

Datum: 7 juli 2026
Dossier: 02-002137-003/CV

Rep: 2026/01228
Bijlage

**BASISAKTE GEBOUW-EÉN MEISTRAAT 21 TE TURNHOUT +
NEDERLEGGING VERKAVELING**

Het jaar **TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG**, op **ZEVEN JULI**.

Voor mij, **LUC MOORTGAT**, notaris te Geel, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Balans Notarissen, met zetel te Geel en antenne te Herentals.

ZIJN VERSCHENEN

ALS PARTIEN

§

Hierna samen ook “*de partijen*” of “*de eigenaar(s)*” genoemd.

Alle personen die persoonlijk voor de instrumenterende notaris verschijnen, worden hierna ook “*de comparanten*” genoemd.

VOORLEZING EN TOELICHTING

De akte wordt door de notaris toegelicht en er mag steeds om extra uitleg gevraagd worden. Bovendien zal de akte volledig voorgelezen worden als iemand daarom vraagt of meent dat het ontwerp niet tijdig bezorgd werd. De comparanten verklaren genoeg te nemen met de toelichting en verkiezen dat de voorlezing beperkt blijft tot de wettelijk verplichte voorlezing en de eventuele wijzigingen ten opzichte van het bezorgde ontwerp.

BEVESTIGING IDENTITEIT EN BEKWAAMHEID

De identiteit en de identiteitsgegevens van de natuurlijke personen (zowel partijen als comparanten) werden aangetoond en worden door de instrumenterende notaris bevestigd en conform de Hypotheekwet gewaarmerkt op basis van de identiteitskaart en een raadpleging van het rijksregister. De partijen en comparanten bevestigen dat hun vermelde gegevens volledig en correct zijn en verklaren dat zij bevoegd en bekwaam zijn om de in voorliggende akte vastgestelde rechtshandelingen te stellen en dat zij niet getroffen zijn door een maatregel zoals faillissement, collectieve schuldenregeling of bewind, tenzij andersluidend vermeld in deze akte.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Aangezien er voor de verkaveling, waarvan onderstaande grond deel uitmaakt, geen verkavelingsakte werd opgemaakt zal deze akte bestaan uit twee delen:

DEEL I: Nederlegging verkaveling

DEEL II: Basisakte

DEEL I : NEDERLEGGING VERKAVELING

Het goed maakt deel uit van een niet-ervallen verkaveling. De eigenaar verklaart dat er bij hun weten geen verkavelingsakte verleden werd. Daarom wordt een kopie van de verkavelingsvergunning de dato 8 juli 1968, wijzigende verkavelingsvergunning de dato 23 juli 1973, van de stedenbouwkundige voorschriften en van de verkavelingsplannen aan voorliggende akte gehecht om er één geheel mee uit te maken.

DEEL II : BASISAKTE

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

1. INTENTIES

De eigenaar heeft mij, notaris, verzocht om de splitsingsakte van een reeds bestaand

eerste blad



gebouw gesitueerd te 2300 Turnhout, Eén Meistraat 21, authentiek vast te stellen. Voor dit gebouw werd op 17 november 2010 een vereenvoudigde basisakte houdende onttrekking aan het stelsel van de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen verleden voor notaris Louis Dierckx te Turnhout, overgeschreven op het bevoegde kantoor te Turnhout 1 op 7 december 2010 onder referte 76-T-07/12/2010-11339.

Door de onttrekking aan het appartementsrecht kreeg de vereniging van mede-eigenaars geen rechtspersoonlijkheid.

Voormelde partijen wensen thans het gebouw opnieuw te onderwerpen aan het stelsel van de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen, teneinde de onderscheiden privatieve kavels afzonderlijk te kunnen vervreemden.

Partijen verklaren dat er sinds voormelde splitsingsakte de dato 17 november 2010 geen wijzigingen werden aangebracht aan de materiële indeling, de samenstelling of de bestemming van het gebouw die een aanpassing van de hierna beschreven toestand of omgevingsvergunningen zouden vereisen.

2.BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD TURNHOUT: VIERDE AFDELING

Het gebouw op en met grond en aanhorigheden gesitueerd te **Eén Meistraat 21**, gekadastraerd volgens titel en thans ten kadaster sectie P nummer **0004GP0001** met een perceeloppervlakte volgens titel en thans volgens kadaster van 2 are tweeënvijftig centiare (2a 52ca).

Hierna ook "**het goed**" genoemd.

3. EIGENDOMSOORSPRONG

\$

4. BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN

4.1 PRIVATE ERFDIENSTBAARHEDEN

De eigenaar verklaart dat het goed, voor zover geweten, **niet** bezwaard of bevoordeeld is met een erfdienstbaarheid, **uitgezonderd** de erfdienstbaarheden vermeld in voorliggende akte en eventuele bomen, constructies, lichten of uitzichten die te dicht bij de perceelgrens zouden geplaatst zijn **en uitgezonderd** de erfdienstbaarheden welke werden gevestigd in de basisakte verleden voor notaris Louis Dierckx, te Turnhout op 17 november 2010, welke erfdienstbaarheden nog steeds van kracht zijn en luiden als volgt:

"Erfdienstbaarheden"

1. Erfdienstbaarheden in vorige titels

De comparanten verklaren dat zij zelf geen erfdienstbaarheden op voorschreven goed hebben gevestigd, behoudens degene die worden vermeld in deze akte, en dat er bij hun weten ook geen bestaan in vroegere eigendomstitels.

2. Vestiging erfdienstbaarheid van doorgang

De comparanten verklaren tevens eigenaar te zijn van volgende goederen, beide gelegen naast het goed voorwerp van deze akte (respectievelijk aan de linker- en rechterzijde ervan, gekeken vanaf de Eénmeistraat naar de gebouwen):

STAD TURNHOUT vierde afdeling

*1. Een appartementscomplex op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 2300 Turnhout, **Eénmeistraat 19**, kadastraal gekend volgens titel en recente kadastrale legger sectie P nummer 4 Z, met een oppervlakte volgens titel en recente kadastrale legger van twee are tweeënvijftig centiare (2a 52ca).*

2. Een appartementscomplex op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 2300

Turnhout, **Eén Meistraat 23**, kadastraal gekend volgens titel sectie P nummers 4T en 4V en volgens recente kadastrale legger sectie P nummer 4 V 2, met een oppervlakte volgens titel en recente kadastrale legger van vijf are vier centiare (5a 04ca).

De comparanten verklaren bij wijze van **ERFDIENSTBAARHEID** het volgende te bedingen:

De comparanten vestigen in het voordeel van hun erven Eén Meistraat 19 (sectie P nummer 4 Z) en 23 (sectie P nummer 4 V 2) (heersende erven) een RECHT VAN DOORGANG in de meest ruime zin over de hierna beschreven inrit onder het appartementsgebouw en manoeuvreerruimte voor de garages, deel uitmakend van het appartementscomplex dat het voorwerp is van deze akte, Eén Meistraat 21 (sectie P nummer 4 G) (lijdend erf), met het oog op het gebruik en het bereiken van de garages die deel uitmaken van de heersende erven.

Voormelde rechten zullen eeuwigdurend en geheel kosteloos zijn, derwijze dat zij zullen moeten geduld worden door alle huidige en toekomstige eigenaars van het lijdend erf en tot voordeel zullen strekken van alle huidige en toekomstige eigenaars van de heersende erven.

De kosten van onderhoud en herstelling van de doorgang ter uitsluiting van zijwanden en overbouw (inrit en manoeuvreerruimte), inclusief de kosten van onderhoud van de groenvoorzieningen op deze plaatsen en van verlichting, zullen ten laste zijn van de drie erven, zowel de heersende erven als het lijdend erf, waarbij elk van deze erven dient bij de dragen voor een gelijk deel."

4.2 ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

4.2.1 Kabels en leidingen (KLIM)

Uit een raadpleging van de KLIM-website zijn **geen** erfdienstbaarheden ten gunste van kabel- of leidingbeheerders die lid zijn van KLIM gebleken.

4.2.2 Atlas der Buurtwegen

Uit een raadpleging van de Atlas der Buurtwegen is gebleken dat er **geen buurtweg** gesitueerd is op het goed.

5. RUIMTELIJKE ORDENING

5.1 VERKLARING VAN DE EIGENAAR

De eigenaar verklaart dat hij/zij **geen** kennis heeft van een stedenbouwkundig misdrijf of een stedenbouwkundige inbreuk betreffende het goed, **met uitzondering van** het feit dat:

- 1)** de badkamer van het gelijkvloers appartement gebouwd werd achter de slaapkamer van het gelijkvloers appartement en niet afgebeeld is op het vergund plan,
- 2)** het plat dak palend aan het appartement op de eerste verdieping wordt gebruikt als terras, en
- 3)** de hierna beschreven ruimte voor het stallen van fietsen momenteel is ingericht in een halfopen (overdekte) ruimte, waarvoor **geen** stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd.

5.2 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

De hierna vermelde informatie is gebaseerd op een stedenbouwkundig uittreksel van de stad Turnhout gedateerd op **22 mei 2026**, waarvan de eigenaar een kopie ontvangen heeft.

- 1.** Volgende **omgevingsvergunning(en)** voor het uitvoeren van **stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning(en)** werd(en) verleend:

derde blad



- **Stedenbouwkundige Vergunning**
Beschrijving: bouwen 3 appartementen
Dossier: 13040_2002_5683
Gemeentelijk dossiernummer: 394/74
Beslissing: Vergund op **14/10/1974**
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Geen beroep aangetekend
 - **Stedenbouwkundige Vergunning**
Beschrijving: **bouw van 3 garages**
Dossier: 13040_2001_1362
Gemeentelijk dossiernummer: 99/86
Beslissing: Vergund op **21/04/1986**
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Geen beroep aangetekend
 - **Stedenbouwkundige Vergunning**
Beschrijving: **cementeren van zijgevel**
Dossier: 13040_2010_6415
Gemeentelijk dossiernummer: 361/83
Beslissing: Vergund op **09/01/1984**
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Geen beroep aangetekend
 - **Stedenbouwkundige Vergunning**
Beschrijving: **oprichten van een scheidingsmuur**
Dossier: 13040_2010_6416
Gemeentelijk dossiernummer: 247/86
Beslissing: Vergund op **08/09/1986**
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Geen beroep aangetekend
2. De meest recente stedenbouwkundige bestemming(en) van het goed is (zijn) als volgt:
- **Gewestplan**
Bestemmingen: **woongebieden**
 - **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan (RUP)**
Referentie: RUP_02000_212_00010_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout
Natraject op 04/06/2004
Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout, Artikel 8.1 Strategisch woonproject Bruyne strijd, Artikel 8.7 Gemeenschappelijke aspecten voor de gebieden genoemd in artikel 8.1 tot en met 8.6.
3. Er geldt voor het goed geen maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de VCRO of een rechterlijke herstelmaatregel of een bestuurlijke maatregel opgelegd op basis van het ruimtelijke ordeningsrecht, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding van artikel 71 en 79 van het decreet van

26 april 2024 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023 en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende, wat bevestigd wordt door het hypothecair getuigschrift, de raadpleging van het maatregelenregister en de verklaring van de verkoper.

4. Er rust op het goed **geen stedenbouwkundig voorkeopsrecht** vermeld in artikel 2.4.1 van de Codex of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.
5. Er is een **verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** van toepassing op het goed:

- **Verkavelingsvergunning**

Beschrijving: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (woning of industrie)

Gemeentelijk dossiernummer: 123/164 (230/68)

Register: 13040_2001_3739

Beslissing: Vergund op **08/07/1968**

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

- **Verkavelingsvergunning**

Beschrijving: aanvraag voor wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Gemeentelijk dossiernummer: 123/164-2 (V50/73)

Register: 13040_2001_320

Beslissing: Vergund op **23/07/1973**

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

6. Er is **geen voorkeursbesluit of projectbesluit** van toepassing op het goed.

7. Het goed wordt **niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied** conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex.

5.3 VERGUNNINGSPLICHTIGE HANDELINGEN

Geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1. van de Codex mogen uitgevoerd worden zolang geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen verkregen is.

6. BODEM

6.1 INFORMATIE VAN DE STAD TURNHOUT

In de vastgoedinformatie van de stad Turnhout wordt **geen** melding gemaakt van een vergunning voor een activiteit of inrichting die de grond als een risicogrand in de zin van het Bodemdecreet zou kunnen doen kwalificeren.

6.2 INFORMATIE VAN DE OVAM

Het meest recente bodemattest betreffende het goed heeft nummer 20260298786 en is gedateerd op 28 april 2026. De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

“2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

vierde blad

6.3 INFORMATIE VAN DE EIGENAAR

De eigenaar verklaart dat er op de grond voor zover geweten **geen** inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet, en verklaart **geen** weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

6.4 INFORMATIE VAN DE NOTARIS

De eigenaar wordt erop geattendeerd dat:

- een blanco bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- al het voorgaande niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII Bodemdecreet) van toepassing blijven;
- de regels van het Bodemdecreet nageleefd werden, gelet op de inlichtingen van de stad Geel, de eigenaar en de OVAM.

7. DIVERSE BESTUURSRECHTELIJKE VERMELDINGEN

7.1 WATERINFORMATIE

De eigenaar werd erop gewezen dat het goed:

- **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen;
- **deels** gelegen is in overstromingsgevoelig gebied zoals afgebakend door de Vlaamse Regering;
- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone;
- **niet** gelegen is in een signaalgebied.

P-score: C (kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat)

G-score: A (geen overstroming gemodelleerd)

De eigenaar verklaart het overstromingsrapport te hebben ontvangen.

De eigenaar wordt erop gewezen dat de overheid mogelijk voorwaarden oplegt aan de (ver)bouwmogelijkheden van het goed of deze zelfs verbiedt op basis van het overstromingsrisico. Het is dus aanbevolen om zich vooraf te informeren bij de dienst ruimtelijke ordening en desgevallend bij de waterloopbeheerder.

7.2 NATUUR EN BOS

7.2.1 Bosdecreet

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijk definitie van bos (artikel 3 van het Bosdecreet). Het



Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

De volgende verplichtingen gelden voor beboste grondoppervlakten:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidlaag is een machtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos vereist, tenzij anders voorzien in een goedgekeurd beheerplan;
- een bosbeheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare;
- voor de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel is een vergunning vereist met voorafgaand advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en zal men de compensatieregeling moeten naleven.

Op de digitale boskaarten wordt **geen** bos weergegeven op het goed. De eigenaar verklaart dat het Bosdecreet voor zover geweten niet van toepassing is.

7.2.2 Natuurdecreet

De eigenaar verklaart dat het goed **geen** deel uitmaakt van een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) **noch** van een Grote Eenheid Natuur (GEN).

7.2.3 Natuurbeheerplan

De eigenaar verklaart dat het goed voor zover geweten **niet** gelegen is binnen een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

7.3 ONROEREND ERFGOED

De eigenaar verklaart **geen** kennis te hebben van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van het Onroerenderfgoeddecreet en hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. Dit blijkt ook niet uit een opzoeking via het Geoportaal Onroerend Erfgoed.

SPLITSINGSAKTE

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

1.1 VERGUNNING

Voor het gebouw werd o.a. een vergunning verleend door de stad Turnhout op 14 oktober 1974, voor het bouwen van drie appartementen met gemeentelijk dossiernummer 394/74 en op 21 april 1986, voor het bouwen van 3 garages met gemeentelijk dossiernummer 99/86.

1.2 UITSLUITING REGIME APPARTEMENTSMEDE-EIGENDOM

De eigenaars verklaren dat zij het onroerend goed wensen op te delen in verschillende kavels en verklaren ingelicht te zijn over artikel 3.84 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, krachtens welk artikel de beginselen voorzien door de wet betreffende de appartementsmede-eigendom van toepassing zijn op elk gebouw waarvan het eigendomsrecht tussen verschillende personen verdeeld is volgens kavels die elk een privaat gedeelte en een aandeel in de gemeenschappelijke onroerende bestanddelen bevatten.

Zij werden erover geïnformeerd dat er van deze wettelijke bepalingen slechts kan worden afgeweken indien de aard van de gemene delen dat rechtvaardigt en zolang alle mede-eigenaars instemmen met die afwijking en middels een splitsingsakte waarin afzonderlijke privaatieve delen worden ingesteld.

De eigenaars verklaren dat de aard van de gemene delen de toepassing van de wet betreffende de appartementsmede-eigendom niet vereist en dat de organisatie van het beheer van het gebouw geen behoefte heeft aan een zware structuur van een vereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid. Integendeel, de daarbij horende formele regels zouden eerder als een belemmering van een goed beheer worden ervaren dan als een ondersteuning daarvan.

vijfde blad

De gemeenschappelijke delen in kwestie laten immers een ‘vereenvoudigd beheer’ toe, waarmee bedoeld wordt dat de gemeenschappelijke delen weinig onderhoud vergen en dat het beheer ervan eenvoudig georganiseerd kan worden. De gemeenschappelijke delen betreffen in hoofdzaak de grond, de steunmuren, de inkom- en trapthal en de gemeenschappelijke buitenruimtes en manoeuvreerruimtes. Er is bijvoorbeeld geen lift die onderhouden en beheerd moet worden.

De bestemmingen van het onroerend goed zijn van die aard dat ze duidelijk zijn voor iedereen en dat ze de mogelijke gebruikswijzen van het onroerend goed beperken. Het betreft immers in essentie een geheel bestaande uit drie woonentiteiten en de nodige garages.

Bovendien vergt het onroerend goed in beginsel geen beslissingen die een grote financiële impact kunnen hebben op de eigenaars van de privatieve delen en vergt het onroerend goed evenmin beslissingen die de gebruiksmogelijkheden van de privatieve delen ingrijpend kunnen wijzigen.

De notaris wijst de eigenaar erop dat de onttrekking van het onroerend goed aan de regels van de appartementsmede-eigendom impliceert dat er in beginsel niemand verantwoordelijk is voor het samenroepen van een informele ‘algemene vergadering’ en het dan ook niet zeker is of iemand die verantwoordelijkheid opneemt. Ook impliceert deze onttrekking dat de mede-eigenaars geen beroep kunnen doen op de specifieke vorderingsrechten en verhaalsrechten die voorzien zijn in artikel 3.92 van het Burgerlijk Wetboek en dat alle mede-eigenaars als procespartij moeten optreden in eventuele rechtszaken die de gemeenschappelijke delen aanbelangen.

Gelet op het voorgaande en na hierover grondig geïnformeerd te zijn door de notaris verklaart de eigenaar het **gebouw te onttrekken aan de toepassing van artikel 3.84 en volgende van het Burgerlijk Wetboek**. De hierna volgende bepalingen kunnen bijgevolg niet beschouwd worden als ‘statuten van het gebouw’ in de zin van deze wetsbepalingen. De eigenaar verklaart aldus met toepassing van artikel 3.84, eerste lid *in fine* van het Burgerlijk Wetboek dat deze splitsingsakte noch het reglement onderworpen zijn aan artikel 3.78, derde lid en artikel 3.100 van het Burgerlijk Wetboek. De artikelen 3.78 tot 3.100 van het Burgerlijk Wetboek blijven wel aanvullend van toepassing voor zover de partijen hiervan niet afgeweken hebben.

Bijgevolg zal het regime van de gemeenrechtelijke gedwongen mede-eigendom van toepassing zijn, behoudens de afwijkingen vermeld in voorliggende akte, en zullen de rechtsbetrekkingen tussen de mede-eigenaars niet verlopen via een vereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid maar via een feitelijke vereniging van mede-eigenaars zonder rechtspersoonlijkheid.

1.3 TEGENSTELBAARHEID

De eigenaar werd erop gewezen dat de bijzondere tegenwerpbaarheidsregels van akten van appartementsmede-eigendom hier niet van toepassing zijn en dat hij bijgevolg t.o.v. zijn bijzondere rechtsopvolgers en titularissen van een zakelijk of persoonlijk genotsrecht zal moeten bedingen dat de regels van voorliggende akte verbindend zullen zijn voor de latere verkrijgers en dat de latere verkrijgers zich ertoe zal moeten verbinden om deze regels op te leggen aan iedere latere verkrijger (kettingbeding).

De partijen verbinden zich ertoe om in verdere contractuele relaties met betrekking tot het goed iedere medecontractant/derde-verkrijger evenzeer de bepalingen van voorliggende akte te doen naleven en om deze bepalingen afdwingbaar te maken middels een kettingbeding.



2. VERDELING VAN HET ONROEREND GOED

2.1 VERDELING IN PRIVATIEVE DELEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Het onroerend goed bestaat als geheel enerzijds uit privatieve delen en anderzijds uit gemeenschappelijke delen.

De privatieve delen zijn uitsluitende eigendom zijn van hun eigenaar(s) en zijn verdeeld in kavels. Elke kavel vormt een onderscheiden eigendom, waarover afzonderlijk zal kunnen worden beschikt, zal kunnen worden verkocht of die met zakelijke rechten zal kunnen worden bezwaard.

De gemeenschappelijke delen behoren toe aan de mede-eigenaars in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid en zijn verdeeld in aandelen (duizendsten), die aan de kavels verbonden worden volgens de verder in voorliggende akte vastgestelde verhoudingen. Het aan een kavel verbonden aandeel in de gemeenschappelijke delen vormt een onafscheidelijke bijhorigheid van de kavel.

De vervreemding van een kavel houdt zowel de vervreemding in van de tot deze kavel behorende privatieve delen als van de aandelen in de gemeenschappelijke delen die eraan verbonden zijn. Dit geldt eveneens voor hypotheken en andere rechten of voorrechten: zij bezwaren zowel de privatieve delen als de eraan verbonden aandelen in de gemeenschappelijke delen, die er onafscheidelijk mee verbonden zijn.

2.2 BESCHRIJVING VAN DE KAVELS

Het gebouw bestaat uit een hoofdgebouw begrijpende drie appartementen, een bijgebouw begrijpende drie garages en een ruimte voor het stallen van fietsen en wordt gesplitst in de hierna opgesomde privatieve kavels.

De comparanten verklaren dat de hierna volgende beschrijving van de privatieve kavels van het gebouw overeenstemt met de feitelijke toestand op heden, en dat de binnenindeling van de kavels op sommige punten kan afwijken van de aangehechte plannen.

HET HOOFDGEBOUW (APPARTEMENTSGEBOUW)

Het hoofdgebouw bevat drie appartementen, omschreven als volgt:

A. **KAVEL A1**, te weten **het appartement op het gelijkvloers**, kadastrale nummer **0004GP0002**, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom

alle plaatsen en ruimten binnen de muren, zoals aangeduid op de plannen gehecht aan de basisakte;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

driehonderd/duizendsten (300/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond, hieraan verbonden het exclusief en altijddurend privaat gebruik van de tuin (terras) aan de voorzijde van het appartementsgebouw, afgebakend met haag.

B. **KAVEL A2**, te weten **het appartement op de eerste verdieping**, kadastrale nummer **0004GP0003**, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom

alle plaatsen en ruimten binnen de muren, zoals aangeduid op de plannen gehecht aan de basisakte;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

driehonderd twintig/duizendsten (320/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond, hieraan verbonden het exclusief en altijddurend privaat gebruik van het plat dak aan de achterzijde van het appartementsgebouw, palend aan de keuken.

C. **KAVEL A 3**, te weten **het appartement op de tweede verdieping**, kadastrale nummer **0004GP0004**, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom

alle plaatsen en ruimten binnen de muren, zoals aangeduid op de plannen gehecht aan de basisakte;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

driehonderd vijftien/duizendsten (315/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

HET BIJGEBOUW (GARAGEGEBOUW)

Het garagegebouw omvat drie garages, omschrijven als volgt:

De garages zijn genummerd van links naar rechts gekeken naar de garages vanaf de manoeuvreerruimte, van **GARAGE G1 tot en met GARAGE G3**, elk omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom

de garagebox zelf met kantelpoort

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

twintig/duizendsten (20/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Gekend onder kadastrale nummers:

GARAGE G1: **0004GP0005**

GARAGE G2: **0004GP0006**

GARAGE G3: **0004GP0007**

DE RUIMTE VOOR HET STALLEN VAN FIETSEN

Achter het appartementsgebouw, aan de manoeuvreerruimte, bevindt zich een ruimte voor het stallen van fietsen, omschreven als volgt:

De ruimte voor het stallen van fietsen, kadastrale nummer **0004GP0008**, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom

de tot het stallen van fietsen afgebakende en bestemde ruimte

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

vijf/duizendsten (5/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Voor de toewijzing van de gemene delen waaronder de grond werd rekening gehouden met de bestemming, oppervlakte, volume en ligging van de kavels.

2.3 PRIVATIEVE ONDERDELEN VAN DE KAVELS

De privatieve delen die tot een kavel behoren zijn alle elementen waaruit de kavel samengesteld is en alle onderdelen die zich binnen of buiten de kavel bevinden en die uitsluitend voor de kavel bestemd zijn behoudens uitdrukkelijk andersluidende vermelding in voorliggende akte.

Dit betreft onder andere:

- de vloerbekledingen met de chape en eerste ondervloer, met uitzondering van de gewelven en betonnen geraamte;
- de binnenmuren, met uitzondering van de steunmuren, -pijlers en -balken;
- de bepleistering en de bekleding van muren en plafonds aan de binnenkant van de privatieve lokalen;
- de vensters, kozijnwerk, raamkaders, glaswerk, de zonnewering, zelfs wanneer ze in de gevel zijn ingebouwd;
- de inkomdeur uitgevend op de gemeenschappelijke gangen en de binnendeuren;
- de balkondeuren;
- het binnenschrijnwerk en het ijzerwerk;

zesde blad



- de keuken, de sanitaire en elektrische installaties;
- de privatieve installaties voor nutsvoorzieningen zoals meters, apparaten, toevoer- en afvoerleidingen voor elektriciteit, water, gas, verwarming, telecommunicatie, radio- en televisiedistributie;
- de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel;
- de niet-dragende scheidingsmuren tussen een kavel en een gemeenschappelijk deel, voor wat betreft de helft gelegen langs de zijde van de privatieve delen;
- de bevloering, de bekleding en de balustrade van de terrassen, voor deze niet inherent deel uitmaakt van de ruwbouw en er dus onafscheidelijk mee verbonden is;
- de eventueel in overeenstemming met vigerende regels geplaatste vliegenramen, rolluiken en/of zonneblinden of (verlichte) reclamepanelen;
- de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel;
- de eventuele privatieve installaties der nutsvoorzieningen zoals meters, apparaten, toevoer- en afvoerleidingen voor water, elektriciteit, gas, verwarming, telecommunicatie, radio- en televisiedistributie;
- de belinstallaties aan de ingangsdeuren van de kavels;
- de brievenbussen.

2.4 ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

De gemeenschappelijke delen zijn alle delen die bestemd zijn tot het gebruik van twee of meer kavels. Ook alle delen die dienen of die onmisbaar zijn voor het gebouw als geheel zijn gemeenschappelijke delen.

Het betreft dus alle delen die niet tot de privatieve delen van een kavel behoren.

Het aandeel in deze onverdeelde zaken kan niet overgedragen, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden, dan samen met het erf waarvan het onafscheidbaar is.

De aan deze mede-eigendom verbonden lasten, met name de kosten van onderhoud, herstelling en vernieuwing, moeten worden omgeslagen tussen alle eigenaars, volgens de hierna vermelde verdeelsleutels.

2.4.1 Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van het appartementscomplex die door alle mede-eigenaars worden gebruikt

Zijn gemeenschappelijk, de grond en de funderingen van het appartementscomplex en die gedeelten van het appartementscomplex die tot het gebruik van alle mede-eigenaars bestemd zijn, met name de doorrit onder het appartementsgebouw.

2.4.2 Gemeenschappelijke zaken die slechts tot gebruik van enkele of sommige mede-eigenaars dienen

Niettegenstaande ze gemeenschappelijk zijn, dienen bepaalde zaken tot het uitsluitend genot en gebruik van bepaalde mede-eigenaars, zodat de kosten en het onderhoud uitsluitend te hunnen laste zullen komen. De andere mede-eigenaars mogen dan ook geen gebruik maken van deze gemeenschappelijke zaken.

1) Bijzonder gebruiksrecht nummer 1 in het hoofdgebouw voor de drie appartementen (negenhonderd vijfendertig/negenhonderd vijfendertigsten – 935/935sten):

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik en genot van de eigenaars of gebruikers van de appartementen in het hoofdgebouw, die instaan voor het onderhoud en herstelling in de meest ruime zin van deze ruimten:

- alle ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen van het

zevende blad

appartementengebouw;

- de schouwen, verluchtungs pijpen met kappen en schachten in het appartementengebouw over de hele hoogte ervan;
- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de gewelven van het appartementengebouw;
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten van het appartementengebouw;
- het dak van het appartementengebouw met zijn bedekking;
- de leidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, eventueel televisiedistributie, hetzij ter gemeenschappelijk gebruik, hetzij ter uitsluitend gebruik van privatieve kavels in het appartementengebouw, voor de onderdelen ervan die zich buiten de kavels die zij bedienen bevinden;
- de parlofooninstallatie in verbinding met de inkom, het systeem van deuropening en de belinstallatie dienend tot gemeenschappelijk gebruik;
- de inkomhal met deur van het appartementengebouw;

In het algemeen alle delen van het hoofdgebouw bestemd tot het gebruik van alle kavels van dat gebouw.

2) Bijzonder gebruiksrecht nummer 2 in hoofdgebouw voor de twee appartementen op de verdiepingen (zeshonderd vijfendertig/zeshonderd vijfendertigsten - 635/635sten):

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik en genot van de eigenaars of gebruikers van de twee appartementen in het hoofdgebouw op de verdiepingen, die instaan voor het onderhoud en herstelling in de meest ruime zin van deze ruimten:

- de traphal met trap naar de eerste verdieping.

3) Bijzonder gebruiksrecht nummer 3 in het hoofdgebouw voor het appartement op de tweede verdieping (exclusief recht):

De hierna beschrijven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik en genot van de eigenaars of gebruikers van het appartement in het hoofdgebouw op de tweede verdieping, die instaan voor het onderhoud en herstelling in de meest ruime zin van deze ruimten:

- de traphal met trap van de eerste naar de tweede verdieping.

4) Bijzonder gebruiksrecht nummer 4 in het bijgebouw voor de drie garages (zestig/zestigsten 60/60sten):

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik en genot van de eigenaars of gebruikers van een garage in het garagegebouw achteraan, die instaan voor het onderhoud en herstelling in de meeste ruime zin van deze ruimten:

- de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk van het garagegebouw;
- het buizenet der riolering, afvoerleidingen, goten en putten, dit alles enkel met betrekking tot het garagegebouw;
- de leidingen voor elektriciteit, hetzij ter gemeenschappelijk gebruik, hetzij ter uitsluitend gebruik van privatieve kavels in het garagegebouw, voor de onderdelen ervan die zich buiten de kavels die zij bedienen bevinden;
- de bekleding van de gevel van het garagegebouw;
- het dak van het garagegebouw met zijn bedekking.

In het algemeen alle delen van het bijgebouw bestemd tot het gebruik van alle kavels van het garagegebouw.



5) Bijzonder gebruiksrecht nummer 5 voor de drie garages en de ruimte voor het stallen van fietsen (vijfenzestig/vijfenzestigsten – 65/65sten):

De hierna beschreven zaken dienen tot het uitsluitend gebruik en genot van de eigenaars of gebruikers van een garage in het garagegebouw achteraan en van de ruimte voor het stallen van fietsen, die instaan voor het onderhoud en herstelling in de meest ruime zin van deze plaatsen:

- de manoeuvreerruimte voor de garages.

6) Bijzonder gebruiksrecht nummer 6 voor het appartement op het gelijkvloers (exclusief recht):

Hoewel de voortuin gemeenschappelijk is, heeft het appartement op het gelijkvloers het exclusief genot over deze voortuin (terras), afgebakend met een haag. Dit op last er steeds een verzorgd uitzicht aan te geven en tevens de lasten en alle kosten van inrichting en onderhoud te dragen, inclusief het onderhoud van de haag. Hiervoor wordt tevens verwezen naar hetgeen gestipuleerd is onder punt 2.7.2 van artikel 2.7 hierboven, aangaande de groenvoorzieningen.

7) Bijzonder gebruiksrecht nummer 7 voor het appartement op de eerste verdieping (exclusief recht):

Hoewel het plat dak, gelegen op de eerste verdieping aan de achterzijde van het appartementsgebouw, gemeenschappelijk is, dient dit tot het uitsluitend genot van de eigenaar of gebruiker van het appartement op de eerste verdieping, waarachter het zich bevindt. De eigenaar van het appartement op de eerste verdieping heeft het recht om, zonder hiervoor toestemming te moeten krijgen van de overige mede-eigenaars, mits het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, een terras in te richten op het plat dak, op last zelf de kosten van inrichting en onderhoud van de vloerbekleding en leuningen te dragen, en er steeds een verzorgd uitzicht aan te geven.

2.5 GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN

Zijn gemeenschappelijk, alle lasten en kosten die betrekking hebben op het onderhoud, het gebruik, de herstelling, de vernieuwing, het beheer van de gemeenschappelijke zaken; alle andere schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van de gemeenschap van mede-eigenaars of door haar verschuldigd; de kosten van een rechtsgeding door of tegen de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars ingespannen; belastingen, taksen en retributies, voor zover deze niet bij afzonderlijke aanslag ten laste van een eigenaar worden gebracht.

De mede-eigenaars kunnen beslissen het onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw aan een derde toe te vertrouwen. Evengoed kunnen ze zelf met een beurtrol voor dit onderhoud instaan.

Alle gemeenschappelijke lasten zullen tussen alle mede-eigenaars van het gebouw worden omgeslagen in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen, tenzij in een afwijkende verdeelsleutel is voorzien.

2.5.1 Bijzondere verdeelsleutels

1) De **lasten betreffende** de zaken voorwerp van een **bijzonder gebruiksrecht** komen uitsluitend ten laste van de eigenaars die er het uitsluitend genot en gebruik van hebben, tenzij hierna in een afwijkende regeling wordt voorzien. De titularis van een exclusief gebruiksrecht zal aldus alleen de lasten hieromtrent moeten dragen.

2) **De radiator in de gemeenschappelijke inkomhal** van het appartementsgebouw is aangesloten op de verwarming van het appartement op het gelijkvloers. De

achtste blad

eigenaar van het appartement op het gelijkvloers heeft hiervoor recht op een vergoeding van de eigenaars van de appartementen op de eerste en tweede verdieping (volgens onderlinge verdeelsleutel in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen), forfaitair vastgesteld op vijftientig euro (€ 25,-) per jaar. Deze vergoeding kan jaarlijks worden herzien in onderling overleg, op basis van de op dat ogenblik geldende energieprijzen. De eigenaar of gebruiker van het appartement op het gelijkvloers is ertoe verplicht om tijdens de vriesperiode de radiator in de gemeenschappelijke inkomhal van het appartementsgebouw open te draaien, ter voorkoming van bevriezing van de waterleiding in de inkomhal.

3) Zoals hierboven uiteengezet, zijn de **kosten van onderhoud en herstelling van de doorgang (inrit en manoeuvreerruimte)**, inclusief de kosten van onderhoud van de groenvoorzieningen op deze plaatsen en van verlichting, ten laste van de drie erven die hiervan gebruik maken, met name Eén Meistraat 19, 21 en 23, waarbij elk van deze erven dient bij te dragen voor een gelijk deel.

De kavels van onderhavig appartementscomplex Eén Meistraat 21 dragen in hun onderlinge verhouding bij, zoals voorzien in deze basisakte.

4) **Het elektriciteitsverbruik voor de verlichting van de doorrit onder het appartementsgebouw en van de manoeuvreerruimte** is aangesloten op de elektriciteit van het naastliggend pand Eén Meistraat 23. Zolang de doorrit en manoeuvreerruimte geen eigen stroomvoorziening hebben, heeft de eigenaar van het pand Eén Meistraat 23 hiervoor recht op een vergoeding van de eigenaars van een kavel in het appartementscomplex Eén Meistraat 21, van een/derde (1/3^{de}) van de verlichtingskosten, forfaitair vastgesteld op zeventig euro (€ 70,-) per jaar. Deze vergoeding dient te worden betaald door de eigenaars van de appartementen, garages en ruimte voor het stallen van fietsen, ieder voor een/zevende (1/7^{de}) deel. Deze vergoeding kan jaarlijks worden herzien in onderling overleg, op basis van de op dat ogenblik geldende energieprijzen. Op eerste verzoek van de eigenaar van het pand Eén Meistraat 23 en op eigen kosten, zullen de eigenaars van de kavels in onderhavig appartementscomplex Eén Meistraat 21 dienen te voorzien in een eigen stroomvoorziening, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomsten. Zodra deze eigen stroomvoorziening aanwezig is, zullen de panden Eén Meistraat 19 en 23 elk een/derde (1/3^{de}) van de verlichtingskosten betalen aan het pand Eén Meistraat 21.

5) **Het elektriciteitsverbruik voor de verlichting en de stopcontacten in de garages** is aangesloten op de elektriciteit van het appartement op het gelijkvloers. De eigenaar van het appartement op het gelijkvloers heeft hiervoor recht op een vergoeding van de eigenaars van de appartementen op de eerste en tweede verdieping (volgens onderlinge verdeelsleutel in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen), forfaitair vastgesteld op negentig euro (€ 90,-) per jaar. Deze vergoeding kan jaarlijks worden herzien in onderling overleg, op basis van de op dat ogenblik geldende energieprijzen.

2.6 BEHEER VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN

2.6.1 Beslissingen met betrekking tot de gemeenschappelijke zaken worden genomen door die mede-eigenaars die het genot en gebruik hebben van de gemeenschappelijke zaken waarover een beslissing moet worden genomen, met eenparigheid van stemmen.

2.6.2 Jaarlijks zullen de mede-eigenaars overleg plegen over het beheer van de gemeenschappelijke zaken en hun rekeningen daaromtrent beoordelen en



desgevallend goedkeuren.

2.6.3 Beslissingen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen worden genomen door de mede-eigenaars die daarvoor met eenstemmigheid moeten beslissen.

Jaarlijks zullen de mede-eigenaars overleg plegen over het beheer van de gemeenschappelijke delen en hun rekeningen daaromtrent beoordelen en desgevallend goedkeuren.

Het dagelijks beheer wordt toevertrouwd aan alle mede-eigenaars die ieder bevoegd zijn om alle beslissingen van louter beheer en alle handelingen die hetzij hoogdringend vereist zijn, hetzij louter bewarend zijn, alleen te treffen. Alle overige beslissingen moeten in overleg gepleegd worden met de andere eigenaars en moeten ieders instemming bekomen, hetzij op een daartoe bijeen te roepen vergadering, hetzij per brief.

Indien een mede-eigenaar weigert een beslissing van noodzakelijk beheer goed te keuren, staat beroep open bij de daartoe bevoegde rechter overeenkomstig artikel 3.73 van het Burgerlijk Wetboek.

Rekeningen betreffende de mede-eigendom zullen binnen de veertien dagen door elke mede-eigenaar in verhouding tot zijn aandeel betaald worden, hetzij rechtstreeks aan de leverancier, hetzij aan de mede-eigenaar die deze som heeft voorgesloten. Een gemeenschappelijke rekening als provisie of reservefonds voor dringende uitgaven of grote herstellingen kan geopend worden.

Alle onverdeelde eigenaars, titularissen van een zakelijk recht, titularissen van een recht van gebruik of bewoning zijn hoofdelijk en ondeelbaar jegens de andere mede-eigenaars en derden gehouden tot het betalen van alle voorschotten en rekeningen betreffende die kavel.

Bij gebreke aan betaling binnen de veertien dagen na ontvangst van de rekeningen, zal de in gebreke gebleven mede-eigenaar alleen de kosten en schadevergoeding dragen en betalen door de leverancier gevorderd wegens achterstallige betaling.

Vanaf de datum van de aangetekende ingebrekestelling zullen de aan een andere mede-eigenaar verschuldigd gebleven bedragen interest opbrengen aan de wettelijke intrestvoet in burgerlijke zaken, verhoogd met vier procentpunten per jaar.

2.7 VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE HET GEBRUIK

2.7.1 Het is de eigenaars verboden aan hun kavels wijzigingen aan te brengen die de stevigheid van het gebouw of de veiligheid ervan in gevaar kunnen brengen.

2.7.2 De eigenaars moeten zorgen voor het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw en met name van die delen van hun kavel die voor derden of voor mede-eigenaars zichtbaar zijn. Wat betreft de groenvoorzieningen, zowel aan de voorzijde van het gebouw als aan de achterzijde, dienen de eigenaars deze te onderhouden, zoveel mogelijk samen met het onderhoud van de naastliggende panden Eén Meistraat 19 en 23, waarmee onderhavig appartementscomplex optisch één geheel vormt, zodat het eenvormig uitzicht blijft bewaard.

2.7.3 Het is de mede-eigenaar verboden gemeenschappelijk bediende of gevoede toestellen of installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij na goedkeuring van de andere mede-eigenaars die het genot en gebruik hebben van deze toestellen of installaties. Het is een mede-eigenaar verboden het uitzicht van de gevel van het hoofd- of bijgebouw te veranderen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de andere mede-eigenaars van respectievelijk het hoofd- of bijgebouw. Zo ook voor

wat betreft het aanbrengen of plaatsen van reclameborden, naamplaten, lichtreclame enzovoort.

2.7.4 De eigenaars moeten bij het gebruik van hun kavel en van de gemeenschappelijke delen de regels van normale zorgvuldigheid en alle geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften in acht nemen.

Ze zorgen voor beperking van alle vormen van burenhinder.

2.7.5 Bij verhuring zorgt iedere eigenaar dat de huurder de verbintenis aangaat de bepalingen van dit reglement na te leven. Zo ook voor tijdelijke of toevallige bewoners. De eigenaar zorgt er ook voor dat alle risico's door een behoorlijke verzekeringspolis zijn gedekt, met afstand van verhaal tegen de mede-eigenaars.

2.8 VERZEKERINGEN

2.8.1 Brandverzekering

Er moet een brandverzekering zijn voor het gebouw in de vorm van een collectieve verzekeringsovereenkomst, voor zover de individuele eigenaars geen eigen verzekering met afstand van verhaal tegenover de mede-eigenaars hebben afgesloten.

2.8.2 Aansprakelijkheidsverzekering

De aansprakelijkheid van iedere mede-eigenaar wegens schade aan derden op grond van de artikelen 1382 tot 1386bis van het oude Burgerlijk Wetboek en het verhaal van derden wegens een dergelijke aansprakelijkheid wordt eveneens door een gemeenschappelijke en/of eigen verzekeringsovereenkomst gedekt.

SAMENHANG

Alle bedingen van voorliggende akte vormen één geheel en moeten in onderling verband gelezen en begrepen worden in een samenhangend en coherent geheel dat integraal moet uitgevoerd worden. De samenhang van de bedingen van deze akte belet evenwel niet dat indien een of meer bedingen van deze akte uitwerking missen, omwille van nietigheid of onuitvoerbaarheid, alle overige bedingen overeind blijven en moeten uitgevoerd worden. De bedingen van deze akte zijn dus wel **samenhangend maar niet ondeelbaar**.

De niet geldige of niet uitvoerbare bepaling zal worden vervangen door een andere wettelijk geldige bepaling die zo dicht mogelijk zal aanleunen bij wat de partijen hebben willen uitdrukken bij middel van de oorspronkelijke niet geldige of niet uitvoerbare bepaling.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften voor deze akte bedraagt honderd euro (€ 100,00) en is inbegrepen in de afrekening van de notaris.

VOLMACHT TOT RECHTZETTING

De partijen verlenen bij deze volmacht aan de medewerkers van de in de hoofding genoemde notaris(sen), met het recht om zowel gezamenlijk als individueel te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om voor hen en in hun naam alle eventueel vereiste verbeterende en aanvullende akten te ondertekenen voor zover deze betrekking hebben op de verbetering van materiële vergissingen of op de aanvulling van ontbrekende vermeldingen die vereist zijn voor de administratieve afhandeling en om in dat kader alle verklaringen af te leggen en desgevallend daartoe de nodige opzoekingen te verrichten.

BIJLAGEN

Worden aan voorliggende akte gehecht als bijlage:

- Een kopie van de **verkavelingsvergunning** van 8 juli 1968;

negende en laatste
blad



- Een kopie van de **wijzigende verkavelingsvergunning** van 23 juli 1973;
- Een kopie van de **stedenbouwkundige voorschriften**;
- Een kopie van de **verkavelingsplannen**;
- Een kopie van de **bouwvergunning** van 14 oktober 1974;
- Een kopie van de **bouwvergunning** van 21 april 1986;
- Een kopie van de **vergunde bouwplannen**;

De plannen vormen met voorliggende akte één geheel en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

De plannen gelden als grafische voorstelling ter verduidelijking van de tekst van de basisakte waarmee ze één geheel vormen. Iedere nieuwe eigenaar zal in de plaats gesteld zijn inzake alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien, alsook uit de voorschriften vervat in hogervermelde bouwvergunning.

Deze bijlagen worden voor “*ne varietur*” ondertekend door de comparanten en mij, notaris. De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van de overschrijving van de bijlagen behoudens de geprekadastreerde afbakeningsplannen, waarvoor vrijstelling van overschrijving gevraagd wordt.

ARTIKEL 9 NOTARISWET

Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen vaststelt, moet de notaris de aandacht van de partijen hierop vestigen en hen meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De partijen en de comparanten verklaren dat er zich volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in de voorliggende akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. Zij verklaren verder dat zij geen verdere bijstand hebben gewenst. De partijen en de comparanten bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de voorliggende akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

De partijen bevestigen dat zij door de notaris ingelicht werden over alle aspecten van voorliggende akte die hun rechtspositie bepalen.

De partijen verklaren te weten dat de notaris de loutere verklaringen van partijen niet kan controleren op hun juistheid, hun volledigheid en hun waarachtigheid.

GLOBALE EN FINALE GOEDKEURING

De partijen verklaren dat zij de inhoud van deze akte begrepen hebben met behulp van de voorlezing en toelichting door de notaris en dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoelingen, zelfs indien deze akte zou afwijken van oudere overeenkomsten.

ONTWERP EN AFSCHRIFT

Het ontwerp van deze akte werd samen met de bijlage(n) op 25 juni 2026 bezorgd. De partijen bevestigen dit en verklaren deze kennisgeving als tijdig te beschouwen.

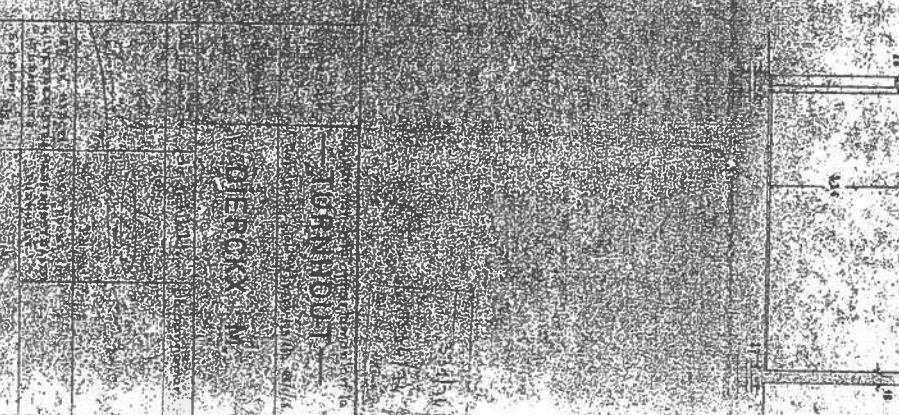
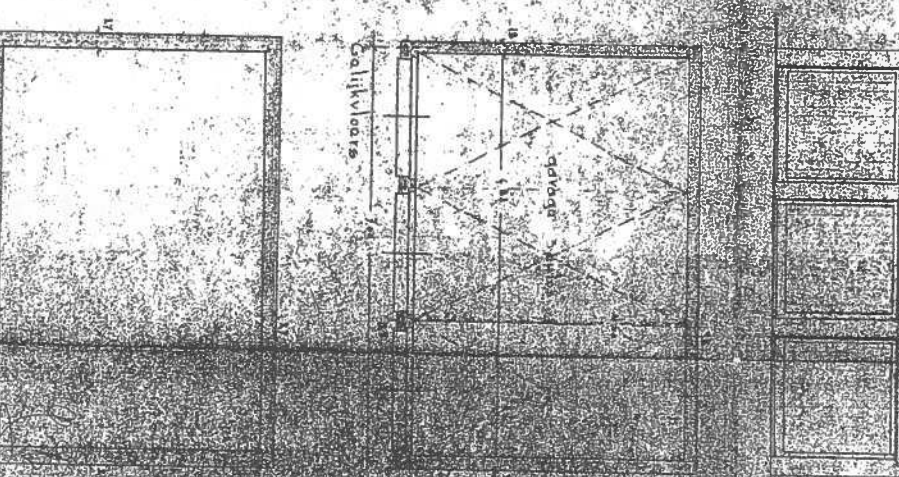
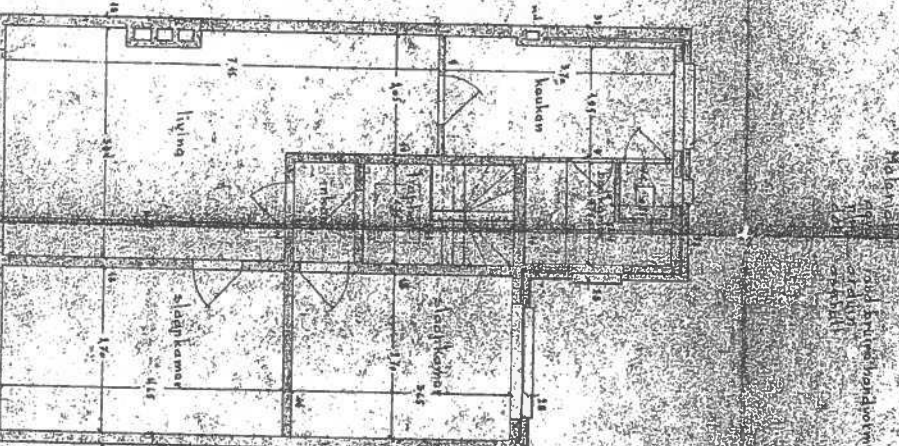
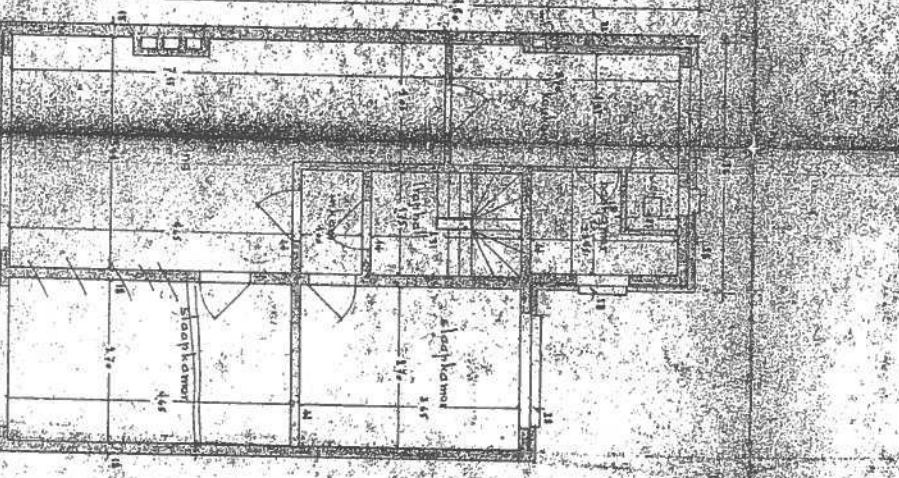
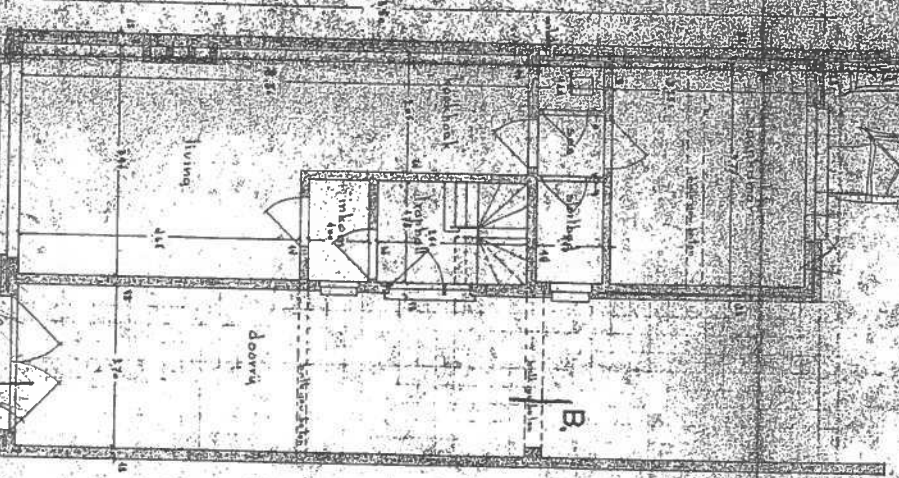
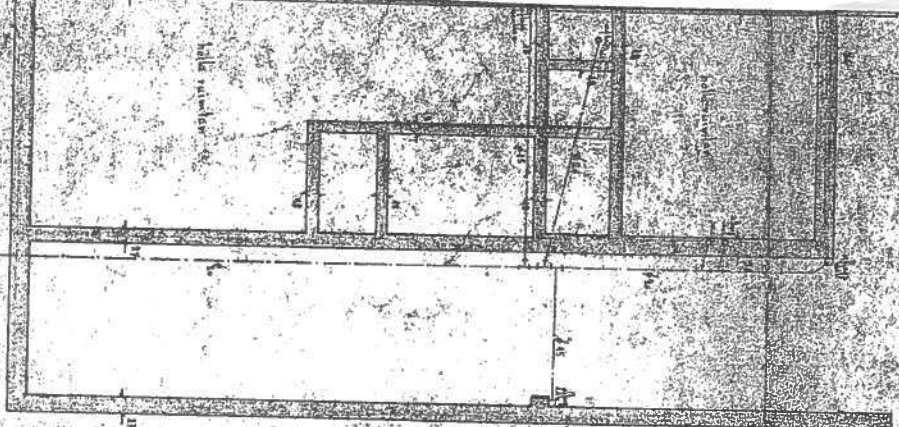
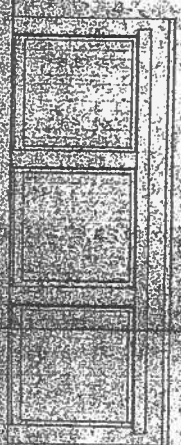
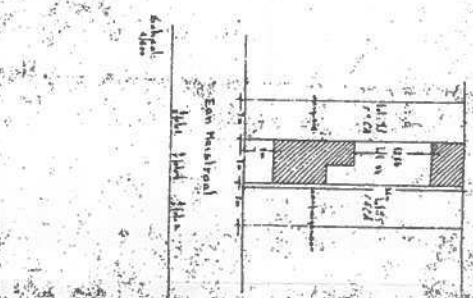
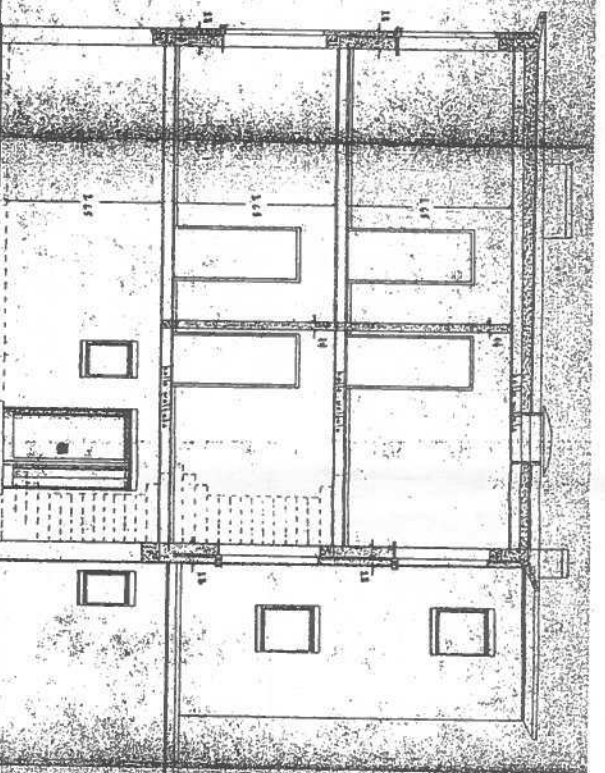
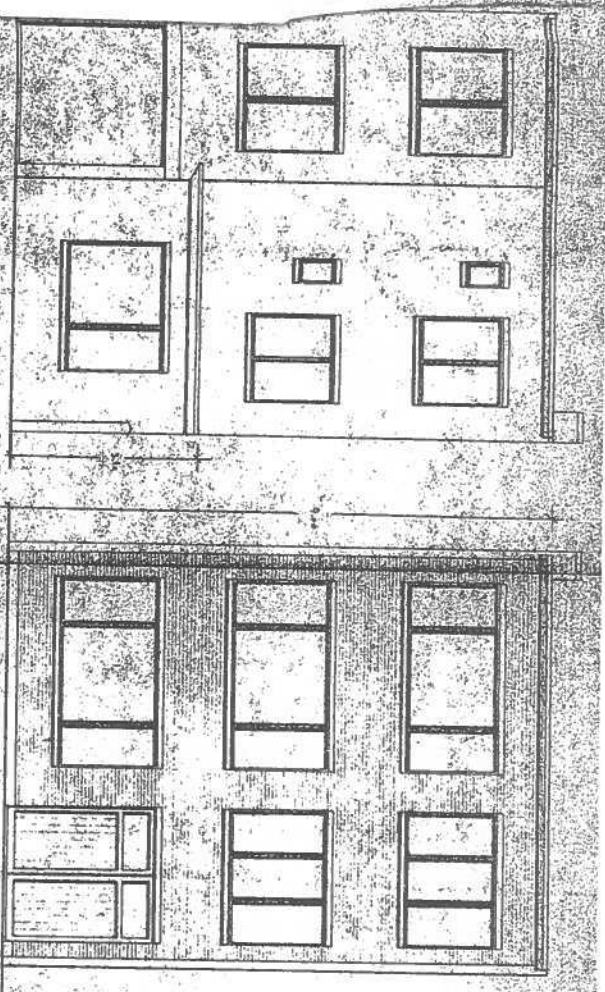
Binnen vijftien werkdagen na de ondertekening zal het digitale afschrift van voorliggende akte voor de partijen-natuurlijke personen beschikbaar zijn via hun digitale kluis op www.izimi.be, die gelinkt is aan de Notariële Aktenbank (NABAN) www.naban.be. De vertegenwoordigers van partijen-rechtspersonen kunnen een digitaal afschrift bekomen op www.naban.be. De partijen kunnen te allen tijde een digitaal of fysiek afschrift van deze akte verkrijgen op eenvoudig verzoek aan het notariskantoor.

WAARVAN AKTE

Verleden te Geel op de voormelde datum.

Na de gedeeltelijke voorlezing overeenkomstig de wet en de integrale toelichting hebben alle comparanten en de notaris deze akte en de aangehechte stukken getekend.
VOLGEN DE HANDTEKENINGEN
VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE





RONDPLAN

GELIJKLOERS

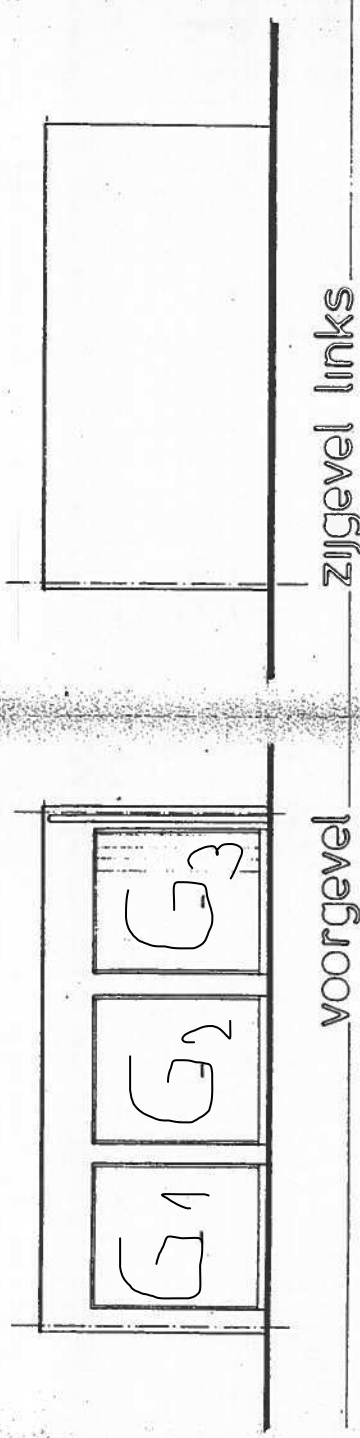
1. VERDEEPING

2. WE BRUIEPING

Carandian

3-10-74.

Over geschreven op het Hyp. kant.
te Turnhout op 7.12.2010
onder nr. 76 v 7/12/2010 11339
ambtelijke onder nr.



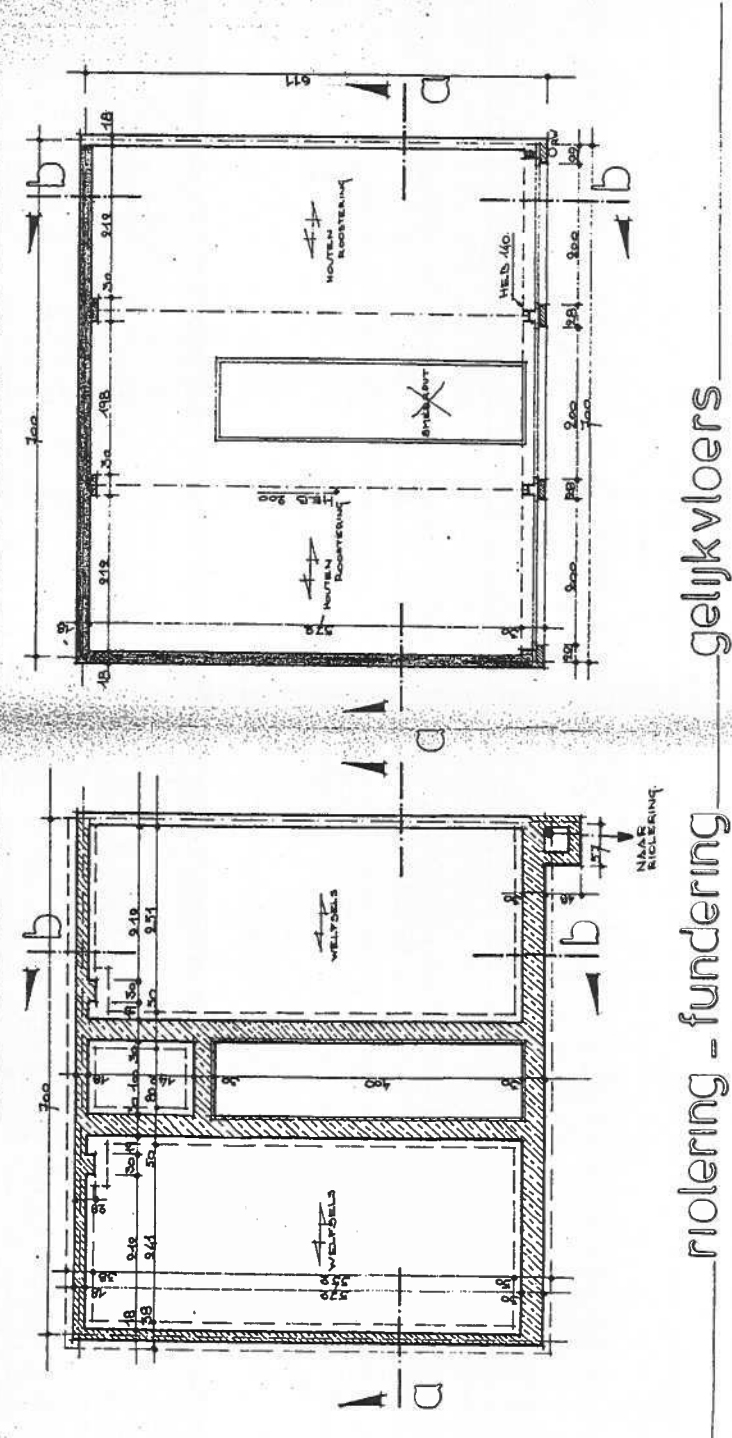
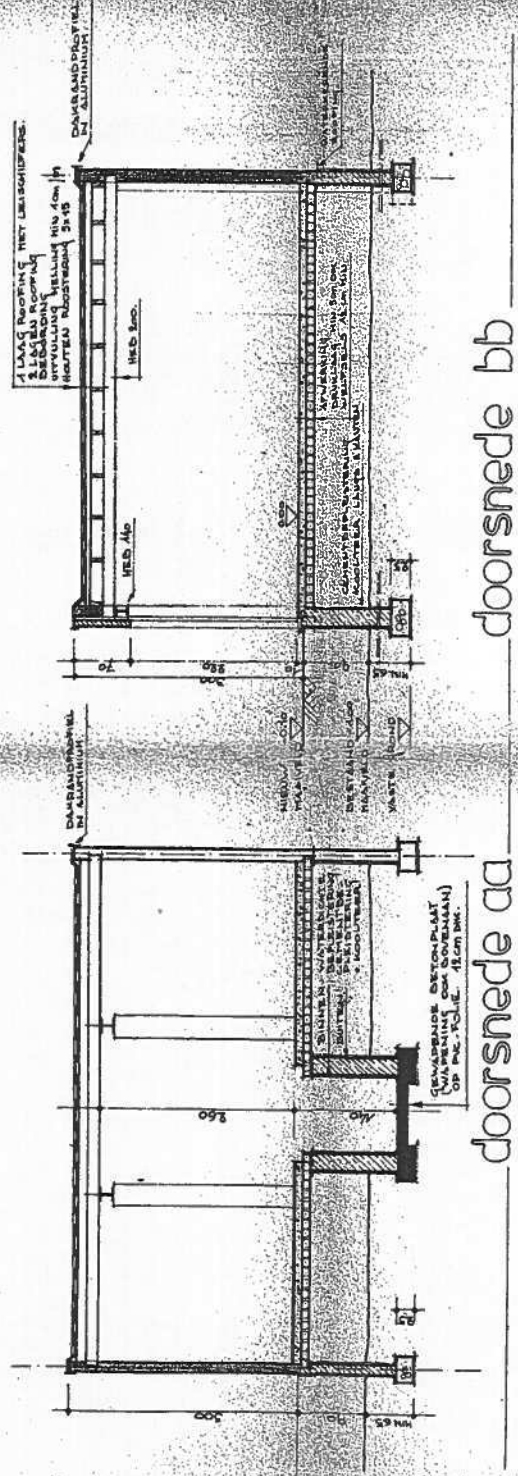
GEVELMATERIALEN:

GEVEL : ROOK GEVELSTEEN
DOORDEL : BLAUWE HARDSTEEN
DOORTEN : METAAL

WELFELS

HETSELWERK IN BETONBLOKKEN
BESTAAND HETSELWERK
ZICHTHETSELWERK
SNELDOUNHETSELWERK
GEWAPEND BETON
STORTBETON
HOUTEN SCHIJNWERK
VOCHTISOLATIE

LEGENDE



turnhout

bouwen van garages

opdrachtgever: één meistraat 21
kadastrale sectie P nr 4 deel
verkeersvergunning nr 123/164
lot 94 van 28-06-68

architect: dhr. johan van geir
een meistraat 3
turnhout
lulgart praast
st w op zevendank 283
turnhout
tel. 016-424523

Gedownload door: blad 4 van 4
in Turnhout op 12.5.2010
boek 6/23, folio 87, veld 12
ontvangen vijftien euro.

De Ontvanger:
De w. E. Inspector
Lou DAMS

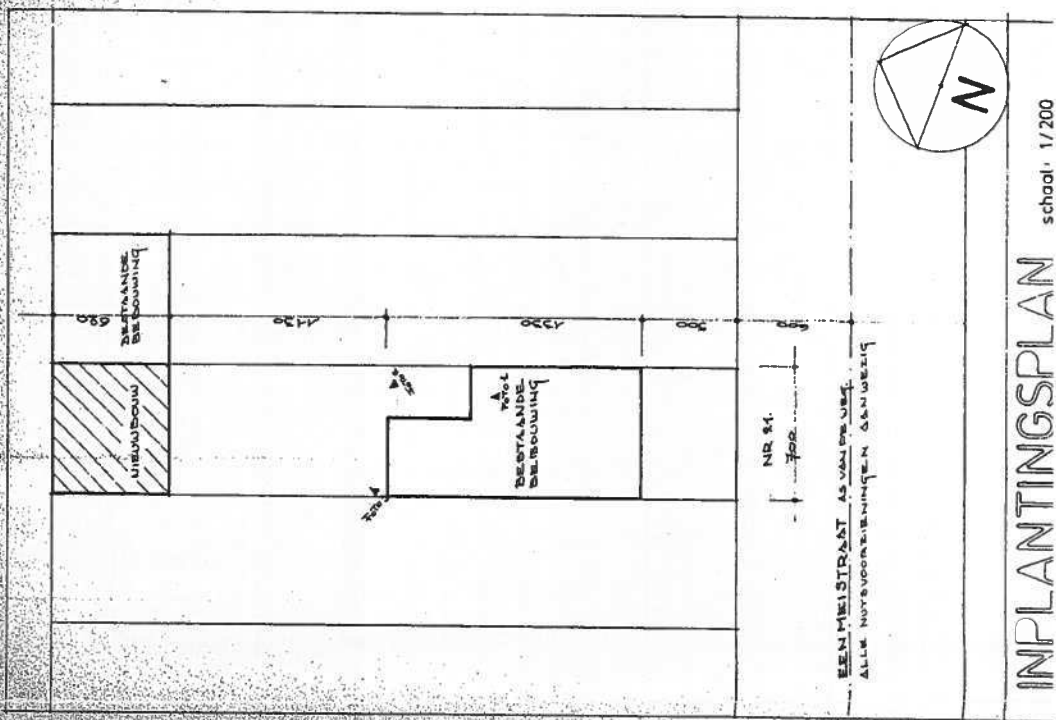
**gevels
doorsneden
plannen**

aanvraag

99/86

21 APRIL 1986

school: 1/50 datum: 16 april 1986 blad: 01/01



BOUWVERGUNNING

Volgnummer : ...394/74

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

01

Gelet op de aanvraag ingediend door M. [REDACTED]
met betrekking tot een perceel gelegen Een Meistraat sectie P nr. 4/a deel
en strekkende tot bouwen 3 appartementen;
Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 10.10.1974;
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;
Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorstellen;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet;~~

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 8.7.1968 vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

~~(1) (2) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld (1) plan van aanleg / verkavelingsplan;~~

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voerfgeand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen en/of de gemeentelijke bouwverordening;

BESLUIT :

ARTIKEL 1. — De vergunning wordt afgegeven aan [REDACTED] die ertoe gehouden is :

- de garage moet vergroot worden, zodanig dat de binnenafmetingen in lengterichting min. 5m bedraagt.
- minstens drie dagen voor de aanvang der bouwwerken de bouwlijn aan te vragen bij de dienst Openbare Werken.

(4) ARTIKEL 2. — De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

ARTIKEL 3. — Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ARTIKEL 4. — De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ARTIKEL 5. — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De Secretaris, wd.

Vanwege het College :

De 14. OKT 1974

De Burgemeester,

A. Goossens



A. BOONE

Verkaveling : 123/
dd. : 94 8.7.1968
lot(en) :
B.P.A. :
K.B. :

BOUWVERGUNNING

Volgnummer:

Het College van Burgemeester en Schepenen.

Gelet op de aanvraag ingediend door M. [REDACTED]

met betrekking tot een perceel gelegen Den Meistraat 21 die p.nr. 4b deel
en strekkende tot bouwen van 3 garages

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 11.4.1966

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat en voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 28.6.1968 vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

(1) (2) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld (1) plan van aanleg/verkavelingsplan;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daardoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen en/of de gemeentelijke bouwverordening;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1. - De vergunning wordt afgegeven aan M. [REDACTED]

die voortgehouden is:

Twaalfde rol



(4) ARTIKEL 2. - De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot XXXX in stand blijven.

ARTIKEL 3. - Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ARTIKEL 4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

ARTIKEL 5. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichtingen tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De 21.7.1966

De Secretaris,

R. Volders

Vanwege het College,



De Burgemeester,

Verkaveling: 123/147
dd.:
lot(en)
B.P.A.:
K.B.:

WETSBEPALINGEN

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

ARTIKEL 52 - Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met één jaar verlengen.

ARTIKEL 54. - §2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

ARTIKEL 54. - §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen op de plaats waar het werk en de handeling of handelingen verricht worden.

Geboekt *Kuize*... blad *gun*..... verzending
te Turnhout registratie de *25 NOV 2010*.....
boek *6/11.13*. folio *87*..... vak *12*.....
ontvangen vijftientig euro.

R: 25 Euro

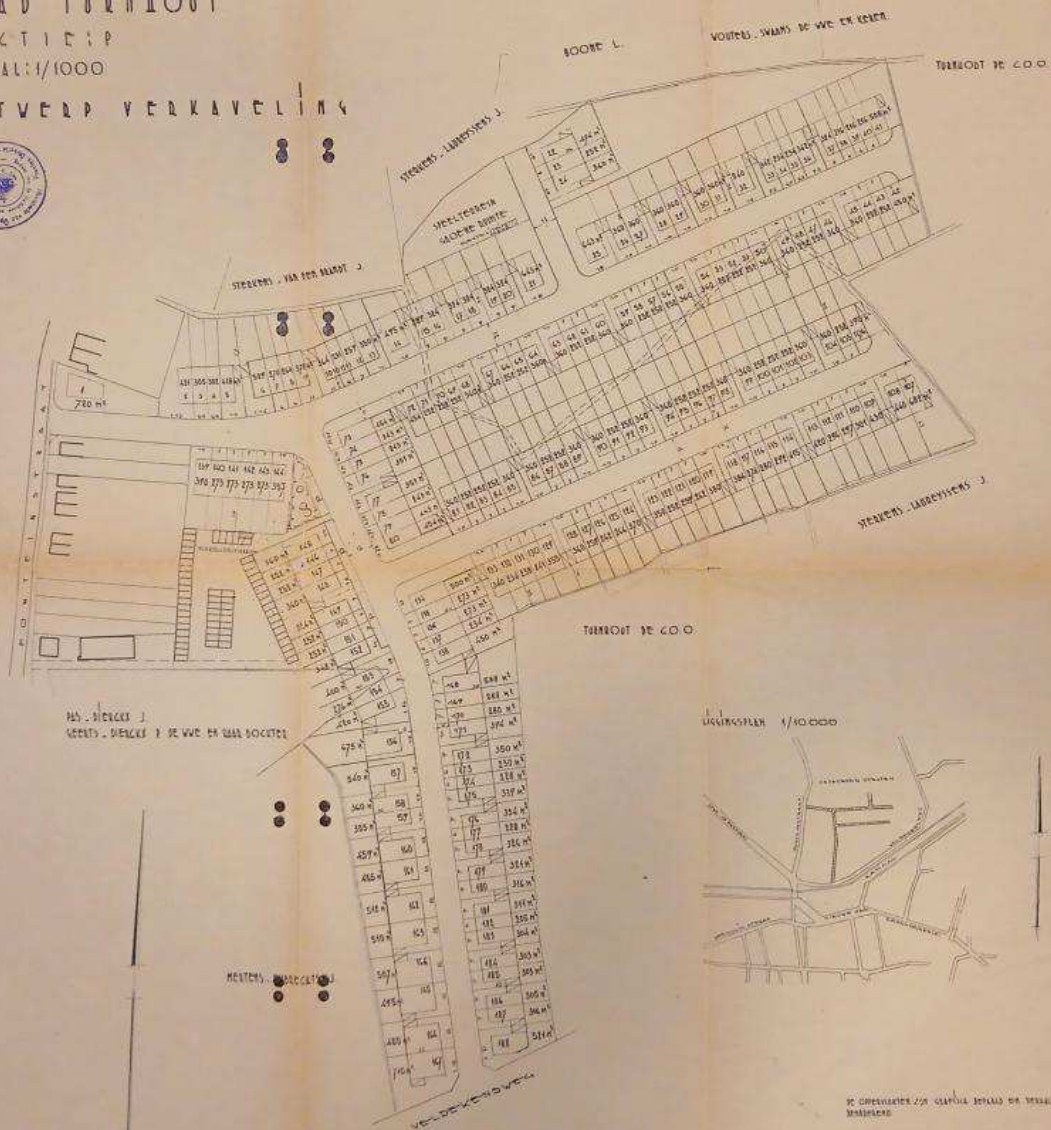
De Ontvanger,

De wn. E.a. Inspecteur
LOU DAMS



- (1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
- (2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelsafmetingen, de afmeting en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.
- (3) Doorhalen indien er geen bestaat
- (4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in artikel 44, §3 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

ONTWERP VERKAVELING



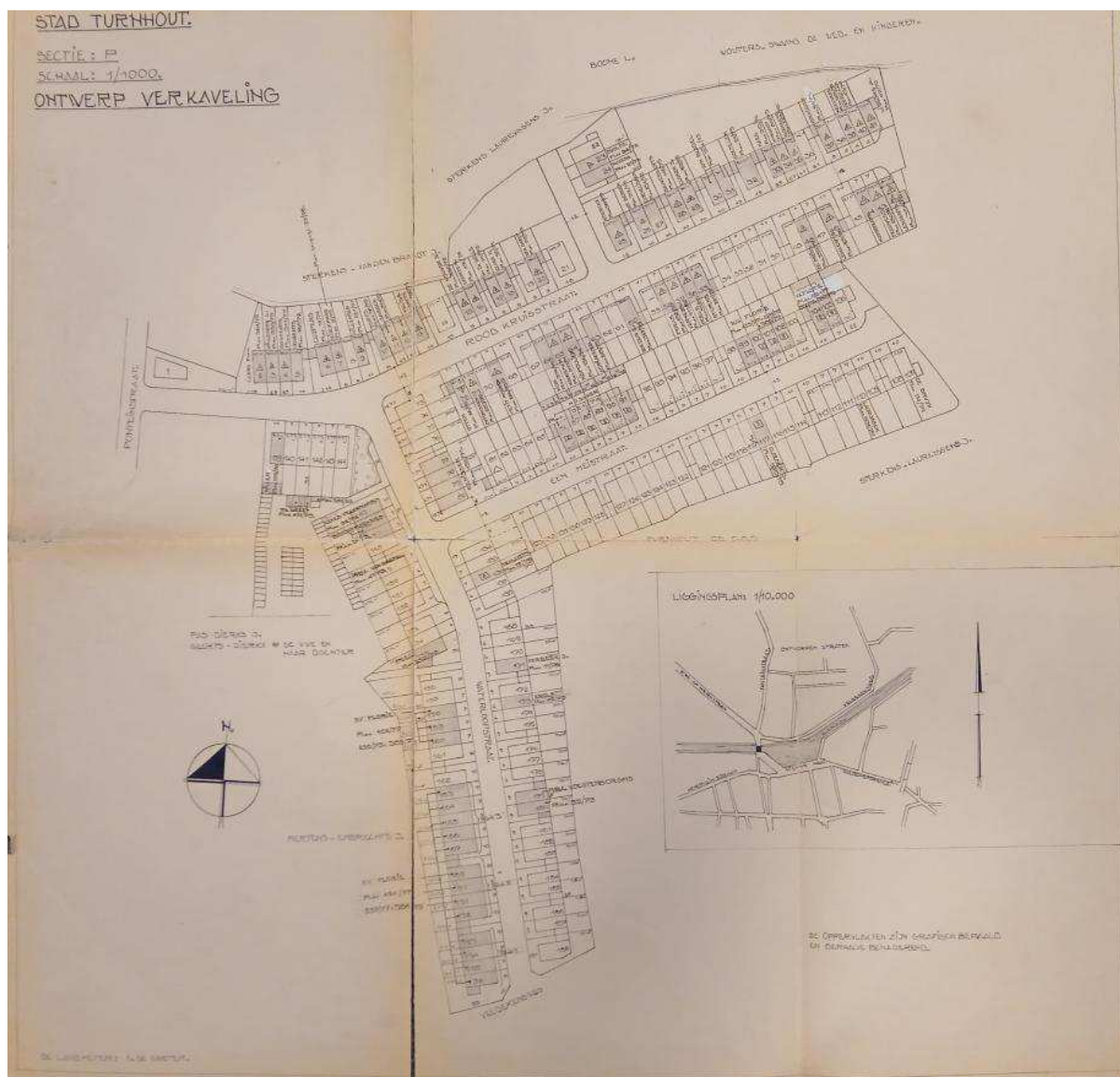
PC OPERATIONS 225 CLAYTON STREET NW WASHINGTON
DISTRICT

STAD TURNHOUT.

SECTIE : F

SCHWAL: 1/1000.

ONTWERP VERKAVELING



Tel. 44811

PROVINCIE
ANTWERPEN

ARRONDISSEMENT
TURNHOUT

GEMEENTE
TURNHOUT

volgnummer : 230/68

Verkavelingsvergunning

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. [REDACTED]

met betrekking tot een verkaveling te TURNHOUT, Fonteinstraat-Veldkensweg sectie 2 verschoei

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 30.4.1968 /dons

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van de stedenbouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurde bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

(3) Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van betreffende het tracé van de in de verkaveling aan te leggen of te wijzigen straten;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG onder voorwaarde dat:

1° bijgaande stedenbouwkundige voorschriften toegepast worden;

2° de aandijsingen op het plan, met betrekking tot de bebouwing van de kavels (de)

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan [REDACTED]

die ertoe gehouden is :

1° De voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2°

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

- 8. JUL 1968

Turnhout, de

Vanwege het College :

Bij verordening :

De Secretaris,

FR. PEETERS

De Burgemeester

H. BAUWERAERTS

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Het lid schrappen wanneer de verkaveling geen wijziging van het tracé van het wegennet meebrengt.
(4) Eventueel aan te vullen met andere door het college te formuleren weigeringsgronden.

UITTREKSEL VAN DE WET VAN 29 MAART 1962.

ART. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 74 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op aansluitend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen, ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

Belangrijke opmerkingen.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid eventueel die van de Koninklijke Commissie voor monumenten en landschappen.

vervolg van voorpagina

...

- in overeenstemming gebracht worden met de voormelde voorschriften;
- 3° het tracé van de ontworpen straten door gemeenteraad wordt goedgekeurd;
- 4° het te koop stellen of verkopen van een kavel die uitsluitend grenst aan een ontworpen straat slechts geschiedt nadat die straat volledig is uitgerust.

(123/164)

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening

Advies van de gemachtigde ambtenaar over een verkavelingsaanvraag

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door ~~ME~~..... met betrekking tot een verkaveling te ...Turnhout, Fonteinstraat-Veldekenweg,..... sectie P 16 & volg.;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

GUNSTIG op voorwaarde dat :

- 1° bijgaande stedebouwkundige voorschriften toegepast worden;
- 2° de aanduidingen op het plan, met betrekking tot de bebouwing van de kavels, in overeenstemming gebracht worden met de voormelde voorschriften;
- 3° het tracé van de ontworpen straten door de gemeenteraad wordt goedgekeurd;
- 4° het te koop stellen of verkopen van een kavel die uitsluitend grenst aan een ontworpen straat slechts geschiedt nadat die straat volledig is uitgerust.

(123/164)

28 -6- 1968

Te Antwerpen, de

VOOR DE MINISTER :
De Hoofdingenieur-directeur,

[Handwritten signature]

ir. J. DE MEYER

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

U-2

N° 371/1965 - 30.000



BESCHIKKEND GEDEELTE

Provincie Antwerpen

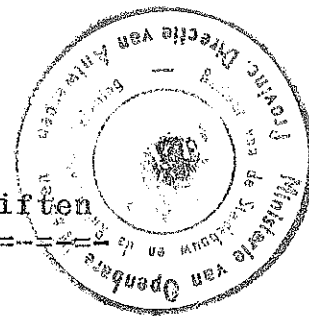
Gemeente TURNHOUT

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Fonteinstraat
Veldekensweg

sectie P , nr. 162 & volg.

Stedebouwkundige Voorschriften



gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd.

28 -6 - 1968

Artikel 1 - ALGEMENE BEPALINGEN

1.01 - TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1° Aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels
• op de perceelgrens zijn geplaatst.
- 2° Bouwvrije zijtuinstrook : strook grond, met een bepaalde
• breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de
vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een alleen-
staand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van
de aanpalende bouwstrook.
- 3° Dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een
• zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.
- 4° Huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide
• uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.
- 5° Voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die, op de plaatsen
• zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn en op de
andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en
de bouwstrook.
- 6° Vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen
• niet wordt aangebouwd.
- 7° Vrijstaand gebouw : gebouw waarvan alle gevels vrij ten
• opzichte van de perceelgrenzen zijn geplaatst.
- 8° Zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken
• van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

1.02 - DRAAGWIJLTE VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De afgegeven verkavelingsvergunning houdt voor de verkrijger van een kavel geen garantie in nopens de bestemming van de in de verkaveling begrepen percelen of van de aan de verkaveling grenzende eigendommen.

Het is derhalve niet uitgesloten dat een of meer percelen, overeenkomstig de zoning van een ontworpen of goedgekeurd aanlegplan, een andere bestemming dan die van woningbouw bekomen.

De waarborg dat de in de verkaveling begrepen percelen uitsluitend voor woningbouw zullen mogen worden aangewend, kan slechts worden bekomen door middel van verbintenissen door de betrokken partijen onderling aangegaan.

Artikel 1 - Algemene bepalingen (vervolg)

1.03 - DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die geheel of gedeeltelijk een andere bestemming bekomen zal de aanvraag om bouwvergunning door het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden overgemaakt.

1.04 - INTERPRETATIE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.05 - AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.06 - ALGEMEENGELDIGE VOORSCHRIFTEN

1° Dakvensters

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten:
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten.
 - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden.
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting:
 - Op 0,40 m uit de snijlijn van de dakbasis met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

Artikel 1 - Algemene bepalingen.

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak

A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :

- 1) uit de voorgevel :
Onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid:
 - a) Erkers, balkons: maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - c) Overige uitsprongen : maximum 0,30 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel:
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
- 3) uit de achtergevel :
 - a) Terrassen, balkons: maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
 - b) Erkers: uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Artikel 1 - Algemene bepalingen.

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

4° Afsluitingsmuren

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan):
moet terzelfder tijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg:
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) :
 - 1) In de voortuinstrook: muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt.
 - 2) In de zijtuinstrook: muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m.
 - 3) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - bij vrijstaande bebouwing : verboden.
 - bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing: afsluitingsmuren in baksteen zijn toegelaten in het verlengde van de scheidsmuren tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is.

5° Hellende op- en afritten

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
Afritten toegelaten.
Opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

6° Wijziging van het bodemreliëf

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° Vellen van bomen

De ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor zover dit noodzakelijk is met het oog op de oprichting van en het nemen van toegang tot de gebouwen.

8° Afzonderlijke bijgebouwen

De oprichting van bijgebouwen zonder hoofdgebouw kan slechts worden toegelaten op percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing.

Artikel 1 - Algemeen bepalingen

1.06 - Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

9° Autogarages in de bouwvrije zijtuinstroken

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autogarage gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn.
- De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst :
3 m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

NOTA

De oprichting van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat:

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel(en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt:
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autogarage, aan hem of zijn rechtverkrigenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde voorgevellijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN
2

Diepte n, gemeten vanaf de
17 voorgevelbouwlijn

1° BESTEMMING

Woonhuizen, winkelhuizen.

2° BEBOUWING

overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

~~Gegroepeerd~~
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels,

3° PLAATSING

a) Voorgevel:

Op de voorgevelbouwlijn

b) Vrijstaande zijgevel van ~~5 m uit de bouwlijnen.~~

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° VOORGEVELBREEDTE

a) Aaneengesloten gebouw(en): de volledige perceelbreedte.

b) Kopgebouw(en) : minimum m.

6

5° BOUWHOOGTE

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst:

a) Voorgevel: m

b) Overige gevels:

- tot op een diepte van 9 m : dezelfde als die van de
voorgevel

- tussen 9 m en m diepte: maximum dezelfde hoogte als
die van de voorgevel.

6° DAKVORM

Plat dak.

7° GEVELMATERIALEN

a) Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen

b) Overige gevels : baksteen.

2.02 - STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUILEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de achter-
grens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen, hokken.

2° PLAATSING

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw :
op minimum 10 m uit de stroken voor hoofdgebouwen.
- b) Overige gevels :
hetzij op de perceelgrens
hetzij op minimum 3 m afstand van de perceelgrens.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen : maximum 3 m.

4° DAKVORM

- a) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak.
- b) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°.

5° MATERIALEN

- a) Gevels :
 - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen.
 - overige : baksteen.
- b) Bedekking van de schuine daken :
 - ofwel pannen
 - ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
 - ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

6° MAXIMUMOPPERVLAKTE VAN DE GEZAMENLIJKE BIJGEBOUWEN

- a) bij aaneengesloten gebouwen : 25 % van de perceeloppervlakte.
- b) bij kopgebouwen : 10 % van de perceeloppervlakte.

2.03- BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, 5 m, gemeten
vanaf de (ontworpen) rooi-
lijn

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06, 3° en 4° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Breedte, gemeten vanaf de
zijgrens van een perceel
bestemd voor een kopgebouw
3 m

2.04- BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

BEBOUWING

Behoudens afsluitingsmuurtjes en autogarages zoals voorzien in artikel 1.06, 4° en 9° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 3. PERCELEN BESTEMD VOOR

GEKOPPELDE
GEGROEPEERDE

BEBOUWING

(Nrs. 2 t/m 13, 22 t/m 24, 26 t/m 31, 33 t/m 72, 81 t/m 106, 109)
t/m 133, 153 t/m 155, 158 t/m 187

3.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN ;

Diepte 17 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn.

Kavels 158 t/m 167 : diepte 15 m

1° BESTEMMING

Woonhuizen, ~~winkelhuizen~~

2° BEBOUWING

Gegroepeerd overeenkomstig de aanduidingen op het plan.
Gekoppeld

Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.

3° PLAATSIJG

a) Voorgevel :

Op de voorgevelbouwlijn , 5 m uit de rooilijnen.

b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw:

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° VOORGEVELBREEDTE

a) Aaneengesloten gebouw(en) : de volledige perceelbreedte.

b) Kopgebouw(en) : minimum 6 m.

5° BOUTHOOGTE

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst :

a) Voorgevel : 6 m.

b) Overige gevels :

- tot op een diepte van 9 m : dezelfde als die van de voor-
gevel

- tussen 9 m en 13 m diepte : maximum dezelfde hoogte als
die van de voorgevel

- eventuele overige diepte : maximum 3,50 m.

6° **Uitgezonderd kavels 158 t/m 167 tussen 9 en 15 m : maximum 3,50 m.**

- Op een diepte van 9 m :

Zadeldak (voor kopgebouwen eventueel uitgevoerd als half schild-
of wolfsdak) met de nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn.

Helling van de dakvlakken : minimum 15°, maximum 35°.

- Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.

7° MATERIALEN

a) Gevels :

1) zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen.

2) overige : baksteen.

b) Bedekking van de zadeldaken:

Ofwel pannen

Ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen.

3.02 - STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de achter-
grens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen, hokken.

2° PLAATSING

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw :
op minimum 10 m uit de stroken voor hoofdgebouwen.
- b) Overige gevels :
hetzij op de perceelgrens
hetzij op minimum 3 m afstand van de perceelgrens.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen : maximum 3 m.

4° DAKVORM

- a) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak.
- b) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°.

5° MATERIALEN

- a) Gevels :
 - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen.
 - overige : baksteen.
- b) Bedekking van de schuine daken
ofwel pannen
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

6° MAXIMUMOPPERVLAKTE VAN DE GEZAMENLIJKE BIJGEBOUWEN

- a) bij aaneengesloten gebouwen : 25 % van de perceeloppervlakte.
- b) bij kopgebouwen : 10 % van de perceeloppervlakte.

3.03- BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, 5 m, gemeten
vanaf de (ontworpen) rooi-
lijn

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06, 3° en 4° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

3.04- BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Breedte, gemeten vanaf de
zijgrens van een perceel
bestemd voor een kopgebouw
3 m

BEBOUWING

Behoudens afsluitingsmuurtjes en autogarages zoals voorzien in artikel 1.06, 4° en 9° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 4. PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN
EEN GEMEENDE WOONZONE

(Nrs. 1-14-21-25-32-156-157-188)

4.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte 17 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, gelegen op
5 m uit de rooilijnen.
Kavel 1 : 11 m uit de as van de
Fonteinstraat.

1° BESTEMMING

Woningen.

2° BEBOUWING

Vrijstaand.

Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.

3° PLAATSING

- a) Voorgevel : den zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvalLEN met de voorgevelbouwlijn ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn en ermee evenwijdig zijn.
- b) Achtergevel : vrije plaatsing binnen de bouwstrook, met dien verstande dat de afstand tot de voorgevel minimum 8 m moet bedragen.
- c) Zijgevels : op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° VOORGEVELBREEDTE

Minimum 7 m.

5° BOUWHOOGTE

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst of onderkant dakoversteek:

- a) Hoofdgebouw : maximum 7 m.
- b) Bijgebouwen : maximum 3 m.

6° DAKVORM

Schuin dak : helling minimum 10° en maximum 60°.

Plat dak is toegelaten op uitbouwen en op bijgebouwen.

7° MATERIALEN

- a) Gevels :
Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
- b) Bedekking van de schuine daken :
Ofwel pannen
Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
Ofwel riet
Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 4. Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een
gemeengde woonzone (vervolg)

4.02 - STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUIJEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de achter-
grens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen, hokken.

2° PLAATSING

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw:
op minimum 10 m uit de stroken voor hoofdgebouwen.
- b) Overige gevels :
hetzij op de perceelgrens
hetzij op minimum 3 m afstand van de perceelgrens.

3° BOUWHOOCHTE

Gemeten van het grondpeil tot bovenkant deksteen : maximum 3 m.

4° DAKVORM

- a) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak.
- b) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling
van 60°.

5° MATERIALIEN

- a) Gevels :
Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sier-
bepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte
kleur.
- b) Bedekking van de schuine daken :
Ofwel pannen
Ofwel rechthoekige leiën in horizontale rijen
Ofwel riet
Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

6° MAXIMUMOPPERVLAKTE VAN DE GEZAMENLIJKE BIJGEBOUWEN

10 % van de perceeloppervlakte.

Artikel 4. Perceelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in
een gemengde woonzone (vervolg)

4.03 - BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte 5 m, gemeten vanaf de
(ontworpen) rooilijn.

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06
4° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende
op- en afritten.

4.04 - BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf elke zij-
grens van het perceel : 3 m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals
voorzien in artikel 1.06, 4° en 9° : alle constructies ver-
boden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 5. BIJZONDERE BEPALINGEN

Parkeerruimte

I. Bepaling van de stallingscapaciteit:

- 1) Bij de oprichting van een gebouw dat geheel of gedeeltelijk bestemd is voor huisvesting, handelsdoeleinden of kantoorarbeid, dient terzelve tijd, binnen de grenzen van het perceel waarop dat gebouw wordt opgericht en binnen de in de voorgaande artikelen bepaalde bouwstroken, een parkeerruimte voorzien met een minimale stallingscapaciteit van :
 - a) één personenwagen per woning (appartement of eengezinshuis) voorzien in het op te richten gebouw;
 - b) één personenwagen per vijftig vierkante meter vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op de handelsuitbating, met uitzondering van die der ondergrondse lokalen en der vertikale verbindingsruimten;
 - c) één personenwagen per honderd vierkante meter vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid, met uitzondering van die der ondergrondse lokalen en der vertikale verbindingsruimten.
- 2) Bij de uitvoering van verbouwingswerken aan een gebouw dat geheel of gedeeltelijk bestemd is voor huisvesting, handelsdoeleinden of kantoorarbeid, en waardoor de bestaande vloeroppervlakte per bouwlaag en per kadastraal perceel met meer dan vijftig procent wordt vergroot, dient terzelve tijd, binnen de grenzen van het perceel waar de verbouwingswerken worden verricht en binnen de in de voorgaande artikelen bepaalde bouwstroken, een parkeerruimte voorzien met een minimale stallingscapaciteit van :
 - a) één personenwagen per bijkomende woongelegenheden in het verbouwde gebouw;
 - b) één personenwagen per vijftig vierkante meter bijkomende vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op de handelsuitbating, met uitzondering van die der ondergrondse lokalen en der vertikale verbindingsruimten;
 - c) één personenwagen per honderd vierkante meter bijkomende vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid, met uitzondering van die der ondergrondse lokalen en der vertikale verbindingsruimten.

- 3) Opmerking: De vervanging van de hierboven sub 1) en 2) bepaalde parkeerruimte door GEBOUWDE autobergplaatsen met dezelfde stallingscapaciteit op een perceel gelegen binnen een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het perceel waarop het hoofdgebouw wordt opgericht of verbouwd, kan door het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan of, wegens eisen in verband met de verkeersveiligheid opgelegd worden.

II. Bepaling van de voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen :

1) Afmetingen:

Minimumafmetingen per wagen : 4,50 m x 2,20 m.

Bij de oprichting van boxengarages wordt de minimumbreedte vermeerderd tot 2,50 m.

2) Inrichting:

De parkeerruimte moet zodanig zijn ingericht dat elke stallingsplaats vanaf de openbare weg door een autovoertuig kan worden ingenomen zonder verplaatsing van meer dan één ander autovoertuig.

1. Gemeente Turnhout nr. 123 Het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Orden.
2. Verkavelingsaanvraag toepassing van het K.B. van 19.4.1962 - Art. 1
3. Naam en adres van eigenaar [REDACTED]
4. Zo de aanvraag ingediend wordt door lasthebber van de eigenaar-naam en adres van de aanvrager [REDACTED]
5. Ligging van de grond straat **achter de Fonteinstraat**
sectie P perc. nr. **verscheidene**
6. Datum ontvangsbewijs **30 april 1968**
7. Grond is gelegen aan een -gemeenteweg -buurtweg nr. -private weg
-prov. weg -rijksweg
8. Statuut van de rooilijn van -feitelijke weggrens
die weg -koninklijk besluit van
9. Grond is gelegen in een bijz. plan van aanleg: naam nr.
-voorontwerp
-definitief ontwerp
-goedgek. bij K.B. van
-bij toepassing van art. 17 van de wet van
29.3.1962 K.B. van
10. Werd voor grond in kwestie neen
vroeger reeds advies of vergunning aangevraagd Ja U/Ref. 123/164 van 25.3.1968
11. Voorziet het verkavelingsontwerp nieuwe straten neen
ja - tracé der straten werd aangenomen in zitting van Gemeenteraad dd. 27 mei 1968
12. Wat is bestemming van eventueel neen
bestaande gebouwen. Is het de **geen gebouwen**
bedoeling ze af te breken ja
13. A advies College akkoord met advies van heer Urbanist (zie 15)
~~niet akkoord met advies van heer Urbanist~~
~~gunstig~~ - gunstig met opmerkingen ~~ongunstig~~
14. Samenstelling van dossier vergunningsaanvraag
verkavelingsontwerp - twee exemplaren
situatieplan (eventueel op het verkavelingsontwerp)
plan van de bestaande toestand (idem)
ontvangsbewijs
15. Opmerkingen advies van heer Urbanist hierbijgevoegd:
~~gunstig~~ - gunstig met opmerkingen ~~ongunstig~~

Turnhout, de 5 juni 1968

Bij verordening:
De Secretaris,

F. Peeters

De Burgemeester

H. Bauveraerts

Registratierelaas

Akte van notaris Luc Moortgat te Geel van 07/07/2026, repertorium 2026/01228

Blad(en): 19 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID TURNHOUT 1 op 17 juli 2026 (17-07-2026)

Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0016712

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Luc Moortgat te Geel van 07/07/2026, repertorium 2026/01228

Blad(en): 42 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID TURNHOUT 1 op 17 juli 2026 (17-07-2026)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0002592

Ontvangen registratierechten: honderd euro nul eurocent (€ 100,00)

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Luc Moortgat te Geel van 07/07/2026, repertorium 2026/01228

Blad(en): 42 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID TURNHOUT 1 op 17 juli 2026 (17-07-2026)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0002592

Ontvangen registratierechten: (€ 0,00)

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Luc Moortgat te Geel van 07/07/2026, repertorium 2026/01228

Blad(en): 42 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID TURNHOUT 1 op 17 juli 2026 (17-07-2026)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0002592

Ontvangen registratierechten: (€ 0,00)

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Luc Moortgat te Geel van 07/07/2026, repertorium 2026/01228

Blad(en): 42 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID TURNHOUT 1 op 17 juli 2026 (17-07-2026)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0002592

Ontvangen registratierechten: (€ 0,00)

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Luc Moortgat te Geel van 07/07/2026, repertorium 2026/01228

Blad(en): 42 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID TURNHOUT 1 op 17 juli 2026 (17-07-2026)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0002592

Ontvangen registratierechten: (€ 0,00)

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Luc Moortgat te Geel van 07/07/2026, repertorium 2026/01228

Blad(en): 42 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID TURNHOUT 1 op 17 juli 2026 (17-07-2026)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0002592

Ontvangen registratierechten: (€ 0,00)

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Luc Moortgat te Geel van 07/07/2026, repertorium 2026/01228

Blad(en): 42 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID TURNHOUT 1 op 17 juli 2026 (17-07-2026)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0002592

Ontvangen registratierechten: (€ 0,00)

De ontvanger

Hypotheekrelaas

Akte van notaris Luc Moortgat te Geel van 07/07/2026, repertorium 2026/01228
Ingeschreven op het hypotheekkantoor van : Turnhout 1
17 juli 2026 (17-07-2026)

Ref. : 76-T-17/07/2026-07761

Bedrag: tweehonderdvijfentachtig euro (€ 285,00)

Retributie (hypothecaire formaliteit)	€ 285,00
---------------------------------------	----------

Total	€ 285,00
--------------	-----------------

Various_taxes	€ 0,00
---------------	--------

Hypotheekrecht	€ 0,00
----------------	--------

Te storten op rek

IBAN BE26 6792 0023 0329

De hypotheekbewaarder