzetting - Verplaatsing - Verkoop geen Type der lokalen: Woning
 Begin werken - Fundering vóór: 11/10/81 - Elektrische installatie vóór: 11/10/81 - AREI art. 86
 Aansluiting - Spanning: 230 V - Beschermt van de aansluiting: aut. 40 A van
 Voedingskabel hoofdbord: 2 x 10 mm² - Alg. schakelaar: type ch. 16A/250V
 Type van de aardelektrode: ku-steen - pennen - horizontale geleider - Schema: TT
 Aantal bodem: 1 - Aantal eindstroombanen: 18 - RA: 19 Ohm R1 tot 410 MOhm
 Uitwendige invloedsfactoren: _____

BESCHRIJVING:
schema

LITTEGEVOERDE CONTROLES - zie versie _____
 VASTGESTELDE INBREUKEN EN/OF geen

PROCES-VERBAAL VAN HET
GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK

gezien op: _____
 de zijpogingen van de stroomvoorziening:
 naam: _____
 handtekening: _____

BESLUIT

1. De installatie is **conform**. De ingangsklemmen van de algemene ADS werden verzegeld en de eindaards- en situatieschema's werden voor gezien getekend. De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 23/03/2024 (art. 271 AREI) alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgeroepen voor deze datum.

2. De installatie is **niet conform**.

3. De installatie mag niet in gebruik worden genomen totdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is **niet conform**. De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door (hetzelfde) organisatie/afdeling op _____

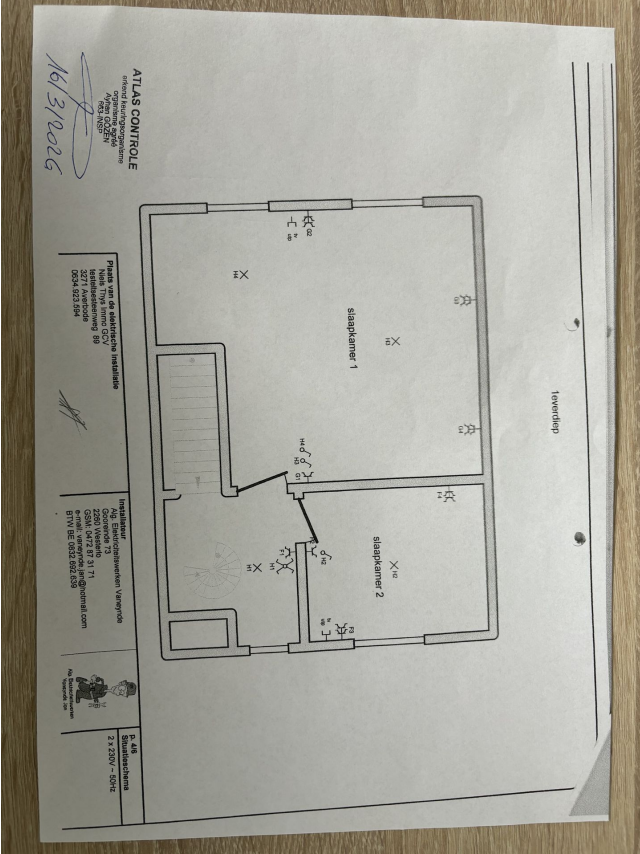
Plicht van de eigenaars, beheerders of huurders: zie keerzijde

De agent-onderzoeker (nr., naam, handtekening): Ulfrae
2012

voor de Directeur

VERSLAG-RAPPORT



Bewoordingen	Foto
Schema	

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
 - de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt:

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>